

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program normal Luminița Oraș Siret, jud Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4472/30.05.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 4720/10.06.2019 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Raportul nr. 5007/20.06.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
- Art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în baza art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018 pentru proiectul „*Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program normal Luminița Oraș Siret, jud Suceava*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă plata din bugetul local al UAT Oraș Siret a tuturor cheltuielilor neeligibile care rezultă din actualizarea devizului general pentru proiectul „*Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program normal Luminița Oraș Siret, jud Suceava*”.

Art. 3. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 21.12.2017 se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Sedință
Mihăilă Alina-Camelia

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 27.06.2019

Nr. 77



PROIECTANT: SC SIGM HOME PROJECTS
Sediu social : IASI, STR. PACURARI, NR. 133
J 22/982/2011 CUI: RO28510026
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL "LUMINITA"-ORAS SIRET, JUD. SUCEAVA

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	24.421,16	4.640,02	29.061,18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	38.505,49	7.316,04	45.821,53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	62.926,65	11.956,06	74.882,71
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	117.603,65	22.344,69	139.948,34
	TOTAL CAPITOL 2	117.603,65	22.344,69	139.948,34
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.722,54	1.277,28	7.999,82
3.1.1	Studii de teren	6.722,54	1.277,28	7.999,82
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.595,75	683,19	4.278,94
3.3	Expertiza tehnica	12.199,20	2.317,85	14.517,05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldiiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	91.207,61	17.346,55	108.554,16
3.5.1	Tema de proiectare	4.700,00	893,00	5.593,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.398,41	4.635,70	29.034,11
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.199,20	2.317,85	14.517,05
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	88.640,80	16.841,75	105.482,55
3.7.1	Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	40.640,80	7.721,75	48.362,55
3.7.1.1	Încămire cerere de finantare	8.132,80	1.545,23	9.678,03
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	32.508,00	6.176,52	38.684,52
3.7.2	Auditul financiar	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.8	Asistenta tehnica	53.796,82	10.221,40	64.018,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.070,00	773,30	4.843,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	930,00	176,70	1.106,70
3.8.2	Dingintie de santier	48.796,82	9.271,40	58.068,22
	TOTAL CAPITOL 3	264.252,72	50.208,02	314.460,74
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii :	3.397.125,75	645.453,89	4.042.579,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73.266,67	13.920,67	87.187,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj montaj	131.337,00	24.954,03	156.291,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	561.913,00	106.763,47	668.676,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.163.642,42	791.092,06	4.954.734,48
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18.062,84	3.431,94	21.494,78
5.1.1	Lucrari de constructii	18.062,84	3.431,94	21.494,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.027,83	0,00	44.027,83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.668,99	0,00	3.668,99

5.2.3	Cota aferente ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18.344,93	0,00	18.344,93
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.013,91	0,00	22.013,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	174.057,78	33.070,98	207.128,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18.700,00	3.553,00	22.253,00
	TOTAL CAPITOL 5	254.848,45	40.055,92	294.904,36
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.863.273,89	915.656,75	5.778.930,64
	din care , C + M	3.668.985,56	697.107,26	4.366.092,82

Data: 18.03.2019

BENEFICIAR/INVESTITOR
ORAS SIRET



INTOCMIT,
DR. ING. TESLARASU IRINA ELENA



Preşedinte de Sedinţă
Mihăilă Alina-Camelia

Contrasemnează
Secretarul Oraşului Siret
Adrian-Victor Ioniţă

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrşmar



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program normal Luminița Oraș Siret, jud Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4472/30.05.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 4720/10.06.2019 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Raportul nr. / .2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
- Art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în baza art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018 pentru proiectul „*Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program normal Luminița Oraș Siret, jud Suceava*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă plata din bugetul local al UAT Oraș Siret a tuturor cheltuielilor neeligibile care rezultă din actualizarea devizului general pentru proiectul „*Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program normal Luminița Oraș Siret, jud Suceava*”.

Art. 3. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 21.12.2017 se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Ioniță Adrian Victor



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program normal Luminița Oraș Siret, jud Suceava”

Primăria orașului Siret a semnat în cursul lunii octombrie 2018 contractul de finanțare pentru proiectul „**Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program normal Luminița Oraș Siret, jud Suceava**”, obiectiv situat în intravilanul orașului Siret, str. Mihai Teliman nr. 14A-14B, teren aparținând domeniului public al orașului Siret. Sursa de finanțare a acestui proiect este Programul Operațional Regional 2014-2020.

Prin HCL nr. 131 din 21.12.2017 s-a aprobat documentația acestui proiect (la faza de studiu de fezabilitate), împreună cu indicatorii tehnico-economici ai proiectului.

În urma apariției OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, s-a stabilit salariului minim în domeniul construcțiilor la 3.000 lei (art. 71), astfel că am fost nevoiți să modificăm devizul general din cauza creșterii costurilor manoperei pentru această investiție.

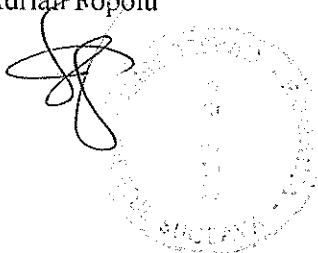
În cursul lunii martie 2019 a fost recepționat proiectul tehnic, inclusiv devizul general actualizat pentru acest obiectiv de investiție, iar în cursul lunii mai 2019 ADR NE Piatra Neamt a finalizat verificarea documentației, avizând conformitatea proiectului tehnic.

În acest sens, s-a realizat un nou deviz, cu o valoare totală de 5.778.930,64 lei, față de 5.723.728,99 lei aprobat prin HCL nr. 131 din 21.12.2017. Așadar, o diferență la valoarea totală a proiectului de 55.201,65 lei în plus pentru acest obiectiv din cauza măsurilor guvernului care afectează și îngreunează investițiile pe plan local într-o manieră fără precedent și fără consultarea tuturor factorilor de interes implicați (în speță, administrațiile publice locale care derulează obiective de investiții).

La acest moment, înainte de inițializarea procedurii simplificate pentru execuție lucrări și furnizarea dotărilor și echipamentelor, avem obligația să aprobăm devizul general actualizat și plata din bugetul local al UAT Oraș Siret a cheltuielilor neeligibile care rezultă din actualizarea devizului general pentru proiectul „**Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program normal Luminița Oraș Siret, jud Suceava**”.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Nr. 4720/10.06.2019

RAPORT
privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici
actualizați pentru proiectul „Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu
program normal Luminița Oraș Siret, jud Suceava”

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Direcția buget-prognoze, impozite și taxe;
Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- Art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil



Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Cătălin Cârșmar



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL

COMISIA

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 5004 din 20-06-2019

RAPORT DE AVIZARE

privind aprobarea Avizului general actualizat și a
indicalor tehnico-ekonomice actualizate pentru proiectul
„Reabilitarea, extinderea și dotarea Căminului cu programe normale
Lumină oraș Siret - județul Suceava

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *aviz favorabil*

Respinse de comisie

Motivarea *corespunzătoare*

Motivarea

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 27-06-2019 și să-l adopte avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI

Cristian Leonard MOCREI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ, ACTIVITATE SPORTIVĂ
ȘI AGREMENT

Nr. 5007/20.06.2019

RAPORT DE AVIZARE

privind

Aprobarea Serviciului general actualizat al g. indicatorilor tehnico-economici
actualizate pentru proiectul "Dotările și echiparea și obținerea Grădinițelor
cu propriul material didactic. Proiect este în studiu"

Consiliul local al orașului Siret

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe Primarul orașului Siret

Având în vedere prevederile:

- art 71 alin (1) din OUG nr 114/2018
- art 44 din Legea nr 273/2006
- HG nr 707/2016

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (6) lit. "a" pct. 14 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie

-

Respinse de comisie

-

Motivarea

-

Motivarea

-

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 27.06.2019 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Sauciuc Dan Vasile



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMIC
SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORĂȘULUI, SERVICII ȘI COMERT
Nr. 5007 DIN 20.06.2019

RAPORT DE AVIZARE
cu privire la proiectul de hotărâre

prin care aprobarea termenului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul "Reabilitarea, extinderea și dotarea Grădiniței cu program normal "Luminato" oraș Siret, jud. Suceana"

Cosiliul Local al orasului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finant, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și ec comert, luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având înțelegător pe primarul orașului Siret;

Având în vedere prevederile art. 71 alin. (1) din O.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice;
- Art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice oferite direcțiilor/proiectelor de investiții financiate din fonduri publice
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "e" și alin. (4) lit. "d" și art. 45 alin. (2) lit. "e"

Din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu ec completările și modificările ulterioare

AVIZEZĂ

proiectul de hotărâre cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința din 27.06.2019 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt -necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Ionel Dobrinicu