

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei locuințelor ANL din orașul Siret, județul Suceava, instituită pentru anul 2023, în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al orașului Siret, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 59 din 12.04.2023 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 4082 din 19.04.2023 al Direcției Tehnice;
- Avizul nr. 4083 din 20.04.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- prevederile art. 8 alin. (4), alin. (7), alin. (9)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa 16 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Comunicatul de presă nr. 13/13.01.2023 publicat de institutul Național de Statistică.

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. „c”, alin. (7) lit. „e” și lit. „q”, art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală cu rata inflației stabilită pentru anul 2022, de 13,8%, a chiriei locuințelor ANL din orașul Siret, județul Suceava, instituită pentru anul 2023, conform Anexei 1 și Anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Direcția Tehnică și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea la afișier și pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava.

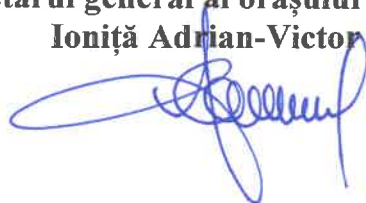
Președinte de ședință,
Breabăn Rodica



Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Cătălin-Teodor



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor



Siret, 27.04.2023
Nr. 55

Anexa nr 1 la HCL nr. 55/27.04.2023

TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI Sucevei nr. 1/ Cuantumul chiriei pentru anul 2023 actualizata cu rata inflatiei cf.art.8. alin (11) din Legea nr. 152/1998 (venit net/membri de familie sub 1524 lei, intre 1524-3048 lei si peste 3048 lei) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2005

Numele	Nr camere	Acđ/ap (mp)	Pret / mp Acđ	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritatii publice	Chirie neta anul anterior	Chirie neta actualizata cu rata anuală a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare chirie de plata 2023	Valoare amortizare lunara 2023
0	0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.80%	6=3*0.5%	7= 4+5+6	7*J= 7 + 7*J3,8%	8=7*1/12	9=8*0.70	10=9*0.85	11=10*0.80 0.90, sau 1.00	12=VALOARE ROTUNJITA	13=4/12*0.70* 0.85*0.8/0.9/1
1 Bologa Sorin	3	115,97	1757,88	203861,34	3397,69	1630,89	1019,31	6047,89	6.882,49 lei	573,54	401,48	341,26	307,13	307	151,62
2 Bărboi Vasile	3	124,90	1757,88	219559,21	3659,32	1756,47	1097,80	6513,59	7.412,47 lei	617,71	432,39	367,53	330,78	331	163,30
3 Pîrghie Ionel	3	115,97	1757,88	203861,34	3397,69	1630,89	1019,31	6047,89	6.882,49 lei	573,54	401,48	341,26	341,26	341	168,47
4 Pînzaru Simona	3	124,90	1757,88	219559,21	3659,32	1756,47	1097,80	6513,59	7.412,47 lei	617,71	432,39	367,53	100,83	101	49,78
5 Fediuc Cristina	1	49,42	1757,88	86874,43	1447,91	695,00	434,37	2577,27	2.932,94 lei	244,41	171,09	145,42	145,42	145	71,79
6 Nechita Dan-G.	1	49,42	1757,88	86874,43	1447,91	695,00	0,00	2142,90	2.438,62 lei	203,22	142,25	120,92	120,92	121	71,79
7 Dandea Albert A.	1	47,44	1757,88	83393,83	1389,90	667,15	416,97	2174,02	2.815,43 lei	234,62	164,23	139,60	139,60	140	68,92
8 Plamadă Andreea	1	48,81	1757,88	85802,12	1430,04	686,42	429,01	2515,46	2.896,74 lei	241,39	168,98	143,63	143,63	144	70,91
9 Rotaru Tiberiu	3	106,65	1757,88	187477,90	3124,63	1499,82	937,39	5561,84	6.329,38 lei	527,45	369,21	313,83	313,83	314	154,93
10 Pascaru Dumitru	1	48,81	1757,88	85802,12	1430,04	686,42	429,01	2545,46	2.896,74 lei	241,39	168,98	143,63	129,27	129	63,82
11 Haiura Cezar	3	106,65	1757,88	187477,90	3124,63	1499,82	937,39	5561,84	6.329,38 lei	527,45	369,21	313,83	282,45	282	139,44
12 Rotaru Tamara	3	148,54	1757,88	261115,50	4351,92	2088,92	1305,58	7746,43	8.815,43 lei	734,62	514,23	437,10	437,10	437	215,78

Chirtas sub 35 de ani 0%

art.8 alin 9^1

PRIMAR,
Adrian Poroiu

Consilier juridic,
Corciuc Beatrice Cristina

Director economic,
Cătălin Cîrșmar

Director DT.,
Perlanovschi Cezar

Presedinte de sedinta,
Breaban Rodica

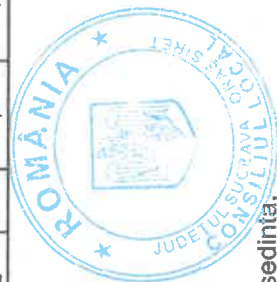
Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Catalin-Teodor

Contrasemneaza,
Secretar general al orasului,
Ionita Adrian-Victor

Anexa nr 2 la HCL nr. 55/27.04.2023

TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI 28 Noiembrie nr.41 /Cuantumul chiriei pentru anul 2023 actualizata cu rata inflatiei cf.art.8. alin (11) din Legea nr. 152/1998 (venit net/membru de familie sub 1524 lei, intre 1524-3048 lei si peste 3048 lei) RECEPTIE PANA LA FINALUL ANULUI 2011

Numele	Numar camere	Acid/op (mp)	Pret / mp Acid	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelulele de intretinere curenta si reparatii curente	Cota autoritatii publice	Chirie neta anul anterior	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Valoare chirie dupa ponderare veniturilor	Valoare chirie de plate	Valoare amortizare lunara
0		1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,80%	6=3*0,5%	7= 4+5+6	7*1= 7 + 7*13,8%	8=7*1/12	9=8*0,70	10=9*0,95	11=10*0,80 0,90, sau 1,00	12=VALOARE ROTUNJITA	13=4/12*0,70* 0,95*0,80,0,9,1
1	Carmaci Lăcrăm.	2	92,39	1757,88	162410,53	2706,84	812,05	4818,18	5.483,09 lei	456,92	319,85	303,85	273,47	273	135,00
2	Erastov Cristina	2	92,31	1757,88	162269,90	2704,50	811,35	4814,01	5.478,34 lei	456,53	319,57	303,59	273,23	273	134,89
3	Aolăritei Ramona	2	90,59	1757,88	159246,35	2634,11	796,23	4724,31	5.376,26 lei	448,02	313,62	297,93	268,14	268	132,37
4	Maidaniuc Florin	1	67,30	1757,88	118305,32	1971,76	591,53	3509,72	3.994,07 lei	332,84	232,99	221,34	221,34	221	109,27
5	Siritean Stefan	2	92,39	1757,88	162410,53	2706,84	0,00	4006,13	4.558,97 lei	379,91	265,94	252,64	121,00	121	71,84
6	Chibici Marius	2	92,31	1757,88	162269,90	2704,50	811,35	4814,01	5.478,34 lei	456,53	319,57	303,59	145,00	145	71,58
7	Munteanu Ana M.	2	90,59	1757,88	159246,35	2634,11	796,23	4724,31	5.376,26 lei	448,02	313,62	297,93	151,00	151	74,54
8	Butnariu Alina	1	67,30	1757,88	118305,32	1971,76	591,53	3509,72	3.994,07 lei	332,84	232,99	221,34	221,34	221	109,27
9	Busuoc Simina	2	92,39	1757,88	162410,53	2706,84	812,05	4818,18	5.483,09 lei	456,92	319,85	303,85	107,00	107	52,82
10	Botezatu Mihai	2	92,31	1757,88	162269,90	2704,50	811,35	4814,01	5.478,34 lei	456,53	319,57	303,59	303,59	304	149,87
11	Manaz Mirela	2	90,59	1757,88	159246,35	2634,11	796,23	4724,31	5.376,26 lei	448,02	313,62	297,93	125,00	125	61,71
12	Moloz Crina	1	67,30	1757,88	118305,32	1971,76	591,53	3509,72	3.994,07 lei	332,84	232,99	221,34	221,34	221	109,27
13	Lumel Ioana	2	92,39	1757,88	162410,53	2706,84	812,05	4818,18	5.483,09 lei	456,92	319,85	303,85	301,85	301	150,00
14	Coteață Ramona	2	92,31	1757,88	162269,90	2704,50	811,35	4814,01	5.478,34 lei	456,53	319,57	303,59	48,00	48	73,00
15	Ciusteș Mihaela	2	90,59	1757,88	159246,35	2634,11	796,23	4724,31	5.376,26 lei	448,02	313,62	297,93	297,93	297	147,08
16	Volosin Gheorghe	1	67,30	1757,88	118305,32	1971,76	591,53	3509,72	3.994,07 lei	332,84	232,99	221,34	199,20	199	98,34
Chirias sub 35 de ani															art.8 alin 9^1
0%															art.8 alin 9^1



PRIMAR, Adrian Popoiu

Consilier juridic, Coriciuc Beatrice Cristina

Director economic, Cătălin Cișmar

Director DT., Perlanovschi Cezar

Contrasemneaza, Secretar general al orasului, Ionita Adrian-Victor

Vizat control financiar preventiv, Cirsmar Catalin Teodor

Presedinte de sedinta, Breaban Rodica