

HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către orașul Siret a imobilelor construcții și teren aferent în suprafață de 15440 mp. înscrise în Cartea Funciară nr. 31386 și teren în suprafață de 4900 mp identic cadastral cu imobilul nr. 30196 din Cartea Funciară nr. 30196, din categoria de folosință arabil, proprietate a S.C. BURRACO INVESTIȚII S.R.L. SIRET

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 3438 din 27.03.2023 al Direcției tehnice și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 48 din 27.03.2023 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 3230 din 27.03.2023 al Direcției Tehnice și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 3297 din 30.03.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Prevederile art. nr. 859, 863, lit. (a) și (d) și art. 1650, art. 1652 și art. 1666 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobarea demararea procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către orașul Siret a imobilelor proprietate a S.C. BURRACO INVESTIȚII S.R.L. SIRET, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 15440 mp identic cadastral cu imobilul nr. 31386 din Cartea Funciară nr. 31386, din care 7518 mp teren curți-construcții și suprafața de 7992 mp teren arabil.

2. Construcții:

- C1 casă CSD =184 mp;
- C3 Hală SCD =1131mp suprafață desfășurată;
- C4 Grup Sanitar SCD =20 mp;
- C5 Centrală termică SCD =179mp;
- C6 Uscător SCD =193mp;
- C7 Depozit material lemnos = 663 mp suprafață construită.

3. Teren în suprafață de 4900 mp identic cadastral cu imobilul nr. 30196 din Cartea Funciară nr. 30196, din categoria de folosință arabil.

(2) Imobilele ce formează obiectul negocierii urmează a fi utilizate pentru activitățile curente ale Direcției Tehnice din cadrul Primăriei orașului Siret.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă de achiziție a imobilelor în sumă de 607.282 Euro conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. EVAL COM S.R.L. – MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - Anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilelor prevăzute la art.1 se desemnează domnii consilieri Rîznic Ioan, Cira Ana-Mihaela și Mateiciuc Alin-Constantin, pentru a participa la negociere alături de Comisia ce va fi numită prin Dispoziția primarului.

(2) Comisia de negociere va negocia prețul cu proprietarul imobilului, fără a depăși pragul valoric stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de S.C. EVAL COM S.R.L. – MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, anexă la prezenta hotărâre, respectiv valoarea de 607.282 Euro care cuprinde și valoarea dotărilor și utilităților aferente.

Art. 5. Imobilele ce vor fi achiziționate vor fi inventariate ca bunuri aparținând domeniului privat al orașului Siret.

Art. 6. Prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Siret se va aproba raportul final al negocierii, urmărindu-se respectarea prevederilor prezentei hotărâri, precum și respectarea următoarelor condiții:

1. La data încheierii contractului se va chita un avans de 750.000 lei, diferența urmând a fi achitată în termen de 5 ani de la data încheierii contractului, în rate anuale egale scadente la data de 31 decembrie a anului expirat, prima rată fiind scadentă la 31.12.2024.
2. Predarea-primirea bunurilor urmează a fi făcută imediat după aprobarea cumpărării la data plății prețului aprobat prin HCL.

Art. 7. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea la afișier și pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret.

Art. 8. Secretarul general al orașului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava.

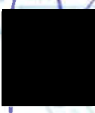
**Președinte de Ședință,
Breabăn Rodica**



**Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță**



**Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar**




Siret, 30.03.2023

Nr. 44