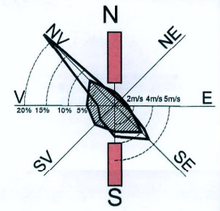
PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1070 / data 14.08.2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA
NR. ÎNREG. 24966 DATA 2018
RECEPȚIONAT
CONSTANTINOVICI GEORGE
consilier

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1261 05.05.2016 BUTNARIUC CRISTINEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J-NAIONAL S.C. GEOSIT S.A. CLASA I



COMPONENTA TEREN - CLADIRI AFERENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE

Nr. crt.	Nr. cadastral	Proprietar	Supr. teren (mp)	Act de proprietate	Construcții existente propuse spre demolare
1	33308	Popoveniuc Ofelia-Georgeta si Popoveniuc Dorel, Cojocaru Lia	340.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ inchiere de autentificare nr. 274/ 25.01.2018	1298/3- casa cu ap.1 1298/3- anexe
2	32058	Cojocaru Lia, Chidesa Lia-Maria, Diaconescu Oana -Mirela, Diaconescu Samson, Diaconescu Ana si Chidesa Ioan, Chidesa Ecaterina	3738.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ inchiere de autentificare nr. 273/ 25.01.2018	C1-1298/1- casa ap. 2; C2-1298/1- anexe
3	33441		575.00		C1-282/1- casa; C2-282/1- anexe
4	33294		500.00		
5	33451	Humeniuc-Kopp Maria, Badalita Mirela, Humeniuc-Kopp Ecaterina, Humeniuc-Kopp Ioan, Humeniuc-Kopp Loredana	571.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ inchiere de autentificare nr. 273/ 25.01.2018	33451- C1
6	33487	Andriciuc Rodica	970.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ inchiere de autentificare nr. 275/ 25.01.2018	
TOTAL SUPRAFAȚA STUDIATA			**6694.00**		

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. Biserica Ortodoxă "Sf. Ioan Botezătorul"
2. Școala "Petru Mușat"
3. Spitalul Orășenesc Siret
4. Muzeul de Istorie Siret

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ

- PROPRIETATE PARTICULARA
- PROPRIETATE CONSILIUL LOCAL SIRET
- TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL PRIMARIEI ORAȘULUI SIRET

- Zona instituții publice și servicii
- Zona locuințe- regim mic/mediu de înaltime
- Spații plantate, agrement, sport
- Zonă obiective cu valoare de patrimoniu
- Zonă protejata pe baza normelor sanitare
- Ape - Pârâul Târgului
- Terenuri ce necesita masuri de protectie/ ameliorare impotriva riscurilor naturale

- Drum european (Str. Alexandru cel Bun) - E85
- Drum judetean (Str. 9 Mai) - 291 A

5.50	6.00	1	2
35%	0.60	3	4

1. INĂLTIME MAXIMĂ LA CORNISA
2. INĂLTIME MAXIMĂ LA COAMA
3. P.O.T. MAXIM
4. C.U.T. MAXIM

Amplasamentul este situat în situl arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RAN 146664.05 / zonă cu obiective de patrimoniu. Zona studiată se află în zonă cu interdicții temporare de construire / zonă protejată pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr.7 / 27.02.2014.

Listă monumente istorice aflate în perimetrul zonei studiate aprobate de catre MCC-INMI/2015 și OMC 2051/2017

Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
SV-II-m-B-05640	Fosta primarie, azi Banca Comerciala Romana	Str. Castanilor 8	1826
SV-II-m-A-05641	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Piata Republicii 1 (Str. Alexandru Cel Bun)	sf. sec. XVII
SV-II-m-B-05642	Liceul "Latcu Voda"	Str. Trandafirilor 2 (Str. Simion Florea Marian)	1875
SV-II-m-B-21115	Muzeul de Istorie Siret	str. 9 Mai, nr 17	sf. sec. XIX

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Alin Enver N. HOBLEA specialist cu drept de semnătură

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Paul Alexandru L. PALAGHIA arhitect D,E specialist cu drept de semnătură

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Ana Maria PALAGHIA arhitect D,E specialist cu drept de semnătură

URBANO arhitect s.r.l. IASI ROMANIA J22.350.2013 RO 31269085

Coord. urb: arh. Hoblea Alin Enver
Sef. proiect complex: dr. arh. Guttmann Szabolcs István

NOTĂ

P.U.G. SIRET NU A INSTITUIT SERVITUȚI PUBLICE SAU ALTE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PE AMPLASAMENTUL STUDIAT. AMPLASAMENTUL, ÎN INTEGRALITATEA SA, SE AFLĂ ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MAI MULTOR PERSOANE FIZICE, URMÂND CA DUPĂ APROBAREA P.U.Z. SĂ SE REALIZEZE COMASAREA PRIN ALIPIRE A PARCELELOR, ÎN VEDEREA OBȚINERII UNUI SNGUR CORP DE PROPRIETATE. PREZENTA INTERVENȚIE NU PRESUPUNE CIRCULAȚIA NICIUNUI TEREN ÎNTRE DEȚINĂTORI PERSOANE FIZICE ȘI STATUL ROMÂN.

URBANO arhitect s.r.l. IASI Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.architect@gmail.com				Beneficiar: COJOCARU LIA, CHIDEȘA LIA-MARIA, DIACONESCU OANA-MIRELA; DIACONESCU SAMSON și DIACONESCU ANA; CHIDEȘA IOAN și CHIDEȘA ECATERINA, POPOVENIUC OFELIA-GEORGETA și POPOVENIUC DOREL	Proiect: nr. 305/ 2018
Specificatie	Nume	Semnatura	scara 1:1000	Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT ȘI ORGANIZARE SANTIER Jud. Suceava, oraș Siret, str. Simion Florea Marian, nr. 2A	Faza: PUZ
Sef proiect	Arh.Paul Palaghia				
Proiectat	Arh.Ana Palaghia		data 02.2019	Titlu plansa: Propunere privind circulatia juridica a terenului si obiectivele de utilitate publica	Plansa nr. 5
Desenat	Arh.Mihai Olăeru				