

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava"

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 6627/03.07.2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 113/03.07.2023 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6630/03.07.2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 6631/04.07.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- Contractul de finanțare nr. 143899 din 12.01.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „q” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava", conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea la afișier, pe site-ul instituției și în Monitorul Oficial Local al orașului Siret.

Art. 5. Secretarul general al Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri.

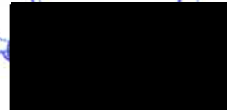
Președinte de Ședință
Groșu Ion



Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Cătălin-Teodor



Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor



Siret, 04.07.2023
Nr. 110

NOTA CONCEPTUALĂ PENTRU OBIECTIVUL

“Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava”

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții **“Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava”** va fi implementat în orașul Siret, avându-se în vedere terenul identificat cu nr. cadastral 34075 care corespunde amplasării unui astfel de obiectiv de investiții. Terenul este în domeniul privat al UAT Orasul Siret și are 1.150 mp.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Siret

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Orasul Siret

1.4 Beneficiarul investiției

UAT Orasul Siret

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Primăria Orasului Siret a demarat în ultimii ani mai multe investiții care să răspundă nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul localităților de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor servicii publice moderne, dar și de îmbunătățirea calității vieții și a aspectului infrastructurii publice urbane.

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuire, în România se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire dar și acoperirea cererii de locuințe existente în acest moment la nivelul autorităților publice locale. Programul de asistență socială este o acțiune recunoscută și încurajată atât la nivel național, cât și la nivel local.

Primăria orașului Siret se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuințe din partea familiilor ce constituie cazuri sociale, dar și al tinerilor specialiști care vin să muncească în oraș.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Acest obiectiv de investiții va avea mai multe efecte pozitive:

Retenția și atragerea de talente: Oferind locuințe accesibile și convenabile în apropierea locurilor de muncă, se poate stimula retenția și atragerea tinerilor specialiști în domeniul sănătății și educației. Mulți tineri profesioniști pot fi descurajați să își continue cariera în aceste domenii din cauza costurilor ridicate ale locuințelor în zonele urbane. Prin asigurarea unui loc de trai adecvat, se poate păstra și atrage personalul calificat, ceea ce duce la îmbunătățirea serviciilor de sănătate și educație.

Îmbunătățirea calității vieții: Având acces la locuințe sigure și confortabile, tinerii specialiști din sănătate și educație se pot concentra mai bine pe munca lor și pot beneficia de o calitate mai bună a vieții. Acest lucru poate contribui la creșterea satisfacției și a motivației în exercitarea profesiei și poate reduce stresul asociat cu găsirea și menținerea unei locuințe adecvate.

Stimularea dezvoltării comunitare: Construirea unor blocuri de locuințe pentru tinerii specialiști poate crea o comunitate dedicată în domeniile sănătății și educației. Acest lucru facilitează schimbul de idei, colaborarea și sprijinul reciproc între profesioniști. O comunitate solidă poate avea un impact pozitiv asupra dezvoltării profesionale și personale a tinerilor specialiști, favorizând schimbul de bune practici și inovație în domeniile lor de activitate.

Reducerea timpului și costurilor de transport: Plasarea blocurilor de locuințe în apropierea locurilor de muncă ale tinerilor specialiști poate reduce timpul și costurile asociate cu transportul zilnic. Acest lucru poate îmbunătăți echilibrul între viața personală și profesională, oferind mai mult timp pentru relaxare, odihnă și implicare în activități extraprofesionale. Totodată, scăderea costurilor de transport poate reprezenta o economie semnificativă pentru tinerii specialiști, permițându-le să-și aloce resursele financiare în alte scopuri importante.

În concluzie, construirea unor blocuri de locuințe pentru tinerii specialiști din sănătate și educație poate avea un impact pozitiv semnificativ, contribuind la retenția și atragerea de talente, îmbunătățirea calității vieții, stimularea dezvoltării comunitare și reducerea costurilor și timpului de transport. Aceste efecte pot avea un rol crucial în dezvoltarea și consolidarea sistemelor de sănătate și educație într-o comunitate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În situația nerealizării obiectivului de investiții următoarele consecințe negative devin evidente:

- Se menține situația actuală privind imposibilitatea asigurării unor condiții de locuit optime pentru specialiștii din domeniul sanatații și educației;
- Asistența financiară nerambursabilă nu este atrasă, ca o consecință a rezoluției contractului de finanțare;
- Obligațiile UAT Orașul Siret cu privire la programul național de dezvoltare a sistemului de locuire nu sunt îndeplinite.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Terenul pe care se va înființa obiectivul de investiții se află în Orașul Siret și este înscris în cartea funciară nr. 34075.

Terenul este situat în intravilanul orașului Siret, pe str 28 Noiembrie nr. 16A. și aparține domeniului privat al orașului Siret.

Terenul nu are interdicții temporare sau definitive de construire.
Conform planurilor urbanistice din zonă, terenul are destinație pentru locuințe cu regim de înălțime mediu precum și instituții publice și servicii complementare cu funcțiunea de locuire.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuire, în România se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire dar și acoperirea cererii de locuințe existente în acest moment la nivelul autorităților publice locale. Programul de asistență socială este o acțiune recunoscută și încurajată atât la nivel național cât și la nivel local.

Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii. Tipurile de unități de locuit pentru specialiști trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există acorduri internaționale care să oblige partea română să realizeze acest obiectiv.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Impactul produs prin realizarea investiției propuse

- îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii specialiști ;
- atragerea de personal tânăr de specialitate în zonă;
- asigurarea locurilor de muncă pe termen lung;

reducerea numărului de cereri pentru locuințe aflate la autoritățile locale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Contractul de asistență financiară nerambursabilă prevede acordarea sumei de 8.372.272,18 lei inclusiv TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în

funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile cumulate pentru proiectare și asistență tehnică sunt eligibile în **limita maximă de 10%** din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate - Cheltuieli pentru investiția de bază.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa de finanțare identificată pentru acest obiectiv de investiții este Planul National de Redresare și Reziliență, Componenta C10 Fondul Local.

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului existent:

■ **REGIMUL JURIDIC:**

Terenul este situat în intravilanul orașului Siret, pe str 28 Noiembrie nr. 16A. și aparține domeniului privat al orașului Siret.

■ **REGIMUL ECONOMIC**

Terenul este proprietatea UAT Oras Siret.

■ **REGIMUL TEHNIC:**

Zona este echipată cu rețelele de apă, canal, curent electric, gaz.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se învecinează cu terenuri proprietate privată. Accesul pe teren se va face din str. 28 Noiembrie. Terenul dispune de rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie.

Construcția va fi amplasată pe parcelă în așa fel încât să beneficieze de toate oportunitățile pe care aceasta le oferă. Astfel, se va ține cont atât de punctele cardinale, având în vedere însorirea încăperilor în funcție de destinația fiecăreia. Pentru zonele în care activitatea se desfășoară pe parcursul zilei (camera de servit masă, spațiu de odihnă și relaxare) însorirea va fi asigurată pe toată perioada cu soare a zilei iar zonele de noapte sau activități anexe (dormitoare, bucatărie etc.) vor fi amplasate în părțile mai puțin însorite ale construcției.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul se învecinează cu terenuri proprietate privată. Accesul pe teren se va face din str. 28 Noiembrie.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse majore de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Se vor stabili în cadrul studiilor de specialitate.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Proiectantul va analiza și propune soluțiile de racordare la utilitățile necesare pentru investiție. Se va avea în vedere asigurarea apei calde de consum, respectiv asigurarea modalității de încălzire a apartamentelor, avându-se în vedere încurajarea folosirii surselor regenerabile conform Ghidului de finanțare.

În documentația tehnico-economică și în Devizul General se vor include și racordurile/branșamentele necesare pentru buna funcționare a obiectivului de investiții.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența se va stabili de către deținătorii de utilități, dacă este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG al Orasului Siret zona vizată permite realizarea acestui obiectiv.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În acest proiect propunem realizarea a două tronsoane de bloc, cu regimul de înălțime de: D+P+2E+M, care vor avea în componență apartamente de 2 și 3 camere de comandat și vor dispune de finisaje interioare și exterioare de bună calitate precum și de utilitățile necesare. Rezultă un total de 16 apartamente, câte 8 apartamente pe fiecare tronson.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În acest proiect propunem realizarea a două tronsoane de bloc, cu regimul de înălțime de: D+P+2E+M, care vor avea în componență apartamente de 2 și 3 camere de comandat și vor dispune de finisaje interioare și exterioare de bună calitate precum și de utilitățile necesare. Rezultă un total de 16 apartamente, câte 8 apartamente pe fiecare tronson.

Scenariile propuse în cadrul documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate vor fi stabilite de proiectant în funcție de condițiile impuse de Agenția pentru Protecția Mediului Suceava și restul entităților ce vor elibera avizele stabilite prin Certificatul de Urbanism.

Având în vedere prevederile Ghidului Specific proiectantul va respecta prevederile și specificațiile acestora, având caracter obligatoriu. Se vor putea face și alte propuneri de realizare a drumului de acces, a branșamentelor de utilități dar sub rezerva acceptării lor de către Beneficiar.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Clasa de importanta a cladirii este III, conform Codului de proiectare seismica – prevederi de proiectare pentru cladiri, Indicativ P.100/1-2013, tabel.4.2..

Categoria de importanta a cladirii, conform HG 766/1997, este C – normala.

Actiunea vantului, conform indicativ CR1-1-4/2012 -: 0,7 Kpa

Actiunea zapezii, conform indicativ CR-1-1-3/2012 – este de 2,0 KN/mp, cu IMR = 50 ani.

Urmărirea comportă rii în timp a construcțiilor se desfășoară pe toată perioada de viață a construcției începând cu execuția ei și este o activitate sistematică de culegere și valorificare (prin urmă toarele modalități i: interpretare, avertizare sau alarmare, prevenirea avariilor etc.) a informațiilor rezultate din observare și mă sură tori asupra unor fenomene și mă rimi ce caracterizează proprietă ț ile construcțiilor în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Urmărirea curentă a construcțiilor se aplică tuturor construcțiilor de orice categorie sau clasă de importanță și formă de proprietate de pe teritoriul României, cu excepția clă dirilor pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodă rești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiilor provizorii (Legea nr. 10/1995, art.2, par.2) și are un caracter permanent, durata ei coincide cu durata de existență fizică a construcției respective. Urmă rirea curentă a comportă rii construcțiilor se efectuează prin examinare vizuală directă si dacă este cazul cu mijloace de mă surare de uz curent permanent sau temporar.

Organizarea urmă ririi curente a comportă rii în timp a construcțiilor noi este sarcina proprietarilor si/sau a utilizatorilor, care o execută cu personal si mijloace proprii sau în cazul în care nu are personal sau mijloace pentru a efectua această activitate, pentru a contracta ativitatea de urmă rire curentă cu o firmă abilitată pentru această activitate.(conf. Anexa 4 din NE 012-1999).

Instrucțiunile de urmă rire curentă a comportă rii vor cuprinde, în mod obligatoriu, urmă toarele:

- a. fenomene urmă rite prin observații vizuale sau cu dispozitive simple de mă surare;
- b. zonele de observație și punctele de mă surare;
- c. amenajă rile necesare pentru dispozitivele de măsurare sau observații (nișe, scări de acces, balustrade, platforme etc);
- d. programul de măsurători, prelucrări, interpretări, inclusiv cazurile în care observațiile sau mă surările se fac în afara periodicității stabilite;
- e. modul de înregistrare și păstrare a datelor (ex. fișe, dischete de calculator etc); f. modul de prelucrare primară;
- g. modalități i de transmitere a datelor pentru interpretarea și luarea de decizii;
- h. responsabilitatea luă rii de decizii de intervenție;
- i. procedura de atenționare și alarmare a populației susceptibilă de alertată în cazul constată rii posibilității sau iminenței producerii unei avarii.

Urmărirea curentă se va efectua la intervale de timp prevă zute prin instrucțiunile de urmă rire curentă , dar nu mai rar de o dată pe an și în mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite (seism, inundații, incendii, explozii, alunecă ri de teren etc.)

Personalul însă rcinat cu efectuarea activită ț ii de urmă rire curentă , va întocmi rapoarte ce vor fi menționate în Jurnalul evenimentelor și vor fi incluse în Cartea Tehnică a construcției.

În cazul în care se constată deterioră ri avansate ale structurii construcției, beneficiarul va solicita întocmirea unei expertize tehnice. În cadrul urmă ririi curente a construcțiilor, la apariția unor deterioră ri ce se consideră că pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției proprietarul sau utilizatorul va comanda o inspectare extinsă asupra construcției respective urmată dacă este cazul de o expertiză tehnică .

Inspecția extinsă are ca obiect o examinare detaliată , din punct de vedere al rezistenței, stabilită ț ii și durabilită ț ii, a tuturor elementelor structurale și nestructurale, a îmbină rilor construcției, a zonelor reparate și consolidate anterior, precum și în cazuri speciale a terenului și zonelor adiacente. Aceasta

poate fi întocmită numai în cazuri deosebite privind siguranța și durabilitatea construcțiilor. Ea se încheie cu un raport scris în care se cuprind observațiile privind degradările constatate, măsurile luate pentru înlăturarea efectelor acestor degradări

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru realizarea Obiectivului de investiție vor fi necesare următoarele studii de specialitate:

- studiu geotehnic;

- studiu topografic;

- studiu de fezabilitate;

- documentații pentru obținerea de avize și acorduri;

- proiect tehnic și detalii de execuție;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Întocmit,

Butnariu Alina Ramona

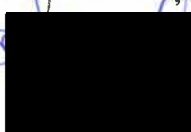
Președinte de ședință,
Grosu Ion



Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar



Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță



TEMA DE PROIECTARE PENTRU OBIECTIVUL

“Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava”

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“ Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în Orașul Siret, județul Suceava”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

ORASUL SIRET, JUD. SUCEAVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției:

ORASUL SIRET, JUD.SUCEAVA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

S.C. EVAL COM S.R.L.

Rădăuți

CUI: 16408538

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care se va înființa obiectivul de investiții se află în Orașul Siret și este înscris în cartea funciară nr. 34075.

Terenul este situat în intravilanul orașului Siret, pe str 28 Noiembrie nr. 16A. și aparține domeniului privat al orașului Siret.

Terenul nu are interdicții temporare sau definitive de construire.

Conform planurilor urbanistice din zona, terenul are destinație pentru locuințe cu regim de înălțime mediu precum și instituții publice și servicii complementare cu funcțiunea de locuire.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Terenul pe care se va înființa obiectivul de investiții se află în Orașul Siret și este înscris în cartea funciară nr. 34075.

Terenul este situat în intravilanul orașului Siret, pe str 28 Noiembrie nr. 16A. și aparține domeniului privat al orașului Siret.

Terenul nu are interdicții temporare sau definitive de construire.
Conform planurilor urbanistice din zona, terenul are destinație pentru locuințe cu regim de înălțime mediu precum și instituții publice și servicii complementare cu funcțiunea de locuire.

Amplasamentul se învecinează cu terenuri proprietate privată. Accesul pe teren se va face din str. 28 Noiembrie.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin prezenta documentație este situată pe teritoriul U.A.T Siret, orașul Siret pe str. 28 Noiembrie, județul Suceava.

Accesul la amplasament/amplasamente se realizează prin strada 28 Noiembrie.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

d) particularități de relief:

Orașul se află în regiunea extracarpatică a Bucovinei, într-o zonă de deal și podiș, în partea de nord a podișului Dragomirnei, cu o înălțime medie de 450 m și aspect vălurit. Solurile sunt în principal cernoziomuri levigate și argiloiluviale brune și podzolice, pretabile agriculturii intensive, iar, pe malurile râurilor, aluviale. Înspre râul Siret, care străbate orașul pe mai mult de 8 km, se constată fenomene de eroziune. În dreptul orașului, râul are pe malul stâng o vale foarte largă, de circa 4 km, prielnică agriculturii. În acest scop, s-au realizat lucrări de hidroameliorații.

Clima zonei este una temperat-continentală. Media anuală de temperatură este de 8 °C. Cea mai caldă lună este iulie (medie: 22 °C; maxima absolută: 38 °C la 8 iulie 1962), iar cea mai rece este ianuarie (minima absolută: -39,5 °C la 8 ianuarie 1958). Prin Siret trec mai mult de jumătate din an curenții de nord ai anticiclonului euroasiatic, iar iarna crivățul atinge viteze de peste 100 km/h. Comparativ, vara vântul bate mai puțin de 50% din timp, iar iarna mai mult de 70%, mai ales sub formă de crivăț. Precipitațiile sunt maxime în luna iunie (50% din cantitatea anuală de 500-600 l/m²) și minime în luna februarie și se manifestă sub formă de averse vara și sub formă de „ploi mocănești” toamna.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona este echipată cu rețele de energie electrică, alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale..

Amplasamentul are acces la strada 28 Noiembrie, atât carosabil cât și pietonal.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Proiectantul va analiza și propune soluțiile de racordare la utilitățile necesare pentru investiție. Se va avea în vedere asigurarea apei calde de consum, respectiv asigurarea modalităților de încălzire a

apartamentelor, avându-se în vedere încurajarea folosirii surselor regenerabile conform Ghidului de finanțare.

În documentația tehnico-economică și în Devizul General se vor include și racordurile/branșamentele necesare pentru buna funcționare a obiectivului de investiții.

g) *posibile obligații de servitute:*

Nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Se stabilesc prin certificatul de urbanism.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*
Conform PUG al Orasului Siret zona vizata permite realizarea acestui obiectiv.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni:*

Proiectul presupune **realizarea a doua tronsoane de bloc, cu regimul de înălțime de: D+P+2E+M, care vor avea în componența apartamente de 2 și 3 camere de comandat și vor dispune de finisaje interioare și exterioare de bună calitate precum și de utilitățile necesare. Rezultă un total de 16 apartamente, câte 8 apartamente pe fiecare tronson.**

b) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:*

În acest scenariu propunem realizarea a doua tronsoane de bloc, cu regimul de înălțime de: D+P+2E+M, care vor avea în componența apartamente de 2 și 3 camere de comandat și vor dispune de finisaje interioare și exterioare de bună calitate precum și de utilitățile necesare. Rezultă un total de 16 apartamente, câte 8 apartamente pe fiecare tronson.

La intrarea în bloc se va realiza o rampă pentru persoane cu dizabilități locomotorii (conform prevederilor Normativului NP051/2012)/

Clasa de importanță a clădirii este III, conform Codului de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri, Indicativ P.100/1-2013, tabel.4.2..

Categoria de importanță a clădirii, conform HG 766/1997, este C – normală.

Actiunea vantului, conform indicativ CR1-1-4/2012 -: 0,7 Kpa

Actiunea zapezii, conform indicativ CR-1-1-3/2012 – este de 2,0 KN/mp, cu IMR = 50

Cladirea se va proiecta tinand seama de normativele in vigoare:

-Legea 50/1991 (republicata)

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare:

Ordonanta Guvernului nr. 60/1997 modificata si aprobata prin Legea nr. 212/1997, privind apararea impotriva incendiilor.

Ordonanta nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor.

Ordonanta nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor.

P 118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor.

NP 100-2006 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social-culturale agrozootehnice si industriale.

CR 6-2006 Cod de proiectare pentru structuri de zidarie.

NP 28-78 Norme tehnice provizorii privind stabilirea distantelor intre rosturile de dilatare la proiectarea constructiilor.

CR 2-1-1.1-2005 Cod de proiectare al structurilor cu pereti structurali din beton armat.

C 169-88 Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale.

C 239-92 Indrumator tehnic provizoriu pentru calculul terenului de fundare, al presiunii pamantului pe lucrari de sustinere si al stabilitatii taluzurilor si versantilor la actiuni seismice.

C 28-83 Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de otel beton.

NE 012-99 Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton armat si beton precomprimat. C

11-74 Instructiuni tehnice privind alcatuirea si folosirea in constructii a panourilor din placaj pentru cofraje.

C 17-82 Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala. C

172-88 Instructiuni tehnice pentru prinderea si montajul tablelor metalice profilate la executarea invelitorilor si peretilor.

C 107-82 Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri.

NP 200-89 Instructiuni tehnice provizorii pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere a cladirilor.

C 142-85 Instructiuni tehnice pentru executarea si receptionarea termoizolatiilor la elemente de instalatii.

C 112-86 Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructii.

C 125-87 Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

P 121-89 Instructiuni tehnice pentru proiectarea si executarea masurilor de protectie acustica si antivibrativa la cladiri industriale.

P 122-89 Instructiuni tehnice pentru proiectarea masurilor de izolare fonica la cladiri civile, social-culturale si tehnico-administrative.

C 246-93 Instructiuni tehnice pentru utilizarea foilor de bitum aditivat la hidroizolatiile acoperisurilor.

C 18-83 Normativ pentru executarea tehnologiilor umede.

C 6-86 Instructiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianta.

C 35-82 Normativ pentru alcatuirea si executarea pardoselilor.

C 47-86 Instructiuni tehnice pentru folosirea si montarea geamurilor si a altor produse de sticla in constructii.

- c) *număr estimat de utilizatori:* Blocul este destinat locuintelor pentru specialisti din domeniul sanataatii si educatiei: aprox. 40-50 de persoane, inclusiv copii

d) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Între 40-60 de ani conform H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe

e) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Nu este cazul.

f) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

În dezvoltarea soluțiilor tehnice și alegerea scenariului recomandat, proiectantul va urmări respectarea cerințelor stabilite de autoritatea publică locală prin intermediul certificatului de urbanism, precum și conformarea acestora cu principiul DNSH.

g) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

Motivația principală a elaborării și implementării acestui proiect în orașul Siret, este îmbunătățirea calității vieții populației. Pentru acoperirea nevoilor de existență ale siretenilor trebuie aduse îmbunătățiri semnificative atât din punct de vedere al condițiilor de locuit, dar și economic, cât și din punct de vedere social, cultural sau instituțional.

Soluțiile tehnice propuse și scenariile dezvoltate vor respecta tema de proiectare și prevederile dispozițiilor MDLPA.

Devizul general se va structura conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile..

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se vor respecta următoarele normative și regulamente:

Se vor respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și dispozițiile Ghidului de finanțare, precum și potențialele Instrucțiuni ale Autorității de Management pentru Componenta C10 -Fondul Local.

Lucrarea va fi întocmită cu respectarea legislației comunitare, naționale primare, secundare și terțiare incidentă în domeniu.

Întocmit,

Butnariu Alina Ramona

Președinte de ședință,
Grosu Ion



Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Cătălin-Teodor



Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor



