

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea destinației terenului în suprafață de 7610 mp, identic cadastral cu imobilul nr. 34965 al UAT Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Expunere de motive prezentată de domnul Adrian Popoiu, primar al orașului Siret, județul Suceava, înregistrată sub nr. 3309 din 11.04.2019;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 3311/11.04.2019
- Raportul nr. 3312/11.03.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;

- Dispozițiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile art. 1952 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se stabilește destinația terenului în suprafață de 7610 mp, identic cadastral cu imobilul nr. 34965 al UAT Siret, pentru organizarea și funcționarea Parcului științific și tehnologic East European Border Siret.

(2) Terenul este afectat construcțiilor ce vor fi edificate în urma implementării proiectului "Înființarea Parcului științific și tehnologic East European Border Siret"

Art. 2. (1) Terenul se pune la dispoziția asocierii dintre UAT Orașul Siret, Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. și UAT Județul Suceava aprobată prin H.C.L. nr. 30 din 27.03.2019, cu titlu gratuit.

(2) Terenul va fi administrat de S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L, în calitate sa de administrator al Parcului științific și tehnologic East European Border Siret, în condițiile și limitele stabilite prin Acordul de asociere, Contractul de asociere în participațiune și documentele proiectului "Înființarea Parcului științific și tehnologic East European Border Siret"

Art.3. Terenul rămâne în proprietatea orașului Siret și după edificarea construcțiilor prevăzute la art.1.

Art. 4. Primarul orașului Siret prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat și Serviciul financiar contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință
Mateiciuc Alin-Constantin

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 11.04.2019
Nr. 38



HOTĂRÂRE

pentru stabilirea destinației terenului în suprafață de 7610 mp, identic cadastral cu imobilul nr. 34965 al UAT Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Expunere de motive prezentată de domnul Adrian Popoiu, primar al orașului Siret, județul Suceava, înregistrată sub nr. 3309 din 11.04.2019;

- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 3311/11.04.2019

- Raportul nr. _____/____.03.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;

- Dispozițiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile art. 1952 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se stabilește destinația terenului în suprafață de 7610 mp, identic cadastral cu imobilul nr. 34965 al UAT Siret, pentru organizarea și funcționarea Parcului științific și tehnologic East European Border Siret.

(2) Terenul este afectat construcțiilor ce vor fi edificate în urma implementării proiectului "Înființarea Parcului științific și tehnologic East European Border Siret"

Art. 2. (1) Terenul se pune la dispoziția asocierii dintre UAT Orașul Siret, Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. și UAT Județul Suceava aprobată prin H.C.L. nr. 30 din 27.03.2019, cu titlu gratuit.

(2) Terenul va fi administrat de S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L, în calitate de administrator al Parcului științific și tehnologic East European Border Siret, în condițiile și limitele stabilite prin Acordul de asociere, Contractul de asociere în participațiune și documentele proiectului "Înființarea Parcului științific și tehnologic East European Border Siret"

Art. 3. Terenul rămâne în proprietatea orașului Siret și după edificarea construcțiilor prevăzute la art. 1.

Art. 4. Primarul orașului Siret prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat și Serviciul financiar contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

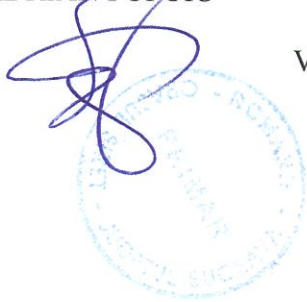
INIȚIATOR,
PRIMAR
ADRIAN POPOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORASULUI

Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv

Cătălin Cîrșmar



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
- CONSILIUL LOCAL -
Nr. 3309 din 11.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru stabilirea destinației terenului în suprafață de 7610 mp, identic cadastral cu imobilul nr. 34965 al UAT Siret

Consiliul Local al orașului Siret a aprobat înființarea Parcului științific și tehnologic East European Border Siret.

În perspectivă se intenționează accesarea de fonduri europene pe Programul Operațional Regional 2014-2020.

În prezent s-au făcut numeroase demersuri pentru completarea cadrului legal ce va asigura organizarea și functionarea Parcului științific și tehnologic, pe rând aprobându-se nota conceptuală a proiectului, studiul de oportunitate, indicatori tehnico economici ai proiectului și ajungând până la aprobarea acordului de parteneriat și a asocierii în participațiune dintre UAT orașul Siret, Universitatea Ștefan cel Mare Suceava, S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER Siret și UAT județul Suceava, asociere înființată în vederea implementării proiectului de înființare a parcului științific și tehnologic.

Prin prezentul proiect de hotărâre se intenționează stabilirea regimului juridic al terenului ce va fi afectat construcțiilor ce urmează a fi edificate prin proiect.

Potrivit Codului Civil asocierea în participațiune presupune aport cu bunuri la asociere, bunuri ce pot fi păstrate în proprietatea partenerului sau cedate ca drept de proprietate asocierii.

În cazul nostru am optat pentru păstrarea în proprietate a bunului respectiv suprafața de 7610mp identic cadastral cu 34965 dar cu punerea la dispoziția asociației a terenului, și cu administrarea directă de către SC Industrial Park East European Border care potrivit documentelor proiectului îndeplinește atribuțiile administratorului Parcului științific și tehnologic ce urmează a fi înființat.

Drept pentru care vă supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,
Adrian Popoiu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere **10877**
Ziua **15**
Luna **03**
Anul **2019**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34965 Siret

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Siret, Jud. Suceava

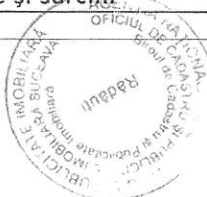
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34965	7.610	Teren neimprejmuil;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1018 / 10/01/2019	
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 55, din 10/01/2019 emis de BIN Sehlane Ana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34965 a imobilului cu numarul cadastral 34965/Siret, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30676 inscris in cartea funciara 30676;
Hotarare Judecatoreasca nr. 2221, din 14/08/2003 emis de JUDECATORIA RADAUTI (Titlu de proprietate nr. 1803/31.05.2002);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) PRIMARIA SIRET, CIF:4440985	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30676/Siret, inscrisa prin incheierea nr. 717 din 17/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONFORM
CU ORIGINALUL

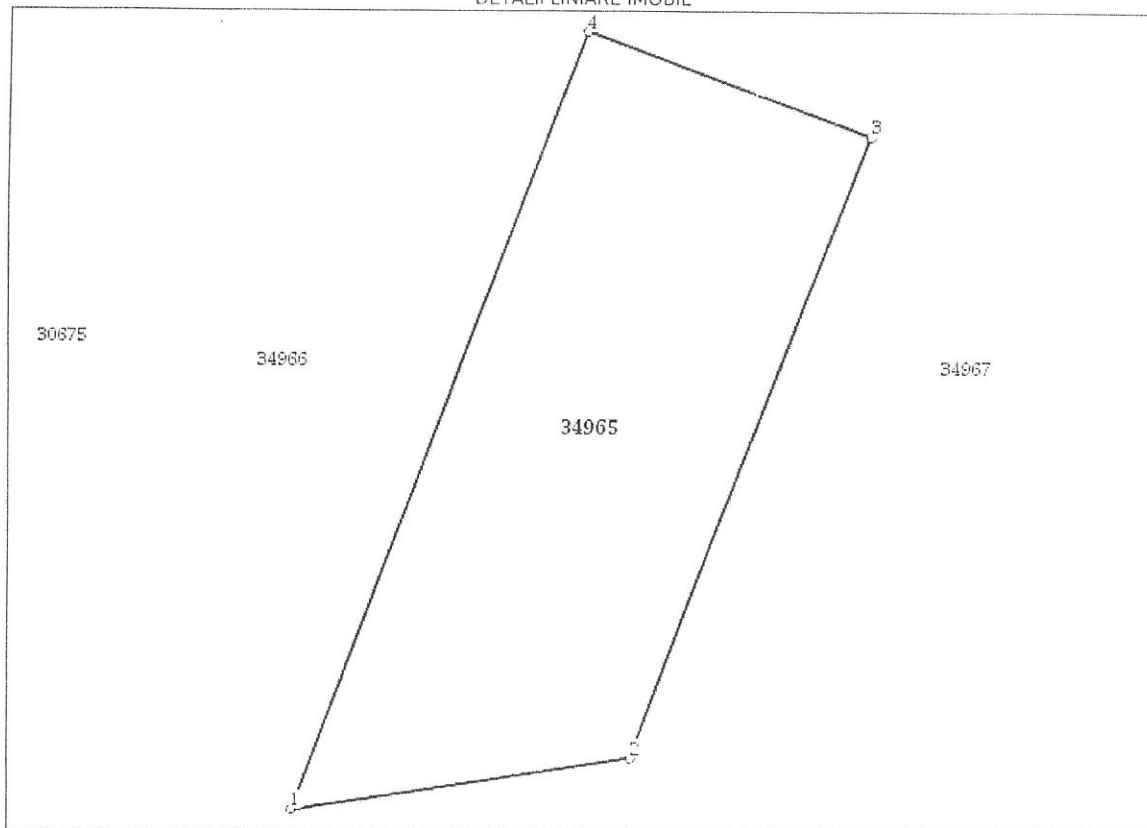
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34965	7.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.951
2	3	123.071
3	4	54.99
4	1	153.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



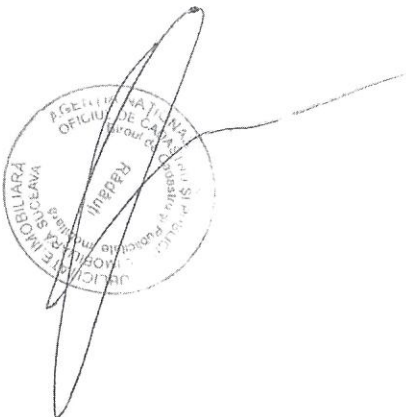
CONFORM
CU ORIGINALUL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2019, 09:11



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Compartiment pregătirea și evidența actelor administrative
Nr. 3311 din. 11.04.2019

RAPORT

pentru stabilirea destinației terenului în suprafață de 7610 mp, identic cadastral cu
imobilul nr. 34965 al UAT Siret

Compartiment pregătirea și evidența actelor administrative;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având
ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere.

- Dispozițiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile art.1952 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.
215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

- Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Compartiment pregătirea și evidența actelor administrative,
Coriciuc Beatrice-Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL

COMISIA
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ
Nr. 3312-11-04-2019

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre pentru stabilirea destinației terenului
cu suprafața de 4610 mp. identic cadastral cu imobilul
nr. 34965 al UAT Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *aviz favorabil*

Respinse de comisie

Motivarea *conține două puncte de vedere contradictorii*

Motivarea

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 11-04-2019 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOOREI



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL

COMISIA

PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ, ACTIVITATE SPORTIVĂ
ȘI AGREMENT

Nr. 3312/11.04.2019

RAPORT DE AVIZARE

privind

Stabilirea destinației terenului în suprafață de 7610 mp, identic cadastrat cu
înscrisul nr 349'65 al UAT Siret

Consiliul local al orașului Siret

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe Primarul orașului Siret

Având în vedere prevederile:

- art 123 alin (1) din Legea 215/2001
- art 1952 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil
-

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (6) lit. "a" pct. 14 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie

-

Respinse de comisie

-

Motivarea

-

Motivarea

-

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 11.04.2019 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Sauciuc Dan Vasile



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA
PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SERVICII ȘI COMERȚ
Nr. 3312/11.04.2019

RAPORT DE AVIZARE
privind

Proiect de hotărâre pentru stabilirea destinației terenului în suprafața de 7610 mp, identic cadastrat cu imobilul nr 34965 al OAT Siret.

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

Având în vedere:

- Dispozițiile art 123 din (1) Legea nr 215/2001 a administrației publice locale
- Dispozițiile art 1252 alin (1) din Legea nr 287/2009 privind Codul civil

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 11.04.2019 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI

Dobrincu Ionel

Secretar
Comisie

Cost Iosep