

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții „Ateliere și laboratoare moderne pentru formarea profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” Siret”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 12609/07.11.2024 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 136/14.11.2024 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 12738/14.11.2024 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 12798/18.11.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată, Obiectiv Specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „a” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiții „Ateliere și laboratoare moderne pentru formarea profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic 'Lațcu Vodă' Siret”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Ateliere și laboratoare moderne pentru formarea profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic 'Lațcu Vodă' Siret”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea la afișier și pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului- Județul Suceava.

Președinte de Sedință,
Cuzencu Petru-Octavian

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin Teodor Cîrșmar

Siret, 21.11.2024
Nr. 134

NOTA CONCEPTUALĂ PENTRU OBIECTIVUL

„Ateliere și laboratoare moderne pentru formarea profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic 'Lațcu Vodă' Siret”**NOTĂ CONCEPTUALĂ****1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

Obiectivul de investiții „Ateliere și laboratoare moderne pentru formarea profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic 'Lațcu Vodă' Siret” va fi implementat în orasul Siret, avându-se în vedere terenul situat în str. 28 Noiembrie nr. 43, teren cu nr. cadastral 33606 (situat la școala profesională), terenul având dimensiunile de 16.020 mp. Noua clădire este prevăzută a se construi pe locul desființării actualului corp C1, sediu administrativ construit în anul 1962 care a reieșit la expertiza tehnică de specialitate că este o construcție improprie și nesigură pe desfășurarea activităților didactice și / sau administrative.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Ateliere și laboratoare moderne pentru formarea profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic 'Lațcu Vodă' Siret”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Siret

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Orasul Siret

1.4 Beneficiarul investiției

UAT Orasul Siret

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**2.1. Scurtă prezentare privind:****a) deficiențe ale situației actuale;**

Infrastructura actuală a atelierelor și laboratoarelor Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” Siret se confruntă cu o serie de deficiențe majore care nu corespund cerințelor educaționale moderne și standardelor tehnice necesare pentru o formare de calitate în domeniul mecanicii auto. O primă problemă gravă o constituie pardoselile neadecvate. Atelierele specializate necesită podele special amenajate, rezistente la greutatea utilajelor și traficul intens, precum și la posibilele scurgeri de uleiuri și alte substanțe tehnice. Podelele actuale, improprii, nu doar că ridică riscuri legate de siguranță, dar contribuie și la un mediu de lucru inefficient și nesigur pentru elevi și personalul didactic.

O altă deficiență majoră se regăsește în sistemul de iluminat electric, care nu oferă lumina necesară pentru activități ce necesită o precizie tehnică ridicată. Atelierele și laboratoarele de mecanică auto trebuie să fie dotate cu un iluminat adecvat pentru a permite desfășurarea activităților educaționale într-un mediu sigur și productiv. În plus, încărcătura de elevi pe metru pătrat depășește limitele admise, ceea ce reduce eficiența procesului de învățare și sporește riscurile de accidente de muncă, mai ales în condiții de spațiu restrâns și neventilat corespunzător.

O altă problemă semnificativă este legată de pierderile de căldură din încăperi. Clădirea care găzduiește în prezent aceste laboratoare a fost inițial construită în anii 1970 ca un garaj și vestiare, având o structură provizorie. Izolarea termică este inexistentă sau deficitară, ceea ce duce la pierderi considerabile de căldură și la condiții neadecvate pentru desfășurarea activităților pe timp de iarnă. Aceasta nu doar că mărește costurile de întreținere, dar afectează și confortul elevilor și personalului, făcând spațiul impropriu pentru formarea profesională de calitate.

Laboratoarele nu dispun nici măcar de facilități esențiale precum apă curentă și canalizare, aspect care limitează grav posibilitățile de desfășurare a unor activități practice și de menținere a igienei necesare într-un mediu educațional tehnic. În plus, clădirea actuală nu respectă normele de securitate și siguranță. Lipsa unei autorizații ISU și faptul că există o singură ieșire pentru etaj reprezintă un risc major în caz de urgență, punând în pericol elevii și personalul. Din cauza structurii provizorii, orice modificare structurală este imposibilă, fapt ce face demolarea construcției existente singura soluție viabilă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectivului de investiții „Ateliere și laboratoare moderne pentru formarea profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic 'Lațcu Vodă' Siret” va aduce o transformare semnificativă în calitatea educației tehnice și vocaționale oferite de instituție. Prin crearea unor spații moderne, dotate cu echipamente de ultimă generație, elevii vor avea acces la condiții optime de învățare practică. Aceasta le va permite să-și dezvolte abilitățile tehnice esențiale într-un mediu sigur, eficient și adaptat cerințelor actuale din piața muncii, crescând astfel șansele de angajare în domeniul auto imediat după absolvire.

Proiectul va contribui direct la reducerea abandonului școlar și la creșterea motivației elevilor de a participa activ la procesul educațional. Prin dotările și facilitățile incluse, precum laboratoare de diagnoză auto, sisteme moderne pentru mecanică și direcție, vestiare și toalete accesibile pentru toate categoriile de elevi, noua infrastructură va răspunde cerințelor diversificate ale elevilor, inclusiv celor cu cerințe educaționale speciale. Un mediu educațional bine conceput va genera un sentiment de apartenență și siguranță, sporind implicarea și performanța școlară.

Impactul pozitiv al acestui proiect se va extinde și asupra comunității locale, care va beneficia de o generație de tineri bine pregătiți și capabili să contribuie la dezvoltarea economică a zonei. Noile ateliere și laboratoare vor sprijini parteneriatele cu angajatori locali, oferind oportunități pentru programe de practică și formare duală. Acest lucru va încuraja integrarea mai rapidă a absolvenților pe piața muncii și va stimula atragerea de investiții în domeniul auto și în industriile conexe din regiune.

Pe termen lung, această investiție va sprijini crearea unui model educațional modern, replicabil și adaptabil pentru alte instituții din țară. Prin integrarea tehnologiilor inovatoare și a unei infrastructuri sustenabile, proiectul va contribui la dezvoltarea unui sistem educațional performant, capabil să răspundă cerințelor economiei viitorului. În concluzie, realizarea acestui obiectiv reprezintă un pas esențial spre o educație de calitate și o comunitate mai prosperă.

C) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții „Ateliere și laboratoare moderne pentru formarea profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic 'Lațcu Vodă' Siret” ar perpetua deficiențele grave ale infrastructurii existente, ceea ce ar afecta semnificativ calitatea educației tehnice oferite. Lipsa unor spații moderne și dotări corespunzătoare ar împiedica elevii să-și dezvolte abilitățile practice necesare în domeniul mecanicii auto, reducând astfel șansele de integrare pe o piață a muncii din ce în ce mai competitivă și tehnologic avansată. În aceste condiții, mulți dintre ei ar fi descurajați să urmeze această specializare, ceea ce ar putea duce la creșterea ratei abandonului școlar.

De asemenea, infrastructura actuală, construită provizoriu în anii 1970, prezintă riscuri majore legate de siguranță și confort, cum ar fi lipsa autorizației ISU, pierderile semnificative de căldură și condițiile insalubre. Menținerea acestor probleme va continua să genereze un mediu educațional neatractiv, lipsit de motivație pentru elevi și profesori. Mai mult, incapacitatea de a asigura condiții accesibile și incluzive pentru elevii cu dizabilități ar perpetua inegalitățile și ar încălca principiile de echitate și incluziune promovate la nivel european.

Impactul negativ al nerealizării acestui proiect nu se va limita la instituție, ci va afecta întreaga comunitate locală. O generație slab pregătită profesional va contribui mai puțin la economia locală, reducând atractivitatea regiunii pentru investitori. În plus, neconcordanța dintre oferta educațională și cerințele pieței muncii va continua să determine migrarea tinerilor în alte zone sau țări, slăbind astfel potențialul de dezvoltare economică și socială al zonei Siret.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Prezentul proiect este complementar cu:

- Proiectul „Extindere cu două grupuri sanitare și săli de clasă P+1 la Colegiul Tehnic Lațcu-Vodă Siret” – proiectare și execuție – cod SMIS 53105 finanțat prin POR 2007-2013;

- Proiectul „Extindere și reabilitare grupuri sanitare la Colegiul Tehnic Lațcu-Vodă” Siret, finanțat prin PNDL;
- Proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”, cod SMIS 120290 finanțat prin 2014-2020;
- Proiectul Reabilitare clădiri din cadrul Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” Siret, jud. Suceava finanțat prin PNRR;
- Proiectul Reabilitarea clădirii internatului Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” oraș Siret, jud. Suceava finanțat prin PNRR;
- Proiectul Performanța în formarea profesională prin parteneriatul cu mediul economic pentru dezvoltarea rutei complete de învățământ dual la USV – DUAL USV finanțat prin PNRR;
- Proiectul Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar din Orasul Siret, județul Suceava finanțat prin PNRR.

Toate proiectele menționate anterior sunt complementare cu investiția propusă, asigurarea și finalizarea acestora, aflându-se la diferite stadii de implementare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Reglementări europene:

- Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE, Euratom) 2018/1046 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iulie 2018 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii, de modificare a Regulamentelor (UE) nr. 1296/2013, (UE) nr. 1301/2013, (UE) nr. 1303/2013, (UE) nr. 1304/2013, (UE) nr. 1309/2013, (UE) nr. 1316/2013, (UE) nr. 223/2014, (UE) nr. 283/2014 și a Deciziei nr. 541/2014/UE și de abrogare a Regulamentului (UE, Euratom) nr. 966/2012;
- Comunicare a Comisiei C(2021) 1054 final din 12 februarie 2021. Orientări tehnice privind aplicarea principiului de ”a nu prejudicial în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență;
- Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (2016/C 202/02);
- Directiva (UE) 54/2006 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iulie 2006 privind punerea în aplicare a principiului egalității de șanse și al egalității de tratament între bărbați și femei în materie de încadrare în muncă și de muncă;
- Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități adoptată la 13 decembrie 2006 de către Adunarea Generală a ONU;
- Comunicarea Comisiei C(2021) 373/1 16 septembrie 2021. Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027;
- Regulamentul (UE) 852/2020 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter

personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01);

Reglementări naționale:

- Ordonanță de Urgență 88/2022, pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale;

- Ordonanță de Urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare; • Ordonanța de Urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârea Guvernului nr. 873/06.07.2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2021-2027;

- OUG nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1777 din 3 mai 2023 privind aprobarea conținutului/modelului/formatului/structurii-cadru pentru documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) teza întâi, art. 6 alin. (1) și (3), art. 7 alin. (1) și art. 17 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021 – 2027;

- Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată);

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare;

- Ordinul Ministerului Educației nr. 6134/2016 privind interzicerea segregării școlare în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinul nr. 5633/2019 pentru aprobarea metodologiei de monitorizare a segregării școlare în învățământul preuniversitar;

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 198/2023 învățământului preuniversitar;

- Ordin nr. 16/05.01.2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022) (nZEB¹);
- Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 69 din 25 aprilie 2016 privind achizițiile publice verzi;
- Ordinul nr. 1.068/1.652/2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi care cuprinde cerințele minime privind protecția mediului pentru anumite grupe de produse și servicii ce se solicită la nivelul caietelor de sarcini;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 246 din 20 iulie 2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;
- Ordonanță de urgență nr. 23/12.04.2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021-2027;
- O.M.E. nr. 4143/29.06.2022 pentru aprobarea Standardelor privind materialele de predare-învățare în educația timpurie și a Normativului de dotare minimală pentru serviciile de educație timpurie a copiilor de la naștere la 6 ani;
- O.M.E. nr. 4144/29.06.2022 privind aprobarea Normativului de dotare minimală pentru învățământul primar;
- O.M.E. nr. 4142/29.06.2022 privind aprobarea normativului de dotare minimală pentru clasele V-VII;
- O.M.E. nr. 3497/30.03.2022 pentru aprobarea standardelor de echipare a unităților de învățământ preuniversitar cu echipamente tehnologice;
- O.M.S nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor;
- O.M.S nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ NP 022-2021 privind construcțiile pentru creșe aprobat prin Ordinul 749 din 02 iunie 2021;
- Normativ NP 011-1997 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii aprobat prin OMLPAT nr. 5/N/22.01.1997;
- Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP 010-2022, anexă la OMDLPA nr. 1203/2022;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcțională de baza) din punct de vedere al cerințelor Legii nr. 10/1995, indicativ NP-065-02;
- Programul Regional Nord-Est 2021-2027;
- Planul de Dezvoltare Regională Nord-Est 2021-2027;
- Planul Regional de Acțiune pentru Învățământ 2016-2025;
- Strategia privind reducerea părăsirii timpurii a școlii;
- Strategia privind digitalizarea Educației din România;
- Strategia pentru Modernizarea Infrastructurii Educaționale 2018-2023;
- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu exista acorduri internaționale care sa oblige partea romana sa realizeze acest obiectiv.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

¹ Nearly Zero-Energy Building

Obiectivul general al investiției este de creare a unei infrastructuri educaționale moderne și performante, prin construirea unui corp nou de ateliere și laboratoare la Colegiul Tehnic „Lațcu Vodă” Siret, care să asigure condiții optime de formare profesională pentru specializările mecanic-auto, în conformitate cu cerințele actuale din piața muncii și standardele de siguranță, accesibilitate și sustenabilitate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoarea maximă a proiectului de 1,5 milioane de euro, convertită în lei la un curs de 4,9764 lei/euro, este: **7.464.600 lei.**

1. Lucrări de construcție și demolare

- **Demolarea clădirii existente** (structură provizorie construită în anii 1970):
Include costurile aferente desființării clădirii, transportului și eliminării materialelor de construcție.
Estimare: ~10% din buget.
- **Construcția noii clădiri P+1:**
Clădire cu 4 ateliere de lăcătușerie, 4 ateliere de mecanică, un atelier pentru sistemul de direcție, un atelier de diagnoză auto, 2 laboratoare, vestiare, toalete. Se vor respecta standardele de reziliență și eficiență energetică.
Estimare: ~40% din buget.

2. Dotări și echipamente

- **Dotarea atelierelor:**
Mașini de lăcătușerie, bancuri de lucru, sisteme de ridicare, utilaje pentru mecanică, echipamente de diagnoză auto și alte instrumente necesare.
Estimare: ~25% din buget.
- **Infrastructura IT și digitalizare:**
Echipamente de calcul și software educațional specializat pentru simulări și diagnoze auto.
Estimare: ~10% din buget.

3. Lucrări de instalații și infrastructură

- **Instalații sanitare:**
Apă curentă și canalizare pentru laboratoare și batiile de toalete (inclusiv accesibilizare pentru persoane cu dizabilități).
Estimare: ~5% din buget.
- **Sisteme de încălzire și izolație termică:**
Include încălzirea centralizată și soluții eficiente de izolare termică.
Estimare: ~10% din buget.
- **Iluminat modern:**
Instalarea unui sistem de iluminat adecvat, cu consum redus de energie, atât pentru ateliere, cât și pentru laboratoare.
Estimare: ~5% din buget.

4. Costuri administrative și de proiectare

- **Studiu de fezabilitate (SF) și proiectare tehnică (PT):**
Include planurile arhitecturale și tehnice, analizele de mediu și costurile aferente obținerii autorizațiilor necesare.
Estimare: ~5% din buget.

Aceste procente sunt aproximative și pot varia în funcție de specificațiile tehnice și soluțiile alese. O evaluare exactă necesită un **studiu de fezabilitate** și o **ofertă tehnică detaliată**.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile cumulate pentru proiectare și asistență tehnică sunt estimate la 5% din bugetul total al proiectului.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa de finanțare identificată pentru acest obiectiv de investiții este apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată, Obiectiv Specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului existent:

■ **REGIMUL JURIDIC:**

S-a identificat terenul din str. 28 Noiembrie nr. 43, teren cu nr. cadastral 33606 (situat la școala profesională), terenul având dimensiunile de 16.020 mp.

■ **REGIMUL ECONOMIC**

Terenul este proprietatea UAT Oras Siret.

■ **REGIMUL TEHNIC:**

Zona este echipată cu rețelele de apa, canal, curent electric, gaz.

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Se are în vedere clădirea identificată cu nr. cadastral 33606 și are dimensiunile de 16.020 mp.

Noua clădire de tip P+1 este prevăzută a se construi pe locul desființării actualului corp C1, sediu administrativ construit în anul 1962 care a reieșit la expertiza tehnică de specialitate că este o construcție improprie și nesigură pe desfășurarea activităților didactice și / sau administrative.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto și pietonal la Colegiul Tehnic Lațcu Vodă se face de pe strada 28 Noiembrie.

c) surse de poluare existente în zonă;

În proximitatea amplasamentului propus nu se află surse de poluare existente.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea și terenul în cauză dețin toate utilitățile necesare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența se va stabili de către deținătorii de utilități, dacă este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG al Oraşului Siret zona vizată permite realizarea acestui obiectiv.

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţiilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate. Nu este cazul.

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;

Proiectul presupune construcţia unei noi clădiri în cadrul Colegiului Tehnic Laţcu-Vodă. Noua structură va îndeplini toate cerinţele de siguranţă, confort şi accesibilitate pentru elevi, inclusiv cei cu dizabilităţi, creând un mediu propice pentru dezvoltarea competenţelor tehnice de specialitate. Această modernizare va alinia Colegiul Tehnic „Laţcu Vodă” la standardele educaţionale europene, oferind elevilor posibilitatea de a se forma într-un mediu profesional de înaltă calitate.

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Clădirea de tip P+1 nou construită va avea un consum energetic apropiat de zero (nZEB), conform legislaţiei în vigoare. Corpul nou de clădire va găzdui activităţi educative şi administrative, incluzând ateliere de lăcătuşerie, ateliere de mecanică, un atelier dedicat sistemului de direcţie şi unul de diagnoză auto, ceea ce va permite o diversificare şi îmbunătăţire a curriculei practice. De asemenea, se vor construi laboratoare de mecanică auto, vestiare separate pentru băieţi şi fete, două baterii de toalete, inclusiv o toaletă specială pentru persoanele cu dizabilităţi, şi accesibilitate la etaj prin intermediul unei servoscări, conform normativelor în vigoare.

c) nevoi/solicitări funcţionale specifice.

Nu este cazul.

6. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;

Pentru realizarea Obiectivului de investiţie vor fi necesare următoarele studii de specialitate:

- documentaţii pentru obţinerea de avize şi acorduri;

- proiect tehnic şi detalii de execuţie;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

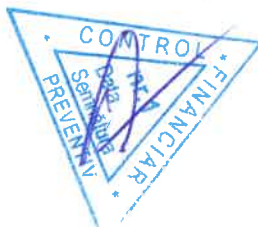
Întocmit,

Alina Butnariu

Preşedinte de Şedinţă,
Cuzencu Petru-Octavian



Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrşmar



Contrasemnează,
Secretarul general al Oraşului Siret,
Adrian-Victor Ioniţă

TEMA DE PROIECTARE PENTRU OBIECTIVUL

„Ateliere și laboratoare moderne pentru formarea profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic 'Lațcu Vodă' Siret”

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Ateliere și laboratoare moderne pentru formarea profesională a elevilor din cadrul Colegiului Tehnic 'Lațcu Vodă' Siret”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
ORASUL SIRET, JUD. SUCEAVA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

**1.4. Beneficiarul investiției:
ORASUL SIRET, JUD. SUCEAVA**

**1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:
S.C. EVAL COM S.R.L.
Rădăuți
CUI: 16408538**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care se va înființa obiectivul de investiții se află în Orașul Siret și este înscris în cartea funciară nr. 33606 .

Terenul este proprietatea UAT Oras Siret.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Se are în vedere clădirea identificată cu nr. cadastral 33606 și are dimensiunile de 16.020 mp.

Noua clădire de tip P+1 este prevăzută a se construi pe locul desființării actualului corp C1, sediu administrativ construit în anul 1962 care a reieșit la expertiza tehnică de specialitate că este o construcție improprie și nesigură pe desfășurarea activităților didactice și / sau administrative.

Noua construcție va include ateliere de lăcătușerie, ateliere de mecanică, un atelier dedicat sistemului de direcție și unul de diagnoză auto, ceea ce va permite o diversificare și îmbunătățire a curriculei practice. De asemenea, se vor construi laboratoare de mecanică auto, vestiare separate pentru băieți și fete, două baterii de toalete, inclusiv o toaletă specială pentru persoanele cu dizabilități, și accesibilitate la etaj prin intermediul unei servosări, conform normativelor în vigoare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin prezenta documentație este situată pe teritoriul U.A.T Siret, orașul Siret pe str. 28 Noiembrie, județul Suceava.

Accesul la amplasament/amplasamente se realizează prin strada 28 Noiembrie.

- cai de acces public – acces din str. 28 Noiembrie
- particularități topografice – teren cu declivitate nesemnificativă

c) *surse de poluare existente în zonă:*

În proximitatea amplasamentului propus nu se află potențiale surse de poluare.

d) *particularități de relief:*

Orașul se află în regiunea extracarpatică a Bucovinei, într-o zonă de deal și podiș, în partea de nord a podișului Dragomirnei, cu o înălțime medie de 450 m și aspect vălurit. Solurile sunt în principal cernoziomuri levigate și argiloiluviale brune și podzolice, pretabile agriculturii intensive, iar, pe malurile râurilor, aluviale. Înspre râul Siret, care străbate orașul pe mai mult de 8 km, se constată fenomene de eroziune. În dreptul orașului, râul are pe malul stâng o vale foarte largă, de circa 4 km, prielnică agriculturii. În acest scop, s-au realizat lucrări de hidroameliorații.

Clima zonei este una temperat-continentală. Media anuală de temperatură este de 8 °C. Cea mai caldă lună este iulie (medie: 22 °C; maxima absolută: 38 °C la 8 iulie 1962), iar cea mai rece este ianuarie (minima absolută: -39,5 °C la 8 ianuarie 1958). Prin Siret trec mai mult de jumătate din an curenții de nord ai anticlonului euroasiatic, iar iarna crivățul atinge viteze de peste 100 km/h. Comparativ, vara vântul bate mai puțin de 50% din timp, iar iarna mai mult de 70%, mai ales sub formă de crivăț. Precipitațiile sunt maxime în luna iunie (50% din cantitatea anuală de 500-600 l/m²) și minime în luna februarie și se manifestă sub formă de averse vara și sub formă de „ploi mocănești” toamna.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Zona este echipată cu rețele de energie electrică, alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale..

Amplasamentul are acces la strada 28 Noiembrie, atât carosabil cât și pietonal.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Existența se va stabili de către deținătorii de utilități, dacă este cazul.

g) *posibile obligații de servitute:*

Nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Se stabilesc prin certificatul de urbanism.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Conform PUG al Orașului Siret zona vizată permite realizarea acestui obiectiv.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Noua clădire destinată atelierelor și laboratoarelor Colegiului Tehnic „Lațcu Vodă” Siret va avea un rol esențial în modernizarea procesului de învățământ pentru specializările de mecanic-auto. Structura, proiectată pe două niveluri (P+1), va găzdui 4 ateliere de lăcătușerie, 4 ateliere de mecanică, un atelier dedicat sistemului de direcție, un atelier de diagnoză auto, precum și 2 laboratoare de mecanică auto. Aceste spații sunt dotate conform standardelor moderne, oferind elevilor posibilitatea de a învăța într-un mediu adaptat cerințelor tehnice actuale. Pe lângă pregătirea practică, clădirea va sprijini desfășurarea unor activități educaționale și de simulare digitală, prin integrarea infrastructurii IT.

Pe lângă funcțiunile educaționale, clădirea va include facilități complementare menite să asigure confortul și accesibilitatea pentru toți utilizatorii. Vor fi amenajate vestiare separate pentru băieți și fete, două baterii de toalete, inclusiv o toaletă specială pentru persoanele cu dizabilități, și o servoscară pentru accesul la etaj. De asemenea, clădirea va respecta normele de siguranță la incendiu și eficiență energetică, fiind echipată cu sisteme moderne de ventilație, iluminat și încălzire. Acest spațiu multifuncțional este gândit pentru a susține atât educația tehnologică, cât și dezvoltarea profesională și personală a elevilor.

b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismului*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 300/2006 *privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile*, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte normative, norme, normative și reglementări tehnice în construcții aflate în vigoare la data elaborării ofertei.

c) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

În dezvoltarea soluțiilor tehnice și alegerea scenariului recomandat, proiectantul va urmări respectarea cerințelor stabilite de autoritatea publică locală prin intermediul certificatului de urbanism, precum și conformarea acestora cu principiul DNSH.

d) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Motivația principală a elaborării și implementării acestui proiect în orasul Siret, este îmbunătățirea calității vieții populației. Pentru acoperirea nevoilor de existență ale siretenilor trebuie aduse îmbunătățiri semnificative atât din punct de vedere al educațional, dar și economic, cât și din punct de vedere social, cultural sau instituțional.

Devizul general se va structura conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se vor respecta urmatoarelor normative și regulamente:

- Se vor respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și dispozițiile Ghidului de finanțare, precum și potențialele Instrucțiuni ale Autorității de Management pentru apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată, Obiectiv Specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.
- Lucrarea va fi întocmită cu respectarea legislației comunitare, naționale primare, secundare și terțiare incidentă în domeniu.

Întocmit,
Alina Butnariu

**Președinte de Ședință,
Cuzencu Petru-Octavian**



**Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar**



**Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță**

