

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 5/22.08.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
 - Raportul nr. 6416/20.08.2019 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
 - Avizul nr. 6502/22.08.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI ȘI POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d” și „f”, alin. (7) lit. „a”, „i, „j” și „k” și art. 139 alin. (3), lit. „e” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava” din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. HCL nr. 96 si 99 din 17.08.2018 se abrogă.

Art. 4. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri.

Președinte de Sedință
Moloe Ștefan

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează
Secretarul Orașului
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 22.08.2019
Nr. 87



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Nr. 6360/19.08.2019

**REFERAT DE OPORTUNITATE ȘI NECESITATE DE ÎNȚIERE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret
prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425**

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;

Direcția buget-prognoze, impozite și taxe;

Prezentăm în cele de mai jos contextul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425:

1. Situația de fapt:

Consiliul local al orașului Siret, împreună cu Consiliul Județean Suceava au decis realizarea unui proiect integrat care să răspundă nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane. Acest proiect integrat se află în etapa de contractare, premergătoare semnării contractului de finanțare în vederea obținerii de finanțare din fonduri externe nerambursabile (Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA).

Astfel, proiectul integrat înglobează mai multe obiective de investiții, astfel:

- Reabilitare și modernizare Muzeul de Istorie Siret (obiectiv de investiții ce va fi implementat de UAT Județul Suceava);
- Centru educational de învățare permanentă în orașul Siret, județul Suceava (obiectiv de investiții ce va fi implementat de UAT Orașul Siret);
- Reabilitare și modernizare spații publice urbane în centrul orașului Siret, jud. Suceava (obiectiv de investiții ce va fi implementat de UAT Orașul Siret).

Documentațiile tehnico-economice aferente acestor obiective de investiții au fost întocmite în baza HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și au fost recepționate în luna august 2018 și aprobate prin HCL nr. 96 și 99 din 17 august 2018 (pentru obiectivele de investiții *Centru educational de învățare permanentă în orașul Siret, județul Suceava* și *Reabilitare și modernizare spații publice urbane în centrul orașului Siret, jud. Suceava*) din 17.08.2018, respectiv HCJ nr. 130 din 20.08.2018 (pentru obiectivul *Reabilitare și modernizare Muzeul de Istorie Siret*), fiind incluse în dosarul cererii de finanțare pentru proiectul „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425.

În vederea îndeplinirii cerințelor specifice obținerii finanțării disponibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA), a fost obligatorie actualizarea valorii aferente manoperei pentru executia lucrarilor conform art. 71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene. Concret, acest articol prevede ca, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 3.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună. Consecințele acestui articol sunt reprezentate de necesitatea actualizării valorii manoperei aferente lucrărilor de execuție aferente obiectivelor *Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava si Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava* prevăzute în proiect.

În acest sens, a fost actualizat devizul general pentru doua dintre obiectivele de investitii *Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava si Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava* din proiect, modificându-se astfel și indicatorii acestor obiective de investiții care fac parte din acest proiect integrat.

Pe cale de consecință, este necesar ca HCL nr. 96 și 99 din 17.08.2018 prin care au fost aprobate documentațiile tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investitii aferente UAT Orasul Siret din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne” să fie abrogate și să se adopte HCL de aprobare a noilor indicatori pentru aceste obiective de investiții din proiect.

2. Temeiul legal:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI ȘI POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d” și „f”, alin. (7) lit. „a”, „i, „j” și „k” și art. 139 alin. (3), lit. „e” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil

Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Cătălin Cârșmar

Intocmit,
Alina Ramona Butnariu
Comp. Inițiere și implementare proiecte

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 87 DIN 22.08.2019

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului "Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava" din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Program de finanțare: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, obiectivul specific 13.1 - îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Amplasament: Orașul Siret, județul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu t.v.a.	13.900.635,52 lei	2.984.570,16 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	10.791.661,02 lei	2.317.050,14 euro

TOTAL GENERAL fara t.v.a.	11.697.133,56 lei	2.511.461,85 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	9.068.622,71 lei	1.947.100,96 euro

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

<i>Element fizic</i>	<i>Capacitatea</i>	<i>Valoare (lei)</i>	<i>Valoare (euro)</i>
1. CENTRU EDUCATIONAL, SALA DE SPORT, TEREN DE SPORT	3.650,80 mp	13.900.635,52	2.984.570,16

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 13.900.635,52 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 36 luni, din care 12 luni – achiziție și proiectare, 24 luni - execuție.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toată durata de operare și întreținere a investiției.

Indicatori de rezultat/operare:

- Centrul educational de invatare permanenta in orasul Siret ce cuprinde:
 - o CENTRUL EDUCATIONAL cu suprafata construita de 1.358,80 mp si suprafata desfasurata de 1.736,30 mp;
 - o SALA DE SPORT cu suprafata construita de 706,65 mp si suprafata desfasurata de 946,50 mp;
 - o TEREN DE SPORT cu suprafata construita de 968,00 mp si suprafata desfasurata de 968,00 mp.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare se estimeaza a fi de **36 luni**, din care 12 luni – achizitie si proiectare, 24 luni - executie.

Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) Obținerea si amenajarea terenului;

Terenul cu suprafata de 22.310 mp se află situat în intravilanul orasului Siret, str. Alexandru cel Bun, FN, in zona periferica a orasului, este identic cu nr. cadastral 34966, C.F. 34966/ Siret și este proprietatea Orasului Siret – Domeniul Privat in baza Hotararii judecatoresti nr. 2221 din 14.08.2003.

Terenul este in domeniul privat al solicitantului conform extrasului de carte funciara (anexat).

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

In zona terenului pe care se vor edifica constructiile sunt urmatoarele utilitati publice: retele publice de alimentare cu apa, gaz natural si energie electrica in zona drumului public E85. Este necesara realizarea bransamentului la aceste retele si extinderea lor pe parcela de teren in cauza pana in zona de edificare a constructiilor.

In zona aferenta constructiilor exista o retea de canalizare publica aflata in faza de PT (proiect tehnic) astfel incat se poate asigura evacuarea apelor uzate catre reseaua de canalizare in curs de realizare.

Energia termica pentru incalzire, preparare a.c.c., se va obtine cu ajutorul unei centrale termice functionand pe gaz dimensionata corespunzator amplasata intr-un spatiu propriu din cladirea Centrului Educational.

CONSUMURI DE UTILITĂȚI ESTIMATIVE

Caracteristicile instalatiilor electrice:

puterea instalată T.E.G. : $P_i = 101,45 \text{ kW}$;

puterea maxim absorbită T.E.G. : $P_s = 70,52 \text{ kW}$;

- tensiunea de utilizare: $U_n = 1 \times 230 \text{ V c.a.} / 3 \times 400 \text{ V c.a.}$;
- frecventa retelei de alimentare: $F_n = 50 \text{ Hz}$;
- durata admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

Caracteristicile instalatiilor sanitare:

Q_{zi} - necesarul zilnic de apa $[l/zi] = SN_{pi} * q_{szi} =$ 4.090,0 $[l/zi]$

Din care:

Q_{czi} - necesarul zilnic de apa rece $[l/zi] = SN_{pi} * q_{szri} =$ 2.120,0 $[l/zi]$

Q_{czi} - necesarul zilnic de apacalda $[l/zi] = SN_{pi} * q_{szci} =$ 1.970,0 $[l/zi]$

$$Q_{luna} - \text{necesarul lunar de apa } [l/zi] = SN_{pi} \cdot q_{szi} = 13.497,0 \quad [l/luna]$$

Caracteristicile instalatiilor de incalzire:

$$Q_{medorar} - \text{necesarul mediu orar de incalzire} = 121.382,0 \quad [kcal/h]$$

$$Q_{anual} - \text{necesarul anual de incalzire} = 136.036,0 \quad [Gcal/an]$$

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Caracteristicile cladirilor care fac obiectul investitiei:

ARHITECTURA:

Se propune edificarea urmatoarelor constructii :

- Centru Educational (prescurtat C.E.)

- Sala de Sport (prescurtat S.S.)

- Teren de Sport (prescurtat T.S.)

a. functiunea :

- educatie permanenta pentru populatia orasului Siret

b. dimensiunile maxime in plan :

- C.E. : 56,15 x 24,20 m ;

- S.S. : 35,60 x 19,85 m ;

- T.S. : 44,00 x 22,00 m.

c. regim de inaltime :

- C.E. : P+E_{parțial} ;

- S.S. : P+E_{parțial} ;

- T.S. : P.

d. indicatori urbanistici:

Suprafata totala teren = 22.310 mp;

Suprafata construita C.E. = 1.358,80 mp;

Suprafata construita desfasurata C.E. = 1.736,30 mp;

Suprafata construita S.S.= 706,65 mp;

Suprafata construita desfasurata S.S. = 946,50 mp;

Suprafata construita T.S.= 968,00 mp;

Suprafata construita desfasurata T.S. = 968,00 mp;

Suprafata construita totala: 3.033,45 mp;

Suprafata construita desfasurata totala: 3.650,80 mp.

$$P.O.T. = \frac{3.033,45}{22.310} \times 100 = 13,60 \%$$

$$22.310$$

$$C.U.T. = \frac{3.650,80}{22.310} = 0,163;$$

22.310

Hmax C.E. = 9,58 m si 7,57 m

Hmin C.E. = 6,13 m si 4,11 m

Hmax S.S. = 9,27 m

Hmin S.S. = 6,45 m

Hmax T.S. = 10,00 m

Hmin T.S. = 0,40 m

e. Volumul cladirilor:

- Volumul cladirii Centrului Educational este 5.973,00 mc (cf. STAS 4908-85)

- *Volumul compartimentului de incendiu (cladirea Centrului Educational):* 8.833,00 mc (cf. p118-99)

- Volumul cladirii Sala de Sport este 4.346,00 mc (cf. STAS 4908-85)

- *Volumul compartimentului de incendiu (cladirea Sala de Sport):* 5.630,00 mc (cf. p118-99)

- Volumul cladirii Teren de Sport este 8.358,00 mc (cf. STAS 4908-85)

- *Volumul compartimentului de incendiu (cladirea Teren de Sport):* 8.358,00 mc (cf. p118-99)

f. incadrarea in categorie si clasa de importanta :

Constructiile proiectate se incadreaza:

- Categoria "C - normala" de importanta (conform HGR nr. 766/1997)

- Clasa "III" de importanta (conform Normativului P100/2013).

g. incadrarea constructiilor in grad de rezistenta la foc, risc de incendiu, pericol de incendiu :

- C.E. : gradul II de rezistenta la foc, risc mediu de incendiu

- S.S. : gradul II de rezistenta la foc, risc mediu de incendiu

- T.S.: gradul III de rezistenta la foc, risc mediu de incendiu

Destinatia spatiilor interioare propuse:

CENTRU EDUCATIONAL - NIVEL PARTER:

Denumire	Funciune	Bucati	Suprafata utila
P1	SALA ACTIVITATI COMPLEXE	1	403,42
P2	SALA AUDIO – VIDEO	1	166,00
P3	COFFEE BREAK	1	63,26
P4	FOAIER	1	117,04
P5	SALA DE SEDINTE	1	48,51
P6	SALA PREGATIRE ACTIVITATI	1	23,28
P7	OFICIU	1	15,75
P8	GARDEROBA	1	12,32
P9	MAGAZIE	1	9,02
P10	BIROU	1	23,27
P11	BIROU	1	15,87
P12	GRUP SANITAR	1	20,58
P13	VESTIAR	1	8,78
P14	CAMERA TEHNICA	1	34,05
P15	Ct + VENTILATIE	1	30,67

P16	CABINE TRADUCATOR	1	4,05
P17	SALA TRAINING	1	67,75
P18	HOL	1	19,20
P19	HOL	1	7,05
P20	MAGAZIE	1	4,31
P21	G.S. PERSOANE CU DISABILITATI	1	5,02
P22	G.S. FEMEI	1	14,69
P23	G.S. BARBATI	1	11,47
P24	SALA TRAINING	1	67,75
P25	MAGAZIE	1	19,60
P26	GARDEROBA	1	13,23
P27	CASA SCARII + LIFT	1	16,74
TOTAL		27	1.243,68

CENTRU EDUCATIONAL - NIVEL ETAJ:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
E1	CAMERA	1	17,15
E2	HOL	1	3,30
E3	BAIE	1	4,07
E4	CAMERA	1	17,15
E5	HOL	1	3,30
E6	BAIE	1	4,07
E7	CAMERA	1	17,15
E8	HOL	1	3,30
E9	BAIE	1	4,07
E10	CAMERA	1	24,82
E11	HOL	1	4,86
E12	BAIE	1	4,29
E13	CAMERA	1	24,01
E14	CAMERA	1	24,82
E15	HOL	1	4,86
E16	BAIE	1	4,29
E17	CAMERA	1	17,15
E18	HOL	1	3,30
E19	BAIE	1	4,07
E20	CAMERA	1	17,15

E21	HOL	1	3,30
E22	BAIE	1	4,07
E23	CAMERA	1	17,15
E24	HOL	1	3,30
E25	BAIE	1	4,07
E26	HOL	1	37,18
E27	MAGAZIE LENJERIE	1	12,59
E28	MAGAZIE	1	9,50
E29	CASA SCARII + LIFT	1	16,74
TOTAL		29	315,08

Centrul educational este destinat populatiei orasului Siret precum si a persoanelor invitate la diverse activitati educationale, culturale si sportive prevazute a se desfasura in cadrul acestuia. Intrucat acest centru va gazdui o paleta larga de activitati fiecare avand propriul specific cladirea este astfel compartimentata incat va permite desfasurarea acestora inclusiv a evenimentelor culturale si a competitiei sportive. Etajul cladirii este prevazut cu camere de odihna pentru cazul in care activitatile se vor desfasura pe mai multe zile, fluxurile persoanelor fiind gandite astfel incat sa permita o evacuare rapida in caz de calamitati naturale sau incendii, dar sa permita si o utilizare judicioara si ergonomica a spatiilor. Aceste camere nu vor fi acreditate ca spatii de cazare turistica ci vor fi de uz intern. Au fost prevazute rampe pentru persoane cu dizabilitati, accesul la etaj cu lift de persoane, a fost dotata cladirea cu bai suficient dimensionate.

SALA DE SPORT - NIVEL PARTER:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
P1	SALA DE SPORT	1	342,80
P2	SALA DE FORTA	1	100,65
P3	MAGAZIE	1	45,23
P4	CASA SCARII	1	8,09
P5	HOL ACCES SPORTIVI	1	14,81
P6	CASA SCARII	1	12,18
P7	CASA SCARII	1	12,18
P8	VESTIAR FEMEI	1	33,92
P9	G.S. FEMEI	1	14,20
P10	G.S. BARBATI	1	15,46
P11	VESTIAR BARBATI	1	31,81
P12	HOL ACCES SALA DE SPORT		10,49
TOTAL		11	641,82

SALA DE SPORT - NIVEL ETAJ:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
P1	GRADENE SPECTATORI	1	112,64
P2	G.S. FEMEI	1	8,57

P3	G.S. BARBATI	1	6,69
P4	MAGAZIE	1	10,14
P5	MAGAZIE	1	5,39
P6	CASA SCARII	1	8,09
P7	BIROU ANTRENOR	1	35,48
P8	VESTIAR ANTRENOR	1	8,72
TOTAL		8	195,72

TEREN DE SPORT - NIVEL PARTER:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
P1	TEREN DE SPORT	1	968,00
TOTAL		11	968,00

Sala de sport si Terenul de sport sunt complementare activitatilor desfasurate in Centrul Educational. La etajul salii de sport este prevazut o zona de gradene pentru spectatori si toalete aferente. Au fost prevazute rampe pentru persoane cu dizabilitati, a fost dotata cladirea cu vestiare suficient dimensionate care se vor folosi si pentru activitatile din terenul de sport.

CAI DE ACCES PRINCIPALE SI SECUNDARE

Avand in vedere scenariul tehnico economic ales, solutiile tehnice aferente sistemelor rutiere si pietonale-velo sunt urmatoarele:

Cai de acces

Pentru calea de acces principala:

structura rutiera propusa este urmatoare:

- ✓ Sapatura strat vegetal pe o grosime de 120 cm;
- ✓ Umplutura cu o grosime de 60 cm;
- ✓ Strat de forma din balast inferior in grosime – 15 cm;
- ✓ Strat de fundatie din balast (0-63mm) in grosime – 25 cm;
- ✓ Strat de baza din Macadam in grosime – 10 cm;
- ✓ Strat de legatura din BAD 22,4 in grosime de – 6 cm;
- ✓ Strat de uzura din BA16 in grosime de – 4 cm;

Pentru calea de acces secundara:

structura rutiera propusa este urmatoare:

- ✓ Sapatura strat vegetal pe o grosime de 80 cm;
- ✓ Umplutura cu o grosime de 30 cm;
- ✓ Strat de forma din balast inferior in grosime – 15 cm;
- ✓ Strat de fundatie din balast (0-63mm) in grosime – 15 cm;
- ✓ Strat de baza din Macadam in grosime – 10 cm;
- ✓ Strat de legatura din BAD 22,4 in grosime de – 6 cm;
- ✓ Strat de uzura din BA16 in grosime de – 4 cm;

Trotuarele pietonale

structura propusa este urmatoare:

- ✓ 30 cm strat de balast;
- ✓ 5 cm de strat de nisip pilonat;

- ✓ strat de prefabricate vibropresate autoblocante de 6 cm;

Pistele de biciclisti (velo)

structura propusa este urmatoare:

- ✓ 30 cm strat de balast;
- ✓ 5 cm de strat de nisip pilonat;
- ✓ strat de prefabricate vibropresate autoblocante de 6 cm;

Parcari si alveole

structura rutiera propusa este urmatoare:

- ✓ Saptura strat vegetal pe o grosime de 80 cm;
- ✓ Umplutura cu o grosime de 30 cm;
- ✓ Strat de forma din balast inferior in grosime – 15 cm;
- ✓ Strat de fundatie din balast (0-63mm) in grosime – 15 cm;
- ✓ Strat de baza din Macadam in grosime – 10 cm;
- ✓ Strat de legatura din BAD 22,4 in grosime de – 6 cm;
- ✓ Strat de uzura din BA16 in grosime de – 4 cm;

In plan lucrarile propuse vor avea urmatoarele caracteristici:

Categoria functionala	Cale de acces principala
Lungime sector strada	647 m (0,647 km)
Latime platforma	9,50 m
Panta transversala	2.5%
Parte carosabila	2 x 3,00 m = 6,00 m
Rigola carosabila	Rigola carosabila acoperita – 2 X 0,75 m (stanga si dreapta) Lungime – 0,647 km
Suprafata parte carosabila propusa	3.882 mp
Trotuar	1 m (stg.)
Lungime trotuar	563.40 m
Suprafata trotuar	563.40 mp
Piste velo	1 m (dr.)
Lungime piste velo	647 m
Suprafata piste velo	647 mp
Bordura mica (10 cm X 15 cm)	1.201 m
Bordura mare (20 cm X 25 cm)	1.203 m
Total suprafata supusa lucrarilor de interventii	6.146,5 mp
Categoria de importanta	C - normala

Categoria functionala	Cale de acces secundara
Latime platforma	3,50 m
Panta transversala	2.0% (unica)
Suprafata parte carosabila propusa	820,37 mp
Categoria de importanta	C - normala

Categoria functionala	Parcare
Panta transversala	2.0% (unica)
Suprafata parte carosabila propusa	498 mp
Categoria de importanta	C - normala

Categoria functionala	Alveole – statii de transport public
Suprafata parte carosabila propusa	55,25 mp + 43,26 mp = 98,51 mp
Categoria de importanta	C - normala

AMENAJARI EXTERIOARE

Se propun trotuare in jurul cladirilor precum si alei de acces pietonal din pavaje cu pavele din beton cu suprafata totala de 1.487 mp, structura straturilor fiind astfel:

- minim 30 cm strat de balast;
- minim 5 cm de strat de nisip pilonat;
- strat de prefabricate vibropresate autoblocante de 6 cm.

Aleile pietonale fac legatura intre parcarile amenajate, zona de parcare a autobuzelor, trotuare si piste de bicicleta si cladirile ce urmeaza a se edifice.

Se propune spatii verzi cu suprafata inierbata pe o suprafata totala de 2.395 mp, cu un strat de pamant vegetal cu grosimea de 20-25 cm, pe un strat suport din pietris compactat pentru asigurarea evacuarii naturale a apelor pluviale.

Pentru pavuizarea spatiilor exterioare se vor planta copaci si arbusti – 38 buc., se asigura iluminat exterior.

Costurile estimative ale investiției:

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	511.025,90	97.094,92	608.120,82
	Total cap.2	511.025,90	97.094,92	608.120,82
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	6.700,00	1.273,00	7.973,00
	3.1.1. Studii de teren	6.700,00	1.273,00	7.973,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	71.000,00	13.490,00	84.490,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	60.000,00	11.400,00	71.400,00

3.7	Consultanta	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	Total cap.3	596.700,00	113.373,00	710.073,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	8.478.387,31	1.610.893,59	10.089.280,89
4.2	Montaj utilaje tehnologice	69.209,50	13.149,81	82.359,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	692.095,00	131.498,05	823.593,05
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.171.561,00	222.596,59	1.394.157,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	10.411.252,81	1.978.138,04	12.389.390,84
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99.754,86	0,00	99.754,86
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	45.343,11	0,00	45.343,11
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.068,63	0,00	9.068,63
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.343,11	0,00	45.343,11
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	Total cap.5	178.154,86	14.896,00	193.050,86

Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
Total general		11.697.133,56	2.203.501,96	13.900.635,52
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.068.622,71	1.723.038,32	10.791.661,02

In preturi actualizate la data de:

01.07.2019

1 euro = 4,6575

Președinte de Ședință
Moloce Ștefan



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează
Secretarul orașului
Adrian-Victor Ioniță

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 87 DIN 22.08.2019

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Program de finanțare: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, obiectivul specific 13.1 - îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Amplasament: Orașul Siret, județul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totala a obiectivului de investitie – 2.203.713,05 lei la care se adauga TVA in cuantum de 416.522,61 lei

Valoarea totala obiectiv de investitie inclusiv TVA – 2.620.235,66 lei

b. *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Parc 1 – zona scoala – cu o suprafata de 1738 mp

- o Suprafata alei existente – 515,18 mp
- o Suprafata alei propuse – 31,07 mp
- o Suprafata dale plastice ecologice cu pietris – 160,67 mp
 - o Suprafata spatiu verde amenajat – 1010,74 mp

Dotari	UM	Cantitate
banci	bc	28
cosuri de gunoi	bc	28
scena mobila	bc	1
Echipamente cu montaj	UM	Cantitate
Stalpi de iluminat cu panouri solare	bc	42
Eechipamente de joaca 4 turnuri	bc	1
Leagan cu 2 locuri	bc	2
Balansoar cu 2 locuri	bc	2

Cataratoare	bc	1
Aparate fitness copii	bc	3
Aparat fitness maini picioare 3 util	bc	1
Aparat fitness stepper / fandari 2 util	bc	1
Aparat brate spate 3 util	bc	1
Aparat walking 2 util	bc	1
Aparat bicicleta 1 util	bc	1
Aparate fitness persoane cu dizabilitati	bc	1
Toaleta ecologica tip container	bc	1

Parc 2 – zona policlinica – cu o suprafata de 378 mp

- o Suprafata alei propuse – 79,10 mp
 - o Suprafata spatiu verde amenajat – 297,99 mp

Dotari	UM	Cantitate
pergola din lemn	bc	2
Echipamente cu montaj	UM	Cantitate
Stalpi de iluminat cu panouri solare	bc	8

Parc 3 – zona primarie – cu o suprafata de 3048 mp

- o Suprafata alei existente reabilitate– 146,19 mp
- o Suprafata alei existente – 336,40 mp
- o Suprafata alei propuse dale din beton – 152,10 mp
- o Suprafata alei propuse pavaj – 69,62 mp
- o Suprafata dale plastice ecologice cu pietris – 82,24 mp
 - o Suprafata spatiu verde amenajat – 2.118,16 mp

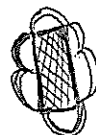
Dotari	UM	Cantitate
banci	bc	21
cosuri de gunoi	bc	25
panouri afisaj	bc	4
Sistem catarge arborare	bc	4

drapel		
jardiniere	bc	4
banca cu pergola	bc	4
Echipamente cu montaj	UM	Cantitate
Stalpi de iluminat cu panouri solare	bc	37
Aparat fitness maini picioare 3 util	bc	2
Aparat brate spate 3 util	bc	2
Aparat walking 2 util	bc	2
Aparat bicicleta 1 util	bc	5
Aparate fitness persoane cu dizabilitati	bc	2

Parc 4 – zona casa de cultura – cu o suprafata de 863 mp

- Suprafata alei existente reabilitate– 44,56 mp
- Suprafata alei propuse dale din beton – 46,18 mp
- Suprafata alei propuse pavaj – 37,91 mp
- Suprafata dale plastice ecologice cu pietris – 36 mp
 - Suprafata spatiu verde amenajat – 697,26 mp

Dotari	UM	Cantitate
banci	bc	11
cosuri de gunoi		9
pergola din lemn		2
masa de sah		2
Echipamente cu montaj	UM	Cantitate
Stalpi de iluminat cu panouri solare	bc	20



c. *indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

Indicatori :

- spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane – 6027 mp
- suprafata spatii verzi reabilitate – 6027 mp

d. *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 36 luni din care constructii montaj – 24 luni.

Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Zona studiata are forma neregulata in plan, dezvoltandu-se cu latura lunga adiacenta strazii Sucevei. Aceasta face parte din proprietate publica a orasului Siret, aflandu-se la o distanta mai mica de 200m fata de centrul orasului. Terenul este astfel ales incat sa nu afecteze pri zgomot sau vibratii un numar semnificativ de cladiri, invecinandu-se pe o singura latura cu o anexa gospodareasca.

Amenajarea terenului presupune decopertarea acestuia si compactarea stratului suport astfel incat nu existe denivelari semnificative. Pantele necesare scurgerii apelor pluviale se vor realiza conform reglementarilor specifice. Parcajul va fi tratat cu covor asfaltic si platforme carosabile, asigurandu-se un acces si o evacuare unica. Terenul va fi imprejmuit pe toate laturile neexpuse la strada, obtinandu-se astfel

gradul de protectie normal.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Avand in vedere pozitia centrala in oras, amplasamentul poate fi racordat facil la rețeaua publica de alimentare cu energie electrica. Se va include un sistem de supraveghere video. Nu sunt necesare alte tipuri de racorduri pentru spatiul parcarii.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Zona studiata are forma neregulata in plan, dezvoltarea locurilor de parcare fiind perimetrala, la care se adauga o insula centrala. Capacitatea maxima este de 50 locuri de parcare intre care doua sunt destinate persoanelor cu dizabilitati si unul de tip „mama si copilul”.

Disponerea acestora in plan permite un parcurs interior facil, pe un singur sens de circulatie, cu zone separate de acces si evacuare de pe amplasament. Protectia fata de vecinatati se realizeaza prin imprejmuire metalica pe trei dintre laturi.

Infrastructura se va realiza prin disponerea covorului asfaltic si a platformelor carosabile (dupa sistematizarea terenului natural) conform planului de situatie, siguranta in exploatare asigurandu-se prin semnalizarea corespunzatoare cu indicatoare si marcaje specifice. Mai mult, se vor propune separatoare de circulatie din cauciuc cu pelicula reflectorizanta- pentru asigurarea gradului de protectie normal. Zonele ce nu sunt deschise circulatiei se vor delimita cu borduri prefabricate din beton. Pentru asigurarea functionarii continue in conditii de siguranta, atat pe timp de zi, cat si pe timp de noapte, se vor propune o serie de 12 stalpi de iluminat cu panouri solare care sa asigure gradul de iluminare normal. Acestia vor fi pozitionati astfel incat sa acopere in mod echitabil intreaga parcare, iluminand constant intreaga suprafata.

Zonele neocupate de parcare vor fi tratate ca si spatii verzi amenajate, care sa amelioreze imaginea de ansamblu a amplasamentului, propunandu-se vegetatie de talie mica si gazon. Se vor asigura pantele specifice (transversale de 2%) pentru scurgerea apelor pluviale si deversarea acestora catre zonele verzi sau rigolele publice adiacente strazii Sucevei.

INDICI URBANISTICI:Supr. Teren : 989.00 m²

Locuri de parcare: 50 locuri

BILANT TERITORIAL:

Denumire	buc.	mp.	ml.	mp.
Supr. Teren	-	989.00 m ²	-	989.00 m ²
Supr. carosabil	-	291.00 m ²	-	291.00 m ²
Supr. parcaje si platforme amenajate la sol	-	525.72 m ²	-	525.72 m ²
Suprafata spatiu verde amenajat (gazon)	-	47.00 m ²	-	47.00 m ²
Supr. teren neamenajat (existent)	-	17.00 m ²	-	17.00 m ²
Separatoare de circulatie din cauciuc cu pelicula reflectorizanta	-	3.30	32.30 ml	3.30
Borduri perimetrale	-	104.50	1,045.00 ml	104.50
Stalpi de iluminat	12 buc.	0.48	-	0.004
Vegetatie propusa thuja occidentalis globosa (dif. dimensiuni)	15 buc.	-	-	-
Imprejmuire gard metalic	44 buc. stalpi	-	88.00 ml	0.44

d) probe tehnologice și teste.

S-au realizat exclusiv studii de teren de natura geotehnica- forajul F6 din studiul geologic anexat.

Costurile estimative ale investiției:

costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	69.121,55	13.133,09	82.254,64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	69.121,55	13.133,09	82.254,64
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.630,00	3.539,70	22.169,70
	TOTAL CAPITOL 2	18.630,00	3.539,70	22.169,70
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.1.1 Studii de teren	13.500,00	2.565,00	16.065,00

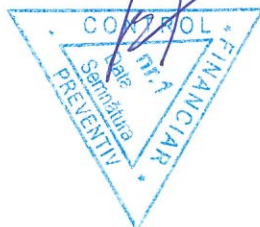
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	163.000,00	30.970,00	193.970,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.336,00	5.003,84	31.339,84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.778,00	1.667,82	10.445,82
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4.389,00	833,91	5.222,91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.389,00	833,91	5.222,91
	3.8.2 Dirigintie de santier	17.558,00	3.336,02	20.894,02
	TOTAL CAPITOL 3	202.836,00	38.538,84	241.374,84
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii :	674.998,22	128.249,66	803.247,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	241.769,41	45.936,19	287.705,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	604.722,00	114.897,18	719.619,18

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	330.970,00	62.884,30	393.854,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4 :	1.852.459,63	351.967,33	2.204.426,96
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	39.914,80	7.583,81	47.498,61
5.1.1	Lucrari de constructii	39.914,80	7.583,81	47.498,61
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.488,77	0,00	11.488,77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.222,17	0,00	5.222,17
5.2.3	Cota aferente ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.044,43	0,00	1.044,43
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.222,17	0,00	5.222,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	9.262,30	1.759,84	11.022,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5 :	60.665,87	9.343,65	70.009,52
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.203.713,05	416.522,61	2.620.235,66
	din care , C + M	1.044.433,98	198.442,46	1.242.876,44

Preşedinte de Sedinţă
Moloe Ştefan



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează
Secretarul oraşului
Adrian-Victor Ioniță

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 5/19.08.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6416/20.08.2019 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. ____/____.08.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI ȘI POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d” și „f”, alin. (7) lit. „a”, „i, „j” și „k” și art. 139 alin. (3), lit. „e” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava” din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. HCL nr. 96 si 99 din 17.08.2018 se abrogă.

Art. 4. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri.

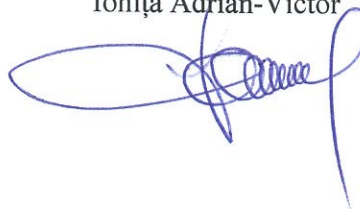
Inițiator
Primar,
Popoiu Adrian



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cârșmar



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Ioniță Adrian-Victor



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret
prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 6360/19.08.2019 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;

Referitor la proiectul de hotărâre vă rugăm să aveți în vedere următoarele considerente:

Consiliul local al orasului Siret, impreuna cu Consiliul Judetean Suceava au decis realizarea unui proiect integrat care sa raspunda nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane. Acest proiect integrat se află în etapa de contractare, premergătoare semnării contractului de finanțare în vederea obținerii de finanțare din fonduri externe nerambursabile (Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA).

Astfel, proiectul integrat înglobează mai multe obiective de investiții, astfel:

Reabilitare si modernizare Muzeul de Istorie Siret (obiectiv de investitii ce va fi implementat de UAT Judetul Suceava);

Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava (obiectiv de investitii ce va fi implementat de UAT Orasul Siret);

Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava (obiectiv de investitii ce va fi implementat de UAT Orasul Siret).

Documentațiile tehnico-economice aferente acestor obiective de investiții au fost întocmite în baza HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și au fost recepționate în luna august 2018 și aprobate prin HCL nr. 96 și 99 din 17 august 2018 (pentru obiectivele de investiții Centru educational de învățare permanentă în orașul Siret, județul Suceava și Reabilitare și modernizare spații publice urbane în centrul orașului Siret, jud. Suceava) din 17.08.2018, respectiv HCJ nr. 130 din 20.08.2018 (pentru obiectivul Reabilitare și modernizare Muzeul de Istorie Siret), fiind incluse în dosarul cererii de finanțare pentru proiectul „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425.

În vederea îndeplinirii cerințelor specifice obținerii finanțării disponibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN

ROMÂNIA), a fost obligatorie actualizarea valorii aferente manoperei pentru executia lucrarilor conform art. 71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene. Concret, acest articol prevede ca, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 3.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună. Consecințele acestui articol sunt reprezentate de necesitatea actualizării valorii manoperei aferente lucrărilor de execuție aferente obiectivelor Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava si Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava prevăzute în proiect.

În acest sens, a fost actualizat devizul general pentru doua dintre obiectivele de investitii Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava si Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava din proiect, modificându-se astfel și indicatorii acestor obiective de investiții care fac parte din acest proiect integrat.

Pe cale de consecință, este necesar ca IICL nr. 96 și 99 din 17.08.2018 prin care au fost aprobate documentațiile tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investitii aferente UAT Orasul Siret din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne” să fie abrogate și să se adopte HCL de aprobare a noilor indicatori pentru aceste obiective de investiții din proiect.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Nr. 6416/20.08.2019

RAPORT

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;

Direcția buget-prognoze, impozite și taxe;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 5/19.08.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret prin care se justifică obligativitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425 prin Hotărârea Consiliului Local și transmiterea acesteia la ADR NE pentru completarea dosarului de finanțare, în vederea obținerii finanțării nerambursabile.

De asemenea, în acest referat de aprobare a proiectului de hotărâre se menționează faptul că cheltuielile aferente obiectivelor de investiții ale proiectului au fost bine fundamentate și justificate atât la întocmirea devizelor generale, în luna august 2018, cât și la actualizarea acestora, în luna iulie 2019 în baza art. 71 din OUG 114 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI ȘI POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d” și „f”, alin. (7) lit. „a”, „i, „j” și „k” și art. 139 alin. (3), lit. „e” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil

Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Cătălin Cârșmar

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIRET

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii si comert. NR 6520 din 22.08.2019

AVIZ

Cu privire la proiectul de hotarare

privind aprobarea documentatiilor tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivele de investitii din cadrul proiectului, Cresterea calitatii vietii in orasel Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne, cod SMIS 125425

Luand spre analiza proiectul de hotarare mentionat, avand ca initiator pe primarul orasului Siret, constatand existenta referatului de oportunitate si necesitate in vederea initierii proiectului de hotarare, referatul de aprobarea proiectului si raportul de avizare al compartimentului de specialitate, avand in vedere

procedurile: H.G. nr. 907/2006 privind etapele de elaborare si continutul -cadrul al documentatiilor tehnico-economice aferente directivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- art 44 din Legea nr 273/2006 privind finantele publice locale;
- Ordonanta de Guvern nr. 107/2010 privind unele masuri de ocrotire a fondurilor in cadrul proiectelor nr. POR/2018/13/13.1/1/17 Regiuni, POR/2018/13/13.1/1/17 ITI si POR/2018/13/13.1/1/SOERA, Axa prioritară 13, Prioritatea 9B Ordonanta Specifica 13.1

In temeiul prevederilor art 129 alin (2) lit, b" si, d", alin (4) lit "d" si f", alin (7) lit "a", "i", "j" si "k" si art 139 alin (3), lit "e"

din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

AVIZEAZA

proiectul de hotarare si propune Consiliului Local sa-l ia in dezbatere in sedinta din 22.08.2019 si sa il adopte, avandu-se in vedere necesitatea, oportunitatea si incadrarea in prevederile legale.

Presedintele comisiei,
Ionel Dobrinu

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIRET

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii si comert . NR. 64/6 din 19/08-2019

AVIZ

Cu privire la proiectul de hotarare

Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiilor tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii din cadrul proiectului, Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin creterea, modernizarea si dezvoltarea in spatiu urban modern
cod SI/IS 125425

Luand spre analiza proiectul de hotarare mentionat, avand ca initiator pe primarul orasului Siret, constatand existenta referatului de oportunitate si necesitate in vederea initierii proiectului de hotarare, referatul de aprobarea proiectului si raportul de avizare a compartimentului de specialitate, avand in vedere prevederile:

prim. H.C.L nr. 907/2016
art 44 din legea nr. 273/2006
codurile de procedura nr. POR/2018/13/13.1/1/7 Replicii POR/2018
113/13/1/1/171 si POR/2018/13/13.1/1/171
4xa prioritate 13 prioritate investitii 9B urmasii si familie
13.1.

In temeiul prevederilor

art 129 al (2) lit. b) al (4) lit. d) si f) al (7) lit. g) si h) si k
art 139 al (3) lit. e).

din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

AVIZEAZA

proiectul de hotarare si propune Consiliului Local sa-l ia in dezbatere in sedinta din 19-08-2019 si sa il adopte, avandu-se in vedere necesitatea, oportunitatea si incadrarea in prevederile legale.

Presedintele comisiei

MOCREI CRISTIAN LEONARD

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL

COMISIA
PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ, ACTIVITATE SPORTIVĂ
ȘI AGREMENT
Nr. 6478/22.08.2019

AVIZ

cu privire la proiectul de hotărâre
**privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Creșterea calității vieții în orașul Siret
prin cultură, educație permanentă și spații urbane moderne”, cod SMIS 125425**

Consiliul local al orașului Siret

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe Primarul orașului Siret, constatând existența referatului de oportunitate și necesitate în vederea inițierii proiectului de hotărâre, referatul de aprobare a proiectului și raportul de avizare al compartimentului de specialitate;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI ȘI POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectivul Specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b și d, alin. (4) lit. d și f, alin. (7) lit. a, i, j și k și art. 139 alin. (3) lit. e din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie

-

Respinse de comisie

-

Motivarea

-

Motivarea

-

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 28.08.2019 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Sauciuc Dan Vasile

