

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) la obiectivul de investiție
„AMPLASARE STAȚIE CARBURANȚI MOBILĂ”

Consiliul Local al orașului Siret, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 119 din 06.09.2022 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;

- Raportul nr. 8883 din 20.09.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;

- Avizul nr. 8903 din 22.09.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget-finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;

- prevederile art. 22 lit. „c” și art. 32 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „k” și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) la obiectivul de investiție „AMPLASARE STAȚIE CARBURANȚI MOBILĂ”, strada Dubovei f.n., conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul general al orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Ihnatiuc Vasile



Contrasemnează,
Secretar general al orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor



Siret, 29.09.2022

Nr. 122

S.C. „HELIOS PROIECT” S.R.L.
- SUCEAVA -
tel. 0723/ 287817
Proiect nr. 27 / 2021

Beneficiar : S. C. PRIMAGRA ROMANIA S.R.L. SUCEAVA

**Proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL
“ AMPLASARE STAȚIE CARBURANȚI MOBILĂ ”**

Faza : P.U.Z.

Exemplar : ...

Proiectant: S.C.” HELIOS PROIECT ” S.R.L.

SUCEAVA



Pr. sp. arhitectură : arh. Sofa Florin

Șef proiect : ing. Gontariu Liviu



BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

PIESE SCRISE

1. Pagină de prezentare
2. Borderou de piese scrise și desenate
3. Memoriu de prezentare
4. Regulament local de urbanism

PIESE DESENATE

- Pl. 1. Plan de încadrare în zonă
- Pl. 2. Situație existentă
- Pl. 3. Reglementări urbanistice
- Pl. 4. Reglementări echipare edilitară
- Pl. 5. Proprietatea asupra terenurilor

ANEXE:

Certificatul de urbanism nr. 72 din 16.07. 2021
Extras de carte funciară

Intocmit,
Ing. L. Gontariu



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

"AMPLASARE STAȚIE CARBURANTI MOBILĂ"

- Amplasament : **str. Dubovei, oraș Siret, jud. Suceava**
- Proiectant : **SC HELIOS PROIECT SRL**
- Beneficiar : **SC PRIMAGRA ROMANIA SRL**
- Data elaborării : **2021**

1.2. Obiectul lucrării

1.2.1. Solicitățile temei program

Prezenta documentație a fost elaborată ca urmare a solicitării beneficiarului **SC PRIMAGRA ROMANIA SRL**, în scopul de a studia posibilitatea amplasării unei stații de carburant mobilă, în intravilanul orașului Siret, jud. Suceava, pe terenul (nr. cadastral 30527) în suprafață de 711.00 mp, situat pe str. Dubovei.

Conform PUG, în zona studiată este interzisă orice construcție cu caracter permanent până la elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal. Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Documentația are ca obiect analiza situației existente, identificarea disfuncționalităților, determinarea condițiilor de construibilitate pentru amplasarea clădirilor, stabilirea reglementărilor urbanistice și edilitare în concordanță cu funcțiunile solicitate și cu condițiile concrete ale amplasamentului, propunerea unor variante de mobilare urbanistică ce vor sta la baza elaborării proiectului tehnic, din care va fi extras proiectul pentru autorizația de construire (D.T.A.C.).

Prin prezenta documentație s-au stabilit reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT, CUT, retrageri față de aliniament și distanțele față de limitele parcelei.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- sistematizarea terenului;
- amplasare construcții:
 - stația de carburant mobilă
 - totem publicitar
 - cabină operator
 - toaletă ecologică
- realizarea rețelelor de incintă;
- racord carosabil între drumul public și drumurile de incintă;
- trotuare de incintă;
- amenajarea spațiilor verzi și plantate, iluminat arhitectural;

Prin prezenta lucrare se intenționează:

- Organizarea urbanistică a zonei, prin stabilirea amplasamentului prevăzut a se realiza în zonă și încadrarea acestuia într-o soluție de ansamblu;
- Asigurarea accesului, circulației și a spațiilor de parcare în incintă;
- Analizarea compatibilității funcțiunii propuse cu zona funcțională existentă;
- Reglementarea indicatorilor urbanistici maximali: POT și CUT;
- Se va analiza asigurarea utilităților tehnico-edilitare necesare funcționării obiectivului propus.

1.3. Surse documentare

Prezentul studiu are la bază:

- Prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Siret și Regulamentul Local de Urbanism;
- Documentația topografică care a stat la baza elaborării PUZ-ului;
- Documentația cadastrală privind amplasarea și delimitarea Corpului de proprietate;
- Certificatul de urbanism nr. 72 din 16.07.2021 eliberat de Primăria Orașului Siret;
- Extras de carte funciară nr. 30527.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona în care este situat terenul propus a fi reglementat se caracterizează prin prezența de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime variabil de la P până la P+1E. Parcelele din vecinătate sunt slab construite, iar starea clădirilor variază în funcție de vechimea acestora.

2.2. Potențial de dezvoltare

Intenția administrației locale de a eficientiza terenurile de pe teritoriul orașului Siret a devenit o bine-cunoscută idee. Este evident că tendința de dezvoltare a zonei cu servicii - comerț a localității, depășește cu mult potențialul existent, astfel încât este necesară extinderea acesteia.

De menționat este faptul că zona este nepoluată chimic și/sau fonic, relativ plană, bună pentru construcții, așa cum reiese din avizul geotehnic anexat, condiții necesare și suficiente pentru înființarea unei zone „servicii — comerț”.

2.3. Încadrarea în localitate

Zona studiată este situată în intravilanul orașului Siret, front la strada Dubovei (DN 29C), în zona de nord a orașului.

Conform certificatului de urbanism nr. 72 din 16.07.2021 eliberat de Primăria orașului Siret, amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, într-o zonă în care sunt permise orice fel de construcții și amenajări ce îndeplinesc condițiile impuse de lege și RLU aferent PUG, respectiv completarea zonelor construite, având prioritate instituțiile, serviciile publice și locuințele individuale.

Cea mai mare parte a terenurilor din zonă sunt în proprietate particulară.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Vecinătățile zonei studiate sunt:

- La N - Drum local;
- La V - DN 2 — E85;

- La E - teren agricol neproductiv;
- La S - str. Dubovei (DN 29C).

2.4. Elemente ale cadrului natural

2.4.1. Relieful

Orașul Siret se află în regiunea extracarpatică a Bucovinei, într-o zonă de deal și podiș, în partea de nord a podișului Dragomirnei, cu o înălțime medie de 450 m și aspect vălurit. Solurile sunt în principal cernoziomuri levigate și argiloiluviale brune și podzolice, pretabile agriculturii intensive, iar pe malurile râurilor, aluviale.

2.4.2. Clima

Clima zonei este una temperat-continentală. Media anuală de temperatură este de 8°C. Prin Siret trec mai mult de jumătate din an curenții de nord ai anticiclului euroasiatic, iar iarna crivățul atinge viteze de peste 100 km/h.

2.4.3. Riscuri naturale

Zona studiată nu este încadrată în zonele cu riscuri naturale și/sau disfuncționalități privind protecția mediului. Din cercetările efectuate rezultă că amplasamentul nu este supus inundațiilor sau viiturilor și are stabilitate locală și generală asigurată, panta generală fiind foarte redusă.

2.4.4. Condiții geotehnice

Adâncimea de fundare se va considera cea impusă din funcționalitate, precum și din studiu geotehnic, cu respectarea prevederilor normativelor aflate în vigoare.

2.5. Circulația

Terenul beneficiarului SC PRIMAGRA ROMANIA SRL este adiacent cu:

- pe latura de vest cu strada Alexandru cel Bun (DN 2 — E85);
- pe latura de sud cu Str. Dubovei, drum din care se va face accesul în stația de carburant și ieșirea din aceasta;
- pe latura de nord, cu drumul local;

2.6. Ocuparea terenurilor

Disfuncționalitățile identificate în zonă sunt:

Nr. Crt.	DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1.	Cadrul construit	- Disconfort vizual și spațial în zonă, din cauza aspectului estetic necorespunzător;	- Crearea unui fond construit nou, cu o imagine unitară;
2.	Căi de comunicație	- Aglomerarea căilor de circulație auto și pietonală;	- Dezvoltarea și eficientizarea căilor de circulație existente

2.7. Echipare edilitară

În zona studiată există rețele de apă, energie electrică, telefonie și rețea de gaze naturale paralele cu drumurile existente în zonă.

2.8. Probleme de mediu

Zona studiată nu este afectată de poluare, în zonă neexistând surse — agenți economici poluatori.

Funcțiunea propusă nu prezintă aspecte deosebite din punct de vedere al protecției mediului.

2.9. Opțiuni ale populației

Urmare a consultării actorilor reprezentativi în transformarea și evoluția orașului Siret se evidențiază concluziile:

- orașul Siret se află în faza de dezvoltare socio-economică, impunându-se în acest caz construirea unei zone care să respecte condițiile privind amplasamentul, dimensionarea, conformarea și servirea edilitară, conform planșei „Reglementări urbanistice”.

Din punct de vedere urbanistic s-au stabilit ca priorități:

- Îmbunătățirea aspectului arhitectural al zonei, consolidarea și dezvoltarea funcțiunii unei zone „instituții publice și servicii”;
- Amenajarea și modernizarea de căi și alei de acces;

Prin Regulamentul Local de Urbanism s-au prevăzut și reguli de amplasare în teren și retrageri minime regulamentare, care vor fi particularizate prin prezenta lucrare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Ca urmare a cercetării efectuate putem determina potențialul zonei studiate, disfuncționalități identificate și prioritățile de acțiune.

Potențialul și avantajele zonei:

- investiția se integrează perfect în cadrul natural, respectând posibila dezvoltare urbanistică a teritoriului.
- viitoarea investiție este poziționată pe un teren cu un mare potențial din toate punctele de vedere, acest potențial trebuie să fie valorificat, luând în considerare limitele și factorul așezări umane.

Se va pune accent pe integrarea urbanistică corectă a investiției:

- compunerea funcțiunilor de comerț și servicii conexe în volume unitare, în vederea obținerii unui grad de ocupare a terenului cât mai redus;
- realizarea zonei de acces în amplasamentul studiat;
- posibilitatea viabilizării sistematice a proprietății studiate a generat o soluție unitară pentru rezolvarea rețelelor tehnico - edilitare;
- asigurarea de spații verzi amenajate;

Ridicarea topografică realizată confirmă condițiile beneficiarului:

- terenul este liber de construcții și fără sarcini;
- teren relativ plan cu denivelări nesemnificative pentru dezvoltarea investițiilor;
- soluția nu afectează în niciun fel limitele terenului studiat și vecinătățile.

Încurajarea unor astfel de investiții pe un traseu transfrontalier poate crea:

- Un nucleu polarizator pentru distribuția forței de muncă din localitate;
- Continuitate a dezvoltării de unități economice pentru comerț;
- Integrarea în profilul economic al municipiului;
- Crearea premiselor pentru dezvoltarea activităților economice, a serviciilor publice a sistemului edilitar, în ansamblu;
- Aducerea standardului urbanistic al zonei la calitatea anilor 2021, în sistem european.

3.2. Prevederi ale PUG

Conform certificatului de urbanism nr.72 din 16.07.2021 eliberat de Primăria orașului Siret, amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, într-o zonă în care sunt permise orice fel de construcții și amenajări ce îndeplinesc condițiile impuse de lege și RLU aferent PUG, respectiv completarea zonelor construite, având prioritate instituțiile, serviciile publice și locuințele individuale.

Funcțiuni propuse: Instituții publice și servicii.

Amplasarea investiției propuse pe terenul studiat este un răspuns natural de dezvoltare economică a orașului Siret.

Prin profilul de activitate viitoare investiții vor atrage forță de muncă specializată, generând o activitate complementară cu profilul zonei.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Cadrul natural în zonă nu prezintă oportunități spectaculoase, caz în care se recomandă plantări de arbori și arbuști și dezvoltarea de spații verzi.

Soluțiile propuse încearcă să armonizeze elementele și zonele funcționale solicitate prin tema de proiectare, într-o compoziție urbanistică unitară.

3.4. Modernizarea circulației

Luând în calcul situația existentă și propunerile din prezentul proiect, nu sunt necesare amenajări rutiere.

- Accesul și ieșirea auto pe terenul studiat se va face din str. Str. Dubovei.
- S-au propus 2 locuri de parcare pe terenul beneficiarului.

3.5. Zonificare funcțională - Bilanț teritorial, indici urbanistici

Față de bilanțul funcțiilor existente, repartitia diverselor zone în cadrul bilanțului teritorial s-a modificat prin propunerile făcute în planșa „Reglementări urbanistice”, obținându-se în acest mod indicii urbanistici: POT și CUT.

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ PUZ				
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă "Instituții publice și servicii"	0.00	0.00	630.64	8.68
2. Zonă "Locuințe și funcțiuni complementare"	1204.36	24.38	1204.36	24.38
3. Teren intravilan cu caracter agricol	1855.63	37.56	0.00	0.00
4. Zonă "Căi de circulație"	1468.15	27.72	1656.98	33.54
5. Spații verzi amenajate	411.86	10.34	1448.02	29.32
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	4940.00	100.00	4940.00	100.00
BILANȚ TERITORIAL ÎN INTERIORUL AMPLASAMENTULUI STUDIAT				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Teren agricol - intravilan	711.00	100.00	0.00	0.00
2. Construcții propuse	0.00	0.00	21.80	3.06
3. Spațiu verde amenajat	0.00	0.00	364.15	51.22
4. Circulații carosabile	0.00	0.00	325.05	45.72
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR	711.00	100.00	711.00	100.00
	POT=0	CUT=0	POT=35%	CUT=0.7

INDICI URBANISTICI:

- Teren proprietate beneficiar: S = 711.00 mp
- Regim de înălțime propus: P
- Regim de înălțime maxim admis: P+1
- P.O.T maxim= 35%
- CUT maxim= 0.7

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În zona studiată există rețele de apă, canal, energie electrică, telefonie și rețea de gaze naturale paralele cu drumurile existente în zonă.

Investiția propusă va fi alimentată la aceste rețele după cum urmează:

Alimentarea cu energie electrică

- Necesarul de energie electrică va fi asigurat în prezent - prin racordul la rețeaua de energie electrică existentă a orașului Siret.

Alimentarea cu apă

Nu este cazul pentru apă menajeră. Pe terenul beneficiarului se va amplasa un hidrant pentru stingere incendiilor.

Canalizare

Nu este cazul. Pe terenul beneficiarului s-a propus o toaletă ecologică (tip cabină). Această cabină de toaletă este independentă de rețelele de apă curentă și canalizare.

Racordarea la utilități se va face pe cheltuiala beneficiarului conf. prevederilor HG 525/1996, art. 13, alin. 2, conf. art. 91 din legea 18/1991.

Apele pluviale de pe platforma parcării auto sunt preluate prin guri de scurgere și descărcate în canalizarea de ape pluviale impurificate. Pentru respectarea NTPA 002/2005, apele potențial infestate cu hidrocarburi sunt preluate printr-un sistem de rigole și guri de scurgere și trecute printr-un separator de hidrocarburi - SH, de unde apoi se intersectează cu colectorul pluvial propus.

GOSPODĂRIA COMUNALĂ:

Deșeurile menajere rezultate din activitatea propusă vor fi sortate și depozitate în spațiul special amenajat în interiorul amplasamentului. Evacuarea lor se va face centralizat prin contract cu instituțiile primăriei orașului.

3.7. Protecția mediului

Pentru protecția proprietăților limitrofe și crearea unui ambient peisagistic atractiv, sunt prevăzute plantații de arbuști și zone verzi, încadrate în măsurile de protecție ecologice a mediului. Având în vedere debitele de noxe evacuate în aer, și condițiile climatologice, se poate afirma că nu poate să existe probleme legate de sănătatea populației și a personalului de deservire.

3.8. Obiective de utilitate publică

Ca obiective de utilitate publică se propun următoarele:

- În dezvoltarea zonei, o prioritate este modernizarea drumului național. Se impune rezervarea unei zone pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor naționale în traversarea localităților.
- Extinderea rețelei de canalizare în zona studiată.

Tipul de proprietate al terenurilor

În ceea ce privește tipul de proprietate a terenurilor, în zona studiată, există următoarele tipuri de proprietate:

- terenuri proprietate publică a statului
- terenuri proprietate publică a orașului
- terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice

REGIM JURIDIC				
BENEFICIAR	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Proprietate publică a statului	0.00	0.00	80.36	11.30
2. Proprietate publică a orașului	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Proprietate beneficiar	711.00	100.00	630.64	88.70
TOTAL	711.00	100.00	711.00	100.00

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Scopul prezentei documentații este de a reglementa și sistematiza zona studiată pentru crearea de soluții optime care să satisfacă opțiunile factorilor locali de decizie și implicit a

beneficiarului, precum și îmbunătățirea aspectului arhitectural — urbanistic al zonei, în vederea stabilirii categoriilor de investiții, a reglementărilor și restricțiilor impuse de:

- Încadrarea în Planul Urbanistic General / Zone funcționale;
- Circulația și echiparea edilitară;
- Tipul de proprietate asupra terenurilor.

Ca prioritate, se impune studierea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată, vizând propunerea de amplasare a unui spațiu comercial în corelație cu zonele limitrofe, modificarea valorilor maxime admise pentru indicii POT și CUT.

Șef proiect,

Ing. Liviu GONTARIU



Întocmit,

Arh. Florin SOFA



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 (modificată și completată) privind autorizarea executării construcțiilor, Ordinul Ministerului Transportului, Construcțiilor și Turismului, H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, precum și cu celelalte acte legislative specifice sau complementare documentului.

Regulamentul local de urbanism detaliază prevederile Regulamentului General de Urbanism în conformitate cu condițiile specifice fiecărei localități.

Odată aprobat, împreună cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

1. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Rolul regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism stabilește, în aplicarea legii, reglementări referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul localității, explicitând prevederile documentației de urbanism și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor:

- Amplasarea de construcții cu funcțiunea de comerț și prestări servicii;
- Îmbunătățirea nivelului de echipare tehnico-edilitară prin extinderea rețelilor existente în zonă și crearea de noi trasee pentru utilitățile care nu există în zonă;
- Înființarea de noi căi de comunicații;
- Autorizarea lucrărilor de construcție și amenajări să se facă conform PUZ și RLU.

Baza legală a elaborării:

- Legea privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor nr. 50/1991, republicată și modificată;
- Ordonanța nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor aprobată prin L82/1998;
- Legea nr. 18/1991, republicată privind fondul funciar;
- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții;
- Ordonanța nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Domeniul de aplicare al regulamentului de urbanism

Prevederile cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism se aplică pe terenul studiat.

Pentru ușurarea aplicabilității, terenul studiat în documentația de urbanism face parte dintr-o unitate de referință cu prescripția specifică stabilită prin P.U.G. aprobat și întocmit pentru localitate.

Prevederile P.U.G. aprobat, inclusiv prescripțiile Regulamentului aferent au fost preluate și detaliate în cadrul prezentei documentații în funcție de situație și complexitate.

În procesul de aplicare a prevederilor din documentațiile de urbanism, serviciile tehnice ale administrației publice locale desfășoară următoarea procedură:

- Obiectul cererii privind eliberarea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire precum și alte cereri ale colectivității (succesiune, partaj, înstrăinare, etc.) ce se încadrează într-una din unitățile teritoriale de referință.
- Din fișa UTR, din Regulament în care se încadrează obiectul cererii, se extrag prescripțiile specifice (permisiuni, condiționări, restricții, indici maxim P.O.T. sau C.U.T., regim de aliniere și înălțime).
- La prescripțiile specifice U.T.R. se adaugă prescripțiile specifice zonei și subzonei din care face parte.

2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR – PRESCRIPTII GENERALE LA NIVELUL TERITORIULUI INTRAVILAN

2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

În conformitate cu prevederile Ordinului 536/1997 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, terenurile din zonele cu instituții publice și servicii, destinate dezvoltării localității trebuie să dispună de posibilități de alimentare cu apă, de îndepărtare și neutralizare a apelor uzate și reziduurilor, precum și de dezvoltarea normală a zonei verzi.

Atât în scopul protecției mediului natural și antropic, cât și în scopul apărării interesului public se pune tot mai acut problema îmbunătățirii serviciului de salubritate. Platformele organizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a gunoiului menajer se vor amenaja la distanțe de minim 5 m de ferestrele clădirilor.

Mentținerea calității mediului între limitele acceptabile, cu tendința de aducere la parametrii naturali, constituie o linie strategică esențială ce trebuie urmărită în privința mediului.

De aceea, orientarea activităților de protecție a mediului trebuie să se facă către:

- eliminarea tuturor surselor de poluare existente și viitoare;
- eliminarea emisiilor necontrolate;
- reducerea etapizată a emisiilor, în corelare cu progresul în domeniu, funcție de disponibilitățile financiare;
- implementarea unui sistem de monitoring al calității mediului.

Pentru îmbunătățirea microclimatului zonei se propune completarea spațiilor plantate și înlocuirea speciilor de copaci îmbătrânite cu specii tinere.

2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public

Clădirile cu sau fără subsol vor ține seama de avizul geotehnic la stabilirea condițiilor de fundare și gradul seismic normat (Normativ P100/1991).

Clădirile vor fi acoperite cu șarpantă sau terasă.

2.3. Reguli cu privire la amplasare și retrageri minime obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale (art.17 Anexa nr.3 RGU).

Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării regimului de aliniere prevăzut în documentațiile urbanistice și stabilit prin Certificatul de Urbanism, conform art.23 - RGU și conform prevederilor Legii nr. 43/1998.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil: 2,00 m dacă în perete se practică goluri, 0,6 m dacă în perete nu se practică goluri, cu condiția ca apa de pe streșină să se scurgă pe terenul în cauză;
- Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

2.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice directe sau prin servitute, conform destinației construcției și cu permitere accederii mijloacelor de stingere a incendiilor (art. 25 și Anexa nr. 4 - RGU).

Este interzisă autorizarea construcțiilor ce nu au posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute (trebuie să permită intervenția pompierilor).

Pentru lot se va asigura:

- Accesul carosabil
- Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- Accese pietonale, care pot fi comune mai multor loturi.

Toate accesele vor fi semnalizate cu marcaje și cu semne de circulație conform legilor în vigoare.

Se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții și reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice.

În spațiul de retragere față de aliniament, maxim 30% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m.

Pentru asigurarea realizării unei circulații fluente și eficiente se vor asigura următoarele:

- Amplasarea construcțiilor față de căile de circulație trebuie să respecte profilele transversale caracteristice și regimul de aliniere propus;
- Execuția străzilor și lucrărilor de sistematizare verticală se vor face pe baza unui proiect corelat cu programul de construcții și instalații, respectându-se prevederile tehnice din normative și standarde.

Parcajele aferente se vor asigura în afara spațiului public, în conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor în localități urbane P132-93 și cu respectarea prevederilor art.33 și Anexa nr.5 —R.G.U..

Autorizarea efectuării construcțiilor care, prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Legea 50/1991 (republicată) împreună Cu Ord. M.L.P.T.L. 91/1991 privind procedura de autorizare a construcțiilor prevăd standardele minimale pe care o construcție trebuie să le îndeplinească din punct de vedere urbanistic și al siguranței și stabilității structurilor de rezistență.

La acestea se adaugă prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, care cuprind cerințele obligatorii în proiectarea și execuția construcțiilor din punct de vedere al rezistenței, siguranței în exploatare, siguranței la foc, protecției mediului, protecției termice și hidrofuge și protecției împotriva zgomotului.

2.5. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică conform art. 27/RGU.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelilor edilitare publice se realizează de către investitori sau beneficiari.

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

2.6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții, aspectul exterior al construcțiilor

Regimul de înălțime mediu al zonei este de P+1E. Se vor accepta construirea de imobile astfel încât diferența de înălțime să nu depășească cu mai mult de un nivel clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei.

Modul de utilizare a terenului — a fost stabilit procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) pentru ansamblu studiat,

$$P.O.T. \text{ maxim} = 35 \%$$

$$C.U.T. \text{ maxim} = 0.7$$

Aspectul clădirilor propuse va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunilor și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene și va fi subordonat cerințelor investitorului. Volumele propuse spre construcție, extindere sau renovare vor fi simple și se vor armoniza cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală, ținându-se seama de faptul că acestea se percep de pe căile de circulație.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- Înălțimea maximă a construcțiilor;
- Încălzirea construcțiilor să se realizeze cu instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
- Iluminatul exterior să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
- Se va elimina orice sursă de atragere a pasărilor, depozitarea resturilor menajere se va realiza numai în recipiente acoperite.

Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene și va fi subordonat cerințelor și prestigiului investitorilor și zonei. Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu vecinătățile imediate.

2.7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

În vederea respectării principiului dezvoltării durabile, în localitate se recomandă optimizarea densității zonelor de comerț, corelată cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a plantațiilor de aliniament stradal și de protecție. Prin spații verzi se înțelege

totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori și arbuști, pomi, plante ornamentale, suprafețe cu gazon, grădini de flori.

Pe zona studiată se vor asigura zone verzi de protecție și aliniament în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Acestea vor fi în procent de 10% pentru terenul beneficiarului.

Autorizarea executării construcțiilor va dispune obligativitatea menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.

Cu privire la spațiul verde, prin prezentul RLU se instituie regula amenajării unui spațiu verde cu arbori, arboret ornamental, între limita dintre domeniul public (trotuar) și domeniul privat: pe planșa „Reglementări” s-a indicat un plan de amplasare a construcțiilor, cu caracter orientativ.

Se vor adopta soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban, jardiniere, banchete, panouri publicitare.

Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.00 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere.

În grădinile de fațadă ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte.

Pentru dezvoltarea unei zone echilibrate din punct de vedere al spațiilor verzi, se propune urmărirea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Suprafețele libere și plantate vor respecta bilanțul teritorial propus.
- Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil în baza unor studii de amenajare peisagistică, indiferent de suprafața acestuia.
- Se va evita impermeabilizarea exagerată a terenului pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor.
- Spațiile pietonale se vor amenaja cu mobilier urban adecvat, în concordanță cu caracterul funcțiunilor clădirii și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile.
- Se vor prevedea perdele de protecție către limitele proprietății.

3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Pentru a identifica cu ușurință prescripțiile și recomandările Regulamentului aferent PUZ, s-au stabilit limitele terenului, funcțiunea dominantă și limitele cadastrale ale terenului.

Zona de studiu a prezentului PUZ este situată pe str. Dubovei, în intravilanul orașului Siret, jud. Suceava. Prin PUZ se propune o zonă cu instituții publice și servicii.

În zonă sunt permise orice fel de construcții și amenajări compatibile: comerț, servicii și funcțiuni complementare, lucrări și amenajări pentru circulație, parcaje, platforme de întoarcere, spații plantate.

Toate acestea sunt permise numai după avizarea și aprobarea prezentei documentații conform Legii nr.50/1991, republicată și modificată.

Utilizarea funcțională

Pentru o mai bună înțelegere a documentațiilor urbanistice și implicit a operativității în ceea ce privește aplicarea reglementărilor în interiorul zonei studiate și acordării autorizațiilor de construire, a rezultat zonificarea funcțională asigurată grafic în partea desenată și prezentată în memoriul general. Zonificarea funcțională a teritoriului este pusă în evidență atât în analiza

stadiului actual a dezvoltării, cât și în partea de reglementări unde sunt evidențiate zonele funcționale adăugate.

Art. 1 — Utilizări admise

În zona PUZ - ului se permit următoarele funcțiuni:

- instituții publice și prestări servicii compatibile cu funcțiunea de locuire;
- odihnă și agrement (spații verzi amenajate);
- circulație pietonală și carosabilă;
- echipare tehnico-edilitară și construcții aferente;
- modernizări, reparații și întreținere la clădirile existente;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și alei pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii.

Art. 2 — Interdicții de utilizare

- Se interzice amplasarea altor funcțiuni în afara celor prezentate la articolele precedente;
- Se interzice autorizarea construcțiilor sau amenajărilor cu funcțiuni incompatibile zonei care pot crea incomodări sau disfuncționalități;
- Se interzice cu desăvârșire amplasarea de unități de producție poluante și care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice;
- Instalarea de chioșcuri și garaje pe domeniul public.

4. PREVEDERI GENERALE LA NIVELUL ZONEI STUDIATE

A. Clădirile de orice natură, drumurile, rețelele edilitare, amenajările exterioare, împrejuririle etc. se vor realiza numai în intravilanul aprobat al localității, în baza certificatului de urbanism și a autorizației de construire, conform prezentului studiu.

B. La eliberarea autorizației de construire urmează să se verifice:

- Dreptul de proprietate asupra terenului;
- Înscrierea funcțiunilor solicitate în funcțiunea dominantă a zonei în care urmează să se amplaseze clădirile;
- Respectarea condițiilor impuse de Certificatul de Urbanism;
- Existența pieselor scrise și desenate prevăzute de Legea nr.50/1991 în documentația de execuție;
- Asigurarea branșării clădirilor la rețelele edilitare.

C. Clădirile cu sau fără subsol vor ține seama de avizul geotehnic anexat la stabilirea adâncimii de fundare.

D. Clădirile vor fi acoperite conform proiectului de arhitectură, cu șarpantă sau terasă.

E. Se vor respecta distanțele minime ale clădirilor față de limitele proprietăților, în funcție de tratarea fațadei dinspre parcela învecinată.

Șef proiect,

Ing. Liviu GONTARIU

Întocmit,

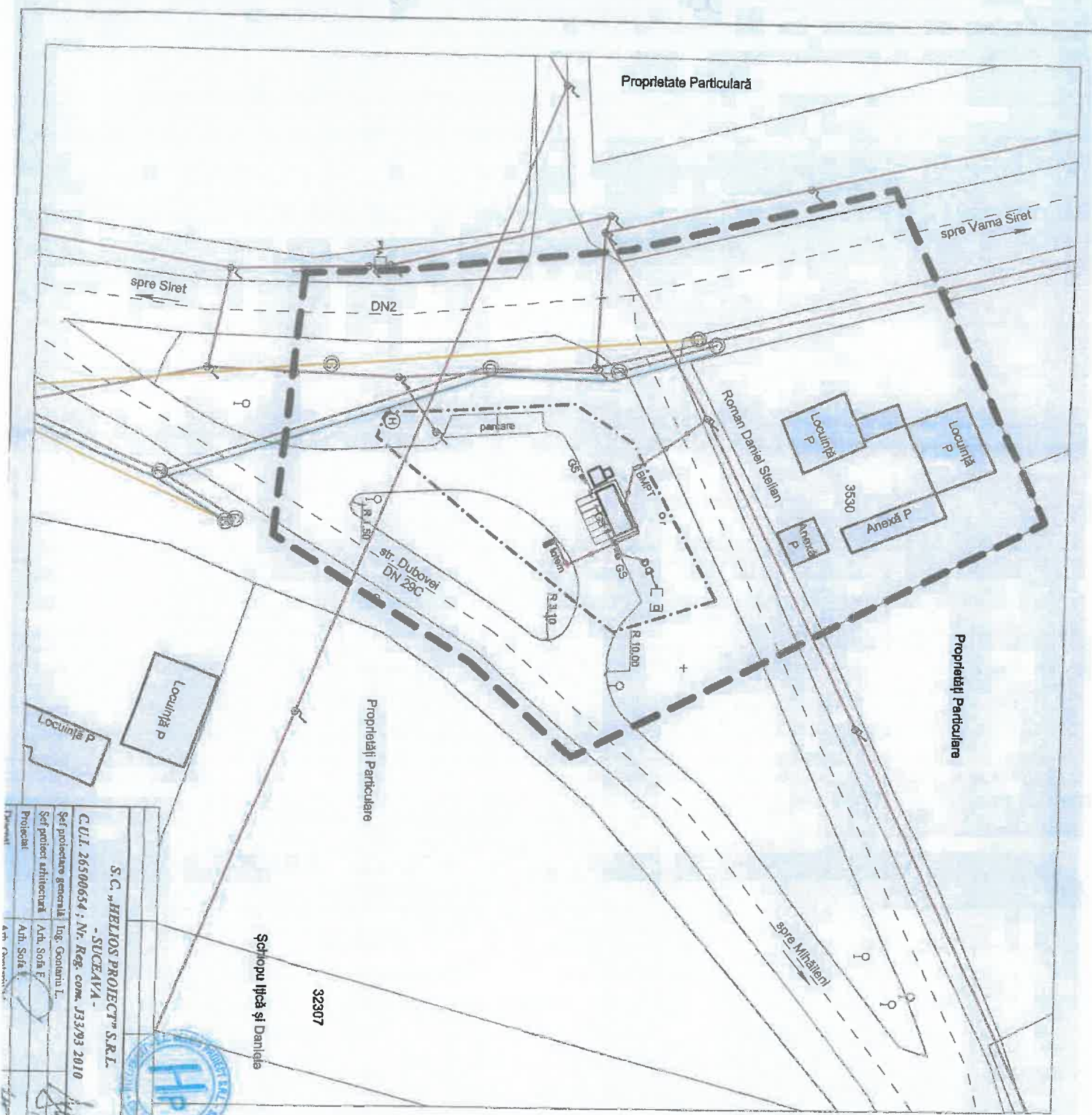
Arh. Florin SOFA

Presedinte de sedinta,
Ihnatiuc Vasile

Contrasemneaza,
Secretar general al orasului Siret,
Ionita Adrian-Victor



		Limită zonă studiată prin PUZ - - - - -		
		Limită de proprietate		
S.C. „HELIOS PROIECT” S.R.L. - SUCEAVA - C.U.I. 26500654 ; Nr. Reg. com. J33/93 2010		Beneficiar: SC PRIMAGRA ROMANIA SRL Amplasament: PC 30527 / UAT Siret str. Dubovei, oraș Siret, jud. Suceava		Proiect Nr. 27
Șef proiectare generală	Ing. Gontariu L.	SCARA 1:5000	Titlu proiect : AMPLASARE STAȚIE CARBURANȚI MOBILĂ (TRANSPORTABILĂ)	Faza: P.U.Z.
Șef proiect arhitectură	Arh. Sofa F.		Titlul planșei : PLAN DE ÎNCADRARE	
Proiectat	Arh. Sofa F.	2021		Planșa nr. 1
Desenat	Arh. Gontariu M.			



PLAN URBANISTIC ZONAL

DELAȘARE: AMPLASARE STĂTE CARBURANȚI MOBILĂ
 BENEFICIAR: SC PRIMĂRIA ROMÂNIA SRL
 AMPLASAMENT: STR. DUBOVEI, ORAȘ SIRET, JUDEȚUL SUCEAVĂ

REGLEMENTĂRI REȚELE EDILITARE

Scara: 1:500

N

LEGENDA:

- Zona studiată
- Teren proprietate beneficiar

REȚELE TEHNICO-EDILITARE:

- | EXISTENT | PROPUȘ |
|--------------------------------------|--------|
| Rețea energie electrică | — |
| Rețea apă | — |
| Rețea canalizare | — |
| Colector canalizare ape imputificate | — |
| Rețea gaz | — |

- o' Paratrăsnet
 - BMPT Bloc de măsură și protecție
 - GS Gură de scurgere protectată
 - Bazin de stocare apă
 - DS Separator hidrocarburilor cu decantor
 - Ⓜ Hidrant de incendiu
- SC PRIMĂRIA ROMÂNIA SRL
 Nr. cad. 30527
 S. teren = 71.100 mp

S.C. „HELIOS PROIECT” S.R.L. -SUCEAVA-		Beneficiar: SC PRIMĂRIA ROMÂNIA SRL	
CUI 26500654; Nr. Reg. com. 133/93 2010	Ing. Gheorghe L.	Amplasament: PC 30527 / UAT Siret	
Șef proiect arhitectură	Arh. Soia F.	str. Dubovei, oraș Siret, jud. Suceava	
Proiectant	Arh. Soia F.	Titlu proiect: AMPLASARE STĂTE CARBURANȚI	
Titlu proiect	Arh. Soia F.	MOBILĂ (TRANSPORTABILĂ)	
Arh. Soia F.	Arh. Soia F.	Titlu planșă: P.U.Z.	
Arh. Soia F.	Arh. Soia F.	Planșă nr. 1	



PLAN URBANISTIC ZONAL

DENUMIRE: AMPLASARE STATION CARBURANTI MOBILA
SCARA: 1:500
AMPLASAMENT: STR. DUBOVEI, OR. SIRET, JU. SUCEAVA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

scara 1:500

LEGENDA:

- Zonă studiată
- Terenuri proprietate publică a statului
- Terenuri proprietate publică a orașului
- Terenuri proprietate privată pers. fizice/ juridice
- Teren rezervat pentru dezvoltarea drumurilor naționale

Aliniament propus pe limita zonei de protecție DN (13.00 m din axul drumului)

Teren proprietate beneficiar

or

BMPT

Bloc de măsură și protecție

Hidrant de incendiu

SC PRIMAGRA ROMANIA SRL

Nr. cad. 30527

S teren = 711.00 mp

POT teren propus = 35 %

CUT teren propus = 0.7

BENEFICIAR	S teren	% din total	S (mp)	% din total
1. Proprietate publică a statului	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Proprietate publică a orașului	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Proprietate beneficiar	711.00	100.00	711.00	100.00
TOTAL	711.00	100.00	711.00	100.00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- În dezvoltarea zonei și a orașului s-a modernizat drumul național.
Se înscrie în planul de dezvoltare urbană a orașului și a zonei de dezvoltare urbană a orașului.
- Extinderea rețelei de canalizare în zona studiată.



S.C. „HELIOS PROIECT” S.R.L.

- SUCEAVA -

C.U.I. 26500654 ; Nr. Reg. com. J33/03 2010

Șef proiectare generală Ing. Goniacu L.

Șef proiect arhitectural Arh. Sofia F.

Proiectat Arh. Sofia F.

Beneficiar: SC PRIMAGRA ROMANIA SRL

Amplasament: PC 30527 / UAT Siret

str. Dubovei, oraș Siret, jud. Suceava

Titlu proiect: SCARA

1:500

Faza: AMPLASARE STATION CARBURANTI MOBILA (TRANSPORTABILĂ)

Titlu planșă nr.

Proprietăți Particulare

32307

Șchiopu țică și Daniela

Proprietăți Particulare

Locuință P

Locuință P

Presedinte de sedinta,
Ihnatiuc Vasile



Contrasemneaza,
Secretar general al orașului Siret,
Ionita Adrian-Victor

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 72 din 16.07.2021

În scopul: **Amplasare stație carburant mobilă - faza Plan Urbanistic Zonal**

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **S.C. PRIMAGRA ROMANIA S.R.L. – reprezentată prin admin. Costică Tudosă – Manager General** CUI **RO9852650**, cu domiciliul în județul **Suceava** mun. **Suceava**, satul, sectorul -, cod poștal - str. **Alexandru Grigore Ghica** nr. **13**, bl. - , sc. - , et. - ap. -, înregistrată la nr. **6082** din **15.07.2021**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Suceava**, municipiul/orașul/comuna **Siret**, satul, sectorul, cod poștal **725500**, str. **Dubovei (DN 29C)** nr. -, bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) **CF 30527**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **324/2009**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Siret** nr. **7/27.02.2014**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **terenul este situat în intravilanul localității.**
- **terenul este proprietatea S.C. PRIMAGRA ROMANIA S.R.L. Suceava conform Extras de carte funciara nr. 30527.**
- **fără interdicții temporare sau definitive de construire.**
- **terenul (imobilul) nu este înscris în Lista cuprinzind monumentele istorice din România.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuală: teren arabil.

Destinația prevăzută în PUG: teren agricol în intravilan.

Utilități permise: - orice fel de construcții și amenajări care îndeplinesc condițiile impuse de lege și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, respectiv completarea zonelor construite, având prioritate instituțiile, serviciile publice și a locuințelor individuale

- la momentul actual acesta se prezintă ca un teren agricol neproductiv propus pentru Amplasare stație carburant mobilă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; Suprafața maximă a terenului este de 711 mp. Zona este echipată cu rețelele energiei electrice, apă, gaze nat, telefonie. Accesul pietonal și carosabil la amplasament se va face din strada s Dubovei (DN 29C).

3.1. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM, DISTINCT, ÎN CAZUL ÎN CAR REALIZAREA INVESTIȚIEI PROPUSE NU SE ÎNCADREAZĂ ÎN PREVEDERILE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ÎN VIGOARE:

Pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal este necesară obținerea unui Aviz de oportunitate aprobat de primarul localității.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

Amplasare stație carburant mobilă - faza Plan Urbanistic Zonal

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SUCEAVA
Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, cod 720264

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ Acord Agenția Protecția Mediului-Suceava

☒ Aviz ISU Bucovina-Suceava

☒ Aviz amplasament DELGAZ GRID SA Radauti

☒ Aviz S.C. PREMIER ENERGY S.R.L.- București- Punct de lucru Siret

☒ Aviz SC TELEKOM ROMANIA S.A.

☒ Aviz Direcția de Sanatate Publica Suceava

☒ SC ACET SA Suceava – Agentia Si

☒ aviz de oportunitate

☒ Aviz D.R.D.P. Iasi

☒ Aviz Serviciul Politiei Rutiere Suceava

☒ aviz Consiliul Judetean Suceava

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Plan urbanistic zonal

☒ Studiu geotehnic

☒ Studiu topo

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Adrian Popoiu



SECRETAR,

Adrian-Victor Ioniță

REFERENT URBANISM,

Cristian Ciobanu

Achitat taxa de: **24** lei, conform Chitanței nr. **7017** din **14.07.2021**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Adrian Popoiu

SECRETAR,

Adrian-Victor Ioniță

REFERENT URBANISM,

Cristian Ciobanu

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.