

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei locuințelor ANL din orașul Siret, județul Suceava, instituită pentru anul 2024, în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al orașului Siret, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 20 din 12.02.2024 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 2398 din 19.02.2024 al Direcției Tehnice;
- Avizul nr. 2593 din 28.02.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- prevederile art. 8 alin. (4), alin. (7), alin. (9)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa 16 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Comunicatul de presă nr. 10/12.01.2024 publicat de institutul Național de Statistică.

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. „c”, alin. (7) lit. „e” și lit. „q”, art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală cu rata inflației stabilită pentru anul 2023, de 10,4% a chiriei locuințelor ANL din orașul Siret, județul Suceava, instituită pentru anul 2024, conform Anexei 1 și Anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Direcția Tehnică și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

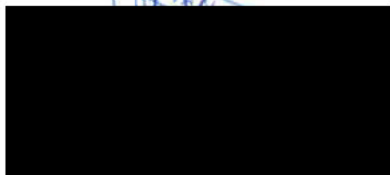
Art. 3. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea la afișier, pe site-ul instituției și în Monitorul Oficial Local al orașului Siret.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava.

Președinte de ședință,
Vașnischi Maria-Alexandra



Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Cătălin-Teodor



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor



Siret, 14.03.2024

Nr. 21

Anexa nr 1 la HCL nr. 24 din 14.03.2024

TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI Sucevei nr.1/ Cuantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cu rata inflatiei cf art.8. alin (11) din Legea nr. 152/1998 (venit nel/membru de familie sub 1524 lei, intre 1524-3048 lei si peste 3048 lei) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2005

Numele	Nr ca m er e	Acid/ ap (mp)	Preț/ mp Acid	Valoare de inlocuire a construcției	Recuperare a investiției (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritatii i publice %	Chirie neta anul anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie de plata 2024	Valoare amortizare lunara 2024
0	0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*1,5%	6=3*0,5 %	7=4+5+6	7*1= 7 + 7*10,4%	8=7*1/1 2	9=8*0,70	10=9*0,85	11=10*0,8 sau 1,00	11=VALO ARE 0*0,85*0,8/ 0,9/1	13=4/12*0,7
1	Bologa Sorin	3	115,97	203861,34	3397,69	3057,92	1019,31	7474,92	8.252,31 lei	687,69	481,38	409,18	368,26	368	151,62
2	Bărboi Vasile	3	124,90	219559,21	3659,32	3293,39	1097,80	8050,50	8.887,76 lei	740,65	518,45	440,68	396,62	397	163,30
3	Pîrghie Ionel	3	115,97	203861,34	3397,69	3057,92	1019,31	7474,92	8.252,31 lei	687,69	481,38	409,18	409,18	409	168,47
4	Pinzaru Simona	3	124,90	219559,21	3659,32	3293,39	1097,80	8050,50	8.887,76 lei	740,65	518,45	440,68	396,62	397	163,30
5	Fediuc Cristina	1	49,42	86874,43	1447,91	1303,12	434,37	3185,40	3.516,68 lei	293,06	205,14	174,37	174,37	174	71,79
6	Nechita Dan-G.	1	49,42	86874,43	1447,91	1303,12	0,00	2751,02	3.037,13 lei	253,09	177,17	150,59	150,59	151	71,79
7	Dandea Albert A.	1	47,44	83393,83	1389,90	1250,91	416,97	3057,77	3.375,78 lei	281,32	196,92	167,38	167,38	167	68,92
8	Plamadă Andreea	1	48,81	85802,12	1430,04	1287,03	429,01	3146,08	3.473,27 lei	289,44	202,61	172,22	172,22	172	70,91
9	Rotaru Tiberiu	3	106,65	187477,90	3124,63	2812,17	937,39	6874,19	7.589,11 lei	632,43	442,70	376,29	376,29	376	154,93
10	Pascaru Dumitru	1	48,81	85802,12	1430,04	1287,03	429,01	3146,08	3.473,27 lei	289,44	202,61	172,22	154,99	155	63,82
11	Haiura Cezar	3	106,65	187477,90	3124,63	2812,17	937,39	6874,19	7.589,11 lei	632,43	442,70	376,29	338,66	339	139,44
12	Rotaru Tamara	3	148,54	261115,50	4351,92	3916,73	1305,58	9574,23	10.569,96 lei	880,83	616,58	524,09	524,09	524	215,78

Chirias sub 35 de ani
0%

PRIMAR,

Adrian Popoiu

Consilier juridic,

Coriciuc Beatrice Cristina

Director economic,

Cătălin Cîrșmar

Director DT.,

Perlanovschi Cezar

Presedinte de sedinta,
Vasnischi Maria-Alexandra

Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Catalin-Fiodor

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orasului,
Ionita Adrian-Victor

Anexa nr 2 la HCL nr. 81 din 14.03.2024

TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI 28 Noiembrie nr.41

(venit net/membri de familie sub 1524 lei, intre 1524-3048 lei si peste 3048 lei) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2011

Numele	Nu ma r ca me re	Acđ/ ap (mp)	Pret / mp Acđ	Valoare de inlocuire a construcției	Recuperare a investiției (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritati i publice	Chirie netă anul anterior	Chirie netă anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare an receptie localitate	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie de plata 2024	Valoare amortizare lunara 2024				
0		1	2	3=1*2	(lei)	4=3/60	(lei)	5=3*1,5%	(lei)	6=3*0,5 %	(lei)	7= 4+5+6	(lei)	8=7*1/1 2	9=8*0.70	10=9*0.95	11=10*0.8 0 0.90, sau 1,00	12=11*0.8 0 0.90, sau 1,00	13=12*0.7 0 0.95* 0.8/ 0.9/1
1	Carmaciv Lăcrăm.	2	92,39	1757,88	162410,53	2706,84	2436,16	812,05	5955,05	6.574,38 lei	547,86	383,51	364,33	327,90	328	135,00			
2	Erastov Cristina	2	92,31	1757,88	162269,90	2704,50	2434,05	811,35	5949,90	6.568,69 lei	547,39	383,17	364,01	327,61	328	134,89			
3	Aolăreței Ramona	2	90,59	1757,88	159246,35	2654,11	2388,70	796,23	5839,03	6.446,29 lei	537,19	376,03	357,23	321,51	322	132,37			
4	Maidaniuc Florin	1	67,30	1757,88	118305,32	1971,76	1774,58	591,53	4337,86	4.789,00 lei	399,08	279,36	265,39	265,39	265	109,27			
5	Siritean Ștefan	2	92,39	1757,88	162410,53	2706,84	2436,16	0,00	5143,00	6.677,87 lei	473,16	331,21	314,65	283,18	283	135,00			
6	Chibici Marius	2	92,31	1757,88	162269,90	2704,50	2434,05	811,35	5949,90	6.568,69 lei	547,39	383,17	364,01	327,61	187	76,99			
7	Munteanu Ana M.	2	90,59	1757,88	159246,35	2654,11	2388,70	796,23	5839,03	6.446,29 lei	537,19	376,03	357,23	321,51	178	73,29			
8	Butnariu Alina	1	67,30	1757,88	118305,32	1971,76	1774,58	591,53	4337,86	4.789,00 lei	399,08	279,36	265,39	265,39	265	109,27			
9	Busuioac Simina	2	92,39	1757,88	162410,53	2706,84	2436,16	812,05	5955,05	6.574,38 lei	547,86	383,51	364,33	327,90	175	72,05			
10	Botezatu Mihai	2	92,31	1757,88	162269,90	2704,50	2434,05	811,35	5949,90	6.568,69 lei	547,39	383,17	364,01	327,61	364	149,87			
11	Manaz Mirela	2	90,59	1757,88	159246,35	2654,11	2388,70	796,23	5839,03	6.446,29 lei	537,19	376,03	357,23	321,51	131	53,94			
12	Moloe Crina	1	67,30	1757,88	118305,32	1971,76	1774,58	591,53	4337,86	4.789,00 lei	399,08	279,36	265,39	265,39	265	109,27			
13	Lumei Ioana	2	92,39	1757,88	162410,53	2706,84	2436,16	812,05	5955,05	6.574,38 lei	547,86	383,51	364,33	327,90	364	150,00			
14	Coteață Ramona	2	92,31	1757,88	162269,90	2704,50	2434,05	811,35	5949,90	6.568,69 lei	547,39	383,17	364,01	327,61	328	134,89			
15	Ciuștea Mihaela	2	90,59	1757,88	159246,35	2654,11	2388,70	796,23	5839,03	6.446,29 lei	537,19	376,03	357,23	321,51	357	147,08			
16	Volosin Gheorghe	1	67,30	1757,88	118305,32	1971,76	1774,58	591,53	4337,86	4.789,00 lei	399,08	279,36	265,39	238,85	239	88,34			

Chirias sub 35 de ani

art.8 alin 9^1

art.8 alin 9^1

art.8 alin 9^1

Adrian Popoiu

Consilier juridic,
Coriciuc Beatrice Cristina

Director economic,
Cătălin Cîrșmar

Director DT.,
Perlanovschi Cezar

Presedinte de sedinta,
Vasilescu Maria-Alexandra

Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Catalin Teodor

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orasului,
Ionita Adrian-Victor