

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Înființarea Parcului Științific și Tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret", cod SMIS 128730 (Faza Proiect tehnic)

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 100/27.07.2022 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6989/27.07.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 2 / 20.07.2022 al Consiliului Tehnico-Economic (CTE) la nivelul UAT Orașul Siret;
- Avizul nr. 7028/28.07.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Pevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu nr. POR/2018/1/1.1.B./1;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „f” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Înființarea parcului științific și tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret”, cod SMIS 128730 (Faza Proiect Tehnic), conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

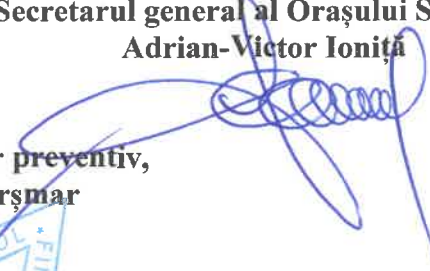
Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință,
Harasemiuc Liliana-Elena



Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță



Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar



Siret, 28.07.2022
Nr. 94

Anexa la HCL nr. 94 din 28.07.2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Înființarea Parcului Științific și Tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret", cod SMIS 128730 (Faza Proiect tehnic)

Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Program de finanțare: Program Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 1 – Prioritatea de investiții 1.1, Operațiunea B – Sprijinirea parcurilor științifice și tehnologice (PST)

Amplasament: Strada Alexandru cel Bun FN, Orașul Siret, județul Suceava

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	[0009.3] CHELTUIELI PT ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	418.581,00	79.530,39	498.111,39
	TOTAL CAPITOL 2	418.581,00	79.530,39	498.111,39
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.350,00	0,00	5.350,00
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	0,00	2.250,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice-topo	3.100,00	0,00	3.100,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	0,00	20.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	421.537,33	80.092,09	501.629,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.981,97	4.746,57	29.728,54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	227.555,36	43.235,52	270.790,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	134.000,00	25.460,00	159.460,00
3.7	Consultanta	270.992,00	51.488,48	322.480,48
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	133.992,00	25.458,48	159.450,48
3.7.2	Auditul financiar	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.3	Consultanta Scriere Cerere finantare	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.8	Asistenta tehnica	119.998,80	22.799,77	142.798,57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.998,80	5.699,77	35.698,57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	29.998,80	5.699,77	35.698,57
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	952.878,13	180.030,34	1.132.908,47

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.179.892,73	1.174.179,62	7.354.072,35
4.1.1	[0009.1] DRUMURI SI PLATFORME	868.495,26	165.014,10	1.033.509,36
4.1.2	[0009.2] AMENAJARI EXTERIOARE	153.566,49	29.177,63	182.744,12
4.1.3	[0009.4] LUCRARI CONSTRUCTII	1.642.471,12	312.069,52	1.954.540,64
4.1.4	CORP A [0009.5] LUCRARI CONSTRUCTII	1.688.682,25	320.849,63	2.009.531,88
4.1.5	CORP B [0009.6] Lucrari de constructii Corp A+B	1.784.535,54	339.061,75	2.123.597,29
4.1.6	[0009.8] Gospodarie de apa si hidranti incendiu	42.142,07	8.006,99	50.149,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.067,30	2.292,79	14.360,09
4.2.1	[0009.7] MONTAJ UTILAJE	12.067,30	2.292,79	14.360,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	653.472,69	124.159,81	777.632,50
4.3.1	[0009.7] MONTAJ UTILAJE	653.472,69	124.159,81	777.632,50
4.3.1.1	[0009.7] Lista echipamente - Centrala termica	77.418,76	14.709,56	92.128,32
4.3.1.2	[0009.7] Lista echipamente - Utilaje incalzire/ climatizare / ventilatie	71.245,38	13.536,62	84.782,00
4.3.1.3	[0009.7] Lista echipamente - Utilaje utilitati apa/canal	66.514,27	12.637,71	79.151,98

4.3.1.4	[0009.7] Lista echipamente - Gospodarie de apa si hidranti	162.427,29	30.861,19	193.288,48
4.3.1.5	[0009.7] Lista echipamente-Utilaje instalatie PSI – Detectie si semnalizare incendiu	62.225,00	11.822,75	74.047,75
4.3.1.6	[0009.7] Lista echipamente - Utilaje instalatii electrice	9.966,99	1.893,73	11.860,72
4.3.1.7	[0009.7] Lista echipamente- Utilaje sistem alarma antiefractie si supraveghere video	107.400,00	20.406,00	127.806,00
4.3.1.8	[0009.7] Lista echipamente - Utilaje sistem date / voce	24.500,00	4.655,00	29.155,00
4.3.1.9	[0009.7] Lista echipamente - Lift de persoane	71.775,00	13.637,25	85.412,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	6.759.228,00	1.284.253,32	8.043.481,32
4.6	Active necorporale	445.488,00	84.642,72	530.130,72
	TOTAL CAPITOL 4	14.050.148,72	2.669.528,26	16.719.676,98
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.424,79	1.980,71	12.405,50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.424,79	1.980,71	12.405,50
5.1.1.1	[0009.9] ORGANIZARE DE SANTIER	10.424,79	1.980,71	12.405,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.830,62	13.837,82	86.668,44
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33.104,83	6.289,92	39.394,75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.620,97	1.257,98	7.878,95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.104,83	6.289,92	39.394,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	TOTAL CAPITOL 5	91.655,41	17.414,53	109.069,94
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.513.263,26	2.946.503,52	18.459.766,79
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.620.965,82	1.257.983,51	7.878.949,33

Din punct de vedere tehnic, obiectivul se prezintă astfel:

Parc stiintific si tehnologic ce cuprinde:

- CORP A - TEHNOLOGII INFORMATIONALE, INDUSTRY 4.0 SI SMART DESTINATION cu suprafata construita de 599,00 mp si suprafata desfasurata de 1.198,00 mp;
- CORP B - FABLAB SI BIROURI cu suprafata construita de 698,00 mp si suprafata desfasurata de 1.054,00 mp.

Arhitectura

Se propune edificarea urmatoarei constructii :

- Parc stiintific si tehnologic, formata din doua corpuri – corp A – Tehnologii informationale, industry 4.0 si smart destination (P+E) si corp B – Fablab si birouri (P+E_{partial})

a. functiunea :

- centru de transfer tehnologic in cadrul caruia se vor desfasura activitati de consiliere, prototipare, microproductie, programare software, testare;

b. dimensiunile maxime in plan :

- corp A: 31,05 x 19,30 m ;

- corp B: 35,70 x 19,30 m ;

- total cladire : 66,75 x 19,30 m.

Nota : cele doua corpuri de cladire sunt adiacente, lipite, astfel ca ele formeaza o singura cladire.

c. regim de inaltime :

- corp A: P+E;

- corp B : P+E_{partial} ;

d. indicatori urbanistici:

Suprafata totala teren = 7.610 mp;

Suprafata construita corp A = 599,00 mp;

Suprafata construita desfasurata corp A = 1.198,00 mp;

Suprafata construita corp B = 689,00 mp;

Suprafata construita desfasurata corp B = 1.054,00 mp;

Suprafata construita totala: 1.288,00 mp;

Suprafata construita desfasurata totala: 2.252,00 mp.

$$P.O.T. = \frac{1.288,00}{7.610,00} \times 100 = 16,92 \%$$

$$C.U.T. = \frac{2.252,00}{7.610,00} = 0,296;$$

Hmax corp A = 9,51 m

Hmin corp A = 7,63m

Hmax corp B = 6,58 m

Hmin corp B = 5,32 m

e. Volumul cladirilor:

- Volumul cladirii corp A este 4.656,00 mc (cf. STAS 4908-85)

- *Volumul compartimentului de incendiu (cladirea corp A):* 5.189,00 mc (cf. p118-99)

- Volumul cladirii corp B este 4.372,00 mc (cf. STAS 4908-85)

- *Volumul compartimentului de incendiu (cladirea corp B):* 4.372,00 mc (cf. p118-99)

- Volumul cladirii Parc stiintific si tehnologic este 9.028,00 mc (cf. STAS 4908-85)

- Volumul compartimentului de incendiu (cladirea Parc stiintific si tehnologic): 9.561,00 mc (cf. p118-99)

f. incadrarea in categorie si clasa de importanta :

Construciile proiectate se incadreaza:

- Categoria "C - normala" de importanta (conform HGR nr. 766/1997)

- Clasa "III" de importanta (conform Normativului P100/2013).

g. incadrarea constructiilor in grad de rezistenta la foc, risc de incendiu, pericol de incendiu :

- corp A : gradul II de rezistenta la foc, risc mic de incendiu

- corp B : gradul II de rezistenta la foc, risc mic de incendiu

- intreaga cladire Parc stiintific si tehnologic (corp A+B): gradul II de rezistenta la foc, risc mic de incendiu

Amenajari exterioare

Se propun trotuare in jurul cladirii precum si alei de acces pietonal si auto din suprafata betonata si o parcare auto de 14 locuri.

Aleile de acces auto si pietonale cu suprafata totala de 2.837 mp, vor avea urmatoarea structura propusa:

- strat de balast compactat cu grosime de 30 cm

- strat de beton armat cu grosime de 20 cm, armat cu doua randuri de plasa sudata $\phi 6/100 \times \phi 6/100$ mm

- borduri din beton pe marginea aleii dimensiuni 20x25 cm

Nota: *Legatura dintre aleile de incinta si drumul aflat pe parcela alaturata se vor face prin intermediul unor bretele de lagatura, avand aceeasi structura ca si aleea de acces, cu suprafata totala de 276 mp. Deoarece aceste suprafete sunt in afara parcelei pe care se face investitia, costurile aferente edificarii au fost trecute in Bugertul general separate ca valori neeligibile.*

Parcare auto de 14 locuri cu suprafata de de 276 mp, va avea urmatoarea structura propusa:

- strat de balast compactat cu grosimea de 25-30 cm

- strat de nisip cu grosimea de 5 cm

- pavele din beton cu grosimea de 6 cm

- borduri din beton pe marginea aleilor dimensiuni 10x15 cm

Se propune spatii verzi cu suprafata inierbata pe o suprafata totala de 3.193 mp, cu un strat de pamant vegetal cu grosimea de 20-25 cm, pe un strat suport din pietris compactat pentru asigurarea evacuării naturale a apelor pluviale.

Se asigura iluminat exterior

Preşedinte de Şedinţă,
Harasemiuc Liliana-Elena



Contrasemnează,
Secretarul general al Oraşului Siret,
Adrian-Victor Ioniță



Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar



