

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modalității de ajustare a prețului contractului de execuție lucrări nr. 11120/21.12.2021 pentru obiectivul de investiții “Construire centru de servicii sociale integrate Siret - Mănăstioara”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 147/17.10.2022 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 10223/17.10.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 10224/18.10.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Cererea nr. 222/21.09.2022 a SC ADN GLOBAL EARTH SRL cu privire la actualizarea contractului;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „a” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modalitatea de ajustare a prețului contractului de execuție lucrări nr. 11120/21.12.2021 pentru obiectivul de investiții “Construire centru de servicii sociale integrate Siret - Mănăstioara” conform procedurii de calcul prevăzute în O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Art. 2. Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract;

Art. 3. (1) Se constată că restul fizic al lucrărilor de executat la data prezentei hotărâri este în valoare de 750.423,60 lei exclusiv TVA și respectiv 893.004,08 lei inclusiv TVA.

(2) În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit art. 1 se utilizează următoarea formulă:

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICCP_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\}$$

$V_{apl} = 891.593,88$

Unde:

„V_{apl}” – valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

„V_{pl}” – valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

„V_m” – valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

„ICC_{mr}” - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

„ICC_{mlr}” - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

„ICCr“ - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“;

„ICCplr“ - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n“, potrivit anexei nr.4;

„%av“ - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

„%p“ - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

„%cpm“ - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

Vpl - 750.423,60

Vm - 449.508,59

ICCr - indicele iunie 2022 - 186,2

ICCmlr - indicele septembrie 2021 - 147,7

ICCr - indicele iunie 2022 - 184,4

ICCplr - indicele septembrie 2021 - 158,3

%av - 0,00%

%p - 2,00%

%cpm - clădiri nerezidențiale noi - 45,82%

Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, dirigintele de șantier și aprobată de autoritatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

Art. 4. HCL nr. 77/30.06.2022 privind aprobarea modalității de ajustare a prețului contractului de execuție lucrări nr. 11120/21.12.2021 pentru obiectivul de investiții „Construire centru de servicii sociale integrate Siret - Mănăstioara” se revocă.

Art. 5. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor abilitate.

Președinte de Ședință,
Mateiciuc Constantin-Alin



Vizat control financiar preventiv,
Teodor-Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță



Siret, 18.10.2022

Nr. 134