ROMANIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
AL ORAŞULUI SIRET

H O T Ă R Â R E

de aprobare apreluării prin dare în plată a unei camere frigorifice aparţinând A.F. BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA, din incinta halei de carne a Pieței Agroalimentare Siret, în contul creanței creditorului ORAȘUL SIRET

Consiliul Local al oraşului SIRET,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3660 din 23.04.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul oraşului Siret;
- raportul nr. 3980 din 09.05.2019 al Serviciului buget-prognoze. financiar-contabil, Serviciului impozite, taxe locale şi Patrimoniu şi al Compartimentului juridic;
- raportul nr. 4329 din 23.09.2019 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, servicii şi comerţ, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură şi al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, învăţământ, sănătate, cultură, pretecţie socială,activitate sportivă şi agrement;
- dispoziţiile art.1492 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art.36 alin. (1) şi (9) şi art.45 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. (1) Se aprobă preluarea, prin dare în plată a unei camere frigorifice aparţinând A.F. BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA, din incinta halei de carne a Pieței Agroalimentare Siret, în contul creanței creditorului ORAȘUL SIRET, reprezentând chirie spațiu și penalități de întârziere în cuantum de 9893 lei,

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare a unei camere frigorifice aparținând A.F. BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA, din incinta halei de carne a Pieței Agroalimentare Siret, întocmit de S.C. EVAL COM S.R.L., pentru valoarea de 9893 lei .

Art.3. Secretarul oraşului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință	Vizat control financiar preventiv	Contrasemnează
Mațner Liviu Vasile	Cătălin Cîrșmar	Secretarul Orașului Siret
		Adrian-Victor Ioniță

Siret, 30.05.2019
Nr. 56

ROMANIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
AL ORAŞULUI SIRET

PROIECT

H O T Ă R Â R E

de aprobare apreluării prin dare în plată a unei camere frigorifice aparţinând A.F. BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA, din incinta halei de carne a Pieţei Agroalimentare Siret, în contul creanţei creditorului ORAŞUL SIRET

Consiliul Local al oraşului SIRET,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3660 din 23.04.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul oraşului Siret;
- raportul nr. 3980 din 09.05.2019 al Serviciului buget-prognoze. financiar-contabil, Serviciului impozite, taxe locale şi Patrimoniu şi al Compartimentului juridic;
- raportul nr. _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, servicii şi comerţ, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură şi al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, învăţământ, sănătate, cultură, pretecţie socială,activitate sportivă şi agrement;
- dispoziţiile art.1492 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art.36 alin. (1) şi (9) şi art.45 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. (1) Se aprobă preluarea, prin dare în plată a unei camere frigorifice aparţinând A.F. BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA, din incinta halei de carne a Pieţei Agroalimentare Siret, în contul creanţei creditorului ORAŞUL SIRET, reprezentând chirie spaţiu şi penalităţi de întârziere în cuantum de 9893 lei,

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare a unei camere frigorifice aparţinând A.F. BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA, din incinta halei de carne a Pieţei Agroalimentare Siret, întocmit de S.C. EVAL COM S.R.L., pentru valoarea de 9893 lei .

Art.3. Secretarul oraşului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR
ADRIAN POPOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORASULUI
Adrian-Victor Ioniţă

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrsmar

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL SIRET
P R I M A R
Nr. 3660 din 23.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
privind preluarea prin dare în plată a unei camere frigorifice aparținând A.F. BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA, din incinta halei de carne a Pieței Agroalimentare Siret, în contul creanței creditorului ORAȘUL SIRET

Stimaţi consilieri ,

A.F. BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA a solicitat instituției noastre să aprobe preluarea în contul datoriei societății către bugetul local a unei camere frigorifice aparținând A.F. BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA, din incinta halei de carne a Pieței Agroalimentare Siret, în contul creanței creditorului ORAȘUL SIRET.

Camera frigorifică este montată de debitor în incinta halei de carne, fiind strict necesară activității specifice prestate în spațiul închiriat de Primăria orașului Siret.

Întrucât debitoarea nu mai are activitate iar în urma utilizării spațiului aceasta înregistrează datorii reprezentând chirie spațiu și penalități de întârziere, considerăm că este oportună preluarea prin dare în plată a bunului.

Camera frigorifică are valoarea de 9893 lei, evaluarea bunului fiind făcută de S.C. EVAL COM S.R.L.

P R I M A R,
Adrian Popoiu

BIROU IMPOZITE SI TAXE LOCALE
PRIMARIA ORASULUI SIRET
Judetul Suceava
Judetul Suceava

Data:29.05.2019
Ora:10:34

FISA FISCALA PE ANUL 2019

Societate: (AF BULIGA VASILE) INTREPRINDERE INDIVIDUALA
Cod fiscal:RO739241, Nr.rol: 1-428
Siret, jud.Suceava, STR. MIHAI TELIMAN (ID:7377)

s-a filtrat art. 96
termene până la data 29.05.2019 si operatiuni până la 31.12.2019
- Calculul de majorari s-a facut la data de 29.05.2019

Art Denumire

96 CHIRII PIATA PJ

Termen	Debit total	Maj. total	Incasat	Total rest	Rest de plata Ramasita	Curent	Majorari
D 31.01.2015	0	104	0	104	0	0	104
D 28.02.2015	0	95	0	95	0	0	95
D 31.03.2015	0	86	0	86	0	0	86
D 30.04.2015	0	77	0	77	0	0	77
D 31.05.2015	450	248	0	698	450	0	248
D 30.06.2015	450	239	0	689	450	0	239
D 31.07.2015	450	230	0	680	450	0	230
D 31.08.2015	450	221	0	671	450	0	221
D 30.09.2015	450	212	0	662	450	0	212
D 31.10.2015	450	203	0	653	450	0	203
D 30.11.2015	450	194	0	644	450	0	194
D 31.12.2015	450	185	0	635	450	0	185
D 31.01.2016	450	180	0	630	450	0	180
D 29.02.2016	450	176	0	626	450	0	176
D 31.03.2016	450	171	0	621	450	0	171
D 30.04.2016	450	167	0	617	450	0	167
D 31.05.2016	450	162	0	612	450	0	162
D 30.06.2016	450	158	0	608	450	0	158
D 31.07.2016	450	153	0	603	450	0	153
Total rest plata pe art.	6750	3261	0	10011	6750	0	3261
- din care maj. debitate si neincasate							362
- maj. calculate si neincasate la 29.05.2019							2899
Total general rol:	6750	3261	0	10011	6750	0	3261

Sef Birou Impozite si Taxe Locale
Ec. Andeea Plamada

Data listarii: 29.05.2019 10:34

RAPORT DE EVALUARE

BUN MOBIL – CAMERA FRIGORIFICA
SITUAT IN ORAS SIRET, STRADA MIHAI TELIMAN, PIATA AGROALIMENTARA, JUD. SUCEAVA

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI SIRET
Oras Siret, str. 28 Noiembrie, nr. 1, jud. Suceava

Destinatar: PRIMARIA ORASULUI SIRET
Oras Siret, str. 28 Noiembrie, nr. 1, jud. Suceava

S.C. EVAL COM S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR
arh. ing.
Ovidiu – Dorin MURIN
administrator

EXPERT EVALUATOR
PROPRIETATI IMOBILIARE SI BUNURI MOBILE
arh. ing.
Ovidiu – Dorin MURIN
Legitimaţie nr. 14455 / 2019

EXPERT EVALUATOR
PROPRIETATI IMOBILIARE SI BUNURI MOBILE
ing.
Cristina MURIN
Legitimaţie nr. 14454 / 2019

APRILIE 2019

S.C. EVAL COM S.R.L. RADAUTI J33/505/2004 CIF RO16408538
Tel: 0751-21.24.32 e-mail: evalcomsrl@yahoo.com
Cont RO06BRDE340SV07192533400 BRD Groupe Societe Generale, Suc. Radauti

CUPRINS

CUPRINS **2**

I. INTRODUCERE **4**

I. Termeni de referinta ai evaluarii **4**

I.1 Identificarea si competenta evaluatorului 4

I.2 Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati 5

I.3 Scopul evaluarii 5

I.4 Tipul valorii 6

I.5 Data evaluarii 6

I.6 Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii 6

I.7 Natura, sursa informatiilor utilizate pe care s-a bazat evaluarea 7

I.8 Ipoteze si ipoteze speciale 7

I.9 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare 9

I.10 Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele Internationale de Evaluare 9

I.11 Abordarea in evaluare si rationamentul 10

I.12 Valoarea obtinuta 10

I.13 Data raportului de evaluare 11

II. PREZENTAREA DATELOR **12**

II.1 Identificarea bunului mobil 12

II.2 Descrierea situatiei juridice 12

II.3 Date despre aria de piata 12

II.4 Descrierea bunului mobil 14

III. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILOR **15**

III.1 Procedura de evaluare 15

III.2 Abordarea prin piata 16

III.3 Reconcilierea valorilor 23

III.4 Opinia finala asupra valorii 24

IV. BIBLIOGRAFIE **26**

Către,

PRIMARIA ORASULUI SIRET

Vă înaintăm Raportul de evaluare pentru bunul mobil, aflat in proprietatea AF BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA:

- CAMERA FRIGORIFICA

Raportul de evaluare înaintat dumneavoastră trebuie interpretat ţinând cont de considerentele şi condiţiile limitative stipulate. Evaluarea s-a realizat in concordanţă cu *Standardele de Evaluare ANEVAR*, ediţia 2018.

Data raportului de evaluare: 02.04.2019.
Data inspectiei: 02.04.2019.
Data evaluarii: 02.04.2019.

În urma analizei întreprinse, având în vedere scopul evaluării, ipotezele şi condiţiile limitative exprimate în raport, în opinia evaluatorului, valoare de piata a bunului mobil – camera frigorifica este:

Denumire bun	Anul fabricatiei	Valoarea de piata LEI	Valoarea de piata Euro
BUNURI MOBILE – UTILAJE			
CAMERA FRIGORIFICA	2008	9.893	2.078
VALOAREA DE PIATA A BUNURILOR MOBILE (fara TVA)		**9.893 lei**	**2.078 Euro**

Data efectivă a evaluării este 02.04.2019, iar cursul valutar BNR la data evaluării este de 1 EUR = 4,7614 LEI.

Menţiuni :

- valoarea nu include T.V.A.;
- valoare a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele, condiţiile limitative si aprecierile exprimate în prezentul raport;
- sursele de informaţii la care s-a apelat sunt considerate a fi credibile, iar analize au fost întreprinse corect.
- valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării;
- valoarea se referă la vânzarea integrală, în starea şi configuraţia existentă la data inspectării bunului;
- detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare.

S.C. EVAL COM S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR
arh. ing.
Ovidiu - Dorin MURIN
Administrator

EVAL COM
J33/505/2004
RO 16408538
Rădăuţi - Suceava

I. INTRODUCERE

I. Termeni de referinta ai evaluarii

I.1 Identificarea si competenta evaluatorului

Evaluatorul S.C. EVAL COM S.R.L., agent economic român, s-a înfiinţat în anul 2004, având ca obiect de activitate evaluări proprietăţi imobiliare şi evaluări bunuri mobile (maşini, utilaje, echipamente, linii tehnologice).

Lucrarea este executata de catre **S.C. EVAL COM S.R.L.**, in calitate de **Evaluator autorizat.**.

S.C. EVAL COM S.R.L. este **Membru Corporativ ANEVAR,** fiind o societate specializată în lucrări de analiză, evaluare proprietăţi imobiliare şi evaluarea bunurilor mobile.

Echipa noastră este formată din experţi evaluatori autorizaţi, **membri titulari si acreditaţi ai Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din Romania (ANEVAR)** cu recunoastere la nivel naţional.

Echipa de experţi a societăţii a elaborat peste 2.500 de studii de evaluare. Activităţile pe care specialiştii noştri le-au desfăşurat până în prezent au constat în:

- ✓ Analiză şi evaluare de proprietăţi imobiliare şi bunuri mobile pentru tranzacţionare pe piaţă;
- ✓ Analiză şi evaluare de proprietăţi imobiliare şi bunuri mobile pentru garantarea de împrumuturi;
- ✓ Evaluare proprietăţi imobiliare pentru executare silită;
- ✓ Evaluare active pentru derularea procedurii de insolvenţă sau a falimentului;
- ✓ Evaluarea proprietăţilor imobiliare pentru stabilirea bazei de impozitare;
- ✓ Evaluare active pentru majorarea capitalului social al societăţilor comerciale;
- ✓ Studii de fezabilitate.

Date de identificare ale evaluatorului:

- **Adresa**: Mun. Rădăuţi, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava;
- **e-mail**: evalcomsrl@yahoo.com
- ***telefon*** : 0751.212.432;
- **Inregistrare Registru Comertului**: J33/505/2004;

- **C.U.I.**: RO 16408538;
- **Cont IBAN RO06BRDE340SV07192533400 BRD Groupe Societe Generale;**

ECHIPA EVALUATORI:

arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN

- **Membru titular ANEVAR** evaluarea proprietatilor imobiliare
- **Membru titular ANEVAR** pentru evaluarea bunurilor mobile
- **Expert tehnic judiciar autorizat de Ministerul Justiţiei** în domeniul evaluării proprietăţilor imobiliare şi bunurilor mobile
- **Arhitect** membru al Ordinului Arhitectilor din Romania
- **Inginer de constructii civile, industriale si agricole**
- **Inginer de instalatii pentru constructii**
- **Auditor energetic – Gr. I_{CI}**

ing. Cristina MURIN

- **Membru titular ANEVAR** evaluarea proprietatilor imobiliare
- **Membru titular ANEVAR** pentru evaluarea bunurilor mobile
- **Inginer de constructii civile, industriale si agricole**
- **Economist licentiat**

I.2 Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati

Prezentul Raport de evaluare se adreseaza Primariei orasului Siret in calitate de beneficiar si destinatar. Avand in vedere Statutul ANEVAR si Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-si asuma raspunderea decat fata de beneficiarul si destinatarul lucrarii.

Beneficiar:

- ***Denumire***: PRIMARIA ORASULUI SIRET
- ***CIF:*** 4440985
- ***Nr. inreg. R.C.***: -
- ***Sediul***: Oras Siret, str. 28 Noiembrie, nr. 1, jud. Suceava

Destinatar:

- ***Denumire***: PRIMARIA ORASULUI SIRET
- ***CIF:*** 4440985
- ***Nr. inreg. R.C.***: -
- ***Sediul***: Oras Siret, str. 28 Noiembrie, nr. 1, jud. Suceava

I.3 Scopul evaluarii

Scopul pentru care este efectuata evaluarea trebuie prezentat in mod clar. Scopul evaluarii va determina tipul valorii. Scopul prezentei evaluari este estimarea valorii de piata.

- **Estimarea valorii de piata pentru stabilirea valorii de piata a obiectivului evaluat – camera frigorifica:**

I.4 Tipul valorii

Tipul valorii estimate este o precizare a ipotezelor fundamentale de estimare a unei valori conform Standardelor de Evaluare ANEVAR, editia 2018. Astfel de ipoteze pot avea un impact semnificativ asupra valorii.

Valoarea de piata *reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.*

I.5 Data evaluarii

Data raportului de evaluare: 02.04.2019.

Data evaluarii: 02.04.2019

Cursul valutar conform BNR: 1 EUR=4,7614 LEI.

Valoarea estimata in prezentul raport de evaluare este valabila la data evaluarii. Inspectia s-a realizat in data de 02.04.2019, in prezenta reprezentantului beneficiarului prezentului raport de evaluare.

I.6 Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii

In vederea efectuarii evaluarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii obiectului evaluarii si nu au fost omise in mod deliberat informatii care, dupa cunostinta expertului, sunt corecte si rezonabile pentru intocmirea prezentului raport.

Metodologic, in elaborarea lucrarii am tinut seama de prevederile legale, de preturile de comercializare a unor bunuri identice sau similare cu cele ce fac obiectul prezentului raport, de cursul de schimb valutar de referinta la data evaluarii, precum si de starea reala a bunurilor evaluate la data efectuarii inspectiei/evaluarii.

Principal, raportul de evaluare respecta Standardele de Evaluare ANEVAR, precum si materialul bibliografic de specialitate si poate fi expertizat (la cerere) de catre unul dintre membrii autoriati special in acest sens.

Rezultatele si informatiile cuprinse in interiorul lucrarii se considera a fi corecte, chiar daca redactarea nu a retinut, intotdeauna si integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidentiate.

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific ca faptele prezentate in acest raport sunt adevarate si corecte. De asemenea, certific ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile mele personale, neinfluentate de niciun factor. In plus, certific ca nu am niciun interes prezent sau de perspectiva care face subiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.

Suma ce imi revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul. Analizele si opiniile mele au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din Standardele de Evaluare ANEVAR. Evaluatorul a respectat codul deontologic al profesiei sale.

I.7 Natura, sursa informatiilor utilizate pe care s-a bazat evaluarea

Sursele de informatii utilizate au fost:

- Agentii imobiliare care isi desfasoara activitatea pe piata locala;
- Surse publice de informare - site-uri de specialitate, presa, cataloage, reviste, etc.;
- Baza de date a evaluatorului cu caracter confidential.

I.8 Ipoteze si ipoteze speciale

Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si ipoteze speciale, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport. Principalele ipoteze de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele:

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Se presupune ca dreptul de proprietate este valabil si tranzactionabil in conditiile pietei, in afara cazului in care se specifica altfel;
- Informatia furnizata de catre terti este considerata de incredere, dar nu i se acorda garantii pentru acuratete;
- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate a bunurilor mobile, care ar face ca acestea sa valoreze mai putin. Nu se asuma nicio raspundere pentru astfel de conditii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor;
- Bunurile mobile se evalueaza in stare de functionalitate si prezinta o stare fizica foarte buna/buna/satisfacatoare in functie de caracteristicile identificate la data inspectiei;

- Bunurile mobile luate in considerare si care constituite obiectul acestui raport de evaluare sunt cele prezentate de reprezentantii firmei, iar cu ocazia inspectiei in teren a evaluatorului a fotografiat bunurile mobile mentionate in cadrul acestui raport;
- Dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile a fost constatat in baza documentatiei prezentate la data inspectiei, iar evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru situatia juridica a acestora;
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- Valoarea de piata estimata este valabila la data evaluarii. Intrucat piata, conditiile de piata se pot schimba, valoarea estimata poate fi incorecta sau necorespunzatoare la un alt moment;
- Valoarea de piata estimata in cadrul prezentului raport nu include TVA-ul aferent mijlocului de transport evaluat.
- S-a presupus ca legislatia in vigoare se va mentine si nu au fost luate in calcul eventuale modificari care pot sa apara in perioada urmatoare;
- Alegerea metodelor de evaluare prezentate in cuprinsul raportului s-a facut tinand seama de limitele fiecareia dintre ele. Informatiile se refera la preturile ofertelor, respectiv la conditiile de piata care au influentat aceste preturi;
- Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii toate informatiile pe care le-a avut la dispozitie la data evaluarii, referitoare la subiectul de evaluat, neexcluzand posibilitatea existentei si a altor informatii de care acesta nu avea cunostinta.
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta referitor la proprietatile in cauza, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- orice valori estimate in raport se aplica intregii afaceri si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- valorile estimate in EUR sunt valabile atata timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul inflatiei, evolutia cusului de schimb, etc.) nu se modifica semnificativ. Pe pietele mobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent odata cu trecerea timpului, iar variatia lor in raport cu cursul valutar nu este liniara;
- acest raport de evaluare a fost elaborat pentru utilizarea exclusiva a beneficiarului si destinatarului, in scopul stabilirii valorii de piata;
- consimtamantul scris al evaluatorului si al evaluatorului verificator (daca al acestuia din urma este necesar), trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana, cu exceptia clientului, sau a altor destinatari ai evaluarii care au fost precizati in raport. Consimtamantul scris al sc eval com srl si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) sa poata fi modificat sau transmis unei terte parti, inclusiv altor creditori ipotecari, altii decat clientul sau

altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relatii publice, informatii, vanzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului bunurilor mobile evaluate, iar valoarea prezentata in raportul de evaluare nu are legatura cu valoarea de asigurare.

- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.

I.9 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si restrictii de utilizare, difuzare sau publicare, prezentate in cele ce urmeaza. Raportul de evaluare sau orice alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului cu specificarea formei si contextului in care urmeaza sa apara.

Publicarea partiala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat cele specificate ca beneficiar, atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

Conform uzuantelor din Romania, valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezentata in raport, in conditiile specifice pietei imobiliare ce nu sufera modificari semnificative care tind sa afecteze opiniile exprimate.

Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat si numai pentru uzul destinatarului mentionat (beneficiarului).

Raportul este confidential, strict pentru solicitantul evaluarii si evaluatorul nu accepta nicio responsabilitate fata de alta persoana fizica sau juridica, in nicio circumstanta.

- Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluarii si evaluatorului verificator. Nu se asuma responsabilitatea fata de nicio alta persoana in afara clientului, destinatarului evaluarii si celor care au obtinut acordul scris si nu se accepta responsabilitatea pentru niciun fel de pagube suferite de orice astfel de persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui raport. Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia.

I.10 Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele Internationale de Evaluare

Evaluarea s-a realizat in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2018:

- **SEV 100** – Cadru general
- **SEV 101** – Termenii de referinta ai evaluarii
- **SEV 102** – Implementare
- **SEV 103** – Raportare
- **SEV 220** – Masini, echipamente si instalatii

- **SEV 400** – Verificarea evaluarilor
- **GME 620** – Evaluare masinilor, echipamentelor si instalatiilor

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare, pe care il semnez, a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor de Evaluare ANEVAR si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nicio relatie particulara cu clientul si niciun interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

I.11 Abordarea in evaluare si rationamentul

Sfera misiunii de evaluare stabileste scopul evaluarii, amploarea investigatiilor, procedurilor care sunt adoptate, ipotezele stabilite, precum si limitarile aplicate, conform Standardelor de Evaluare ANEVAR, editia 2018. Sfera misiunii de evaluare poate fi stabilita la inceputul sau pe parcursul derularii misiunii de evaluare.

Raportul de evaluare evidentieza gradul de precizie atribuibil estimarii valorii finale, data fiind sfera definita evaluarii. Atunci cand scopul evaluarii impune evaluatorului sa ingusteze sfera evaluarii, valoarea finala poate fi mai putin precisa decat in cazul unei evaluari tipice, iar valoarea finala este adecvata si valabila numai pentru utilizarea propusa.

In procesul evaluarii nu au fost intampinate limitari sau restrictii in ceea ce priveste inspectia si analiza necesara pentru procesul evaluarii.

I.12 Valoarea obtinuta

În urma analizei întreprinse, având în vedere scopul evaluării, ipotezele şi condiţiile limitative exprimate în raport, în opinia evaluatorului, valoare de piata este:

Denumire bun	Anul fabricatiei	Valoarea de piata	Valoarea de piata
		LEI	Euro
BUNURI MOBILE - UTILAJE			
CAMERA FRIGORIFICA	2008	9.893	2.078
VALOAREA DE PIATA A BUNURILOR MOBILE (fara TVA)		**9.893 lei**	**2.078 Euro**

Data efectivă a evaluării este 02.04.2019, iar cursul valutar BNR la data evaluării este de 1 EUR = 4,7614 LEI.

Menţiuni :

- valoarea nu include T.V.A.;

- valoare a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele, condiţiile limitative si aprecierile exprimate în prezentul raport;
- sursele de informaţii la care s-a apelat sunt considerate a fi credibile, iar analize au fost întreprinse corect;
- valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării;
- valoarea se referă la vânzarea integrală, în starea şi configuraţia existentă la data inspectării pe teren;
- detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare.

I.13 Data raportului de evaluare

Data raportului de evaluare: 02.04.2019.

Cursul valutar conform BNR: 1 EUR=4,7614 LEI.

S.C. EVAL COM S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR
arh. ing.
Ovidiu - Dorin MURIN
administrator

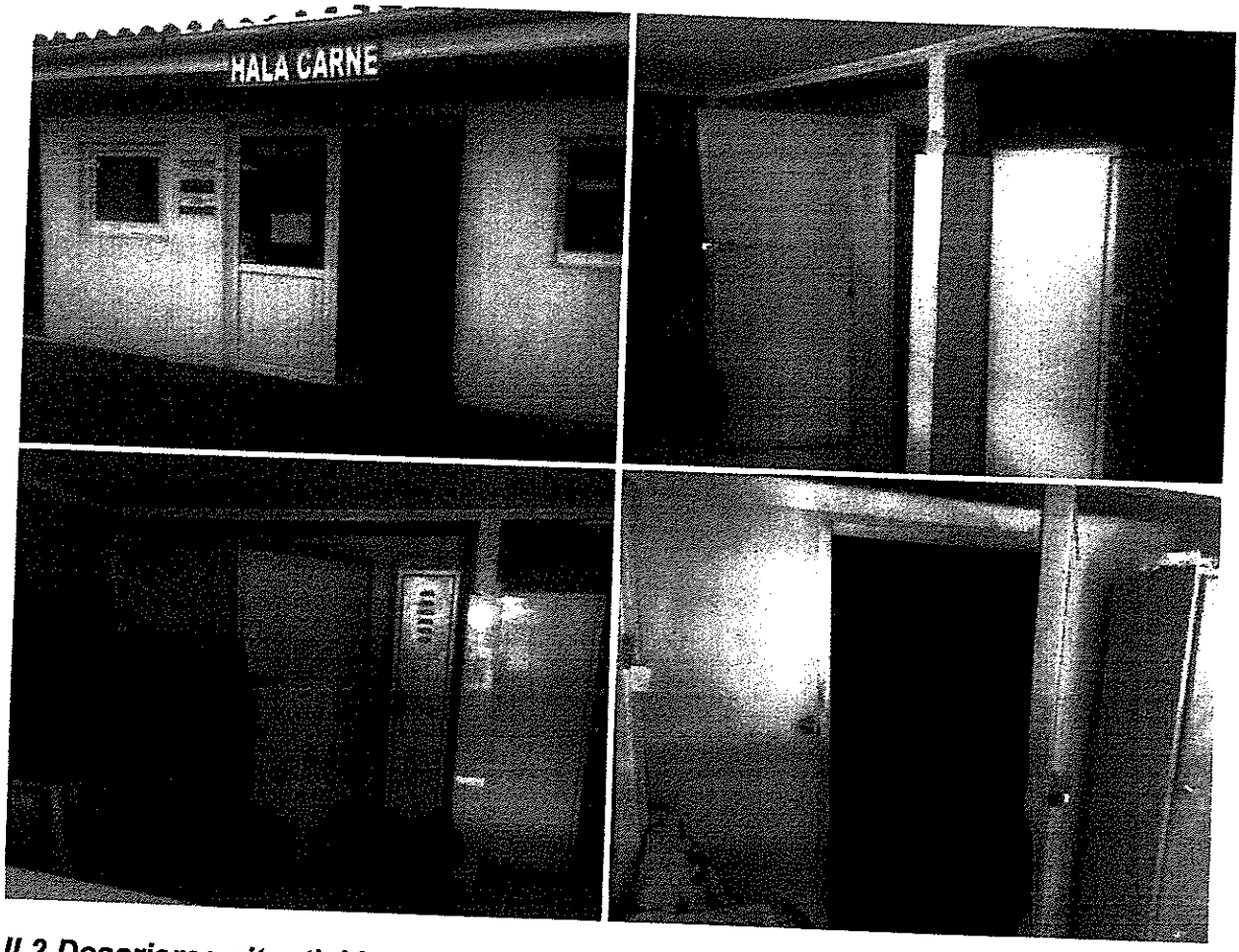
EXPERT EVALUATOR
PROPRIETATI IMOBILIARE SI BUNURI MOBILE
arh. ing.
Ovidiu - Dorin MURIN
Legitimaţie nr. 14455 / 2019

EXPERT EVALUATOR
PROPRIETATI IMOBILIARE SI BUNURI MOBILE
ing.
Cristina MURIN
Legitimaţie nr. 14454 / 2019

II. PREZENTAREA DATELOR

II.1 Identificarea bunului mobil

Bunul mobil ce constituie obiectul prezentului raport de evaluare o camera frigorifica:



II.2 Descrierea situatiei juridice

Bunul mobil – camera frigorifica apartine AF BULIHA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA.

II.3 Date despre aria de piata

O piata este mediul in care se tranzactioneaza bunurile si serviciile intre cumparatori si vanzatori, prin mecanismul pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile sau serviciile se pot comercializa fara restrictii intre cumparatori si vanzatori. Fiecare parte va reactiona la raporturile dintre cerere si oferta si la alti factori de stabilire a pretului, precum si la propria ei intelegere, a utilitatii relative, a bunurilor sau serviciilor si la nevoile si dorintele individuale.

Activitatea pietei

Gradul de activitate pe orice piata va fluctua. Desi ar putea fi posibil sa se identifice un nivel normal al activitatii pietei, pe o perioada lunga de timp, pe multe piete vor exista perioade in care activitatea este semnificativ mai intensa sau mai redusa fata de nivelul normal.

Cand cererea este mai mare decat oferta, se asteapta ca preturile sa creasca, tinzand astfel sa atraga intrarea pe piata a mai multor vanzatori si, deci, o crestere a activitatii pietei. Contrariul este cazul cand cererea este mica si preturile scad. Totusi, nivelurile diferite ale activitatii sunt mai degraba un raspuns la miscarea preturilor decat o cauza a acesteia. Tranzactiile pot avea loc si au loc pe piete care, in mod curent, sunt mai putin active decat este normal si, ceea ce este important, cumparatorii potentiali vor avea in minte un pret pentru care sunt dispusi sa intre pe piata.

Participantii pe piata

Referintele din SEV, la participantii de pe piata, sunt facute la ansamblul persoanelor, companiile sau la alte entitati care sunt implicate in tranzactii curente sau care intentioneaza sa intre intr-o tranzactie cu un anumit tip de activ. Hotararea de a comercializa si orice puncte de vedere atribuite participantilor de pe piata sunt cele specifice acelor cumparatori si vanzatori sau cumparatorilor si vanzatorilor potentiali, activi pe o piata la data evaluarii si nu cele specifice unor anumite persoane sai entitati.

OFERTA COMPETITIVA PRIVIND PROPRIETATI SIMILARE

Oferta reprezinta numarul de bunuri de acelasi tip care sunt disponibile pentru vanzare sau pentru inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru un anumit bun, la un anumit moment, la un anumit pret si intr- un anumit loc indica gradul de raritate acelui tip de utilaj, echipament sau bun.

Oferta pentru bunuri mobile, in general, se manifesta pe trei segmente diferite:

- Oferta de echipamente noi, facuta de producatori;
- Oferta de echipamente second - hand, facuta de detinatorii bunurilor;
- Oferta de materiale recuparabile.

Oferta competitiva a cuprins studierea si analizarea urmatorilor factori:

- stocul de proprietati existente;
- cantitatea si calitatea concurentei disponibile;
- utilitatea bunului si perioada de functionare.

In Romania s-a determinat o oferta ridicata si diversa in ceea ce priveste bunurile mobile – camere frigorifice. In ultimii ani s-au inregistrat cresteri in ceea ce priveste oferta, preturile pentru astfel bunuri mobile osciland in functie de dotari si sortiment.

Concluziile analizei se reflecta in informatii de piata legate de:

- Preturi de tranzactionare de nou, reconditionat, second-hand, material recuperabil;
- Numar unitati vandute;
- Puterea de cumparare si puterea de absorbtie a pietei;
- Orientarea pietei bunurilor mobile.

Oferta de utilaje second-hand este variata si provide pe de o parte din importurile din Uniunea Europeana si pe de alta parte din utilaje inmatriculate in Romania si ofertate la vanzare de catre proprietari.

CEREREA SOLVABILA

Cererea reprezinta numarul de bunuri, proprietati sau active de acelasi tip pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp. Marimea cererii determina gradul de atractivitate fata de bunuri, proprietati sau active.

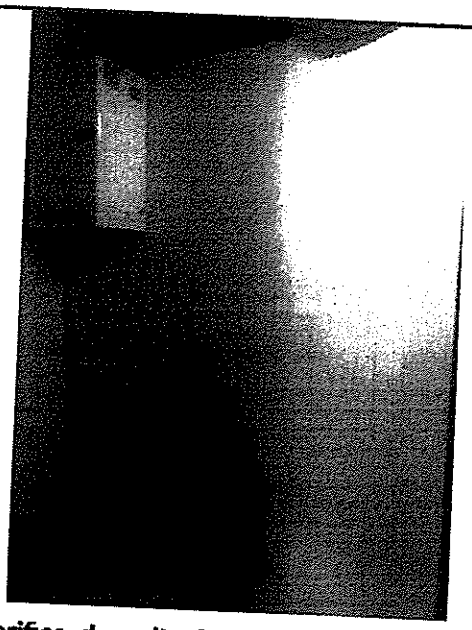
Analiza cererii porneste de la identificarea persoanelor fizice sau juridice care manifesta cerere pentru achizitionarea sau inchirierea de bunuri, active. Acestea pot fi segmentate dupa o varietate de criterii dintre care cele mai importante pot fi tipul de activitate pe care o desfasoara, categoria de clienti pe care ii deservesc, necesitatea de a crea o retea de distributie etc.

Cererea manifestata pe piata este in functie de cererea unor produse concurente (ca si bun finit al operatiilor desfasurate), orientarea pietei spre componente mai putin poluante, reciclabile, economice si mai eficiente afecteaza direct cererea de utilaje, echipamente si materiale necesare desfasurarii in conditii normale a activitatii.

Cererea de utilaje de prelucrarea lemnului noi a scazut in Romania datorita crizei economice ce a generat o inasprire a conditilor de acordare a creditelor care au inregistrat o scadere in ultima perioada. Datorita acestei tendinte piata specifica utilajelor de prelucrarea lemnului sau altor tipuri de bunuri mobile s-a reorientat catre bunurile second-hand care au inregistrat o usoara crestere in ultimele luni.

II.4 Descrierea bunului mobil

Bunul mobil – camera frigorifica ce constituie obiectul prezentului raport de evaluare este:



2 600 €

Hai în Echipa LIDL! Căutăm specialiști în domeniul achiziții.

Trimite mesaj

0722 555 558

București, județ București, Sectorul 3
Vezi pe hartă

Aaa

Răspunde rapid

Pe site din nov 2014

Anunturile utilizatorului

Raportează

Camera frigorifice ,depozite,demontabil

București, județ București, Sectorul 3 Adăugat de pe telefon La 21:55, 29 martie 2019.

Număr anunț: 181018682

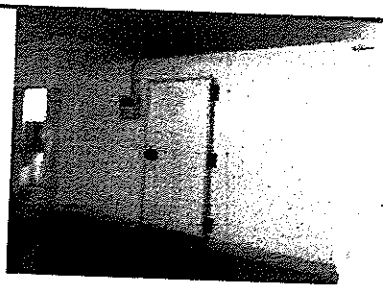
Îmi place 0 Distribuie

Promovează anunțul Actualizează anunțul

Oferit de	Proprietar
Telekom	Fii nelimitat cu adevarat. Ia-ti cartela Telekom cu 5 euro credit.

Este aprobe noua folestaputin

https://www.olx.ro/oferta/camera-frigorifice-depozite-demontabil-IDcfxea.html#d0b061010b



Camere Frigorifice - OCAZIE!

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 1 Adaugat La 10:55, 28 martie 2019, Numar anunt: 168102360

Imi place | Distribuie

Promoveaza anuntul | Actualizeaza anuntul

Oferit de	Firma	Stare	Nou

Telekom: Primăvara a topit zăpada, noi topim inimile cu Samsung Galaxy A7 2018 DualSIM la REDUCERE -53%

Realizam Camere Frigorifice de Congelare si Refrigerare, calitate superioara!
Asiguram profesionalism prin experienta indelungata in realizarea Camerelor Frigorifice, cu echipa noastra de profesionisti!

Pereti si tavan: din panouri de poliuretran injectat sub presiune, grosimea panourilor este de 100mm, placate cu tabla galvanizata vopsita in camp electrostatic groasa de 0,5mm la exterior cu o greutate de 14Kg/m2, culoare alb SimilRal 9002/interior SimilRal 9002.

Panourile respecta toate normele igienico-sanitare in vigoare, nu absorb miros, nu permit dezvoltarea micro-organizmelor, in contact accidental cu produsele nu dau reactii chimice daunatoare.
Racordarile intre pereti si podea se realizeaza cu profil U.

Racordarea intre pereti si tavan, precum si intre peretii alaturati se face prin profile sanitare semirotunde de colt, petru respectarea normelor privind igienizarea camerei.

Podea: Panou sandwich acoperit cu Tabla Aluminiu Striat sau TEGO.

Instalatia Frigorifica este compusa din agregat extern (grup compresor - condensator), evaporator cubic de tavan cu detenta directa, agent frigorific, automatizare frigorifica, tablou electric cu termostat electronic cu display. Instalatia se personalizeaza in functie de tipul camerei necesare.

https://www.olx.ro/oferta/camere-frigorifice-ocazie-IDbnl6o.html#d0b061010b

12 000 lei

Trimite mesaj

0734 297 377

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 1
Vezi pe harta

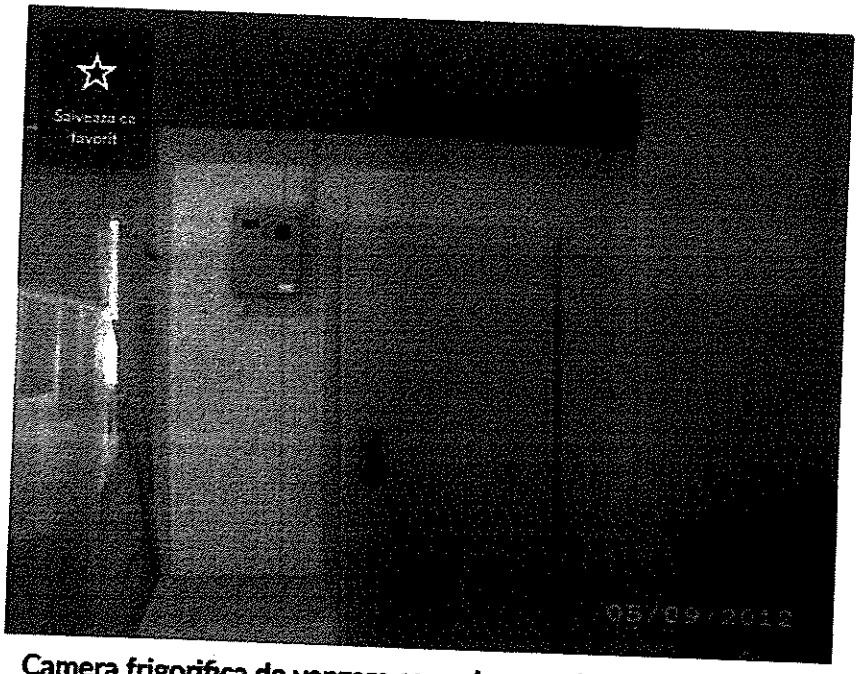
Marin Aura
Pe site din sep 2017

Anunturile utilizatorului

Poti solicita
LIVRARE CU VERIFICARE

Raporteaza

Ads by Google
Report this ad
Why this ad?



1 900 €
Negociabil

Trimite mesaj

076 625 4705

Constanta, judet Constanta
Vezi pe harta

ciprian
Pe site din feb 2016

Anunturile utilizatorului

Raporteaza

Camera frigorifica de vanzare carne legume fructe flori

Constanta, judet Constanta Adaugat La 22:44, 30 martie 2019, Numar anunt: 84870348

Imi place · Distribuie

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de Proprietar

Telekom: Primăvara a topit zăpada, noi topim inimile cu Samsung Galaxy A7 2018 DualSIM la REDUCERE -53%

Camera frig an 2012. Inaltime 2,5 Lungime/Latime 2.6 /2.7 are si podea. 3 ventilatoare. Functioneaza la 380 . Avem si 2 suporturi entru t carcase din inox. . Temperatura coboara pana la -5 grade. Poate fi folosita si pentru cei cu produse lactate . A functionat doar 10 luni . Se poate vinde si pe bucati: panouri separat, usa separat suflanta separat si de asemenea agregatul separat.

BANCA BT TRANSILVANIA

https://www.olx.ro/oferta/camera-frigorifica-de-vanzare-carne-legume-fructe-flori-ID5K6EA.html#d0b061010b

III.3 Reconcilierea valorilor

Reconcilierea este analiza unor rezultate alternative pentru a ajunge la estimarea finala a valorii. Pregatindu-se pentru reconcilierea rezultatelor, evaluatorul face o revedere a intregii evaluari, asigurandu-se ca datele disponibile, tehnicile analitice, rationamentul si logica aplicate, au condus la judecati consistente.

In urma aplicarii abordarilor de evaluare pentru estimarea valorii de piata a bunurilor mobile supuse evaluarii au fost obtinute urmatoarele valori:

Abordarile aplicate in evaluare	**VALORI DE PIATA ESTIMATE**	
ABORDAREA PRIN PIATA	***9.893 lei***	***2.078 euro***
VALORILE NU CONTIN TVA		

Criteriile pe baza carora s-a ajuns la o estimare a valorii finale fundamentata si semnificativa sunt:

- **Adecvarea** – prin prisma acestui criteriu se judeca cat de pertinenta este fiecare metoda, scopului si utilizarii evaluarii.
- **Precizia** – este masurata de increderea evaluatorului in corectitudinea datelor, de calculele efectuate si de corectiile aduse preturilor de vanzare a proprietatilor comparabile.
- **Cantitatea informatiilor** – reflecta cantitatea informatiilor de care a dispus evaluatorul.

Tinand cont de evolutia preturilor de pe piata a bunurilor mobile – camere frigorifice, si de caracteristicile bunurilor evaluate, evaluatorul propune ca valoare de piata, cea estimata conform abordarii prin piata.

III.4 Opinia finala asupra valorii

Prin prezenta, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, neinfluentate de niciun factor.

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor asupra pietii bunurilor mobile si valorilor obtinute in baza abordarilor de evaluare, **in opinia evaluatorului,** conform celor trei criterii de apreciere (adecvarea, corectitudinea informatiilor si cantitatea de informatii), la data de 02.04.2019, pentru bunul mobil – camera frigorifica ce constituie obiectul prezentului raport de evaluare si care se afla in proprietatea AF BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA, **se estimeaza urmatoarea valoare de piata:**

Denumire bun	Anul fabricatiei	Valoarea de piata	Valoarea de piata
		LEI	Euro
BUNURI MOBILE – UTILAJE			
CAMERA FRIGORIFICA	2008	9.893	2.078
VALOAREA DE PIATA A BUNURILOR MOBILE (fara TVA)		**9.893 lei**	**2.078 Euro**

Data efectivă a evaluării este 02.04.2019, iar cursul valutar BNR la data evaluării este de 1 EUR = 4,7614 LEI.

Menţiuni :

- valoarea nu include T.V.A.;

- valoare a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele, condiţiile limitative si aprecierile exprimate în prezentul raport;
- sursele de informaţii la care s-a apelat sunt considerate a fi credibile, iar analize au fost întreprinse corect;
- valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării;
- valoarea se referă la vânzarea integrală, în starea şi configuraţia existentă la data inspectării pe teren;
- detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare.

S.C. EVAL COM S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR
arh. ing.
Ovidiu – Dorin MURIN
administrator

EXPERT EVALUATOR
PROPRIETATI IMOBILIARE SI BUNURI MOBILE
arh. ing.
Ovidiu – Dorin MURIN
Legitimaţie nr. 14455 / 2019

EXPERT EVALUATOR
PROPRIETATI IMOBILIARE SI BUNURI MOBILE
ing.
Cristina MURIN
Legitimaţie nr. 14454 / 2019

IV. BIBLIOGRAFIE

- Standarde de Evaluare ANEVAR, editia 2018
- Evaluarea masinilor si echipamentelor – American Society of Appraisers, 2004
- Evaluarea mijloacelor fixe mobile, Ghid de interpretare si aplicare a GN 3 – Traian Cristian Demetrescu, IROVAL, 2008
- Evaluarea intreprinderii, Ghid de interpretare si aplicare a GN 6 – Sorin V. Stan, IROVAL 2008
- Evaluarea intreprinderii – Editia a II-a revizuita – Coordonator Sorin V. Stan, IROVAL, 2006
- Culegerea datelor primare – IROVAL, autor ing. Gh. Badescu
- Baze de date specializate ale expertilor, studii de piata efectuate de evaluatori pentru stabilirea preturilor actuale

R O M Â N I A
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAŞULUI SIRET
Serviciul Buget-Prognoze, financiar contabil
Serviciul impozite, taxe locale şi Patrimoniu
Compartiment juridic
Nr. 3980 din 09.05.2019

RAPORT
de aprobare a preluării prin dare în plată a unei camere frigorifice aparţinând A.F. BULIGA VASILE – INTREPRINDERE INDIVIDUALA, din incinta halei de carne a Pieţei Agroalimentare Siret, în contul creanţei creditorului ORAŞUL SIRET

Serviciul Buget-Prognoze, financiar contabil
Serviciul impozite, taxe locale şi Patrimoniu
Compartiment juridic
Luând spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre menţionat mai sus, având ca iniţiator pe primarul oraşului Siret;
Având în vedere:
- dispoziţiile art.1492 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art.36 alin. (1) şi (9) şi art.45 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul Buget-Prognoze, financiar contabil
Cârşmar Cătălin

Serviciul impozite, taxe locale şi Patrimoniu
Plămadă Andreea-Laura

Compartiment juridic
Coriciuc Beatrice-Cristina

R O M Â N I A
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA
PENTRU ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ŞI LIBERTĂŢILOR CETĂŢENILOR, ÎNVĂŢĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, PROTECŢIE SOCIALĂ, ACTIVITATE SPORTIVĂ ŞI AGREMENT
Nr. 4329/23.05.2019

RAPORT DE AVIZARE
privind
Aprobarea preluării prin dare în plată a unei construcții proprietate aparținând A.F. BULIGA VASILE - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ din incinta halei de carne a Pieței Agroalimentare Siret în contul creanței creditorului Orașul Siret

Consiliul local al oraşului Siret
Comisia pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, învăţământ, sănătate, cultură, protecţie socială, activitate sportivă şi agrement;
Luând spre analiză proiectul de hotărâre menţionat mai sus, având ca iniţiator pe Primarul oraşului Siret
Având în vedere prevederile:
- art 1492 din Legea 287/2009 Codul Civil
-
-
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (6) lit. "a" pct. 14 şi art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu completările şi modificările ulterioare

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie	Motivarea
-	-
Respinse de comisie	Motivarea
-	-

şi propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în şedinţa sa din 30.05.2019 şi să-l adopte, având-se în vedere următoarele *motive de fapt:*
- necesitatea, oportunitatea şi încadrarea în prevederile legale

PREŞEDINTELE COMISIEI
Sauciuc Dan Vasile

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL UI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ
Nr. 4329 / 23-05-2019

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre pentru aprobarea schimbării prin dezmembrare cu vânzare a unei construcții fugitive aparținând AF. AVLIEA VASILE-INTREPRINDERE INDIVIDUALA din imobilul bază de copii a fiefei Agroalimentare Siret, în cadrul creanței creditoare Orașului Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie AVIZ favorabil | Motivarea corespunde din punct de vedere juridic

Respinse de comisie · | Motivarea

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 30-05-2019 și să-l adopte, având-se în vedere următoarele *motive de fapt:*

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO SOCIALĂ, BUGET, FINANŢE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL ORAŞULUI, SERVICII ŞI COMERŢ
Nr. 4329 DIN 23.05.2019

RAPORT DE AVIZARE
cu privire la proiectul de hotărâre

de preluare a poliţării prin dare în plată a unei comisi fugonifice aparţinând A.F. Buliga Vasile - I.I. din incinta Pieţei de vechi a Pieţei Agroalimentare Siret, în contul creanţei creditorului Oraşul Siret.

Cosiliul Local al orasului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii şi comerţ, luând spre analiză proiectul de hotărâre menţionat mai sus, având iniţiator pe primarul oraşului Siret;

Având în vedere prevederile art 1492 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

în temeiul prevederilor art 36 alin(1) şi (9) şi art 45

din Legea nr. 215/2001 administraţiei publice locale, republicată, cu completările şi modificările ulterioare

AVIZEZĂ
proiectul de hotărâre cu următoarele amendamente:

şi propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în şedinţa din 30.05.2019 şi să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt -necesitatea, oportunitatea şi încadrarea în prevederile legale

PREŞEDINTELE COMISIEI,
Ionel Dobrincu