

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI SIRET

HOTĂRÂRE
privind înființarea firmei de interes public PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.

Consiliul Local al orașului SIRET,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 106 din 23.09.2024 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 9909 din 23.09.2024 al secretarului general al orașului Siret, Adrian-Victor Ioniță;
- Avizul nr. 10144 din 24.09.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget-finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- rezervarea de denumire nr. 2505444 din 23.09.2024 eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului;
- prevederile Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.35 alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiile Legii nr.186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- prevederile O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92, alin.(1), alin.(2), lit.b); art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. a), alin.(3), lit.d) și lit.e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139, alin.(3), lit.h); art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înființarea unei firme de interes public, cu asociat unic ORAȘUL SIRET, județul SUCEAVA, care va funcționa sub autoritatea Consiliului Local al orașului SIRET, având următoarele elemente principale de organizare:

- a. denumirea PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. conform dovezii disponibilului de denumire nr. 2505444 din 23.09.2024 eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului,
- b. forma juridică: Societate comercială cu răspundere limitată,
- c. sediul social: Orașul SIRET, str.28 Noiembrie nr. 1, județul SUCEAVA,
- d. obiectul de activitate: administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract (cod CAEN - 6832),
- e. patrimoniul inițial: capitalul social al societății subscris și vărsat integral în numerar de asociatul unic este de 1.000 lei constituit în 100 părți sociale la valoarea nominală de 10 lei partea,
- f. administrarea societății: se realizează de un administrator ales pe o perioadă de 4 ani.

Art.2. Cheltuielile necesare pentru înființarea firmei PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. se asigură din bugetul local al orașului SIRET.

Art.3. (1) Finanțarea cheltuielilor firmei PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. se face din bugetul orașului SIRET.

(2) Bugetul de venituri și cheltuieli al firmei PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. se aprobă de către Consiliul Local al orașului SIRET, la propunerea Adunării generale.

Art.4. (1) Se aprobă Actul constitutiv al firmei PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta, sub formă de hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul orașului SIRET, dl. Popoiu Adrian să semneze actul constitutiv al firmei PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.

Art.5. Se aprobă contractul de comodat, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se desemnează persoanele împuternicite să reprezinte interesele orașului SIRET - în calitate de asociat unic, în Adunarea generală a societății comerciale de interes local firmei PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L., după cum urmează:

1.	Consilier local	Bighei Robert-Constantin
2.	Consilier local	Breabăn Rodica
3.	Consilier local	Chisilenco Alexandru
4.	Consilier local	Cira Ana-Mihaela
5.	Consilier local	Fercalo Victor-Alin
6.	Consilier local	Grosu Ion
7.	Consilier local	Harasemiuc Liliana-Elena
8.	Consilier local	Ihnatiuc Vasile
9.	Consilier local	Lavric Orest
10.	Consilier local	Mateiciuc Constantin-Alin
11.	Consilier local	Popovici Ion
12.	Consilier local	Rîznic Ioan
13.	Consilier local	Sauciuc Dan-VasileVasile
14.	Consilier local	Tablan Anca-Marinela
15.	Consilier local	Vaşnischii Maria-Alexandra

Art.7. (1) Se aprobă mandatul de reprezentare prevăzut în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru fiecare dintre persoanele împuternicite, desemnate conform art.7.

(2) Se împuternicește Primarul orașului SIRET să semneze contractul de mandat prevăzut în Anexa nr. 3, în numele orașului SIRET, în calitate de mandant.

Art.8. Persoanele desemnate la art.7 au mandatul de a reprezenta interesele orașului SIRET - în calitate de asociat unic la firma PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L., numai în limitele conferite de mandatul de reprezentare și în conformitate cu prevederile legale.

Art.9. (1) Se numește director executiv al firmei PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. domnul HAIURA VIOREL, cetățean român, cu domiciliul în orașul Siret, str. DUBOVEI, nr.14, județul Suceava, ce se legitimează cu C.I. Seria XV, nr. 454431, eliberat de SPCLEP Siret la data de 31.08.2020.

(2) Atribuțiile sale vizează identificarea potențialilor beneficiari ai parcului industrial și derularea tuturor operațiunilor tehnico-juridice de găzduire a acestora în interiorul parcului.

Art.10. (1) Firma va fi administrată de un administrator cu mandat de 4 ani, în persoana domnului ZUS CONSTANTIN-CRISTIAN cetățean român, cu domiciliul în comuna Grămești, sat Grămești, nr. 684, județul Suceava, ce se legitimează cu C.I. Seria XV, nr. 371204, eliberat de SPCLEP Siret la data de 13.06.2019.

(2) Administratorul va asigura conducerea activității zilnice, va decide cu privire la angajarea personalului și la salarizarea acestuia. Angajarea personalului se va face prin contract individual de muncă cu respectarea prevederilor legislației muncii în vigoare.

(3) Revocarea administratorilor se face prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Siret.

(4) Administratorul poate renunța la funcție numai după notificarea asociatului unic cu un preaviz de 30 de zile.

Art.11. Atribuțiile administratorului se vor stabili prin Regulamentul de organizare și funcționare al societății și contractul de mandat, care vor fi aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Siret.

Art.12. Se numește cenzor al firmei PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L., Societatea Comercială „EXPERT ONE”, cu sediul în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.48, bl. T96, sc. B. ap. 1, județul Suceava, CUI 23489128, reprezentată prin ec. Dimofte Sorina, pe o perioadă de 4(patru) ani.

Art.13. În scopul organizării și funcționării firmei PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. se aprobă darea în administrarea și exploatarea firmei PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. a terenului în suprafață totală de 239.421 mp.

Art.14. Primarul Orașului Siret, Dl. POPOIU ADRIAN, domiciliat în orașul Siret, str. Teodor Stefanelli, nr. 9A, având C.I. seria XV, nr. 243230, se împuternicește ca reprezentant al asociatului unic să efectueze toate demersurile și să semneze orice cerere sau acte necesare pentru înregistrarea firmei PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. ca firmă de interes public, având ca asociat unic orașul Siret, sub autoritatea Consiliului Local al orașului Siret, în fața tuturor instituțiilor și autorităților abilitate.

Art. 15. HCL nr. 41/16.04.2024 privind înființarea firmei de interes public PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. se revocă.

Art. 16. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea la afișier, pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Suceava.

Președinte de sedință

Grosu Ion



Vizat Control Financiar Preventiv,

Cătălin-Teodor Cîrșmar



Contrasemnează,

Secretarul general al orașului Siret,

Adrian-Victor Ioniță



Siret, 24.09.2024

Nr. 105

JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET

ACTUL CONSTITUTIV
AL

FIRMA DE INTERES PUBLIC PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.

Subscris:

ORAȘUL SIRET cu sediul în SIRET, 28 Noiembrie, nr.1, Județul SUCEAVA, România, cod fiscal nr. 4440985, reprezentat prin Adrian Popoiu, primar, în calitate de asociat unic, am hotărât înființarea unei societăți comerciale, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL I

DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL ȘI DURATA SOCIETĂȚII

Art.1: DENUMIREA SOCIETĂȚII :

Denumirea societății este **FIRMA DE INTERES PUBLIC PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.** verificată la Oficiul Registrul Comerțului SUCEAVA în conformitate cu dovada de disponibilitate.

Art.2 FORMA JURIDICĂ :

Societatea **FIRMA DE INTERES PUBLIC PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.** este o societate cu răspundere limitată. Societatea este persoana juridică română de la data înmatriculării în registrul comerțului și își desfășoară activitatea potrivit prevederilor legale din România, aplicabilă societăților cu răspundere limitată, conformându-se prevederilor prezentului act constitutiv și a Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 SEDIUL SOCIETĂȚII:

Sediul societății este în România, jud. SUCEAVA, SIRET, str.28 Noiembrie, nr.1.

Acest sediu poate fi mutat în orice altă localitate din România, în baza hotărârii adunării generale a asociaților și cu îndeplinirea condițiilor legale. Societatea poate înființa filiale și sucursale, precum și birouri, puncte de lucru, magazine, depozite și agenții în țară și/sau străinătate, conform deciziei adunării generale a asociaților, cu respectarea reglementărilor legale române în materie.

Art. 4 DURATA SOCIETĂȚII :

FIRMA DE INTERES PUBLIC PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.

se înființează pe o perioadă nelimitată de timp, începând cu data înregistrării la Registrul Comerțului SUCEAVA.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 5 OBIECTUL DE ACTIVITATE :

Domeniul principal de activitate este :

682 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare

6832- Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Societatea are ca activitati secundare:

011 Cultivarea plantelor nepermanente

- 0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0112 Cultivarea orezului
- 0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0114 Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 Cultivarea tutunului
- 0116 Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 016 Activități auxiliare agriculturii și activități după recoltare**
- 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 Activități după recoltare
- 0164 Pregătirea semințelor
- 017 Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0170 Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 103 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor**
- 1031 Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 351 Producția, transportul și distribuția energiei electrice**
- 3511 Producția de energie electrică
- 3512 Transportul energiei electrice
- 3513 Distribuția energiei electrice
- 3514 Comercializarea energiei electrice
- 352 Producția gazelor; distribuția combustibililor gazoși prin conducte**
- 3521 Producția gazelor
- 3522 Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte
- 3523 Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte
- 353 Furnizarea de abur și aer condiționat**
- 3530 Furnizarea de abur și aer condiționat
- 360 Captarea, tratarea și distribuția apei**
- 3600 Captarea, tratarea și distribuția apei
- 370 Colectarea și epurarea apelor uzate**
- 3700 Colectarea și epurarea apelor uzate
- 381 Colectarea deșeurilor**
- 3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3812 Colectarea deșeurilor periculoase
- 382 Tratarea și eliminarea deșeurilor**
- 3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3822 Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
- 383 Recuperare materialelor**
- 3831 Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și a echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 390 Activități și servicii de decontaminare**
- 3900 Activități și servicii de decontaminare
- 432 Lucrări de instalații electrice și tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții**
- 4321 Lucrări de instalații electrice

- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 463 Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului**
- 4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 472 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate**
- 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 493 Alte transporturi terestre de călătorie**
- 4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 Transporturi cu taxiuri
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 5210 Depozitări
- 551 Hoteluri și alte facilități de cazare similare**
- 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 552 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată**
- 5520 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 553 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere**
- 5530 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 559 Alte servicii de cazare**
- 5590 Alte servicii de cazare
- 561 Restaurante**
- 5610 Restaurante
- 562 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație**
- 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 702 Activități de consultanță în management**
- 7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice

812 Activități de curățenie

8121 Activități generale de curățenie a clădirilor

8122 Activități specializate de curățenie

8129 Alte activități de curățenie

813 Activități de întreținere peisagistică

8130 Activități de întreținere peisagistică

8211 Activități combinate de secretariat

8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat

823 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

932 Alte activități recreative și distractive

9321 Bâlciuri și parcuri de distracții

9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.

CAPITOLUL III

CAPITALUL SOCIAL. PĂRȚILE SOCIALE

Art.6 CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social total al societății este de **1000 lei** în numerar subscris și vărsat, care se împarte în 100 părți sociale, fiecare parte socială cu o valoare nominală de 10 lei.

Aportul la capitalul social total de 1000 lei, aparține asociatului unic astfel :

- **ORAȘUL SIRET** va deține 100 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare parte socială, totalizând 1000 lei, reprezentând 100 % din capitalul social al societății.

Majorarea capitalului social se va face cu respectarea prevederilor legale.

Reducerea capitalului social se va face cu respectarea condițiilor de fond, formă și publicitate prevăzute de lege. Hotărârea va trebui să respecte minimul de capital social prevăzut de lege.

Art.7 PĂRȚILE SOCIALE :

Părțile sociale sunt egale ca valoare și indivizibile, conferind asociaților dreptul de a-și primi dividendele.

Părțile sociale pot fi transmise între terți prin acte între vii, pe baza hotărârii adunării generale a asociațiilor sau prin succesiune .

Transmiterea părților sociale trebuie înscrisă în Registrul Comerțului.

Participarea la beneficii și pierderi este proporțională cu participarea la capitalul social.

CAPITOLUL IV

ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

ART. 8 ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

Asociatul unic prin reprezentanții săi preia atribuțiile adunării generale a asociațiilor și decide asupra tuturor activităților desfășurate pentru realizarea obiectului de activitate al societății în care scop:

a) aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului net

b) desemnează și revocă administratorii și cenzorii, le stabilește împuternicirile și remunerația și le dă descărcare pentru activitatea lor

c) decide urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana care să o exercite

d) stabilește, în cazuri importante care privesc dezvoltarea strategică a societății, împuternicirea acordată administratorilor

e) hotărăște modificarea actului constitutive al societății

f) alte atribuții prevăzute de lege

CAPITOLUL V

ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

ART. 9 ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Societatea va fi administrată de un administrator în persoana domnului **ZUS CONSTANTIN-CRISTIAN** cetățean român, cu domiciliul în comuna Grămești, sat Grămești, nr.684, județul Suceava, ce se legitimează cu CI Seria XV, nr. 371204, eliberat de SPCLEP Siret la data de **13.06.2019**. Drepturile și obligațiile ce îi revin potrivit legii sunt următoarele:

- angajează și concediază personalul societății;
 - efectuează toate actele și operațiunile legate de administrarea curentă a societății în interesul acesteia și în limita drepturilor care îi sunt conferite prin lege și prin prezentul act constitutiv; - reprezintă societatea în relațiile cu terții, semnând actele juridice încheiate cu aceștia;
 - asigură conducerea corectă a registrelor, evidențelor gestionare și a actelor de orice natură a societății
 - răspunde pentru întocmirea corectă și la termen a raportului cu privire la activitatea societății și a situațiilor financiare pe anul precedent
 - rezolvă orice activitate curentă, cu excepția celor date în mod expres în competența asociatului unic
- În cazul în care asociatul unic numește un alt administrator neasociat, puterile administratorului pot fi limitate.

Administratorul răspunde personal pentru orice prejudiciu cauzat prin nerespectarea prevederilor de mai sus.

Mandatul administratorului este pe o perioadă de **4 ani**, cu posibilitate de prelungire. Exerciță orice alte atribuții date în competența lui de lege sau care rezultă din prezentul act constitutiv.

Asociatul unic poate să confere unei alte persoane atribuțiile speciale sau temporare privind administrarea societății.

În acest sens, pe lângă administrator, conducerea executivă va fi asigurată și de către un director executiv, numit pe o perioadă de 4 ani.

Director executiv al firmei **PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.** este domnul **HAIURA VIOREL**, cetățean român, cu domiciliul în orașul Siret, str. **DUBOVEI**, nr.14, județul Suceava, ce se legitimează cu CI Seria XV, nr.454431, eliberat de SPCLEP Siret la data de 31.08.2020.

Atribuțiile sale vizează identificarea potențialilor beneficiari ai parcului industrial și derularea tuturor operațiunilor tehnico-juridice de găzduire a acestora în interiorul parcului.

CAPITOLUL VI

CONTROLUL SOCIETĂȚII

ART.10 GESTIUNEA SOCIETĂȚII

Societatea este controlată de către asociatul unic sau de alta persoana stabilită de aceștia, care să controleze societatea în numele lui.

Cenzorul societății este Societatea Comercială "EXPERT ONE", cu sediul în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.48, bl. T96, sc. B. ap. 1, județul Suceava, CUI 23489128.

ART. 11 EXERCITIUL ECONOMICO-FINANCIAR

Exercițiul economico-financiar începe de la 01 ianuarie și se termină la 31 decembrie al aceluiași an.

Primul exercițiu financiar începe la data înregistrării societății și se va termina la 31 decembrie al anului respectiv.

ART.12 EVIDENȚA CONTABILĂ

Societatea organizează și ține evidențele contabile în concordanță cu normele legale din România și cu instrucțiunile Ministerului Finanțelor.

ART.13. SITUAȚII FINANCIARE

Administratorul este obligat ca în termenul și în condițiile prevăzute de lege, să depună la direcția generală a finanțelor publice și la oficiul registrului comerțului, situațiile financiare anuale precum și celelalte acte care potrivit legii, se depun la instituțiile anterior menționate.

ART. 14 CALCULUL PROFITULUI

Profitul societății se stabilește prin bilanțul aprobat de asociatul unic. Profitul se calculează conform legii.

ART. 15 PERSONALUL SOCIETĂȚII

Personalul societății comerciale este alcătuit din salariați încadrați pe baza de contract de muncă, cu respectarea prevederilor legislației muncii și a regimului de asigurări sociale ale personalului, salariile stabilindu-se prin liberal acord al părților, cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzute de lege.

CAPITOLUL VIII

MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

ART.16 ACTUL CONSTITUTIV POATE FI MODIFICAT de către asociat unic, cu respectarea condițiilor de fond, de formă și de publicitate prevăzute pentru încheierea lui. Actul adițional se depune la registrul comerțului pentru înregistrare și publicare la Monitorul Oficial al României, pe cheltuiala societății.

CAPITOLUL IX

DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

ART. 17 DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Societatea se dizolva în următoarele cazuri:

- imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- declararea nulității societății;
- hotărârea asociatului unic
- hotărârea tribunalului
- în caz de faliment al societății;
- alte cauze prevăzute de lege

Dizolvarea societății va fi înscrisă în registrul comerțului și publicată în Monitorul Oficial al României.

În caz de dizolvare, societatea va fi lichidată.

CAPITOLUL X

DISPOZIȚII FINALE

ART. 18 LITIGIILE SOCIETĂȚII

Litigiile născute din raporturile contractuale dintre societate și persoane fizice sau juridice vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Prevederile prezentului act constitutiv se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare referitoare la activitatea societăților comerciale.

Prezentul act intră în vigoare la data semnării lui de către asociatul unic.

Prezentul act constitutiv s-a încheiat azi _____ 2024, în 4 exemplare .

ASOCIAT UNIC
ORAȘUL SIRET
PRIMAR,
Adrian Popoiu

Președinte de ședință
Grosu Ion



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor



Vizat Control Financiar Preventiv,
Cîrșmar Cătălin-Teodor



JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚI

ORAȘUL SIRET, cu sediul în Siret, str. 28 Noiembrie nr.1, județul Suceava, telefon/fax 0230-280901/0230-280624, numar de inmatriculare Legea nr.215/2001, cod fiscal 4440985, cont, (trezorerie, banca) Trezoreria orașului Siret RO25TREZ59624630270XXXXX, reprezentata prin Adrian Popoiu, primar, în calitate de **comodant**

și

FIRMA DE INTERES PUBLIC PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L., cu sediul în SIRET, str. 28 Noiembrie, nr.1, reprezentat prin ZUS CONSTANTIN-CRISTIAN, în funcție de administrator executiv, în calitate de **comodatar**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în SIRET, str.28 Noiembrie, nr. 1, din care cedează 20 mp. pentru comodatar, cu scopul de a face activitate de birou pentru societate comercială.

Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea comodantului, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanție, de nici o natură.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2

Prezentul contract se încheie pe o perioadă nedeterminată, începând cu _____, data la care comodatarul intră în posesia imobilului.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art. 3

Drepturile comodantului

- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării.

Art. 4

Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința imobilului pe toată durata contractului;
- să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente efectuate pentru conservarea acestuia

Art. 5

Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile locative,
- să restituie folosința imobilului la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract

V. SUPORTAREA RISCURILOR

Art. 6

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
 - folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 8

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 10

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ 2024 în două exemplare.

Comodant,
ORAȘUL SIRET

Comodatar,
FIRMA DE INTERES PUBLIC PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.

Primar
Adrian Popoiu

Administrator

Președinte de ședință
Grosu Ion



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor

Vizat Control Financiar Preventiv,
Cîrșmar Cătălin-Teodor



JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET

CONTRACT DE MANDAT

Nr. _____

CAPITOLUL I

Părțile contractante

Art.1: Între orașul Siret, în calitate de asociat unic la Societatea Comercială **FIRMA DE INTERES PUBLIC PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.** cu sediul în Orașul Siret, 28, Noiembrie, nr. 1, județul SUCEAVA, și dl./d-na _____ consilier local, cu domiciliul în județul SUCEAVA, localitatea Siret, str. _____ nr. _____, posesor al C.I seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, în calitate de mandatar al orașului Siret, s-a încheiat prezentul contract de mandatare.

CAPITOLUL II

Condițiile contractului de mandatare

Art. 2: În temeiul Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare și a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orașul Siret, în calitate sa de asociat unic la **FIRMA DE INTERES PUBLIC PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.**, acordă toate împuternicirile d-lui/d-nei _____ pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea orașului Siret de asociat unic la **FIRMA DE INTERES PUBLIC PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.** iar mandatarul își asumă toate obligațiile încheierii actelor în numele orașului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea aceasta calitate.

CAPITOLUL III

Obiectul contractului

Art.3: Consiliul local împuternicește pe _____ în limitele stabilite prin prezentul contract, să reprezinte interesele capitalului societății în Societatea Comercială **FIRMA DE INTERES PUBLIC PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.**

Art.4: Actele întocmite de către mandatar, în limitele puterilor primite sunt opozabile terților.

CAPITOLUL IV

Termenul contractului

Art.5: Prezentul contract se încheie pe termen de 4 (patru) ani.

CAPITOLUL V

Obligațiile părților contractante

a) Obligațiile mandatarului

Art.6: În perioada în care capitalul societății comerciale este al orașului Siret, mandatarul îndeplinește obligațiile adunării generale ale asociatului unic stabilite prin legislația în vigoare și actul constitutiv al societății.

Art.7: Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, conform legislației în vigoare, are obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a

societății, să anunțe și să propună Consiliului local, modul de rezolvare a acestora într-un termen stabilit. Semestrial, va prezenta Consiliului local o informare privind activitatea prestată de Consiliul de administrație.

Art.8: Mandatarul se obliga să îndeplinească mandatul primit pe toată durata contractului și răspunde față de Consiliul local pentru neaducerea la îndeplinire a prevederilor art. 6.

b) Obligațiile Consiliului local al orașului Siret

Art.9: Consiliul local va asigura mandatarului sprijinul solicitat în situațiile prevăzute la art. 7. Totodată, Consiliul local se obligă să instruiască mandatarul pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale comunității.

CAPITOLUL VI

Modificarea contractului

Art.10: Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți cu acordul ambelor părți, printr-o hotărâre a Consiliului local.

CAPITOLUL VII

Încetarea contractului

Art.11: (1) Mandatul se stinge prin:

- expirarea termenului;
- imposibilitatea fortuită de executare;
- revocarea mandatarului;
- renunțarea mandatarului;
- decesul mandatarului;
- punerea sub interdicție judecătorească.

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a Contractului.

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatarului.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

Art. 12: Clauzele prezentului contract se pot completa și modifica prin hotărâre a Consiliului local al orașului Siret.

Art.13: Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT,
ORAȘUL SIRET
Primar,
Adrian Popoiu

MANDATAR,

Președinte de ședință
Grosu Ion

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor

Vizat Control Financiar Preventiv,
Cîrșmar Cătălin-Teodor