

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții
"Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului"**

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 12162/30.09.2025 al Serviciului urbanism și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 135/30.09.2025 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 12532/30.09.2025 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 13432/30.09.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orase – Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific 2.7 - Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare (FEDR), domeniul de intervenție - Protecția naturii și a biodiversității, patrimoniul natural și resursele naturale, infrastructura verde și cea albastră, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „i” și „j” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții **Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului** conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava și consilierilor locali ai Consiliului Local al orașului Siret.

Președinte de Ședință
Peniuc Andi-Ionuț

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret
Ioniță Adrian-Victor

Vizat control financiar preventiv.
Cișmar Cătălin-Teodor

Siret, 30.09.2025
Nr. 128

TEMA DE PROIECTARE PENTRU OBIECTIVUL

"Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului"

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

ORAȘUL SIRET, JUD. SUCEAVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției:

ORASUL SIRET, JUD.SUCEAVA

1.5. Elaborator DALI:

S.C. PESEROAD S.R.L.
Rădăuți
CUI: 36943241

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

1. REGIMUL JURIDIC:

- terenul este situat în intravilanul localității
- drum, trotuare și spații verzi de interes orasenesc
- spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 31768, nr. top. 31768 - aparține domeniului privat al Orasului Siret,
- spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37981, nr. top. 37981- aparține domeniului privat al Orasului Siret,
- spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37982, nr. top. 37982- aparține domeniului privat al Orasului Siret,
- spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37993, nr. top. 37993- aparține domeniului privat al Orasului Siret,
- spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37997, nr. top. 37997- aparține domeniului privat al Orasului Siret,

spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37998, nr. top. 37998- apartine domeniului privat al Orasului Siret,
spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37994, nr. top. 37994- apartine domeniului privat al Orasului Siret,
spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37996, nr. top. 37996- apartine domeniului privat al Orasului Siret,
spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 36705, nr. top. 36705- apartine domeniului privat al Orasului Siret,
spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 35385, nr. top. 35385- apartine domeniului privat al Orasului Siret,
- fără interdicții temporare sau definitive de construire.
- terenul nu este înscris în Lista cuprinzind monumentele istorice din România

3. REGIMUL ECONOMIC

- teren viran situat în zona de agrement urbană a Luncii Siretului.
folosinta actuală: spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 31768, nr. top. 31768 destinație: spațiu verde reabilitat,
folosinta actuală: spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37981, nr. top. 37981 destinație: spațiu verde reabilitat,
folosinta actuală: spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37982, nr. top. 37982 destinație: spațiu verde reabilitat,
folosinta actuală: spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37993, nr. top. 37993 destinație: spațiu verde reabilitat,

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

folosinta actuală: spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37997, nr. top. 37997 destinație: spațiu verde reabilitat,
folosinta actuală: spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37998, nr. top. 37998 destinație: spațiu verde reabilitat,
folosinta actuală: spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37994, nr. top. 37994 destinație: spațiu verde reabilitat,
folosinta actuală: spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 37996, nr. top. 37996 destinație: spațiu verde reabilitat,
folosinta actuală: spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 36705, nr. top. 36705 destinație: spațiu verde reabilitat,
folosinta actuală: spațiu verde degradat identificat prin CF nr. 35385, nr. top. 35385 destinație: spațiu verde reabilitat,

Funcțiunea predominantă: Spații verzi amenajate și camping, terenuri de sport și anexe aferente (UTR 3),

compusă din: spații verzi amenajate, plantații libere, zone pentru turism și agrement - terenuri de sport

- Se dorește amenajarea urbană în zona degradată situată în Lunca Siretului, prin refuncționalizarea acestei zone într-o zonă de agrement.

- Această investiție este realizată în vederea revitalizării activităților de agrement și petrecere a timpului liber.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața ocupată de clădiri și circulație să nu depășească, cumulată, 10 % din suprafața totală a terenului. Suprafața maximă a terenului este de cca. 26.367 mp. Zona este echipată cu rețelele energie electrică, gaze naturale și apă-canal. Accesul la amplasament se va face din strada Basarabiei, Eroilor, Traian și Decebal. Accesul pietonal existent prezintă îmbracaminti asfaltice deteriorate, bănci, lampadare inexistente sau distruse, suprafețe de teren degradate.

Utilizări permise cu condiții:

Sunt permise: parcuri orașenești, complexe sportive, spații verzi amenajate, perdele de protecție, plantări și indesări de plantații de-a lungul arterelor de circulație, plantații libere, zone pentru turism și agrement.

str. Basarabiei CF nr. 31768, nr. top. 31768 (5913 mp), spațiu verde degradat, destinație: spațiu verde reabilitat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, accesul pietonal (trotuare amenajate),

str. Basarabiei CF nr. 37981, nr. top. 37981 (7874 mp), spațiu verde degradat, destinație: spațiu verde reabilitat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, accesul pietonal (trotuare amenajate),

str. Basarabiei CF nr. 37982, nr. top. 37982 (2591 mp), spațiu verde degradat, destinație: spațiu verde reabilitat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, accesul pietonal (trotuare amenajate),

str. Eroilor CF nr. 37993, nr. top. 37993 (386 mp), spațiu verde degradat, destinație: spațiu verde reabilitat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, accesul pietonal (trotuare amenajate),

str. Eroilor CF nr. 37997, nr. top. 37997 (1200 mp), spațiu verde degradat, destinație: spațiu verde reabilitat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, accesul pietonal (trotuare amenajate),

str. Eroilor CF nr. 37998, nr. top. 37998 (1000 mp), spațiu verde degradat, destinație: spațiu verde reabilitat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, accesul pietonal (trotuare amenajate),

str. Traian CF nr. 37994, nr. top. 37994 (928 mp), spațiu verde degradat, destinație: spațiu verde reabilitat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, accesul pietonal (trotuare amenajate),

str. Traian CF nr. 37996, nr. top. 37996 (1202 mp), spațiu verde degradat, destinație: spațiu verde reabilitat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, accesul pietonal (trotuare amenajate),

str. Decebal CF nr. 36705, nr. top. 36705 (1497 mp), spațiu verde degradat, destinație: spațiu verde reabilitat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, accesul pietonal (trotuare amenajate),

str. Decebal CF nr. 35385, nr. top. 35385 (3776 mp), spațiu verde degradat, destinație: spațiu verde reabilitat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, accesul pietonal (trotuare amenajate).

3.1. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Suprafața ocupată de clădiri și circulație să nu depășească, cumulată, 10 % din suprafața totală a terenului.

Suprafața maximă a terenului este de cca. 26.367 mp. Zona este echipată cu rețelele energie electrică, gaze naturale

și apă-canal. Accesul la amplasament se va face din strada Basarabiei, Eroilor, Traian și Decebal. Accesul pietonal

existent prezintă îmbracaminti asfaltice deteriorate, bănci, lampadare inexistente sau distruse, suprafețe de teren degradate.

- b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*
teren viran situat în zona de agrement urbană a Luncii Siretului., Acees pietonal.
- c) *surse de poluare existente în zonă*

În proximitatea amplasamentului propus nu se află surse de poluare existente

- d) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

- e) *particularități de relief:*

Orașul se află în regiunea extracarpatică a Bucovinei, într-o zonă de deal și podiș, în partea de nord a podișului Dragomirnei, cu o înălțime medie de 450 m și aspect vălurit. Solurile sunt în principal cernoziomuri levigate și argiloiluviale brune și podzolice, pretabile agriculturii intensive, iar, pe malurile râurilor, aluviale. Înspre râul Siret, care străbate orașul pe mai mult de 8 km, se constată fenomene de eroziune. În dreptul orașului, râul are pe malul stâng o vale foarte largă, de circa 4 km, prielnică agriculturii. În acest scop, s-au realizat lucrări de hidroameliorații.

Clima zonei este una temperat-continentală. Media anuală de temperatură este de 8 °C. Cea mai călduroasă lună este iulie (medie: 22 °C; maxima absolută: 38 °C la 8 iulie 1962), iar cea mai rece este ianuarie (minima absolută: -39,5 °C la 8 ianuarie 1958). Prin Siret trec mai mult de jumătate din an curenții de nord ai anticiclonului euroasiatic, iar iarna crivățul atinge viteze de peste 100 km/h. Comparativ, vara vântul bate mai puțin de 50% din timp, iar iarna mai mult de 70%, mai ales sub formă de crivăț. Precipitațiile sunt maxime în luna iunie (50% din cantitatea anuală de 500-600 l/m²) și minime în luna februarie și se manifestă sub formă de averse vara și sub formă de „ploi mocănești” toamna.

- f) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Zona este echipată cu rețele de energie electrică, alimentare cu apă-canal, alimentare cu gaze naturale, telefonie, acces pietonal și carosabil

- g) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Existența se va stabili de către deținătorii de utilități, dacă este cazul.

- h) *posibile obligații de servitute:*

Nu este cazul

- i) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Se stabilesc prin certificatul de urbanism.

- j) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*
Conform PUG al Orașului Siret zona vizată permite realizarea acestui obiectiv.

- k) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*

Nu este cazul

3.2. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, pentru asigurarea unei dezvoltări sustenabile a regiunii.

Reducere a poluării atmosferice:

Suprafețele verzi absorb dioxidul de carbon și alți poluanți, purificând aerul urban .

Mitigare a efectului de insulă termică:

Spațiile verzi reduc temperaturile orașelor cu câteva grade, scăzând consumul de energie pentru răcire și cazuri de urgență datorate căldurii .

Gestionarea apelor pluviale:

Solurile și vegetația absorb apa, reducând riscul de inundații și încărcând pânza freatică .

Conservarea biodiversității:

Crearea de coridoare verzi susține viața plantelor și animalelor, chiar și în medii dens urbanizate.

Sănătate și bunăstare publică:

Reducerea bolilor cronice și stresului. Accesul la natură scade incidența bolilor cardiovasculare, a obezității și reduce anxietatea și depresia .

Promovarea activității fizice:

Reabilitarea și amenajarea Luncii Siret va crea un cadru propice pentru desfășurarea activităților fizice în aer liber, contribuind la îmbunătățirea sănătății și a calității vieții comunității.

Rezistență în crize:

Exemple precum accesul în timpul pandemiei arată cât de vitale sunt parcurile pentru sănătatea mintală și pentru comunități.

Coeziune socială și implicare comunitară:

Reabilitarea Luncii Siret va contribui semnificativ la creșterea coeziunii sociale și la implicarea activă a comunității în întreținerea și valorificarea spațiului verde.

Dezvoltare civic-engajată:

Proiectele de amenajare includ participarea cetățenilor, aducând un sentiment de apartenență și responsabilitate la nivel local .

Impact economic:

Creșterea valorii proprietăților. Locuințele în apropierea zonelor verzi sunt mai valoroase și atrag cumpărători dispuși să plătească mai mult .

Economii și stimulare economică:

Reducerea costurilor de infrastructură și energie, crearea de locuri de muncă în horticultură și turism, atragerea investițiilor – toate contribuie la o creștere locală sustenabilă .

Atragerea turismului și comerțului:

Parcurile și grădinile urbane bine amenajate sporesc atractivitatea orașelor pentru turiști și investitori.

b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismului*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 300/2006 *privind cerințele minime de securitate și sănătate*

pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;

- Alte acte normative, norme, normative și reglementări tehnice în construcții aflate în vigoare la data elaborării ofertei.

c) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

În dezvoltarea soluțiilor tehnice și alegerea scenariului recomandat, proiectantul va urmări respectarea cerințelor stabilite de autoritatea publică locală prin intermediul certificatului de urbanism, precum și conformarea acestora cu principiul DNSH.

d) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

Criterii pentru extinderea și modernizarea spațiilor verzi

Accesibilitate și conectivitate: Proiectele trebuie să asigure acces facil pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu mobilitate redusă, și să fie bine conectate cu rețeaua urbană existentă.

Sustenabilitate și biodiversitate: Amenajările trebuie să contribuie la reducerea poluării, adaptarea la schimbările climatice și conservarea biodiversității locale.

3.3. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se vor respecta următoarele normative și regulamente:

Se vor respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și dispozițiile Ghidului de finanțare, precum și potențialele Instrucțiuni ale Autorității de Management pentru apelul de proiecte cu numărul

PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orase – Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific 2.7 - Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare (FEDR), domeniul de intervenție - Protecția naturii și a biodiversității, patrimoniul natural și resursele naturale, infrastructura verde și cea albastră, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

Întocmit,

Consilier IA. Alina Ramona Butnariu

Președinte de ședință
Peniuc Andi-Ionuț



Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Siret
Ioniță Adrian-Victor

Vizat control financiar preventiv
Cîrsmar Cătălin-Teodor

