ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea împuternicirii primarului oraşului Siret, dl.Adrian Popoiu, a secretarului general al oraşului Siret, dl Ioniţă Adrian-Victor şi a Directorului executiv al Direcţiei Buget-prognoze, impozite şi taxe, dl. Cîrşmar Cătălin-Teodor pentru a semna CONTRACTUL DE CREDIT cu Banca Transilvania pentru un plafon de 1.000.000 lei, a cărui contractare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 69/2020 precum şi CONTRACTUL DE IPOTECĂ MOBILIARĂ ASUPRA INCASARILOR SI SOLDUL CONTULUI CURENT SI A SUBCONTURILOR DESCHISE LA BANCA TRANSILVANIA şi CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA INCASARILOR SI SOLDUL CONTULUI CURENT DESCHIS LA TERTI, pentru garantarea aceluiaşi credit

Consiliul local al oraşului Siret;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 27/04.03.2021 al domnului Adrian Popoiu, primarul oraşului;
- raportul nr. 2201/04.03.2021 al Direcţiei buget-prognoze, impozite şi taxe;
- Avizul nr. 2224/05.03.2021 al Comisiei pentru urbanism şi administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanţe, al Comisiei pentru administraţie publică locală, sport şi turism al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învăţământ şi tineret şi al Comisiei juridice;
- Prevederile O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare,
- Prevederile cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 1.166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii,
- Hotărârea nr. 6433/23.02.2021 a Comisiei de Autorizare a împrumuturilor locale din cadrul M.F.P. ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „d", alin. (7) lit. „a" şi art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se împuternicesc primarul oraşului Siret, dl.Adrian Popoiu, secretarului general al oraşului Siret, dl Ioniţă Adrian-Victor şi Directorul executiv al Direcţiei Buget-prognoze, impozite şi taxe dl.Cîrşmar Cătălin-Teodor pentru a semna CONTRACTUL DE CREDIT cu Banca Transilvania, în condiţiile specificate în Oferta nr.908090/18.09.2020 a Băncii Transilvania (Anexa nr.1) şi în draftul Contactului de credit (Anexa nr.2), pentru un plafon de 1.000.000 lei şi o perioadă de contractare cu valabilitate până la data de 31.01.2024.

Art. 2. Se împuternicesc primarul oraşului Siret, dl.Adrian Popoiu, secretarului general al oraşului Siret, dl Ioniţă Adrian-Victor şi Directorul executiv al Direcţiei Buget-prognoze, impozite şi taxe dl.Cîrşmar Cătălin-Teodor pentru a semna CONTRACTUL DE IPOTECĂ MOBILIARĂ ASUPRA INCASARILOR SI SOLDUL CONTULUI CURENT SI A SUBCONTURILOR DESCHISE LA BANCA TRANSILVANIA, în cadrul procedurii de contractare a creditului prevăzut la art.1, prevăzut în anexa nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicesc primarul orașului Siret, dl.Adrian Popoiu, secretarului general al orașului Siret, dl Ioniță Adrian-Victor și Directorul executiv al Direcției Buget-prognoze, impozite și taxe dl.Cîrșmar Cătălin-Teodor pentru a semna CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA INCASARILOR SI SOLDUL CONTULUI CURENT DESCHIS LA TERTI, , în cadrul procedurii de contractare a creditului prevăzut la art.1, prevăzut în anexa nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă instituirea ipotecii mobiliare asupra **creantelor si incasarilor** din contractele de finantare nerambursabile incheiate cu Autoritatea de Management si prevazute a fi sutinute prin creditul contractat (respectiv Contractele de finantare 4811-12.10.2019 si 4938-11.11.2019 în cadrul proiectelor "Îmbunătățirea calității vieții in orașul Siret, județul Suceava", cod SMIS 124600 și "Creșterea calității vieții in orașul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne", cod SMIS 125425 finanțate din Programul Operațional Regional 2014-2020), in termenii stipulati prin respectivele contracte și în limita sumei rămase de rambursat din crediitul contractat.

Art. 5. Se aprobă instituirea ipotecii mobiliare asupra **veniturilor proprii** ale Orașului Siret, prezente si viitoare, formate din impozite, taxe si contributii, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit si asupra soldului creditor al contului deschis de Orașul Siret la Trezorerie, cont in care se incaseaza veniturile bugetare, în limita sumei împrumutate.

Art. 6. Se aprobă înscrierea garanțiilor mobiliare prevăzute la art.2-5 din prezenta hotărâre în Registrul Național de Publicitate Mobiliară

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului, Băncii Transilvania și instituției Prefectului-Județul Suceava.

Președinte de Ședință,
Fercalo Victor-Alin

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar

Siret, 05.03.2021
Nr. 27

ANEXA NR 1 LA HCL NR 27/05.03.2021

de acord

Oferta de finantare pentru

UAT: **ORASUL SIRET**

BANCA TRANSILVANIA S.A.
SUCURSALA SUCEAVA
~~INTRARE~~ IEŞIRE Nr. 908090
Ziua 18 luna 09 anul 2021

Aceasta propunere indicativă de colaborare este preliminară negocierii şi nu reprezintă un angajament sau o oferta de angajament pentru nicio tranzacţie sau finanţare. Emiterea oricărei scrisori de angajament de către Banca Transilvania este supusă îndeplinirii satisfăcătoare a tuturor formalităţilor, primirii aprobării interne a finanţării şi de primirea avizului favorabil din partea consilierului juridic. Negocierea finală a condiţiilor de colaborare va avea loc după ce toate documentele solicitate au fost puse la dispoziţia băncii, analizate de către aceasta şi finanţarea a fost aprobată de comitetul competent. Costurile creditului, precizate în acest document, sunt valabile ***30 de zile*** *de la emiterea propunerii indicative de colaborare. Părţile convin că prezenta propunere de colaborare se realizează în termenii bunei credinţe, iar informaţia conţinută în acest document este furnizată adresantului pe baze strict confidenţiale. Prezentul document şi informaţia conţinută în acesta nu vor putea fi furnizate nici unei terţe părţi fără acordul scris prealabil al Băncii Transilvania SA şi nu va face obiectul niciunui litigiu între părţi.*

Denumire Imprumutat	**ORASUL SIRET**
Tip Facilitate	**Plafon (revolving) de credite punte pe termen scurt**
Valoare Facilitate	**1.000.000 ron(unmilionlei)**
Destinatie	Finantarea cheltuielilor eligibile care nu reprezinta contributia clientului in cadrul proiectelor cu finantare nerambursabila derulate de Primaria Orasului Siret prin semnarea Contractelor de finantare 4811-12.10.2019 si 4938-11.11.2019
Perioada de tragere	**31.07.2023**
Rambursare	Creditele pe termen scurt (trase/acordate in cadrul plafonului) vor fi rambursate in termen maxim de 12 luni, dar nu mai tarziu de scadenta plafonului si/sau de data incasarii finantarii nerambursabile aferente transei/transelor finantate.
Maturitate Finala	**31.01.2024** (scadenta plafon)
Dobanda	ROBOR 6M + 3.25% p.a. calculata la soldul facilitatii de credit si platibila lunar. Rata anuala a dobanzii va fi actualizata trimestrial, in prima zi lucratoare a trimestrului calendaristic, cu nivelul oficial al indicelui ROBOR6M calculat in ultima zi lucratoare a trimestrului calendaristic precedent. In cazul in care ROBOR6M inregistreaza valori negative, pe perioda derularii contractului de credit nivelul ROBOR6M folosit in calcul va fi 0% (zero).
Dobanda Penalizatoare	15% p.a. se aplica la orice suma datorată Bancii si nerambursata la scadenta, incepand cu data scadentei si pana la data achitarii efective.
Comsioane	**Comisioane aferente plafonului:** Comision de acordare 0.25% din valoarea plafonului, platibil la data semnarii contractului de credit. **Comisoane aferente tragerilor din cadrul plafonului:** Comision de tragere din plafon 0.5% din suma creditului tras din plafon, platibil la tragere. Comision de gestiune 0.05% lunar la soldul mediu al fiecarui credit tras in cadrul plafonului. Comision de rescadentare /reesalonare /restructurare 0,50% din valoarea creditului rescadentat /reesalonat /restructurat.

	Comision de rambursare anticipata (pentru credite preluate de alte banci) 1%
Alte comisioane	Comision inscriere RNPM: aviz initial: 65.7ron/aviz.
Garantii	Ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la BT la valoarea facilitatii. Contractul de ipoteca se va înregistra la RNPM anterior utilizarii facilitatii Ipoteca mobiliară asupra încasărilor şi soldului contului curent şi a subconturilor deschise la Trezorerie pentru derularea proiectului. Contractul de ipotecă se va înregistra la RNPM anterior utilizarii facilitatii. Ipoteca mobiliara asupra creantelor si incasarilor din contractul de finantare nerambursabila cu Autoritatea de Management, in termenii stipulati prin respectivul contract; contractul de ipoteca se va inregistra la RNPM (fara notificarea debitorului cedat) anterior primei trageri. Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii ale imprumutatului, prezente si viitoare, formate din impozite, taxe si contributii, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit etc si asupra soldului creditor al contului deschis de Imprumutat la Trezorerie, cont in care se incaseaza veniturile bugetare(Acordul de garantare cu veniturile proprii ale UAT Orasului Siret) Ipoteca mobiliara va fi inscrisa la AEGRM.
Conditii precedente semnarii contractului	• Prezentarea avizului CAIL de aprobare a contractarii creditului; • Prezentarea HCL de contractare al creditului;
Conditii precedente primei trageri	• Acord de garantare cu veniturile proprii ale Orasului Siret semnat cu Banca si inscris la Registrul National de Publicitate Mobiliara (RNPM); • Dovada inregistrarii documentelor de garantie la autoritatile administratiei publice locale si aplicarea vizei de control financiar preventiv; • Dovada includerii facilitatii de credit in Registrul Datoriei Publice a Orasului Siret; • Dovada notificarii Trezoreriei cu privire la constituirea garantiei asupra veniturilor prezente si viitoare ale Orasului Siret; • Prezentarea actelor aditionale aferente celor 2 contracte, a bugetelor actualizate si a graficelor de rambursare actualizate inainte de prima tragere din credit aferenta fiecarui proiect in parte, daca va fi cazul.
Conditii precedente fiecarei trageri	• Tragerile din credit se vor face doar in baza documentelor justificative (de ex: nota de desemnare a ofertei castigatoare, contractul cu furnizorul, factura, etc) care sa cuprinda datele de identificare ale bunului achizitionat/procese verbale servicii si receptie lucrari. • Destinatia cheltuielilor: se va urmari destinatia tragerilor din credit astfel incat acestea sa fie in conformitate cu cheltuielile cuprinse in proiecte pentru care exista aprobare, cu verificarea inclusiv a specificatiilor tehnice. • Orice alte cheltuieli suplimentare intervenite vor fi suportate de client. • Perioada de tragere va fi corelata cu perioada de implementare si cu termenele de plata/livrare din contractele de furnizare. Tragerile din credit peste termenele prezente de implementare vor putea fi efectuate dupa prezentarea actului aditional de prelungire a perioadei de implementare.

Alte Conditii	• Clientul are obligatia sa respecte toate prevederile contractului de finantare incheiat cu Autoritatea de Management si Ghidul solicitantului afferent, sa notifice banca in termen de 15 zile calendaristice cu privire la orice act aditional sau orice schimbare care poate afecta implementarea proiectului si, la cerere, sa furnizeze bancii in acelasi termen copii dupa rapoartele trimestriale de progres/final/post implementare sau alte documente solicitate de banca (incl dosare achizitii, cereri de prefinantare/rambursare/plata). • Derularea proiectului se va face prin BT si Trezorerie. Clientul va prezenta dovada depunerii cererilor de rambursare in termenul si conditiile prevazute in contractul de finantare si actele aditionale aferente. In situatia in care sumele nerambursabile se vor incasa inainte de scadenta creditului, clientul se obliga sa solicite rambursarea anticipata a prezentului credit. In acest scop clientul va depune lunar extrasele/document justificativ pentru conturile deschise la TREZORERIE. • Tragerile din credit se vor realiza prin transferul sumelor in Trezorerie, urmand ca in termen de 5 zile lucratoare clientul sa prezinte la Banca copii dupa ordinele de plata/extrasele de cont ce reflecta efectuarea platilor conform destinatiilor prevazute. • Prezentarea situatiilor financiare, in termen de 5 zile de la solicitarea Bancii. Totodata, se vor pune la dispozitia Bancii orice alte informatii solicitate de aceasta (in legatura cu creditul acordat) in termen de 5 zile de la data primirii solicitarii scrise din partea Bancii

Data: 18.09.2020

Catalin Constantin Bertea

Director
BT Sucursala Suceava

Această propunere indicativă de colaborare este preliminară negocierii şi nu reprezintă un angajament sau o oferta de angajament pentru nicio tranzacţie sau finanţare. Emiterea oricărei scrisori de angajament de către Banca Transilvania este supusă îndeplinirii satisfăcătoare a tuturor formalităţilor, primirii aprobării interne a finanţării şi de primirea avizului favorabil din partea consilierului juridic. Negocierea finală a condiţiilor de colaborare va avea loc după ce toate documentele solicitate au fost puse la dispoziţia băncii, analizate de către aceasta şi finanţarea a fost aprobată de comitetul competent. Costurile creditului, precizate în acest document, sunt valabile ***30 de zile*** *de la emiterea propunerii indicative de colaborare. Părţile convin că prezenta propunere de colaborare se realizează în termenii bunei credinţe, iar informaţia conţinută în acest document este furnizată adresantului pe baze strict confidenţiale. Prezentul document şi informaţia conţinută în acesta nu vor putea fi furnizate nici unei terţe părţi fără acordul scris prealabil al Băncii Transilvania SA şi nu va face obiectul niciunui litigiu între părţi.*

Conditii generale de creditare
Valabile pentru toate tipurile de finantare

1. Preambul

Prezentele conditii generale de creditare guverneaza relatia dintre Banca si Client/Garant, in calitate de beneficiar/garant al facilitatilor de credit oferite de Banca. Respectarea conditiilor generale de creditare este obligatorie atat pentru Banca cat si pentru Client/Garant, pe toata perioada de finantare, de la data semnarii, in original, a prezentului document. Prezentele condiţii semnate de catre parti, vor fi anexate in copie la orice contract de credit incheiat intre Banca si Client/Garant si vor face parte integranta din acesta.

2. Definitii

a) „Clientul" - prin client se înţelege atât debitorul/ imprumutatul cât si codebitorul/codebitorii;
b) „Garantul" - prin garant se înţelege atât garantul care constituie o garanţie personală, respectiv fideiusorul, cât şi garantul constituitor al unei garanţii reale, mobiliare sau imobiliare;
c) „Banca" - prin bancă se înţelege creditorul/creditorul ipotecar;
d) „Documentele de Garantie" - insumeaza toate contractele si documentele accesorii acestora incheiate sau emise in scopul garantarii Creditului;
e) „Documentele de Finantare" - insumeaza condiţiile generale de creditare, condiţiile generale de afaceri, contractele de credit, Documentele de Garantie si orice alte documente emise de client/garant, care au stat la baza acordarii creditului;
f) "Valoarea creditului" - reprezinta suma datorata de client conform Documentelor de Finantare. Nivelul creditului datorat la orice moment se probeaza cu extrasul de cont emis de Banca;
g) „Rata anuala a dobanzii" - reprezinta procentul anual de dobanda care se aplica la soldul creditului, in vederea determinarii cuantumului dobanzii platibil de catre Client la datele de scadenta;
h) „Dobanda penalizatoare" - reprezintă procentul de dobanda stabilit prin contractul de credit care se aplica la orice sumă datorată băncii si nerambursată la scadentă, începând cu data scadentei si până la data achitării efective;
i) „Dobanda majorată" – reprezinta procentul de dobanda care se aplica exclusiv in situatiile de neindeplinire a obligatiilor contractuale strict determinate prin contractul de credit si se calculeaza prin raportare la "rata anuala a dobanzii" la care se adauga un procent determinat exact prin contractul de credit.
j) "Nivelul minim al ratei anuale a dobanzii" practicat de catre BT - este acel prag minim de dobanda, corelat cu costul intern al resurselor bancii, dar si cu performanta financiara a clientului, sub care Banca inregistreaza un randament necorespunzator al plasamentului. "Nivelul minim al ratei anuale a dobanzii" este stabilit intern de catre Banca, in corelatie cu nivelul dobanzilor valabile pe piata interbancara la momentul acordarii finantarii.

3. Dobanzi si Comisioane

3.1. Pentru creditul acordat Banca va percepe o dobanda asupra sumelor trase de Client si nerambursate Bancii, pe intreaga perioada de creditare; dobanda se va calcula zilnic, prin aplicarea ratei anuale a dobanzii la soldul creditului de la finalul zilei, raportat la un an de 360 de zile; aceasta se va acumula zilnic si se va plati la datele de scadenta mentionate in contractul de credit;

Formula de calcul a dobanzii zilnice este :

$$\text{Dobanda zilnica} = \frac{\text{Soldul zilnic} \times \text{rata anuala a dobanzii (\%)}}{}$$

360 zile

In care:

Soldul zilnic – reprezinta soldul de la finalul fiecarei zi calendaristice al capitalului imprumutat

3.2. "Rata anuala a dobanzii" reprezinta rata dobanzii conform pct 3.a. din contractul de credit pentru valuta/valutele Creditului. Rata anuala a dobanzii este fluctuanta, putandu-se modifica pe parcursul intregii durate de creditare, in functie de evolutia dobanzilor pe piata bancara.

3.3. Clientul va plati comisioanele negociate si precizate in fiecare contract de credit semnat cu Banca. Aceste comisioane vor fi nereturnabile. Banca va debita automat contul Clientului cu fiecare dintre aceste comisioane la data cand acestea devin datorate, semnarea Documentelor de finantare reprezentand o autorizare in avans din partea Clientului pentru o astfel de debitare. In cazul in care nu exista suficient disponibil pentru plata comisioanelor, sumelor datorate cu titlu de comisioane si neplatite li se va aplica "dobanda penalizatoare".

3.4. Orice suma care nu este platita la scadenta, indiferent daca aceasta reprezinta suma principala, dobanda, comisioane, costuri, inclusiv costurile de evaluare/reevaluare a garanțiilor constituite, sau speze conform Documentelor de Finantare, va atrage plata de dobanzi penalizatoare, pentru perioada incepand cu data scadentei si pana la data platii integrale, fara ca aplicarea unor asemenea dobanzi penalizatoare sa prejudicieze alte drepturi sau remedii conferite Bancii in temeiul Documentelor de Finantare si legislatiei aplicabile. Părtile convin ca dobanzile si comisioanele restante sunt producatoare ele însele de dobânzi, în conditiile limitative prevazute de lege. Metodologia de calcul a acestor dobanzi penalizatoare este similara celei de calcul a dobanzii curente (conform punctului 3.1 de mai sus), aplicandu-se rata "dobanzii penalizatoare" la soldul sumelor restante.

3.5 In caz de neindeplinire a obligatiilor contractuale strict determinate prin contractul de credit, altele decat cele legate de plata la scadenta a sumelor datorate (pentru neindeplinirea acestei obligatii se aplica dobanda penalizatoare), dobanda aplicabila soldului curent al creditului va fi „Dobanda majorată", calculata prin raportare la "rata anuala a dobanzii", la care se adauga un procent determinat exact prin contractul de credit.

4. Acordarea creditului

Banca va pune la dispozitia Clientului creditul sau orice fractiune din acesta, numai dupa prezentarea in totalitate de catre Client/Garant a documentelor in forma si substanta satisfacatoare pentru Banca. Forma si substanta documentelor solicitate au fost comunicate in prealabil clientului, in momentul formularii cererii de credit.

Toate conditiile impuse de către bancă Clientului în scopul acordării creditului reprezintă elemente esentiale, care trebuie să fie îndeplinite de către Client/Garant pe toată perioada de derulare a creditului, respectiv până la achitarea integrală a tuturor obligațiilor asumate prin Documentele de Finanțare.

5. Condiții de plată

5.1. Dacă plata se face prin virament bancar, data plății este aceea la care contul băncii a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății, indiferent de modalitatea in care s-a realizat plata. In cazul in care o obligatie de plata sau de alta natura devine scadenta intr-o zi nelucratoare, scadenta va fi considerata a fi in ziua lucratoare ulterioara acesteia (exceptie in cazurile in care ultima zi a lunii este zi nelucratoare, situatie in care scadenta va fi considerata a fi in aceeasi zi).

Prin zile lucratoare se intelege intervalul de luni pana sambata inclusiv, mai putin zilele carora legea le recunoaste statutul de sarbatori legale.

5.2. Orice sume incasate de Banca de la Client/Garant in temeiul Documentelor de Finantare (inclusiv sumele incasate de catre Banca in urma unei proceduri de executare silita impotriva Clientului/Codebitorului/Garantului) vor fi utilizate, daca Banca nu decide altfel (in masura permisa de legislatia aplicabila), pentru acoperirea datoriilor Clientului in urmatoarea ordine: cheltuieli efectuate cu prilejul procedurilor de executare silita, debite din contracte de asigurare, dobanzi majorate, taxe, costuri,

cheltuieli si comisioane ale Bancii, dobanzi si credit. Prin semnarea prezentelor conditii generale, Clientul/Codebitorul/Garantul îsi dau acordul expres cu privire la posibilitatea Băncii de a modifica ulterior, in mod unilateral si in masura permisa de legislatia aplicabila, ordinea de imputatie a plătilor efectuate de către Client

5.3. În situatia în care Clientul este debitorul mai multor datorii fată de bancă, acesta nu poate plăti anticipat o datorie care nu este încă exigibilă, orice plată efectuată de către Client, cu orice titlu, putând fi imputată de către bancă asupra datoriilor scadente în ordine cronologică, conform regulilor de la imputaţia plăţii convenite de către părţi.

5.4. Încasarea de către bancă a unor sume in contul creditului cu orice titlu, nu poate fi interpretată ca reprezentând o renunţare de către bancă la plata oricaror alte debite reprezentand dobânzi penalizatoare/majorate sau la orice altă sumă datorată băncii in temeiul Documentelor de Finanţare.

5.5. Banca poate accepta plata efectuată de către un tert, chiar dacă Clientul a încunostinţat în prealabil că se opune la aceasta, în situaţia în care refuzul ar cauza băncii un prejudiciu.

5.6. Orice plata datorata de catre Client Bancii va fi efectuata in moneda in care a fost utilizat Creditul. In cazul in care, din orice motiv, inclusiv urmare a executarii silite, Banca va incasa astfel de plati in alta moneda, Clientul va suporta toate pierderile suferite de aceasta aparute ca urmare a unor diferente intre suma datorata de Client in moneda respectiva si cea pe care Banca o incaseaza efectiv dupa efectuarea schimbului sumelor astfel incasate in alta moneda.

6. Garantarea creditului

6.1. Pentru garantarea obligatiilor asumate prin Documentele de finantare, Clientul/Garantul constituie in favoarea bancii garantii in valoarea si structura acceptate de Banca.

6.2. Garantii fideiusori si codebitoriise obliga in solidar cu Clientul la rambursarea intregii creante (principal, dobanzi, dobanzi penalizatoare, dobânzi majorate, comisioane si orice alte cheltuieli efectuate in derularea si/sau executarea silită a Documentelor de finantare) renuntand expres la beneficiul de discutiune si diviziune prevazut de art. 2.294 şi 2.298 Cod civil.

6.3. In lipsa acordului expres si scris al băncii, Clientul/Garantul nu va dispune de Bunurile aduse drept garanţie si nu va constitui asupra acestora nicio alta garantie sau sarcina, de orice natura ar fi aceasta, decat cu notificarea prealabila a bancii.

6.4. Clientul/Garantul se obligă să conserve si să întretină bunurile constituite drept garanţie conform obligaţiilor asumate prin contractele de garanţie încheiate.

6.5. Preluarea datoriei de un alt debitor elibereaza clientul daca este efectuata cu acordul prealabil al bancii.

6.6. Clientul/Garantul se angajeaza sa cesioneze in favoarea bancii orice drepturi sau acţiuni cu privire la eventuale despagubiri cuvenite privind bunurile aduse in garantie, sumele respective putand fi incasate de Banca, pe intreaga perioada de valabilitate a Documentelor de finantare.

6.7. Atunci când Clientul/Garantul, cedează o creantă către Bancă pentru a garanta plata datoriei, această împrejurare nu poate fi înteleasă ca o înlocuire a prestatiei initiale.

6.8. În situatia în care garanţia este constituită pe o cota-parte a bunului ipotecat, inclusiv în cazul proprietăţii periodice, Clientul/garantul se obligă să notifice Banca cu privire la orice acţiune ce are drept obiect partajarea/ieşirea din indiviziune, în caz contrar fiind în prezenţa unui caz de culpă.

6.9. Banca are dreptul sa reevalueze bunurile mobile si imobile constituite ca si garantie la credit, la termenele prevazute in reglementarile Băncii Naţionale a României şi a Normelor interne proprii, costurile urmand a fi suportate de catre Client.

6.10. Dacă pe parcursul derulării facilităţii de credit Banca constată o înrăutăţire a situaţiei economico-financiare a Imprumutatului şi/sau deteriorarea indicatorilor financiari avuţi în vedere la contractarea creditului, Banca poate solicita suplimentarea garanţiilor existente sau diminuarea facilităţii

de credit până la nivelul de garantare considerat confortabil/corespunzător, conform reglementărilor/prevederilor interne.

7. Regimul matrimonial (aplicabil exclusiv garantilor persoane fizice)

7.1. Garantul declară că este căsătorit şi că regimul său matrimonial este cel al comunităţii legale.

7.2. În cazul în care bunul adus drept garanţie este deţinut în proprietate de o persoană fizică, aceasta va prezenta înainte de semnarea contractului, la solicitarea bancii, un extras din Registrul National Notarial al regimurilor matrimoniale cu privire la situaţia juridică a regimului matrimonial al acesteia.

7.3. Garantul se obligă să înştiinţeze Banca anterior încheierii oricărei convenţii privind modificarea/incetarea regimului juridic al bunului ipotecat sau cu privire la separaţia de bunuri, în caz contrar Banca având dreptul să considere aceasta un caz de culpă.

7.4. Garantul îşi asumă obligaţia de a comunica Băncii orice modificare a regimului matrimonial, dovedită prin următoarele acte: certificatul de căsătorie, convenţia matrimonială autentificată, inventarul bunurilor, dovada înscrierii la Registrul Naţional Notarial al regimurilor matrimoniale, iar, în funcţie de natura bunurilor, extrase CF, certificate constatatoare de la Registrul Comerţului, precum şi orice alte acte de publicitate – Registrul National de Publicitate Mobiliara, in caz contrar Banca având dreptul să considere aceasta un caz de culpă.

7.5. Orice modificare/încetare a regimului matrimonial declarat este inopozabilă Băncii dacă acesta este realizată în scopul fraudării intereselor Băncii.

7.6. Garantul declară că, prin semnarea Documentelor de Finanţare, nu sunt puse în pericol grav interesele familiei, şi că încheierea prezentului contract a fost efectuată cu bună-credinţă şi nu în frauda intereselor celuilalt soţ ; de asemenea, Garantul declară că nu poate opune Băncii altă stare juridică sau de fapt cu privire la regimul matrimonial decât cea rezultată din actele şi declaraţiile prezentate Băncii ;

7.7. In cazul garanţiei asupra unei cote-părţi dintr-un bun deţinut în coproprietate/devălmăşie, suma de bani ce revine garantului ca urmare a atribuirii bunului celuilalt coproprietar va fi consemnată la dispoziţia băncii.

7.8. In cazul ipotecilor mobiliare care vizeaza bunuri proprietate comuna a sotilor, acestea vor fi semnate de ambii soti.

8. Declaratii ale Clientului/Garantului

a) Clientul/Garantul declară că este infiintat si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile in vigoare, are capacitatea juridica si dreptul de a imprumuta si de a da garantii, si a obtinut toate aprobarile necesare perfectarii valabile a Documentelor de Finantare, aprobări în vigoare, nerevocate/neanulate la data semnării prezentului conditii generale de creditare. Orice cauză de invalidare / ineficacitate / neconformitate anterioară sau ulterioară cu privire la hotararea organului statutar / mandatul reprezentantului nu este opozabilă băncii;

b) Clientul/Garantul declară că oricare din angajamentele asumate de către acesta prin contractul de credit nu sunt contrare legii si ordinii publice si vor fi derulate în conformitate cu legile si reglementările în vigoare;

c) Clientul / Garantul declară că Documentele predate Bancii nu au fost modificate prin acte ulterioare si reflecta intocmai realitatea la momentul predarii lor, precum si ca, de la data predarii si pana la momentul semnarii documentelor de finantare nu au intervenit situatii de fapt care sa influenteze negativ activitatea sa economica sau financiara, sau care daca ar fi fost dezvaluite ar fi putut avea efecte semnificative in privinta deciziei bancii de acordare sau de mentinere a Creditului;

d) Clientul / Garantul declară că negocierile finalizate prin încheierea prezentelor conditii generale s-au desfăsurat cu buna credinţa, recunoscând ca a fost informat complet cu privire la drepturile si obligatiile ce si le asumă si neavând nicio pretentie fată de bancă;

e) Clientul/Garantul declară că, pana la momentul semnarii documentelor de finantare, nu au fost initiate niciun fel de proceduri judiciare, extrajudiciare sau administrative impotriva sa sau a proprietatii

sale care ar putea afecta capacitatea de a-si indeplini obligatiile asumate prin Documentele de Finantare; declaratiile din acest articol nu se vor aplica actelor sau faptelor juridice, aduse la cunostinta Bancii si acceptate de aceasta si vor ramane valabile oricand, pe toata durata finantarii;

f) Semnarea de catre Client a Documentelor de Finantare si executarea obligatiilor asumate prin acestea, nu incalca sau nu intra in conflict cu alte obligatii asumate de Client prin acte incheiate cu tertii; aceste declaratii nu se vor aplica actelor sau faptelor juridice aduse la cunostinta Bancii si acceptate de aceasta si vor ramane valabile oricand pe toata durata de derulare a creditului (creditelor) si, in special, vor fi considerate a fi mentinute de Client la data utilizarii sau a fiecarei utilizari, pana la momentul rambursarii tuturor sumelor datorate in baza Documentelor de Finantare;

g) Clientul/Garantul declară că a fost informat complet şi corect cu privire la toate conditiile de acordare a finantarii, fiindu-i puse la dispozitie toate informatiile cu privire la costurile aferente creditului precum si un exemplar al prezentelor condiţii, ale cărei dispoziţii Clientul/Garantul declară că le-a înteles pe deplin.

h) Clientul/Garantul declara ca este de acord ca Banca sa efectueze, printr-un operator autorizat, toate formalităţile necesare înscrierii corespunzătoare a Ipotecii asupra Bunurilor/Creantelor Ipotecate in Registrul National De Publicitate Mobiliara, în conformitate cu prevederile Codului Civil şi normele legale de operare Registrul National De Publicitate Mobiliara. Clientul/Garantul consimte ca toate cheltuielile în legătură cu crearea şi înscrierea prezentei Ipoteci sau cu îndeplinirea oricăror formalităţi prevăzute de lege pentru asigurarea valabilităţii, priorităţii, caracterului executoriu, modificarii şi radierii Ipotecii sa fie suportate de catre acesta prin debitarea automata a contului.

i) Daca Clientul/Garantul alege alt operator autorizat pentru inscrierea avizelor de garantie in Registrul National De Publicitate Mobiliara, acesta va notifica Banca asupra acestei optiuni, pentru evitarea debitarii automate a contului.

j) Clientul/Garantul este de acord cu plata taxelor aferente efectuarii evaluarii garantiilor, prin debitarea contului cu contravaloarea acestora.

k) Clientul/Garantul este de acord ca, pe parcursul derulării creditului, graficele de rambursare să fie semnate doar de către Client, acesta obligându-se să le comunice fiecărui Garant.

l) Pentru cheltuielile generate cu efectuarea evaluarilor, precum si a publicitatii garantiilor in Registrul National De Publicitate Mobiliara, Banca va debita automat contul Clientului cu fiecare dintre aceste taxe, la data cand acestea devin datorate, conform acordului Clientului din cererea de credit.

9. Obligaţiile Clientului/Garantului

a) Să plateasca/sa garanteze la scadenta sumele datorate sau orice alte sume avute in vedere în cadrul Documentelor de Finantare;

b) Sa foloseasca creditul exclusiv in interesul entitatii creditate, in conformitate cu destinatia aprobata, conform documentelor de finantare;

c) Sa notifice Banca in scris cu privire la orice imprejurare de natura economica sau juridica ce ar modifica esential starea de drept sau de fapt existenta la momentul semnarii Documentelor de finantare, imediat dupa aparitia acesteia;

d) Sa notifice Banca cu privire la orice modificare in structura grarantiilor de natura sa diminueze valoarea acestora sub necesarul de garantat;

e) Sa-si achite la scadenta obligatiile financiare (de orice natura) sau contractuale fata de terti, astfel incat sa evite declansarea impotriva Clientului/Garantului a unei proceduri judiciare, administrative sau arbitrale, ori o alta procedura legala (de executare silita, sechestru) care ar putea sa aiba un efect negativ asupra afacerilor Clientului/Garantului sau asupra capacitatii sale de a-si indeplini obligatiile asumate prin Documentele de Finantare;

f) Sa initieze orice schimbare in structura capitalului social al Clientului/Garantului de natura sa afecteze controlul asupra societatii sau sa adopte o hotarare referitoare la reorganizarea, fuziunea sau

divizarea acestuia, cu notificarea prealabila a Bancii cu cel putin 30 de zile anterior, chiar dacă acestea s-au produs ca efect al legii;

g) Să informeze Banca cu privire la orice alte contracte de credit/leasing încheiate ulterior semnării prezentelor condiţii cu alte entităti, precum si cu privire la garanţiile acestora;

h) Sa puna la dispozitia Bancii situatiile financiare (balanta de verificare contabila sau bilantul contabil, dupa caz), in termen de 25 zile de la incheierea unei luni calendaristice, in forma in care au fost depuse la autoritatile fiscale; orice alte informatii solicitate de Banca (in legatura cu finantarea acordata de Banca), in termen de 5 zile de la data primirii solicitarii scrise din partea Bancii;

i) Sa permita si sa faciliteze reprezentantilor Bancii examinarea activitatii sau documentelor Clientului/Garantului, daca aceasta vizeaza finantarea acordata de Banca cu o notificare prealabila transmisa de catre Banca in oricare dintre modalitatile de comunicare acceptate de catre Client;

j) Să nu prezinte documente sau informatii incomplete sau false, documente si acte informative falsificate sau declaraţii semnate de persoane neabilitate si nici să nu omită prezentarea unor documente sau informatii în scopul de a induce în eroare Banca;

k) Sa deruleze prin conturile deschise la Banca cota procentuala din cifra sa de afaceri/ rulajul creditor prin conturile deschise la banci, nivelul acesteia fiind inscris in contractul de credit;

l) Sa notifice Banca cu privire la grevarea sau instrainarea (altfel decat in cursul normal al derularii activitatii comerciale) de active avand o valoare de piata mai mare de 20 % din suma Creditului;

m) Sa prelungeasca la scadenta politele de asigurare a bunurilor ipotecate in favoarea Bancii pentru garantarea obligatiilor ce rezulta din contractul (contractele) de credit, la una din societatile convenite cu Banca, prezentând băncii contractul si polita de asigurare, precum si dovada prelungirii acestora. Cu titlu de exceptie, motivat si in baza unei aprobari prealabile, prelungirea politelor de asigurare se poate face si la alte societati de asigurare decat cele agreate de Banca;

n) Sa respecte pe toata perioada finantarii/derularii proiectului finantat prevederile legislatiei de mediu, sanatate si securitate in vigoare in masura in care au incidenta asupra activitatii sale;

o) Sa reemita, daca este cazul, biletele la ordin aduse in garantie la scadenta celor 3 ani de valabilitate a acestora;

p) Clientul răspunde pentru prejudiciile cauzate din culpa persoanei de care se foloseste pentru executarea obligaţiilor contractuale;

q) Codebitorii se obligă în solidar la îndeplinirea integrală a tuturor obligaţiilor de plată asumate prin Documentele de Finanţare;

r) Clientul este de drept în întârziere în situaţia neplăţii la scadenţă a oricăror sume datorate băncii, cu orice titlu in baza Documentelor de Finantare;

s) Clientul se obligă să aducă la cunoştinţa băncii orice informaţie legată de o cerere de deschidere a procedurii insolvenţei/faliment în forma simplificată formulată de către acesta sau de către o altă persoană. In cazul in care o astfel de cerere este formulata de catre client /garant, notificarea bancii se va efectua cu 15 zile inainte de inregistrarea cererii la instanta competenta.

t) Clientul se obligă sa suporte toate cheltuielile legate de incheierea/prelungirea/modificarea/ radierea garantiilor din orice registre de publicitate prevazute de lege. In cazul in care se solicita radierea inscrierilor cu privire la garantii clientul/garantul se obliga sa avanseze cheltuielile necesare, in caz contrar Banca putand sa refuze intocmirea documentelor sau efectuarea formalitatilor necesare.

u) Sa notifice Banca in situatia in care alege alt operator autorizat pentru inscrierea avizelor de garantie in Registrul National De Publicitate Mobiliara.

Incalcarea oricareia dintre declaratiile şi obligatiile Clientului/Garantului astfel cum acestea au fost identificate prin prevederile contractuale din cadrul Documentelor de Finantare constituie pentru acesta caz de culpă. Culpa Clientului/Garantului este prezumată prin simplul fapt al neexecutării.

10. Drepturile Bancii in situatia aparitiei unui Caz de Culpa

10.1. In orice moment dupa aparitia unui Caz de Culpa, Banca poate, printr-o notificare scrisa trimisă Clientului, de plin drept si fara indeplinirea vreunei formalitati judiciare sau extrajudiciare, sa ia oricare din urmatoarele masuri:

• Sa acorde Clientului/Garantului o perioada de maxim 15 zile pentru remedierea situatiei care a constituit Cazul de Culpa si, in cazul in care o astfel de remediere nu are loc in interiorul termenului acordat, sa declare Creditul exigibil imediat sau la o anumita data stabilita de Banca (moment in care sumele utilizate din Credit devin platibile anticipat, la cererea Băncii efectuată în condiţiile legii, impreuna cu dobanda acumulata la zi si cu orice alte sume datorate de Client la acel moment conform Documentelor de Finantare). Existenta si durata perioadei de remediere vor fi stabilite de catre Banca si vor fi comunicate Clientului prin notificare;

• In situatia unui prejudiciu iminent creat bancii, sa initieze masuri de executare silita impotriva Clientului/Garantului, fara aplicarea prevederilor punctului anterior;

• Sa isi exercite toate sau oricare din drepturile sale conform oricaruia dintre Documentele de Finantare;

• Sa prelungeasca la scadenta politele de asigurare, asupra bunurilor imobile si mobile asigurabile conform legii, aflate in garantie la Banca Transilvania SA din proprie initiativa si pe cheltuiala imprumutatului, daca Clientul/Garantul nu isi exercita aceasta obligatie;

Neindeplinirea de catre Client a obligatiilor de plata la scadenta prevazute in oricare dintre contractele de credit in care este parte, da dreptul Bancii de a declara toate facilitatile scadente anticipat, indiferent de termenele de rambursare si, ca urmare, sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a-si recupara pagubele cauzate in acest mod.

10.2. De la momentul declararii scadentei anticipate si pana la plata efectiva, Clientul va plati dobanzi penalizatoare pentru sumele datorate in temeiul Documentelor de Finantare. Clientul/Garantul va rambursa Bancii orice cheltuiala sau pierdere suferita de Banca datorita neindeplinirii de catre Client/Garant a oricareia din obligatiile ce ii revin potrivit Documentelor de Finantare.

10.3. Clientul autorizeaza Banca sa compenseze orice suma exigibila datorata Bancii in conformitate cu Documentele de Finantare, cu fondurile disponibile in orice cont curent si/sau de depozit deschis/constituit la Banca, indiferent de valuta in care sunt disponibile si/sau indiferent de scadenta depozitului. In cazul in care compensarea sumelor datorate va necesita conversia unei anumite valute in alta, o astfel de conversie se va efectua la cursul de schimb aplicat de Banca la acea data.

10.4. Clientul si garantii avalisti autorizeaza Banca, in eventualitatea demararii procedurii de executare silita sa completeze Biletele la Ordin aduse in garantie cu valoarea soldului creditului, dobanzilor aferente, comisioanelor si oricaror alte sume datorate bancii de catre imprumutat, in baza Documentelor de Finantare precum si cu data scadentei. Prezenta clauza constituie mandat expres pentru completarea Biletelor la Ordin in alb din partea clientului.

10.5. In cazul in care Clientul nu a efectuat prelungirea la scadenta a politelor de asigurare a bunurilor aduse in garantie la credit, se autorizeaza Banca sa faca demersurile de reinnoire a lor pe cheltuiala proprie si sa recupereze contravaloarea platilor din contul de disponibil al clientului.

10.6. Clientul este de acord ca Facilitatea este acordata in conditii neangajante, intelegand si acceptand faptul ca Banca are dreptul de a opri disponibilizarea Facilitatii. Exercitarea acestor drepturi ale bancii va fi efectuată în conditiile legii. In toate cazurile, Banca are obligatia de a instiinta Clientul despre masura care a fost luata potrivit acestei clauze.

11. Decăderea din beneficiul termenului

11.1. Clientul decade din beneficiul termenului dacă se află în stare de faliment in conditiile legii/executare silita initiata de catre Banca sau a unui tert, precum şi atunci când, cu intenţie sau dintr-o culpă gravă, diminuează prin fapta sa garanţiile constituite în favoarea băncii sau nu constituie garanţiile promise.

11.2. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, Clientul nu mai indeplineste oricare din condiţiile avute in vedere pentru acordarea creditului, părţile convin că intervine decăderea Clientului din beneficiul termenului; Prin conditii avute in vedere pentru acordarea creditului se inteleg toate condiţiile convenite de parti ca esenţiale la acordarea creditului, si a caror neîndeplinire de către client ar fi determinat refuzul băncii de acordare a acestuia.

12. Impreviziunea

La data semnarii Documentelor de Finantare, Partile au avut in vedere si si-au asumat in mod expres toate imprejurarile care ar putea determina ca obligatia oricareia dintre parti sa devina excesiv de oneroasa.

Clientul/Garantul îşi asumă expres si integral riscul schimbării împrejurărilor, acesta fiind ţinut în continuare la executarea întocmai a obligatiilor asumate chiar si in ipoteza în care, ca urmare a unor schimbari de ordin legislativ (inclusiv acte ale unor autoritati de reglementare sau judiciare), a unor schimbari a conditiilor de piata, a deprecierii în orice mod a monezii în care a fost acordat Creditul, precum si a oricăror altor schimbări excepţionale a împrejurărilor, s-ar genera o executare excesiv de oneroasă a obligaţiilor Clientului/Garantului.

Prin derogare de la prevederile de mai sus, Partile îsi rezervă dreptul ca în anumite cazuri să poată proceda la renegocierea termenilor contractuali, in vederea reducerii efectelor acestor circumstante.

13. Denuntarea unilaterală a contractului

13.1. Banca şi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de credit înainte de împlinirea termenului în situaţia în care constată apariţia unor elemente de natură să afecteze situaţia financiară a Clientului/Garantului, cum ar fi:

a) acumularea de datorii substanţiale faţă de partenerii contractuali, bugetul de stat, precum si orice alte entităţi/instituţii publice/autorităţi contractante de natura sa-i puna in pericol onorarea datoriilor fata de banca;

b) diminuarea capacităţii de rambursare a Clientului ca urmare unor schimbări în structura actionariatului, structura directoratului/administraţiei, inclusiv cazurile de deces/incapacitate/interdicţii, indiferent de durată, ce vizează personalul cheie al acestuia;

c) deschiderea procedurii falimentului în forma simplificată formulată de către acesta sau de către o altă persoană, precum si initierea procedurii de executare silita fata de client/garant;

d) schimbări de ordin legislativ si/sau în conditiile de piată din cadrul ramurii/industriei în care actionează Clientul de natură să conducă la diminuarea semnificativă a cifrei de afaceri a acestuia si/sau la imposibilitatea/restrângerea capacităţii acestuia de exercitare a obiectului de activitate;

e) orice preluări de afaceri, cesiuni/novaţii de contracte, vânzări de active care ar putea atrage diminuarea patrimoniului, respectiv a capacităţii de rambursare a Creditului de către Client;

f) litigii patrimoniale care ar putea afecta în mod negativ activitatea/cifra de afaceri/capacitatea de rambursare a creditului de către Client;

g) orice situaţie care ar putea determina diminuarea semnificativa a activului patrimonial faţă de valoarea pasivului.

Prezenta enumerare este realizată strict cu titlu exemplificativ si nu limitativ.

13.2. În caz de denuntare unilaterală banca va declara întreg creditul exigibil anticipat, inclusiv dobanda acumulata la zi si cu orice alte sume datorate de Client la acel moment conform Documentelor de Finantare, sumele datorate urmând a fi restituite de către Client în condiţiile prevăzute de lege si de Documentele de Finantare.

13.3. Denunţarea unilaterală stinge de îndata dreptul Clientului de a utiliza creditul.

14. Forta majora

14.1. Forta majora inseamna orice eveniment cum ar fi perturbarea ordinii publice, inundatii, dezastre naturale sau alte calamitati sau evenimente similare independente de controlul Partilor, care vor

impiedica una dintre Parti sa-şi execute obligatiile in conformitate cu prevederile prezentului Contract. O asemenea situatie trebuie notificata celeilalte Parti in termen de 5 (cinci) Zile Lucratoare de la producerea acesteia.

14.2. Un eveniment de Forţa Majora va exonera Partile pentru neexecutarea obligaţiilor rezultate din prezentul Contract, pe durata evenimentului de Forta Majora ce impiedica executarea. Cu toate acestea, un asemenea eveniment nu va elibera Partea din executarea obligatiilor sale rezultate din prezentul Contract daca evenimentul doar face ca executarea sa fie mai dificila sau mai costisitoare.

14.3. Partea care invoca un caz de Forta Majora trebuie sa ia toate masurile posibile pentru a limita consecintele unui astfel de eveniment. Daca una dintre Parti nu inlatura consecintele unor astfel de evenimente pentru cel mult 30 de zile, cealalta parte poate denunţa prezentul Contract prin notificarea in scris cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice inainte si in acest caz, niciuna dintre Parti nu va avea dreptul sa solicite despagubiri celeilalte Parti.

14.4. Cazul fortuit si fapta tertului nu inlatura raspunderea partilor.

15. Cesiunea

15.1. Clientul nu poate cesiona sau transmite niciun drept sau obligatie rezultand din Documentele de Finantare, fara acordul prealabil scris al Bancii.

15.2. Banca poate cesiona oricare sau toate drepturile si beneficiile sale rezultand din Documentele de Finantare si poate comunica unui posibil cesionar (sau persoanei cu care Banca doreste sa intre in relatii contractuale in legatura cu Documentele de Finantare) informatiile sau datele agregate pe care Banca le considera necesare cu respectarea prevederilor legale. Banca va instiinta Clientul despre o astfel de cesionare, fara a avea insa nevoie de acordul acestuia.

16. Interpretarea contractului

16.1. Prezentul Contract reprezinta rezultatul negocierii dintre parti conform vointei lor liber exprimate si stabileste intreaga intelegere a Partilor cu privire la conditiile de creditare. Prezentul document prevaleaza asupra oricaror contracte si intelegeri anterioare dintre parti referitoare la obiectul conditiilor generale, fie scrise sau verbale.

16.2. Părţile declară că, prin semnarea Documentelor de Finanţare, au convenit atât asupra elementelor esenţiale, cât şi asupra elementelor secundare ce guvernează relaţiile contractuale ale acestora.

16.3. Prin semnarea prezentelor conditii generale de creditare, Clientul/Garantul acceptă în mod expres clauzele standard astfel cum acestea sunt cuprinse în prezentele conditii.

Prin semnarea prezentelor conditii generale de creditare, partile isi asuma riscul oricărei erori esenţiale, in baza prevederilor legale aplicabile. Totodată, partile îşi asumă riscul oricărei erori de calcul, o astfel de eroare neputând atrage anularea contractului, ci doar rectificarea acestuia.

16.4. Toate prevederile prezentelor condiţii precum si restul Documentelor de Finantare care cuprind enumerări cu titlu exemplificativ si nu limitativ, nu pot fi interpretate ca generând vicierea consimtământului Clientului/Garantului prin dol pentru omisiunea de informare raportat la împrejurările care nu au fost expres mentionate.

Banca declara ca a informat conform uzantelor bancare, in mod corect Clientul/Garantul asupra tuturor datelor si informatiilor ce se cuveneau a fi comunicate pentru accesarea creditului (creditelor).

16.5. Dacă o clauză din prezentele Condiţii sau din restul Documentelor de Finantare este declarată nulă/anulabilă, aceasta va fi înlocuită de drept cu dispozitiile legale aplicabile, restul prevederilor fiind mentinute.

16.6. Aceste clauze reprezinta conditiile generale de creditare, orice negociere ulterioara fiind transpusa in Contractul de credit, care va prevala cu privire la respectiva facilitate.

16.7. Soluţionarea conflictelor. Prezentul contract este guvernat de legea română si orice diferend, conflict, litigiu sau neintelegere de orice fel privind clauzele contractuale, sau incheierea, derularea sau modificarea contractului vor fi solutionate de parti prin procedura prealabila de rezolvare pe cale amiabila. Numai daca

nu se ajunge la un acord amiabil, partile convin solutionarea divergentelor pe cale judecatoreasca, competente fiind instantele de la locul incheierii Documentelor de finantare.

17. Dispozitii finale

17.1. Toate notificarile, cererile sau comunicarile in legatura cu Documentele de Finantare vor fi facute in scris, prin orice mijloace de comunicare si in conditiile prevazute de legea civila, la adresa sau la numerele prevazute in preambulul Documentelor de finantare sau la orice adresa comunicata ulterior.

17.2. Banca nu va fi considerata raspunzatoare pentru pierderi sau prejudicii de orice natura suportate direct sau indirect de catre Client ca urmare a neindeplinirii obligatiei de a pune la dispozitie fonduri, ca urmare a unei erori sau intarzieri in instructiunile date de Client.

17.3. Omisiunea, in tot sau in parte, precum si orice intarziere din partea Bancii de a exercita orice drepturi sau a beneficia de orice remedii in temeiul acestor conditii generale de creditare nu va reprezenta o renuntare la acestea si in niciun caz nu se va prezuma acceptul tacit al Bancii la orice rescadentare sau exonerare de la plata unor sume datorate acesteia, cu exceptia cazurilor in care se incheie in acest sens un act aditional la contractul (contractele) de credit si la prezentele conditii generale de creditare.

17.4. Obligatiile asumate de către Client/Garant în baza Documentelor de Finantare sunt indivizibile.

17.5. Prevederile Conditiilor Generale de Creditare se vor completa cu restul Documentelor de Finantare, acestea fiind însusite si acceptate în mod expres de către Client prin semnare

17.6. In cazul oricarei neconcordante intre Conditiile Generale de creditare, si Contractul de credit, vor prevala conditiile negociate din contractul de credit.

Prezentele Conditii Generale de Creditare s-au incheiat la data de ..... in doua exemplare originale, unul pentru Banca si unul pentru Client.

Pentru si in numele
BANCA TRANSILVANIA SA
Prin:
Nume:BERTEA CONSTANTIN-CATALIN

Functia: DIRECTOR SUCURSALA
si
Nume: TUDOREANU MIHAELA
Functia: SEF SERVICIU OPERATIUNI

Imprumutat,
ORASUL SIRET
Reprezentat prin:

POPOIU ADRIAN
in calitate de Primar, imputernicit prin
Hotararea nr. 69/16.11.2020

Garanti:
ORASUL SIRET
Reprezentat prin:

POPOIU ADRIAN
in calitate de Primar, imputernicit prin
Hotararea nr. 69/16.11.2020

Informare referitoare la prelucrarea datelor personale cu ocazia incheierii si pe parcursul derularii unui contract de credit (card sau non-card) contractat de clienti persoane juridice de la Banca Transilvania S.A. („Banca")

Subsemnatul POPOIU ADRIAN, declar ca mi-au fost aduse la cunostinta urmatoarele aspect legate de prelucrarea datelor mele personale:

1. Identitatea operatorului

Banca Transilvania S.A cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj prelucreaza in calitate de operator datele dumneavoastra personale pentru incheierea si derularea contractui de credit incheiat cu Banca si, dupa caz, a contractelor de garantie - accesorii ale contractului de credit.

2. Temeiul legal si scopul prelucrarii

Pentru incheierea si derularea contractelor de creditare si dupa caz, a contractelor de garantie aferente acestora, Banca prelucreaza categoriile de date personale mentionate in prezenta sectiune la punctul (4), in temeiul obligatiilor sale legale, al incheierii si executarii contractului si in temeiul interesului sau legitim.

3. Obligatia furnizarii datelor si consecintele nerespectarii acesteia

Furnizarea datelor dvs. cu caracter personal este necesara in scopul mentionat la punctul (2). Refuzul de a vi se prelucra datele personale necesare realizarii scopului mentionat, va conduce la imposibilitatea Bancii de a va oferi creditul solicitat.

4. Categorii de date personale prelucrate

Datele personale prelucrate de Banca in scopul mentionat la punctul (2) sunt cele despre care ati luat cunostinta ca sunt prelucrate in cadrul etapei de preofertare/analiza a cererii de credit, la care se adauga alte asemenea date care au fost completate si/sau primite de la dumneavoastra cu ocazia/pentru incheierea contractului de credit, impreuna cu accesoriile acestuia.

5. Destinatarii datelor

Datele personale prelucrate in scopul mentionat la punctul (2) sunt dezvaluite sau transferate in conformitate cu temeiurile legale aplicabile, in functie de situatie si doar in conditii care asigura deplina confidentialitate si siguranta a datelor, urmatoarelor categorii de destinatari - societati de asigurare, societati de evaluare, prestatori de servicii utilizati de Banca in cadrul procesului de creditare, societati de recuperare a debitelor, OCPI, Registrul National De Publicitate Mobiliara, autoritati si institutii publice, notari publici, avocati, executori judecatoresti, Centrala Riscului de Credit*, societati (fonduri) de garantare a diverselor tipuri de produse de creditare, .

*Banca are obligatia legala de a raporta catre Centrala Riscurilor de Credit (CRC) informaţia de risc de credit pentru fiecare debitor care îndeplineşte condiţia de a fi raportat (cuprinde datele de identificare ale unui debitor, persoană fizică sau persoană juridică nonbancară, şi operaţiunile în lei şi în valută prin care Banca se expune la risc faţă de acel debitor), respectiv să fi înregistrat faţă de acesta un risc individual, precum şi informaţia despre fraudele cu carduri constatate.

6. Durata stocarii datelor personale

Datele personale prelucrate in scopul indicat la punctul (2) sunt stocate in evidentele Bancii pentru o perioada de 5 ani de la incetarea contractului de credit si, dupa caz a contractului de garantie.

In evidentele Centralei Riscului de Credit datele raportate in temeiul obligatiei legale pe care Banca o are, respectiv informaţiile de risc de credit şi informaţiile despre fraudele cu carduri sunt menţinute pe o perioadă de 7 ani de la data înscrierii.

7. Drepturile persoanelor vizate privind prelucrarea datelor cu caracter personal

In calitate de persoana vizata, va puteti exercita drepturile prevazute de Regulamentul UE 679/2016-Regulamentul General privind Protectia Datelor: dreptul de acces,dreptul de rectificare a datelor, dreptul de ştergere a datelor, dreptul la restricţionarea datelor, dreptul de a se opune prelucrarii

Aceste drepturi pot fi exercitate prin transmiterea unei cereri scrise la sediul Bancii din Mun. Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, cu mentiunea – „in atentia responsabilului cu protectia datelor (DPO)"

sau pe cale electronica la adresa de e-mail dpo@btrl.ro. precum si dreptul de a vă adresa Autorității Naționale pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și justiției.

Semnatura persoanei vizate,

POPOIU ADRIAN

Președinte de Ședință,
Fercalo Victor-Alin

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar

ANEXA NR 2 LA HCL NR 27 DIN 05.03.2021

BANCA BT TRANSILVANIA®

5391971992137401 01.01

Banca Transilvania S.A.Sucursala Suceava
C.U.I. 14013396
Nr. Inreg. Reg. Com.: J33/338/2001

Contractul de Credit nr. 9921374/19.11.2020
- BT_PCTS-Plafon de credite pe termen scurt-
- BT - Surse BT -

Intre:

Banca Transilvania S.A. Sucursala Suceava, cu sediul in Jud.SUCEAVA, Loc.SUCEAVA, STR. ARMENEASCA NR.2, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J33/338/2001, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 14013396, reprezentata prin BERTEA CONSTANTIN-CATALIN in calitate de DIRECTOR SUCURSALA si prin TUDOREANU MIHAELA in calitate de SEF SERVICIU OPERATIUNI, denumita in continuare **Banca**,

Si

Imprumutat :ORASUL SIRET
Cu sediul in: Judetul: SUCEAVA , Localitatea: SIRET, Strada: 28 NOIEMBRIE, Nr. 1
Nr. Inreg. ORC: FN
CUI: 4440985
- Legal reprezentata prin POPOIU ADRIAN, in calitate de Primar, imputernicit prin Hotararea nr. 69/16.11.2020

si

Garant: **ORASUL SIRET**
Cu sediul in: Str. 28 NOIEMBRIE Nr. 1 Bl. Sc. Et. Ap. Sect. Loc. SIRET Jud. SUCEAVA
Nr. Inreg. ORC: FN
CUI: 4440985

- Legal reprezentata prin POPOIU ADRIAN, in calitate de Primar, imputernicit prin Hotararea nr. 69/16.11.2020

1. **Obiectul Contractului:** Acordare BT_PCTS-Plafon de credite pe termen scurt

Plafon de credite: Prezentul Contract de credit cadru in baza caruia pot fi accesate urmatoarelor facilitati:

-Credite pe Termen Scurt

a. Destinatia Creditului	Finantarea cheltuielilor eligibile care nu reprezinta contributia clientului in cadrul proiectelor cu finantare nerambursabila derulate de Primaria Orasului Siret prin semnarea Contractelor de finantare 4811-12.10.2019 si 4938-11.11.2019 Creditul va fi utilizat conform destinatiei declarate si acceptate de catre Banca, situatia contrara constituind un Caz de Culpa pentru Imprumutat.

Sucursala Suceava
STR. ARMENEASCA NR.2, Loc. SUCEAVA
Jud.SUCEAVA
Tel: 0230-530983, 0230-530985
Fax: 0230-530984
Web-site: http://www.bancatransilvania.ro

b. Valoarea plafonului	1.000.000,00 (un milion lei)
c. Valuta plafonului	LEI
d. Modul de utilizare	**Prin trageri multiple**, cu utilizari sub forma de: -Credite pe termen Scurt Suma utilizarilor in cadrul plafonului nu poate depasi in niciun moment valoarea plafonului aprobat. Sumele odata trase din plafon se pot reutiliza / nu se mai pot reutiliza dupa rambursarea/expirarea tragerilor. (se va alege dupa caz)
e. Perioada de utilizare	Interval de timp aprobat pentru tragerea al plafonului : până la 31/07/2023
	La sfarsitul perioadei de utilizare Banca va putea anula orice suma ramasa disponibila in cadrul plafonului.

2. Scadenta

Plafonul va fi scadent la data de 31/01/2024

- Scadenta -Credite pe Termen Scurt -Valabilitatea CTS-urilor in cadrul PCTS va fi de maxim 12luni, dar nu mai tarziu de scadenta plafonului si/sau de data incasarii finantarii nerambursabile aferente transei/transelor finantate.

3. Dobanda

a. Rata dobanzii	Rata anuala a dobanzii este de 5,50%, variabila. Se compune din indicele ROBOR la 6 luni, calculat la data de 30/06/2020, la care se adauga marja Bancii de 3,25 %. Indicele ROBOR la 6 luni calculat la 30/06/2020 este 2,25 %, insa in toate cazurile in care valoarea indicelui de referinta scade sub 0 (zero), in scopul calcularii dobanzii, valoarea luata in calcul de catre Banca este 0 (zero). Rata anuala a dobanzii va fi actualizata Trimestrial in prima zi lucratoare a trimestrului calendaristic cu nivelul oficial al indicelui ROBOR la 6 luni calculat in ultima zi lucratoare a trimestrului calendaristic precedent.

b. Data de plata a dobanzii	Ultima zi a fiecarei luni si la scadenta fiecarui credit/fiecarei trageri din cadrul plafonului lunar, odata cu anuitatea si la scadenta fiecarui credit/fiecarei trageri din cadrul plafonului orice alta situatie in functie de aprobare
c. Perioada de calcul a dobanzii	360 zile
4. Penalitati	
1. Dobanda penalizatoare	15,00% / an reprezinta procentul de dobanda identificat mai sus care se aplica la orice suma datorata Bancii si nerambursata la scadenta, incepand cu data scadentei si pana la data achitarii efective.
b. Dobânda majorata	Se aplica exclusiv in situatiile de neindeplinire a obligatiilor contractuale identificate la art. 9 Clauze de derulare facilitate si/sau la art. 10 Clauze speciale de derularare facilitate din contract si se calculeaza prin raportare la Rata dobanzii contractuale mentionate la art.3 lit. a la care se adauga N/A%/an.
5. Comisioane	
5.1. Comisioane aferente plafonului	
5.1.1.) Comision de acordare plafon	0,25% din Valoarea Plafonului, platibil la data semnarii contractului de credit
5.2. Comisioane aferente tragerilor din cadrul plafonului	
5.2.1.) Comision de gestiune	0,05% /luna din soldul mediu lunar al Creditului, platibil lunar, odata cu dobanda;
5.2.2.) Comision de rambursare anticipata (pentru credite preluate de alte banci)	1,00% din suma platita in avans platibil la data rambursarii in avans, aplicabil in cazul refinantarii Creditului
5.2.3.) Comision rescadentare;reesalonare;restructurare	0,50% aplicat la din valoarea creditului rescadentat/reesalonat/restructurat si platibil la data implementarii operatiunii de inlocuire.
5.2.4.)Comision de tragere	0,50% aplicat la valoarea tragerii din cadrul plafonului si platibil la data punerii la dispozitie a tragerii.
6. Rambursare	

Plafonul va fi rambursat la data de 31/01/2024.

Rambursarea CTS-urilor se va face la scadenta, dar nu mai tarziu de scadenta plafonului si/sau de data incasarii finantarii nerambursabile.

Rambursarea anticipata se va putea face numai cu notificarea prealabila a Bancii.

7. Garantii

Garantie 1: Ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la Banca Transilvania; **garant/i**:ORASUL SIRET; **contract de garantie nr.** 9921374/MOB/1/19.11.2020;

Garantie 2: Ipoteca mobiliară asupra încasărilor şi soldului contului curent şi a subconturilor deschise la Trezorerie pentru derularea proiectului. Contractul de ipotecă se va înregistra la RNPM anterior utilizarii facilitatii.; **garant/i**:ORASUL SIRET; **contract de garantie nr.** 9921374/MOB/2/19.11.2020;

Garantie 3: Ipoteca mobiliara asupra creantelor si incasarilor din contractele de finantare nerambursabile incheiate cu Autoritatea de Management si prevazute a fi sutinute prin prezenta facilitate bancara(respectiv Contractele de finantare 4811-12.10.2019 si 4938-11.11.2019) , in termenii stipulati prin respectivele contracte; contractele de ipoteca se vor inregistra la RNPM (fara notificarea debitorului cedat) anterior primei trageri.; **garant/i**:ORASUL SIRET; **contract de garantie nr.** 9921374/MOB/3/19.11.2020;

Garantie 4: Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii ale imprumutatului, prezente si viitoare, formate din impozite, taxe si contributii, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit etc si asupra soldului creditor al contului deschis de Imprumutat la Trezorerie, cont in care se incaseaza veniturile bugetare(Acordul de garantare cu veniturile proprii ale UAT Orasului Siret) Ipoteca mobiliara va fi inscrisa la RNPM; **garant/i**:ORASUL SIRET; **contract de garantie nr.** 9921374/MOB/4/19.11.2020;

8. Asigurari Garantii

Bunurile aduse in garantie vor fi asigurate pe toata durata creditului, la o societate de asigurare agreata de BT, iar politele vor fi cesionate in favoarea Bancii

9. Clauze de derulare facilitate

9.1 Clauze de functionalitate pentru creditele trase in cadrul plafonului:

Creditul poate fi utilizat sub forma de imprumut la termen, prin trageri, efectuate pe baza de cerere din partea Imprumutatului.

Suma fiecarei trageri va fi pusa la dispozitia Imprumutatului in contul acestuia nr. E34RONCRT0539197101 (IBAN:RO51BTRLRONCRT0539197101).

9.2 Clauze contractuale standard

1.) Clientul se obliga sa prezinte bancii spre analiza toate documentele necesare prelungirii facilitatii de credit cu minim 45 de zile inainte de scadenta facilitatii.

10. Clauze speciale de derulare facilitate

- Prezentarea actelor aditionale aferente celor 2 contracte, a bugetelor actualizate si a graficelor de rambursare actualizate inainte de prima tragere din credit aferenta fiecarui proiect in parte, daca va fi cazul.

- Tragerile din credit se vor face doar in baza documentelor justificative (de ex: nota de desemnare a ofertei castigatoare, contractul cu furnizorul, factura, etc) care sa cuprinda datele de identificare ale bunului achizitionat/procese verbale servicii si receptie lucrari.

- Perioada de tragere va fi corelata cu perioada de implementare si cu termenele de plata/livrare din contractele de furnizare. Tragerile din credit peste termenele prezente de implementare vor putea fi efectuate dupa prezentarea actului aditional de prelungire a perioadei de implementare.

- Orice alte cheltuieli suplimentare intervenite vor fi suportate de client.

- Tragerile din credit se vor realiza prin transferul sumelor in Trezorerie, urmand ca in termen de 5 zile lucratoare clientul sa prezinte la Banca copii dupa ordinele de plata/extrasele de cont ce reflecta efectuarea platilor conform destinatiilor prevazute.

- Derularea proiectului se va face prin BT si Trezorerie. Clientul va prezenta dovada depunerii cererilor de rambursare in termenul si conditiile prevazute in contractul de finantare si actele aditionale aferente. In situatia in care sumele nerambursabile se vor incasa inainte de scadenta creditului, clientul se obliga sa solicite rambursarea anticipata a prezentului credit. In acest scop clientul va depune lunar extrasele/document justificativ pentru conturile deschise la TREZORERIE.

- Clientul are obligatia sa respecte toate prevederile contractului de finantare incheiat cu Autoritatea de Management si Ghidul solicitantului afferent, sa notifice banca in termen de 15 zile calendaristice cu privire la orice act aditional sau orice schimbare care poate afecta implementarea proiectului si, la cerere, sa furnizeze bancii in acelasi termen copii dupa rapoartele trimestriale de progres/final/post implementare sau alte documente solicitate de banca (incl dosare achizitii, cereri de prefinantare/rambursare/plata).

- Anterior efectuarii primei trageri se vor prezenta urmatoarele: -Acord de garantare cu veniturile proprii ale Orasului Siret semnat cu Banca si inscris la Registrul National de Publicitate Mobiliara (RNPM); -Dovada inregistrarii documentelor de garantie la autoritatile administratiei publice locale si aplicarea vizei de control financiar preventiv; -Dovada includerii facilitatii de credit in Registrul Datoriei Publice a Orasului Siret; -Dovada notificarii Trezoreriei cu privire la constituirea garantiei asupra veniturilor prezente si viitoare ale Orasului Siret;

- Clientul are obligatia prezentarii situatiilor financiare, in termen de 5 zile de la solicitarea Bancii. Totodata, se vor pune la dispozitia Bancii orice alte informatii solicitate de aceasta (in legatura cu creditul acordat) in termen de 5 zile de la data primirii solicitarii scrise din partea Bancii.

- Se va finanta maxim 98% din cheltuiala elibibila aferenta facturii prezentata la tragere emisa in cadrul proiectului finantat, aportul de 2% va fi constituit anterior sau concomitent cu tragerea din credit

- Utilizarea din plafon este conditionata de prezentarea situatiei la zi a cheltuielilor neeligibile/proiect si a dovezii existentei sursei de finantare a cheltuielilor neeligibile aferente etapei finantate din plafon BT.

11. Dispozitii finale

Prevederile contractului de credit si accesoriilor acestuia se completeaza cu prevederile Conditiilor Generale de Creditare, al caror continut Imprumutatul declara ca si l-a insusit si il accepta.

In cazul in care o prevedere cuprinsa in prezentul Contract este contrara sau derogatorie de la Conditiile Generale de Creditare, Partile cunosc si accepta pe deplin faptul ca producatoare de efecte juridice sunt mentiunile cuprinse in prezentul Contract.

Prin insusirea de catre Imprumutat si semnarea Conditiilor Generale de Creditare o singura data de catre

parti, acestea isi extind valabilitatea, aplicarea si efectele asupra tuturor finantarilor ulterioare de care beneficiaza Imprumutatul, constituindu-se automat ca anexa la contractele de credit.

Prezentul contract s-a incheiat azi ....., la SUCEAVA in 3 exemplare originale.

Banca Transilvania S.A.
Sucursala Suceava
Prin:
Nume:BERTEA CONSTANTIN-CATALIN

Functia: DIRECTOR SUCURSALA
si
Nume: TUDOREANU MIHAELA
Functia: SEF SERVICIU OPERATIUNI

Imprumutat :

ORASUL SIRET
Reprezentat prin:

POPOIU ADRIAN
in calitate de Primar, imputernicit prin
Hotararea nr. 69/16.11.2020

Garanti:
ORASUL SIRET
Reprezentat prin:

POPOIU ADRIAN
in calitate de Primar, imputernicit prin
Hotararea nr. 69/16.11.2020

Preşedinte de Şedinţă,
Fercalo Victor-Alin

Contrasemnează,
Secretarul general al oraşului Siret,
Adrian-Victor Ioniţă

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrşmar

ANEXA NR3 LA HCL NR 27 DIN 05.03.2021

BANCA BT TRANSILVANIA®

5391971992137403 01.01

Banca Transilvania S.A.Sucursala Suceava
C.U.I. 14013396
Nr. Inreg. Reg. Com.: J33/338/2001

CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA INCASARILOR SI SOLDUL CONTULUI CURENT SI A SUBCONTURILOR DESCHISE LA BANCA TRANSILVANIA

Nr. 9921374/MOB/1/19.11.2020

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **Banca Transilvania S.A.–Sucursala Suceava,** societate bancara inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J33/338/2001, cod unic de inregistrare 14013396, inregistrata in Registrul Bancar sub nr.RB-PJR-12-019/18.02.1999, cu sediul in Jud.SUCEAVA, Loc.SUCEAVA, STR. ARMENEASCA NR.2, reprezentata prin BERTEA CONSTANTIN-CATALIN, avand functia de DIRECTOR SUCURSALA, si prin TUDOREANU MIHAELA, avand functia de SEF SERVICIU OPERATIUNI, in calitate de **Creditor ipotecar** si

1.2. **ORASUL SIRET,** înregistrata la Registrul Comertului sub nr.FN, cod unic de înregistrare 4440985, cu sediul în Str. 28 NOIEMBRIE Nr. 1 Bl. Sc. Et. Ap. Sect. Loc. SIRET Jud. SUCEAVA,

- reprezentată prin POPOIU ADRIAN, având funcţia de Primar, imputernicit prin Hotararea nr. 69/16.11.2020

în calitate de Garant constituitor.

2. DEFINIŢII

De fiecare data cand sunt folositi in prezentul contract, cu exceptia situatiei in care contextul impune sau confera termenului respectiv un alt inteles, termenii definiti in Documentele de finantare vor avea aceleasi intelesuri in prezentul contract.

In prezentul contract, cu exceptia situatiei in care se prevede altfel sau contextul impune altfel, termenii de mai jos vor avea urmatoarele intelesuri:

2.1. **Debitor** - înseamnă **:**

- ORASUL SIRET, societate inregistrata la Registrul Comertului sub nr.FN, cod unic de inregistrare 4440985, cu sediul in SUCEAVA, Localitatea: SIRET, Strada: 28 NOIEMBRIE, Nr. 1 reprezentata prin POPOIU ADRIAN, avand functia de Primar, imputernicit prin Hotararea nr. 69/16.11.2020

care are calitatea de Împrumutat in Contractul de Credit.

2.2. **Creditor ipotecar** - înseamnă Banca Transilvania SA, denumita in continuare si „Banca".

2.3. **Documente de finantare** – prin documente de finantare se înţelege atât contractul de credit cât şi Condiţiile Generale de Creditare, Condiţiile Generale de Afaceri, precum şi orice alte documente care au stat la baza acordarii creditului.

2.4. **Garant/Garant constituitor** – prin garant/garant constituitor se înţelege debitorul ipotecar, respectiv persoana fizică sau juridică care a constituit ipoteca mobiliară;

2.5. **Împrumutat** – prin Împrumutat se înţelege Debitorul/Co-debitorul conform Contractului de credit.

2.6. **Scadenţă** - prin scadenta se înţelege atât data scadenţei stabilită în Documentele de finantare pentru fiecare plată, cât şi data scadenţei stabilită de Creditorul Ipotecar în cazul apariţiei unui Caz de Culpă, aşa cum acesta este definit în Condiţiile Generale de Creditare.

2.7. **Cont/subcont** - inseamna contul curent/ de incasare nr.

- E34EURCRT0539197101 (IBAN:RO98BTRLEURCRT0539197101);
- E34RONCRT0539197101 (IBAN:RO51BTRLRONCRT0539197101);

si subconturile acestuia, deschis de Garantul constituitor la Creditorul ipotecar, reprezinta bunul afectat Garantiei.

2.8. **Ipoteca mobiliară/Garantia** - inseamna garantia reala mobiliara avand ca obiect incasarile si soldul Contului Curent si subconturilor acestuia, constituita de Garantul constituitor in favoarea Creditorului ipotecar prin prezentul contract.

3. **SCOP/OBIECT/INTINDEREA IPOTECII MOBILIARE /SUMA GARANTATA**

SCOP/OBIECT

3.1. Prezentul contract se incheie in scopul garantarii indeplinirii obligatiilor Debitorului derivand din Contractul de credit nr.9921374, din data de 19.11.2020, incheiat cu Creditorul ipotecar, (in cele ce urmează **Contractul de Credit/Documentele de finantare**), la scadenta si in conditiile stabilite de catre parti cât şi în toate celelalte situaţii, Ipoteca mobiliară fiind continua şi rămânând in vigoare pana la indeplinirea integrala si exacta a tuturor obligatiilor Debitorului/Garantului constituitor decurgand din Documentele de finantare.

3.2. Garantul constituitor constituie in favoarea Creditorului ipotecar o Ipoteca mobiliara avand ca obiect sumele existente si/sau ce se vor incasa in contul curent/subconturile Garantului constituitor, nr.:

- E34EURCRT0539197101 (IBAN:RO98BTRLEURCRT0539197101);
- E34RONCRT0539197101 (IBAN:RO51BTRLRONCRT0539197101);

pana la concurenta datoriei Debitorului fata de Creditorul ipotecar decurgand din Documentele de finantare.

ÎNTINDEREA IPOTECII MOBILIARE

3.3. Ipoteca mobiliara constituita in temeiul acestui contract permite Garantului constituitor sa dispuna liber de sumele din Cont, pana la aparitia unui Caz de Culpa, astfel cum este definit potrivit Documentelor de finantare. De la data apariţiei Cazului de Culpa, Garantul constituitor nu va mai avea dreptul sa dispuna de sumele din Cont, Creditorul ipotecar urmand sa procedeze conform prevederilor mentionate la articolul 7 de mai jos.

3.4. Ipoteca mobiliară este valabilă de la momentul constituirii chiar dacă Debitorul nu a primit sau a primit doar în parte suma pentru care s-a constituit prezenta ipotecă. Prezenta ipotecă garantează cu acelaşi rang capitalul, dobânzile, penalităţile, comisioanele şi orice alte cheltuieli, astfel cum acestea sunt prevăzute în Documentele de finantare.

SUMA GARANTATĂ

3.5. Suma garantată de prezenta Garantie este de 1.000.000,00 (un milion lei) LEI, plus (i) dobanzile aferente, (ii) orice alte sume datorate in baza Documentelor de finantare si (iii) cheltuielile care, potrivit prezentului contract cad in sarcina Debitorului/Garantului constituitor.

4. **DURATA**

4.1. Ipoteca mobiliară reprezintă o garantie continua si va ramane in vigoare pana la indeplinirea integrala si exacta a tuturor obligatiilor Debitorului/Garantului constituitor decurgand din

Sucursala Suceava
STR. ARMENEASCA NR.2, Loc. SUCEAVA
Jud.SUCEAVA
Tel: 0230-530983, 0230-530985
Fax: 0230-530984
Web-site: http://www.bancatransilvania.ro

Documentele de finantare.

5. **DECLARAŢII ŞI GARANŢII ALE GARANTULUI CONSTITUITOR**

Garantul constituitor declara si garanteaza, prin prezentul contract ca, atat la data semnarii acestuia cat si pe intreaga durata a existentei obligatiilor sale decurgand din Documentele de finantare:

5.1. Este legal constituit, functioneaza in conformitate cu prevederile legii române, fiind titularul dreptului ce urmează a fi ipotecat şi având capacitatea de a dispune de acesta.

5.2. Semnarea Documentelor de finanţare si indeplinirea de catre acesta a obligatiilor nascute din Documentele de finantare nu contravine si nu intra in conflict cu niciuna dintre prevederile documentelor sale de constituire, existand in acest sens aprobarea organului statutar competent, aprobare în vigoare, nerevocată/neanulată la data semnării prezentului contract. Orice cauză de invalidare/ineficacitate/neconformitate anterioară sau ulterioară cu privire la hotararea organului statutar/mandatul reprezentantului nu este opozabilă Creditorului ipotecar.

5.3. Creditorul ipotecar este singurul creditor in favoarea caruia a fost constituita Ipoteca mobiliara, iar, la data constituirii garantiei, împotriva Garantului constituitor nu s-a declansat procedura insolventei/falimentului şi societatea nu se află în stare de insolvabilitate.

5.4. Garantul constituitor declară că a luat la cunoştinţă şi şi-a însuşit prevederile Documentelor de finantare.

6. **OBLIGAŢIILE GARANTULUI CONSTITUITOR**

6.1. Garantul constituitor se obliga, pe durata existentei prezentei Garantii, sa pastreze in fiinta Contul si sa dispuna de sumele care constituie soldul creditor al Contului cu respectarea conditiilor Documentelor de finantare.

6.2. Garantul constituitor nu va constitui si nu va inregistra o alta garantie cu privire la Cont decat cu acordul expres in scris al Creditorului ipotecar.

6.3. Debitorul/Garantul constituitor va suporta toate cheltuielile legate de constituirea, inregistrarea initiala, modificarea, extinderea, prelungirea, anularea, stingerea prezentei Garantii la Registrul National de Publicitate Mobiliara, in acest sens autorizand Creditorul ipotecar sa ii debiteze in mod automat contul deschis la acesta cu sumele respective.

6.4. Garantul constituitor se obliga să se abţină de la orice acte/fapte de natură să facă dificilă executarea Ipotecii mobiliare sau să conducă la imposibilitatea executării acesteia, precum şi orice altă acţiune/inacţiune ce ar avea ca efect diminuarea valorii garanţiei.

7. **EXECUTAREA GARANTIEI**

7.1. In situatia aparitiei unui Caz de Culpa, (asa cum este definit in Documentele de finantare), Creditorul ipotecar are dreptul, fara a fi necesara vreo autorizatie sau notificarea prealabila a Debitorului/Garantului constituitor si fara indeplinirea oricaror altor formalitati judiciare sau extrajudiciare:

7.1.1. Sa declare ca fiind scadente imediat si platibile la cererea Creditorului ipotecar efectuata in conditiile legii, toate sumele datorate in temeiul Documentelor de finantare;

7.1.2. Sa initieze procedura de executare a Garantiei, la alegerea sa, fie potrivit prevederilor Codului de procedura civila, fie potrivit prevederilor din Cartea a V-a, Titlul XI, Capitolul IV, Cod

Civil;

7.2. In cazul executarii Garantiei potrivit prevederilor din Cartea a V-a, Titlul XI, Capitolul IV, Cod Civil, Creditorul ipotecar va putea sa uzeze de toate drepturile conferite de aceasta lege, incluzand, fara limitare, urmatoarele drepturi individuale sau cumulate, dupa caz:

7.2.1. Preluarea in contul Creantei a sumelor existente din timp in timp in Cont in vederea acoperirii sumelor datorate in temeiul Documentelor de finantare.

7.2.2. Atunci când Creditorul ipotecar deţine controlul Contului in conformitate cu dispozitiile Codului Civil, acesta poate compensa soldul creditor al contului cu creanţa ipotecară.

7.3. Creditorul ipotecar nu este răspunzător faţă de Debitor/Garantul constituitor pentru pierderile ocazionate de oricare dintre modalităţile de executare silită alese de Creditor. Cheltuielile cu executarea cad în sarcina Debitorului/Garantului constituitor.

7.4. Părţile convin că recuperarea parţială a Sumei garantate, prin executare, indiferent de modalitatea de executare aleasă sau prin orice alt mod nu va determina stingerea sau afectarea în orice mod a creanţei Creditorului ipotecar rămasă de achitat, aceasta supravieţuind până la rambursarea integrală, irevocabilă şi necondiţionată, Garantul constituitor renunţând în mod expres la prevederile art. 2.463 lit.a) Cod civil.

7.5. Creditorul ipotecar poate executa silit în întregime sau parţial Ipoteca mobiliară sau poate decide să execute alte garanţii constituite conform Documentelor de finanţare, concomitent sau succesiv, precum şi în orice ordine, la libera alegere a Creditorului ipotecar. Garantul constituitor renunţă în mod irevocabil si necondiţionat la orice excepţie sau apărare care ar avea ca scop sau ar putea determina întârzierea sau împiedicarea executării Ipotecii constituite conform prezentului Contract.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract reprezinta titlu executoriu. Partile convin ca orice anexe si documente justificative a sumelor si cheltuielilor prevazute la art. 3.5 (Suma garantata) constituie parte integranta a Documentelor de finantare.

8.2 Dacă dreptul la acţiune privind Suma garantată se stinge prin prescripţie, nu se va stinge şi dreptul la acţiunea ipotecară. Creditorul ipotecar va putea urmări Contul/subcontul, în condiţiile legii.

8.3 Prezentul contract este rezultatul negocierii dintre Părţi şi reprezintă acordul deplin al Părţilor cu privire la oricare şi toate elementele esenţiale şi secundare ale contractului. În particular, Garantul constituitor declară că, in scopul art. 1.203 Cod civil, înţelege şi acceptă în mod expres prevederile art. 3, 6, 7 si 8.4 din prezentul contract.

8.4. Prezentul contract este guvernat de legea română. Partile convin ca orice disputa decurgand din sau in legatura cu acest contract sa fie solutionata de instanta de judecata de la locul incheierii Documentelor de finantare.

8.5. Orice referire facuta in prezentul contract la Contractul de Credit/Documentele de finantare va include si orice amendamente la acestea, cu exceptia amendamentelor constand in marirea sumei facilitatii, caz in care se va incheia un contract de garantie suplimentara/act aditional la cererea Creditorului ipotecar.

8.6. Anularea/Nulitatea unei clauze din prezentul contract nu duce la anularea/nulitatea intregului contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ..., la SUCEAVA, în 2 exemplare originale, în limba română.

Creditor Ipotecar
Banca Transilvania S.A.
Sucursala Suceava

Reprezentant: BERTEA CONSTANTIN-CATALIN
Funcţia: DIRECTOR SUCURSALA

_____

Reprezentant: TUDOREANU MIHAELA
Funcţia: SEF SERVICIU OPERATIUNI

_____

Garant constituitor
ORASUL SIRET

Reprezentanţi:
POPOIU ADRIAN
in calitate de Primar, imputernicit prin Hotararea nr. 69/16.11.2020

Preşedinte de Şedinţă,
Fercalo Victor-Alin

Contrasemnează,
Secretarul general al oraşului Siret,
Adrian-Victor Ioniţă

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrşmar

ANEXA NR 4 4 HCL NR 27 DIN 05.03.2021

BANCA BT TRANSILVANIA

5391971992137402 01.01

Banca Transilvania S.A.Sucursala Suceava
C.U.I. 14013396
Nr. Inreg. Reg. Com.: J33/338/2001

CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA
ASUPRA INCASARILOR SI SOLDUL CONTULUI CURENT DESCHIS LA TERTI
Nr. 9921374/MOB/2/19.11.2020

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **Banca Transilvania S.A.–Sucursala Suceava,** societate bancara inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J33/338/2001, cod unic de inregistrare 14013396, inregistrata in Registrul Bancar sub nr.RB-PJR-12-019/18.02.1999, cu sediul in Jud.SUCEAVA, Loc.SUCEAVA, STR. ARMENEASCA NR.2, reprezentata prin BERTEA CONSTANTIN-CATALIN, avand functia de DIRECTOR SUCURSALA, si prin TUDOREANU MIHAELA, avand functia de SEF SERVICIU OPERATIUNI, în calitate de **Creditor ipotecar** si

1.2. **ORASUL SIRET,** înregistrata la Registrul Comertului sub nr.FN, cod unic de înregistrare 4440985, cu sediul în Str. 28 NOIEMBRIE Nr. 1 Bl. Sc. Et. Ap. Sect. Loc. SIRET Jud. SUCEAVA,

- reprezentată prin POPOIU ADRIAN, având funcţia de Primar, imputernicit prin Hotararea nr. 69/16.11.2020

în calitate de Garant constituitor.

2. DEFINIŢII

De fiecare data cand sunt folositi in prezentul contract, cu exceptia situatiei in care contextul impune sau confera termenului respectiv un alt inteles, termenii definiti in Documentele de finantare vor avea aceleasi intelesuri in prezentul contract.

In prezentul contract, cu exceptia situatiei in care se prevede altfel sau contextul impune altfel, termenii de mai jos vor avea urmatoarele intelesuri:

2.1. **Debitor** - înseamnă **:**

- ORASUL SIRET, societate inregistrata la Registrul Comertului sub nr.FN, cod unic de inregistrare 4440985, cu sediul in SUCEAVA, Localitatea: SIRET, Strada: 28 NOIEMBRIE, Nr. 1 reprezentata prin POPOIU ADRIAN, avand functia de Primar, imputernicit prin Hotararea nr. 69/16.11.2020

care are calitatea de Împrumutat in Contractul de Credit;

2.2. **Documente de finantare –** prin documente de finantare se înţelege atât Contractul de credit cât şi Condiţiile Generale de Creditare, Condiţiile Generale de Afaceri, precum şi orice alte documente care au stat la baza acordarii creditului.

2.3. **Garant/Garant constituitor** – prin garant/garant constituitor se înţelege debitorul ipotecar, respectiv persoana fizică sau juridică care a constituit ipoteca mobiliară;

2.4. **Împrumutat –** prin Împrumutat se înţelege Debitorul/Co-debitorul conform Contractului de credit.

2.5. **Scadenţă** - prin scadenta se înţelege atât data scadenţei stabilită în Documentele de finantare pentru fiecare plată, cât şi data scadenţei stabilită de Creditorul Ipotecar în cazul apariţiei unui Caz de Culpă, aşa cum acesta este definit în Condiţiile Generale de Creditare.

2.6. **Cont/Conturi** - inseamna Contul/conturile curente/de incasare/subconturile nr. RO86TREZ59621A426900XXXX;RO29TREZ59621A480101XXXX;RO73TREZ59621A480102XXXX;RO75TREZ24A705000580102X;RO59TREZ24A705000580101X;RO91TREZ24A705000580103X;RO80TREZ5962107020101XXX;RO27TREZ5962107020201XXX;RO74TREZ5962107020202XXX;RO24TREZ5962107020203XXX;RO97TREZ59621070203XXXXX;RO02TREZ5962116020201XXX;RO22TREZ59621160203XXXXX;RO40TREZ59621A300530XXXX;RO38TREZ59621330250XXXXX;RO66TREZ59621A350102XXXX;RO13TREZ59621360250XXXXX;RO43TREZ59621390210XXXXX;RO52TREZ59621040201XXXXX;RO60TREZ59621040204XXXXX;RO64TREZ59621A040500XXXX; RO07TREZ59621110206XXXXX,

deschis/e de Garantul constituitor la o instituţie bancară terţă / instituţii bancare terţe (denumită/e in continuare „**Banca**"), reprezinta bunul afectat Garantiei.

2.7. **Ipoteca mobiliară/Garantia** - inseamna garantia reala mobiliara avand ca obiect Creantele si soldul Contului Curent deschis la terti, constituita de Garantul Constituitor in favoarea Creditorului ipotecar prin prezentul contract.

3. **SCOP/OBIECT/INTINDEREA IPOTECII MOBILIARE /SUMA GARANTATA**

SCOP/OBIECT

3.1. Prezentul contract se incheie in scopul garantarii indeplinirii obligatiilor Debitorului derivand din Contractul de credit nr.9921374 din data de 19.11.2020, incheiat cu Creditorul ipotecar, (in cele ce urmează **Contractul de Credit/Documentele de finantare**), la scadenta si in conditiile stabilite de catre parti, cât şi în toate celelalte situaţii, Ipoteca mobiliară fiind continua şi rămânând in vigoare pana la indeplinirea integrala si exacta a tuturor obligatiilor Debitorului/Garantului constituitor decurgand din Documentele de finantare.

3.2. Garantul constituitor constituie in favoarea Creditorului ipotecar o ipoteca mobiliara avand ca obiect sumele existente si/sau ce se vor incasa in Contul/Conturile curent/e al/e Garantului constituitor, nr. E34RONCRT0539197101 (IBAN: RO51BTRLRONCRT0539197101) in baza **Contractelor de finantare nr.4811/12.10.2019 si nr.4938/11.11.2019**, conform Anexei 1 la contract, pana la concurenta datoriei Debitorului fata de Creditorul ipotecar decurgand din Documentele de finantare.

ÎNTINDEREA IPOTECII MOBILIARE

3.3. Ipoteca mobiliară constituită in temeiul acestui contract permite Garantului constituitor sa dispuna liber de sumele din Cont/Conturi, pana la aparitia unui Caz de Culpa, astfel cum este definit potrivit Documentelor de finantare. De la data apariţiei Cazului de Culpa Garantul constituitor nu va mai avea dreptul sa dispuna de sumele din Cont/Conturi, Creditorul ipotecar urmand sa procedeze conform prevederilor mentionate la articolul 7 de mai jos.

3.4. Ipoteca mobiliara este valabilă de la momentul constituirii chiar dacă Debitorul nu a primit sau a primit doar în parte suma pentru care s-a constituit prezenta ipotecă. Prezenta ipotecă garantează cu acelaşi rang capitalul, dobânzile, penalităţile, comisioanele şi orice alte cheltuieli, astfel cum acestea sunt prevăzute în Documentele de finantare.

SUMA GARANTATĂ

3.5. Suma garantată de prezenta Garantie este de 1.000.000,00 (un milion lei) LEI, plus (i) dobanzile aferente, (ii) orice alte sume datorate in baza Documentelor de finantare si (iii) cheltuielile care potrivit prezentului contract cad in sarcina Debitorului/Garantului constituitor.

4. DURATA

4.1. Ipoteca mobiliară reprezintă o garantie continua si va ramane in vigoare pana la indeplinirea integrala si exacta a tuturor obligatiilor Debitorului/Garantului constituitor decurgand din Documentele de finantare.

5. DECLARAŢII ŞI GARANŢII ALE GARANTULUI CONSTITUITOR

Garantul constituitor declara si garanteaza, prin prezentul contract, ca, atat la data semnarii acestuia cat si pe intreaga durata a existentei obligatiilor sale decurgand din Documentele de finantare:

5.1. Este legal constituit, functioneaza in conformitate cu prevederile legii române, fiind titularul dreptului ce urmează a fi ipotecat şi având capacitatea de a dispune de acesta.

5.2. Semnarea Documentelor de finantare si indeplinirea de catre acesta a obligatiilor decurgand din Documentele de finantare nu contravine si nu intra in conflict cu niciuna dintre prevederile documentelor sale de constituire, existand in acest sens aprobarea organului statutar competent, aprobare în vigoare, nerevocată/neanulată la data semnării prezentului contract. Orice cauză de invalidare/ineficacitate/neconformitate anterioară sau ulterioară cu privire la hotararea organului statutar/mandatul reprezentantului nu este opozabilă Creditorului ipotecar.

5.3. Creditorul ipotecar este singurul creditor in favoarea caruia a fost constituita Ipoteca mobiliara, iar, la data constituirii Garantiei, împotriva Garantului constituitor nu s-a declansat procedura insolventei/falimentului şi societatea nu se află în stare de insolvabilitate.

5.4. Garantul constituitor declară că a luat la cunoştinţă şi şi-a însuşit prevederile Documentelor de finantare.

6. OBLIGAŢIILE GARANTULUI CONSTITUITOR

6.1. Garantul constituitor se obliga, pe durata existentei prezentei Garantii, sa pastreze in fiinta Contul si sa dispuna de sumele care constituie soldul creditor al Contului cu respectarea conditiilor Documentelor de finantare.

6.2. Garantul constituitor va notifica Banca (institutia de credit terta) cu privire la constituirea prezentei ipoteci si va remite Creditorului ipotecar acceptul Bancii in acest sens, imediat dupa semnarea Documentelor de finantare.

6.3. Garantul constituitor nu va constitui si nu va inregistra o alta garantie cu privire la Cont decat cu acordul expres in scris al Creditorului ipotecar.

6.4. Debitorul/Garantul constituitor va suporta toate cheltuielile legate de constituirea, inregistrarea initiala, modificarea, extinderea, prelungirea, anularea, stingerea prezentei Garantii la Registrul National de Publicitate Mobiliara, in acest sens autorizand Creditorul sa ii debiteze in mod automat contul deschis la acesta cu sumele respective.

6.5. Debitorul/Garantul constituitor se obliga să se abţină de la orice acte/fapte de natură să facă dificilă executarea ipotecii sau să conducă la imposibilitatea executării acesteia, precum şi orice altă acţiune/inacţiune ce ar avea ca efect diminuarea valorii garanţiei.

6.6. Având în vedere prevederile art. 6.2 de mai sus, Garantul constituitor se obligă să îşi dea acordul şi respectiv să obţină acordul Bancii în vederea stabilirii unei convenţii care să permită Creditorului ipotecar să dispună de sumele aflate în Cont/Conturi fără a fi nevoit să solicite consimţământul Garantului constituitor; Creditorul ipotecar va deţine astfel controlul asupra Contului/Conturilor deschis/e de către Garantul constituitor la institutia de credit terţă.

7. EXECUTAREA GARANTIEI

7.1. In situatia aparitiei unui Caz de Culpa, (asa cum este definit in Documentele de finantare), Creditorul ipotecar are dreptul, fara a fi necesara vreo autorizatie sau notificarea prealabila a Debitorului/Garantului constituitor si fara indeplinirea oricaror altor formalitati judiciare sau extrajudiciare:

7.1.1. Sa declare ca fiind scadente imediat si platibile la cererea Creditorului ipotecar efectuata in conditiile legii, toate sumele datorate in temeiul Documentelor de finantare

7.1.2. Sa initieze procedura de executare a Garantiei, la alegerea sa, fie potrivit prevederilor Codului de procedura civila, fie potrivit prevederilor din Cartea a V-a, Titlul XI, Capitolul IV, Cod Civil;

7.1.3. In cazul executarii Garantiei potrivit prevederilor din Cartea a V-a, Titlul XI, Capitolul IV, Cod Civil, Creditorul ipotecar va putea sa uzeze de toate drepturile conferite de aceasta lege, incluzand, fara limitare, urmatoarele drepturi individuale sau cumulate, dupa caz:

7.1.4. Preluarea in contul Creantei a sumelor existente din timp in timp in Cont/Conturi, în vederea acoperirii sumelor datorate Creditorului ipotecar în temeiul Documentelor de finanţare.

7.1.5. Având în vedere prevederile prezentului contract, Creditorul ipotecar detine controlul contului in conformitate cu dispozitiile Codului Civil si va putea ordona instituţiei de credit terta eliberarea soldului Contului/Conturilor în beneficiul său.

7.2. Creditorul ipotecar nu este răspunzător faţă de Debitor/Garantul constituitor pentru pierderile ocazionate de oricare dintre modalităţile de executare silită alese de acesta. Cheltuielile cu executarea cad în sarcina Debitorului/Garantului constituitor.

7.3. Părţile convin că recuperarea parţială a Sumei garantate prin executare indiferent de modalitatea de executare aleasă sau prin orice alt mod nu va determina stingerea sau afectarea în orice mod a creanţei Creditorului ipotecar rămasă de achitat, aceasta supravieţuind până la rambursarea integrală, irevocabilă şi necondiţionată, Garantul constituitor renunţând în mod expres la prevederile art. 2.463 lit.a) Cod civil.

7.4. Creditorul ipotecar poate executa silit în întregime sau parţial Ipoteca mobiliară sau poate decide să execute alte garanţii constituite conform Documentelor de finanţare, concomitent sau succesiv, precum şi în orice ordine, la libera alegere a Creditorului ipotecar. Garantul constituitor renunţă în mod irevocabil si necondiţionat la orice excepţie sau apărare care ar avea ca scop sau ar putea determina întârzierea sau împiedicarea executării Ipotecii mobiliare constituite conform prezentului Contract.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract reprezinta titlu executoriu. Partile convin ca orice anexe si documente justificative a sumelor si cheltuielilor prevazute la art. 3.5. (Suma garantata) constituie parte

integranta a Documentelor de finantare.

8.2 Dacă dreptul la acţiune privind Suma garantată se stinge prin prescripţie, nu se va stinge şi dreptul la acţiunea ipotecară. Creditorul ipotecar va putea urmări Contul/Conturile, în condiţiile legii.

8.3 Prezentul contract este rezultatul negocierii dintre Părţi şi reprezintă acordul deplin al Părţilor cu privire la oricare şi toate elementele esenţiale şi secundare ale contractului. În particular, Garantul constituitor declară că, in scopul art. 1.203 Cod civil, înţelege şi acceptă în mod expres prevederile art. 3, 6, 7 si 8.4 din prezentul contract.

8.4. Prezentul contract este guvernat de legea română. Partile convin ca orice disputa decurgand din sau in legatura cu acest contract sa fie solutionata de instanta de judecata de la locul incheierii contractului.

8.5. Orice referire facuta in prezentul contract la Contractul de Credit va include si orice amendamente la acesta, cu exceptia amendamentelor constand in marirea sumei facilitatii, caz in care se va incheia un contract de garantie suplimentara/act aditional la cererea Creditorului ipotecar.

8.6. Anularea/Nulitatea unei clauze din prezentul contract nu duce la anularea/nulitatea intregului contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ..., la SUCEAVA, în 2 exemplare originale, în limba română.

Creditor Ipotecar
Banca Transilvania S.A.
Sucursala Suceava

Reprezentant: BERTEA CONSTANTIN-CATALIN
Funcţia: DIRECTOR SUCURSALA

_____

Reprezentant: TUDOREANU MIHAELA
Funcţia: SEF SERVICIU OPERATIUNI

_____

Garant constituitor
ORASUL SIRET

Reprezentanţi:
POPOIU ADRIAN
in calitate de Primar, imputernicit prin Hotararea nr. 69/16.11.2020

ANEXA

NOTIFICARE ŞI ACCEPTARE
A IPOTECII MOBILIARE ASUPRA CONTURILOR BANCARE

Nr. ..... / .....

Catre: **Trezorerie**

Data: .....

Ref: ***Conturile bancare identificate mai jos ("Conturile bancare")***

- IBAN RO86TREZ59621A426900XXXX
- IBAN RO29TREZ59621A480101XXXX
- IBAN RO73TREZ59621A480102XXXX
- IBAN RO75TREZ24A705000580102X
- IBAN RO59TREZ24A705000580101X
- IBAN RO91TREZ24A705000580103X
- IBAN RO80TREZ5962107020101XXX
- IBAN RO27TREZ5962107020201XXX
- IBAN RO74TREZ5962107020202XXX
- IBAN RO24TREZ5962107020203XXX
- IBAN RO97TREZ59621070203XXXXX
- IBAN RO02TREZ5962116020201XXX
- IBAN RO22TREZ59621160203XXXXX
- IBAN RO40TREZ59621A300530XXXX
- IBAN RO38TREZ59621330250XXXXX
- IBAN RO66TREZ59621A350102XXXX
- IBAN RO13TREZ59621360250XXXXX
- IBAN RO43TREZ59621390210XXXXX
- IBAN RO52TREZ59621040201XXXXX
- IBAN RO60TREZ59621040204XXXXX
- IBAN RO64TREZ59621A040500XXXX
- IBAN RO07TREZ59621110206XXXXX

Deschise la **Trezorerie** ("Banca")

Cu privire la Contractul de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent deschis la terti ("Contractul de ipotecă") încheiat în data de **19/11/2020**între ORASUL SIRET, persoană juridică română cu sediul în **Str. 28 NOIEMBRIE Nr. 1 Bl. Sc. Et. Ap. Sect. Loc. SIRET Jud. SUCEAVA**, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. **FN**, în calitate de Garant constituitor şi Banca Transilvania S.A. Sucursala Suceava, în calitate de Creditor ipotecar, accesoriu al Contractului de credit nr.**9921374** din data de **19/11/2020**("Contractul de credit").
Vă informăm că prin Contractul de ipotecă mentionat Garantul constituitor a grevat în favoarea Creditorului ipotecar toate conturile bancare deschise la **Trezorerie** şi sumele creditate periodic sau aflate periodic în Conturile bancare identificate mai sus.

Sunteţi instructaţi prin prezenta de către Garantul constituitor şi Creditorul ipotecar să urmaţi toate instrucţiunile Creditorului ipotecar cu privire la oricare şi toate Conturile bancare şi soldurile creditoare ale acestor conturi, în conformitate cu dispoziţiile art. 2.410 alin. (2) lit. b) Cod civil, fără a solicita consimţământul constituitorului ipotecii. Aceasta instrucţiune nu poate fi revocată sau modificată de către Garantul constituitor fără acordul prealabil, exprimat în scris, al Creditorului ipotecar.

Până la primirea unei instrucţiuni contrare din partea Creditorului ipotecar, Garantul constituitor păstrează dreptul de a dispune de soldul creditor al Conturilor bancare. Toate comisioanele şi cheltuielile legate de menţinerea şi administrarea Conturilor bancare vor continua să fie plătite exclusiv de către Garantul constituitor, Creditorul ipotecar nefiind ţinut de niciun comision sau cheltuială în legatură cu Conturile bancare.

Vă rugăm să confirmaţi primirea acestei notificări şi consimţământul dumneavoastră privind conţinutul acesteia prin semnarea acceptării care se află în josul exemplarului acestei notificări şi să o returnaţi Creditorului ipotecar.

Orice comunicare către Creditorul ipotecar se va trimite la următoarea adresa (sau oricare altă adresă care vă va fi comunicată de Creditorul ipotecar):
Banca Transilvania S.A. Sucursala Suceava
Adresa: STR. ARMENEASCA NR.2
Fax .....[*]
În atenţia .....[*]

Cu stimă,

ORASUL SIRET
Prin

Banca Transilvania S.A.
Sucursala Suceava
Reprezentant: BERTEA CONSTANTIN-CATALIN
Funcţia: DIRECTOR SUCURSALA

Reprezentant: TUDOREANU MIHAELA
Funcţia: SEF SERVICIU OPERATIUNI

Către: Banca Transilvania S.A. Sucursala Suceava si
ORASUL SIRET

Subscrisa .....[*denumirea bancii/ sucursalei bancii unde sunt deschise conturile]

Confirmăm primirea Notificării dumneavoastră privind Ipoteca mobiliara asupra Conturilor bancare datată .....[*data], care se regăseşte mai sus, precum şi faptul că ne vom conforma deplin cu termenii acesteia.

Confirmăm că nu există alte conturi deschise de Garantul constituitor, în afară de Conturile bancare identificate în notificarea de mai sus.

Suntem de acord prin prezenta să urmăm instrucţiunile BANCII TRANSILVANIA S.A. cu privire la Conturile bancare si soldurile creditoare ale acestora, fără a solicita consimţământul Garantului constituitor ORASUL SIRET, în conformitate cu dispoziţiile art. 2.410 alin. (2) lit. b) Cod civil.

Orice comunicare către banca noastră se va trimite la următoarea adresa (sau oricare altă adresă care va fi comunicată de noi în scris către Banca Transilvania S.A.Sucursala Suceava si ORASUL SIRET:

.....[Denumirea băncii/ sucursalei bancii unde sunt deschise conturile]
Adresa _____
Fax _____
În atenţia _____

Data _____

.....[*Denumirea băncii/ sucursalei bancii unde sunt deschise conturile]
Prin
_____
în calitate de _____

şi

Prin
_____
în calitate de _____

Preşedinte de Şedinţă,
Fercalo Victor-Alin

Contrasemnează,
Secretarul general al oraşului Siret,
Adrian-Victor Ioniţă

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrşmar