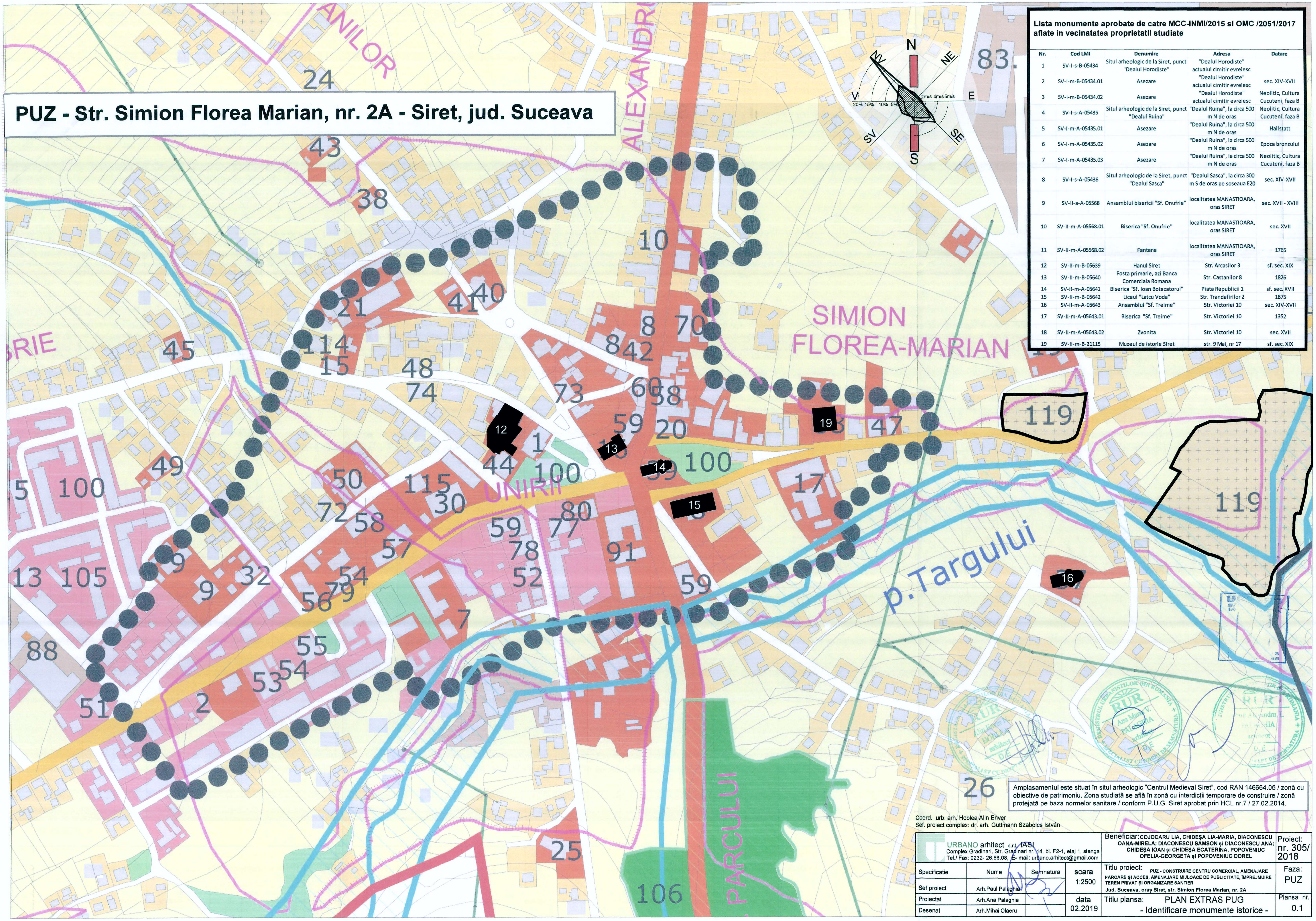
PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava



Lista monumente aprobate de catre MCC-INMI/2015 si OMC /2051/2017 aflate in vecinatatea proprietatii studiate

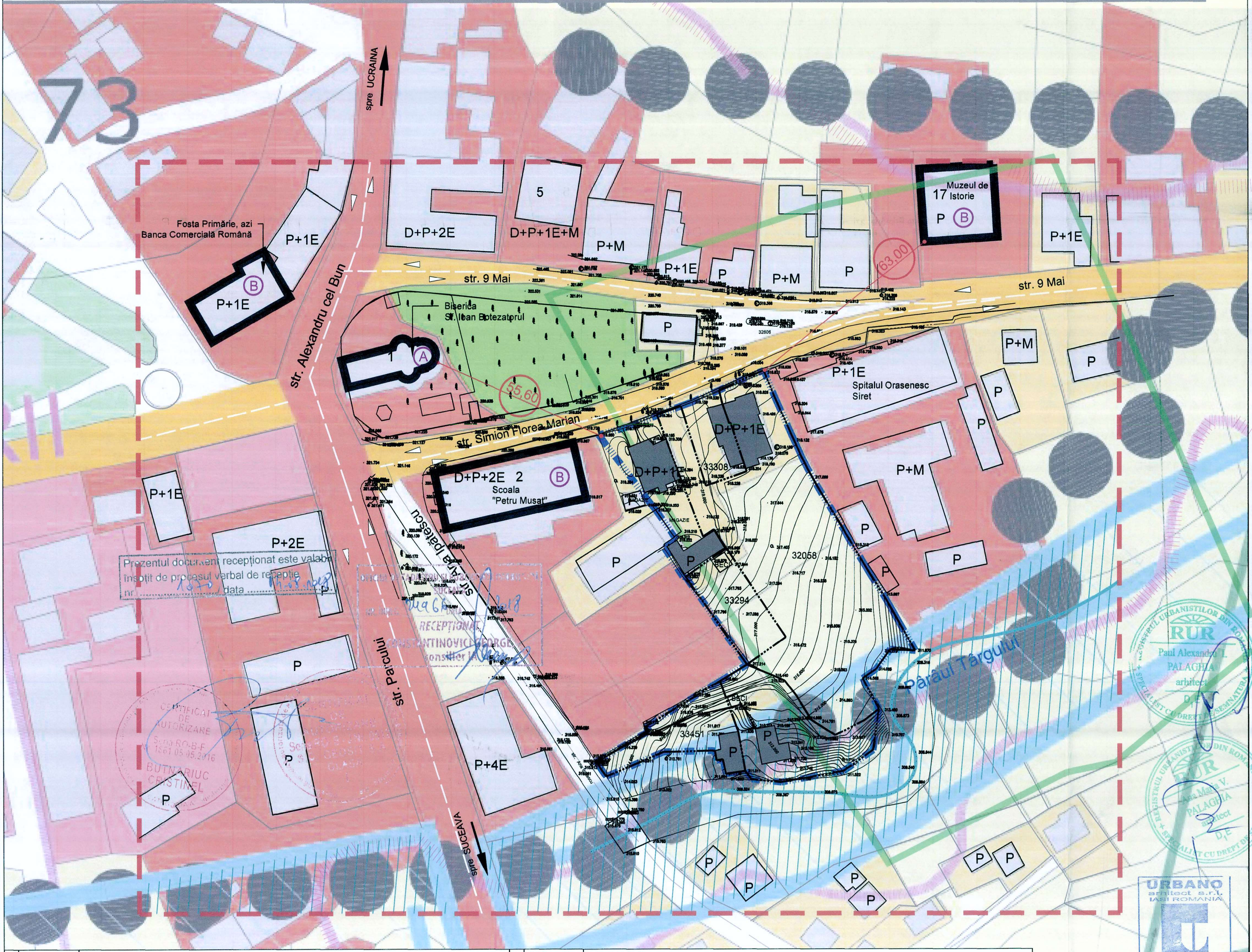
Nr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
1	SV-I-s-B-05434	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Horodiste"	"Dealul Horodiste" actualul cimitir evreiesc	
2	SV-I-m-B-05434.01	Asezare	"Dealul Horodiste" actualul cimitir evreiesc	sec. XIV-XVII
3	SV-I-m-B-05434.02	Asezare	"Dealul Horodiste" actualul cimitir evreiesc	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
4	SV-I-s-A-05435	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Ruina"	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
5	SV-I-m-A-05435.01	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Hallstatt
6	SV-I-m-A-05435.02	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Epoca bronzului
7	SV-I-m-A-05435.03	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
8	SV-I-s-A-05436	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Sasca"	"Dealul Sasca", la circa 300 m S de oras pe soseaua E20	sec. XIV-XVII
9	SV-II-a-A-05568	Ansamblul bisericii "Sf. Onufrie"	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	sec. XVII - XVIII
10	SV-II-m-A-05568.01	Biserica "Sf. Onufrie"	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	sec. XVII
11	SV-II-m-A-05568.02	Fantana	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	1765
12	SV-II-m-B-05639	Hanul Siret	Str. Arcasilor 3	sf. sec. XIX
13	SV-II-m-B-05640	Fosta primarie, azi Banca Comerciala Romana	Str. Castanilor 8	1826
14	SV-II-m-A-05641	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Piata Republicii 1	sf. sec. XVII
15	SV-II-m-B-05642	Liceul "Latcu Voda"	Str. Trandafirilor 2	1875
16	SV-II-m-A-05643	Ansamblul "Sf. Treime"	Str. Victoriei 10	sec. XIV-XVII
17	SV-II-m-A-05643.01	Biserica "Sf. Treime"	Str. Victoriei 10	1352
18	SV-II-m-A-05643.02	Zvonita	Str. Victoriei 10	sec. XVII
19	SV-II-m-B-21115	Muzeul de Istorie Siret	str. 9 Mai, nr 17	sf. sec. XIX

Amplasamentul este situat în situl arheologic ”Centrul Medieval Siret”, cod RAN 146664.05 / zonă cu obiective de patrimoniu. Zona studiată se află în zonă cu interdicții temporare de construire / zonă protejată pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr.7 / 27.02.2014.

Coord. urb: arh. Hoblea Alin Enver
Sef. proiect complex: dr. arh. Guttmann Szabolcs István

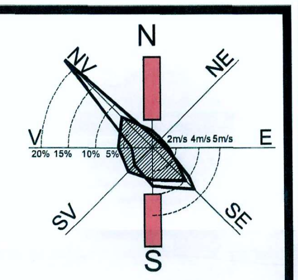
URBANO arhitect s.r.l. IASI Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com				Beneficiar: COJOCARU LIA, CHIDEȘA LIA-MARIA, DIACONESCU OANA-MIRELA; DIACONESCU SAMSON și DIACONESCU ANA; CHIDEȘA IOAN și CHIDEȘA ECATERINA, POPOVENIUC OFELIA-GEORGETA și POPOVENIUC DOREL	Proiect: nr. 305/ 2018
Specificatie	Nume	Semnatura	scara 1:2500	Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT ȘI ORGANIZARE SANTIER Jud. Suceava, oraș Siret, str. Simion Florea Marian, nr. 2A	Faza: PUZ
Sef proiect	Arh.Paul Palaghia				
Proiectat	Arh.Ana Palaghia		data 02.2019	Titlu plansa: PLAN EXTRAS PUG - Identificare monumente istorice -	Plansa nr. 0.1
Desenat	Arh.Mihai Olăeru				

PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1070 / data 14.08.2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA
NR. ÎNREG. 14964 DATA .. 2018
RECEPȚIONAT
CONSTANTINOVICI GEORGE
consilier IA



Analiza atentă a zonei relevează o serie de disfuncţionalităţi de care orice intervenţie urbanistică trebuie să ţină seama:

- zonă de protecţie obiecte de patrimoniu;
- zonă cu interdicţii temporare de construire - în zona Pârâului Târgului , până la stabilizarea terenului / întocmire P.U.Z.
- zonă protejată pe baza normelor sanitare
- lipsa dotărilor de folosinţă zilnică: servicii, comert;
- lipsa locurilor de parcare.
- lipsa zonelor pietonale
- lipsa unor investitori care sa foloseasca oportunitatile existente pentru dezvoltarea economica a localitatii;

COMPONENTA TEREN - CLADIRI AFERENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE

Nr.	Nr. cadastral	Proprietar	Supr. teren (mp)	Act de proprietate	Constructii existente propuse spre demolare
1	33308	Popoveniuc Ofelia-Georgeta si Popoveniuc Dorel, Cojocaru Lia	340.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ incheiere de autentificare nr. 274/ 25.01.2018	1298/3- casa cu ap.1 1298/3- anexe
2	32058	Cojocaru Lia, Chideșa Lia-Maria, Diaconescu Oana –Mirela, Diaconescu Samson, Diaconescu Ana si Chideșa Ioan, Chideșa Ecaterina	3738.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ incheiere de autentificare nr. 273/ 25.01.2018	C1-1298/1- casa ap.2; C2-1298/1- anexe
3	30441		575.00		C1-282/1- casa; C2-282/1-anexe
4	33294		500.00		
5	33451	Humeniuc-Kopp Maria, Badalita Mirela, Humeniuc-Kopp Ecaterina, Humeniuc-Kopp Ioan, Humeniuc-Kopp Loredana	571.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ incheiere de autentificare nr. 273/ 25.01.2018	33451- C1
6	33457	Andriiciuc Rodica	970.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ incheiere de autentificare nr. 275/ 25.01.2018	
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA			6694.00		

Lista monumente aprobate de catre MCC-INMI/2015 și OMC2051/2017 aflate in vecinatatea proprietatii studiate

Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
SV-II-m-B-05640	Fosta primarie, azi Banca Comerciala Romana	Str. Castanilor 8	1826
SV-II-m-A-05641	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Piata Republicii 1 (Str. Alexandru Cel Bun)	sf. sec. XVII
SV-II-m-B-05642	Liceul "Latcu Voda"	Str. Trandafirilor 2 (Str. Simion Florea Marian)	1875
SV-II-m-B-21115	Muzeul de Istorie Siret	str. 9 Mai, nr 17	sf. sec. XIX

LEGENDĂ

🟥	Limita zonă studiată
🟦	Limită teren studiat
●●●●●	Limita Zonei Centrale
☐	Constructie existenta
☐	Monument istoric Ⓐ Ⓑ
▨	Constructie propusa spre demolare

ZONIFICARE FUNCTIONALA

🟥	Zona instituții publice și servicii
☐	Zona pentru locuințe- regim mic/regim mediu de înaltime
🟩	Spații plantate, agrement, sport
☐	Zonă obiective cu valoare de patrimoniu
🟩	Zonă protejata pe baza normelor sanitare
🟦	Ape - Pârâul Târgului
▨	Terenuri ce necesita masuri de protectie/ ameliorare impotriva riscurilor naturale (inundatii/alunecari)

DRUMURI

▭	Drum european (Alexandru cel Bun) - E85
▭	Drum judetean (Simion Florea Marian) - 291 A

Amplasamentul este situat în situl arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RAN 146664.05 / zonă cu obiective de patrimoniu. Zona studiată se află în zonă cu interdicții temporare de construire / zonă protejată pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr.7 / 27.02.2014.

Nr.	Criterii de evaluare	Nivel de disfunctionalitate
1	**Incompatibilitate functiuni**	Zona adiacenta perimetrului studiat cuprinde functiuni de importanta locala, functiuni publice reprezentative (biserica, scoala, spilal, muzeu, parc, spatii publice centrale). Functiunea de locuire prezenta pe amplasamentul studiat, respectiv in aliniamentul existent, cauzeaza un dezechilibru functional urbanistic in contextul actual.
2	**Circulatie**	Strada Simion Florea Marian – imbracaminte definitiva- asfalt, stare Parcaje insuficiente, fapt ce diminueaza capacitatea de circulatie, confortul si siguranta, prin parcarea autovehiculelor pe partea carosabila destinata traficului curent, in special in zona scolii si a spitalului. Circulația pietonală – lipsa trotuarelor dimensionate adecvat circulatiei pietonale. Lipsa trecerilor pietonale in relatiile parc- scoala, parc- spital.
3	**Starea fondului construit**	Cercetarea fondului construit existent scoate în evidenţă câteva caracteristici importante ale sale: -funcţia preponderenta de institutii publice; -coexistenţa clădirilor în stare bună, realizate din materiale de calitate cu clădiri în stare medie şi cu valoare redusă. Fondul construit are o valoare functionala, estetica si tehnica inegala, cu unele constructii in stare mediocra (cladirile prezente pe amplasamentul studiat, cladirile anexa ale Spitalului Orasenesc Siret). Amplasamentul studiat este situat in situl arheologic „Centrul medieval de la Siret", cod RAN 146664.05. In vecinatatea zonei studiate se afla, conform Listei monumentelor istorice aprobate de MCC- INMI 2015 si O.M.C. 2051/ 2017, umatoarele monumente istorice ce s-au pastrat in tesutul stradal, izolat sau grupate: - Biserica Nasterea Sf. Ioan Botezatorul- SV-II-m-A-05641 (sec. XVII)- Piata Republicii nr. 1 (Str. Alexandru cel Bun) - Muzeul de Istorie- SV-II-m- B_21115 – str. 9 Mai nr.17 - Liceul "Latcu Voda", SV-II-m-B-05642 (Scoala Petru Musat-Str. Trandafirilor nr.2/ Str. Simion Florea Marian
4	**Ocuparea terenurilor**	Conform extraselor de informare, pe amplasamentul studiat sunt prezente cladiri cu functiunea de locuinte individuale si anexe, regim de inaltime parter, care sunt propuse spre demolare. Cladirile nu sunt cuprinse in Lista Monumentelor Istorice si nu au valente arhitecturale deosebite, dar se afla in zona de protectie ale acestora.
5	**Conditii geotehnice**	Categoria geotehnica 2, iar riscul geotehnic redus
6	**Conditii hidrogeologice**	Conform Studiului Hidrologic nr. 6623/ IL/ 25.04.2018, intocmit de Serviciul de Prognoze Bazinale, Hiodrologie, Hidrogeologie din cadrul A.N. Apele Romane-Administratia Bazinala de Apa Siret, amplasamentul investitiei nu este inundabil la cota corespunzatoare debitului cu probabilitatea de depasire de 1%.
7	**Riscuri naturale si antropice**	Amplasamentul se incadreaza in urmatoarele zone de risc: -Zona 72 de intensitate seismica pe scara MSK, cu o perioada de revenire de cca 100 de ani; -Zona cu cantitati de precipitatii de 100-150 mm in 24 ore, cu arii afectate de inundatii datorate revarsarii unui curs de apa si a scurgerilor de torenti; Zone cu potential de producere a alunecarilor de teren si probabilitate de alunecare intermediara, majoritatea alunecarilor care apar sunt alunecari primare si reactivate
8	**Surse de poluare**	Noxe generate de circulatia auto de tranzit Fond peisagistic degradant si dezolant

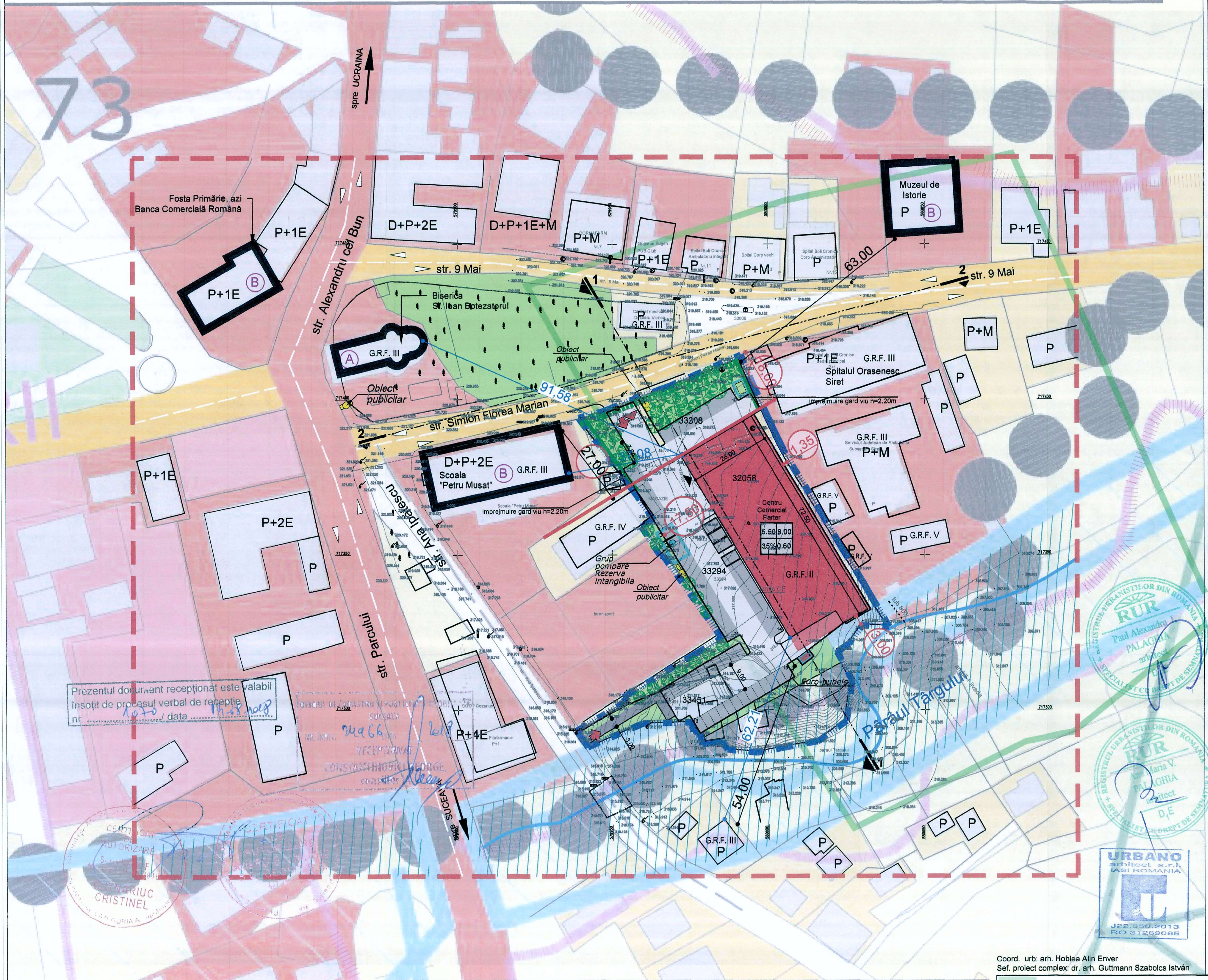
Coord. urb: arh. Hoblea Alin Enver
Sef. proiect complex: dr. arh. Guttmann Szabolcs István

URBANO arhitect s.r.l. IASI
J22.350.2013
RO 31289085

URBANO arhitect s.r.l. IASI
Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com

Beneficiar: COJOCARU LIA, CHIDEȘA LIA-MARIA, DIACONESCU OANA-MIRELA; DIACONESCU SAMSON și DIACONESCU ANA; CHIDEȘA IOAN și CHIDEȘA ECATERINA, POPOVENIUC OFELIA-GEORGETA și POPOVENIUC DOREL				Proiect: nr. 305/ 2018
Specificatie	Nume	Semnatura	scara 1:1000	Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT ȘI ORGANIZARE SANTIER Jud. Suceava, oraș Siret, str. Simion Florea Marian, nr. 2A
Sef proiect	Arh.Paul Palaghia			Faza: PUZ
Proiectat	Arh.Ana Palaghia		data 02.2019	Titlu plansa: Analiza situației existente
Desenat	Arh.Mihai Olăeru			Plansa nr. 1

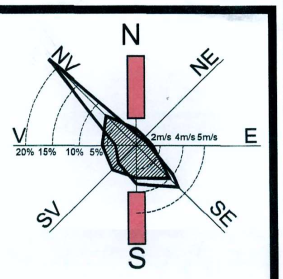
PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava


73
spre UCRAINA
spre SUCEAVA
str. Alexandru cel Bun
str. Parcului
str. 9 Mai
str. Simion Florea Marian
str. Ana Ipătescu
Pârâul Târgului
Fosta Primărie, azi Banca Comercială Română
Muzeul de Istorie
Biserica Sf. Ioan Botezatorul
Spitalul Orasenesc Siret
Scoala "Petru Musat"
Centru Comercial Parter
Obiect publicitar
Grup pompare Rezerva intangibila
Euro-pubele
Împrejmuire gard viu h=2.20m
G.R.F. II
G.R.F. III
G.R.F. IV
G.R.F. V
P
P+M
P+1E
P+2E
P+4E
D+P+2E
D+P+1E+M
A
B
32058
33308
33294
33451
63,00
91,58
27,00
54,00
62,21
72,50
26,00
9,00
1,35
3,00
5.50 8.00
35% 0.60
1
2

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1070 / data 14.08.2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA
NR. ÎNREG. 24466 DATA 2018
RECEPȚIONAT
CONSTANTINOVICI GEORGE
consilier

CERTIFICAT DE AUTORIZARE



BILANT TERITORIAL

str. Simion Florea Marian(291A) -------------------	Existent		Propus	
	UTR 3		UTR 3	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren studiat	6694.00 mp	-	6694.00 mp	-
Suprafata teren proprietate	6694.00 mp	100,00	6694.00 mp	100,00
Suprafata construita	605.00 mp	9,04	1803.55 mp	26,95
Suprafata desfasurata	1080.00 mp	-	1803.55 mp	-
Circulatii carosabile si pietonale	0.00 mp	0,00	3075.45 mp	45,95
Suprafata spații plantate	0.00 mp	0,00	670.00 mp	10,00
Supraf. amenajata	6089.00 mp	90,96	1145.00 mp	17,10
Procent de ocupare al terenului (P.O.T.)	9.04%		26,95 % (maxim 35 %)	
Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.)	0.16		0,27 (maxim 0,6)	
Locuri de parcare	0		72	

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonă studiată
- Limită teren studiat
- ●●●●● Limita Zonei Centrale
- Aliniament propus pentru spatiu Scuar
- Retragere aliniament
- Marcare ziduri existente demolate partial
- ▨ Zona edificabilă

- ▲ Acces auto
- ⬆ Acces pietonal
- ▲ Acces imobil propus
- 🟨 Mijloace publicitare
- 🟩 Spatii plantate amenajate
- Vegetatie inalta (minim 10.00m la maturitate)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Constructie existenta
- Monument istoric
- 🟥 CENTRU COMERCIAL PROPUS
- ▲..▲ Profil stradal
- Loc de parcare
- Circulatie auto
- Spatii amenajate
- Circulatie pietonală
- Echipamente Tehnico-edilitare

- 🟥 Zona instituții publice și servicii
- Zona locuințe- regim mic/mediu de înaltime
- 🟩 Spații plantate, agrement, sport
- Zonă obiective cu valoare de patrimoniu
- Zonă protejata pe baza normelor sanitare
- 🟦 Ape - Pârâul Târgului
- ▨ Terenuri ce necesita masuri de protectie/ ameliorare impotriva riscurilor naturale

- Drum european (Str. Alexandru cel Bun) - E85
- Drum judetean (Str. 9 Mai) - 291 A

5.50	8.00	1	2
35%	0.60	3	4

1. INĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNISA
2. INĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMA
3. P.O.T. MAXIM
4. C.U.T. MAXIM

Amplasamentul este situat în situl arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RAN 146664.05 / zonă cu obiective de patrimoniu. Zona studiată se află în zonă cu interdicții temporare de construire / zonă protejată pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr.7 / 27.02.2014.

Listă monumente istorice aflate în perimetrul zonei studiate aprobate de catre MCC-INMI/2015 și OMC 2051/2017

Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
SV-II-m-B-05640	Fosta primarie, azi Banca Comerciala Romana	Str. Castanilor 8	1826
SV-II-m-A-05641	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Piata Republicii 1 (Str. Alexandru Cel Bun)	sf. sec. XVII
SV-II-m-B-05642	Liceul "Latcu Voda"	Str. Trandafirilor 2 (Str. Simion Florea Marian)	1875
SV-II-m-B-21115	Muzeul de Istorie Siret	str. 9 Mai, nr 17	sf. sec. XIX

NOTĂ:
LUCRĂRILE DE SĂPĂTURĂ NECESARE EXECUTĂRII CLĂDIRILOR SE VOR REALIZA NUMAI ÎN REGIM DE "CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ". SE VA OBȚINE AVIZUL DE DESCĂRCARE ARHEOLOGICĂ A AMPLASAMENTULUI. SE VOR LUA MĂSURI DE PROTEJARE A CLĂDIRILOR ÎNVECINATE PE DURATA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A CLĂDIRII PROPUSE (MONITORIZARE COMPORTAMENT CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC), MĂSURI CE VOR FI CUPRINSE ÎN PROIECTUL DE EXECUȚIE.

Coord. urb: arh. Hoblea Alin Enver
Sef. proiect complex: dr. arh. Guttmann Szabolcs István

URBANO arhitect s.r.l. IASI
J22/350/2013
RO 31269085

URBANO arhitect s.r.l. IASI
Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com

Beneficiar: COJOCARU LIA, CHIDEȘA LIA-MARIA, DIACONESCU OANA-MIRELA; DIACONESCU SAMSON și DIACONESCU ANA; CHIDEȘA IOAN și CHIDEȘA ECATERINA, POPOVENIUC OFELIA-GEORGETA și POPOVENIUC DOREL

Proiect: nr. 305/ 2018

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh.Paul Palaghia	
Proiectat	Arh.Ana Palaghia	
Desenat	Arh.Mihai Olăeru	

scara 1:1000
data 02.2019

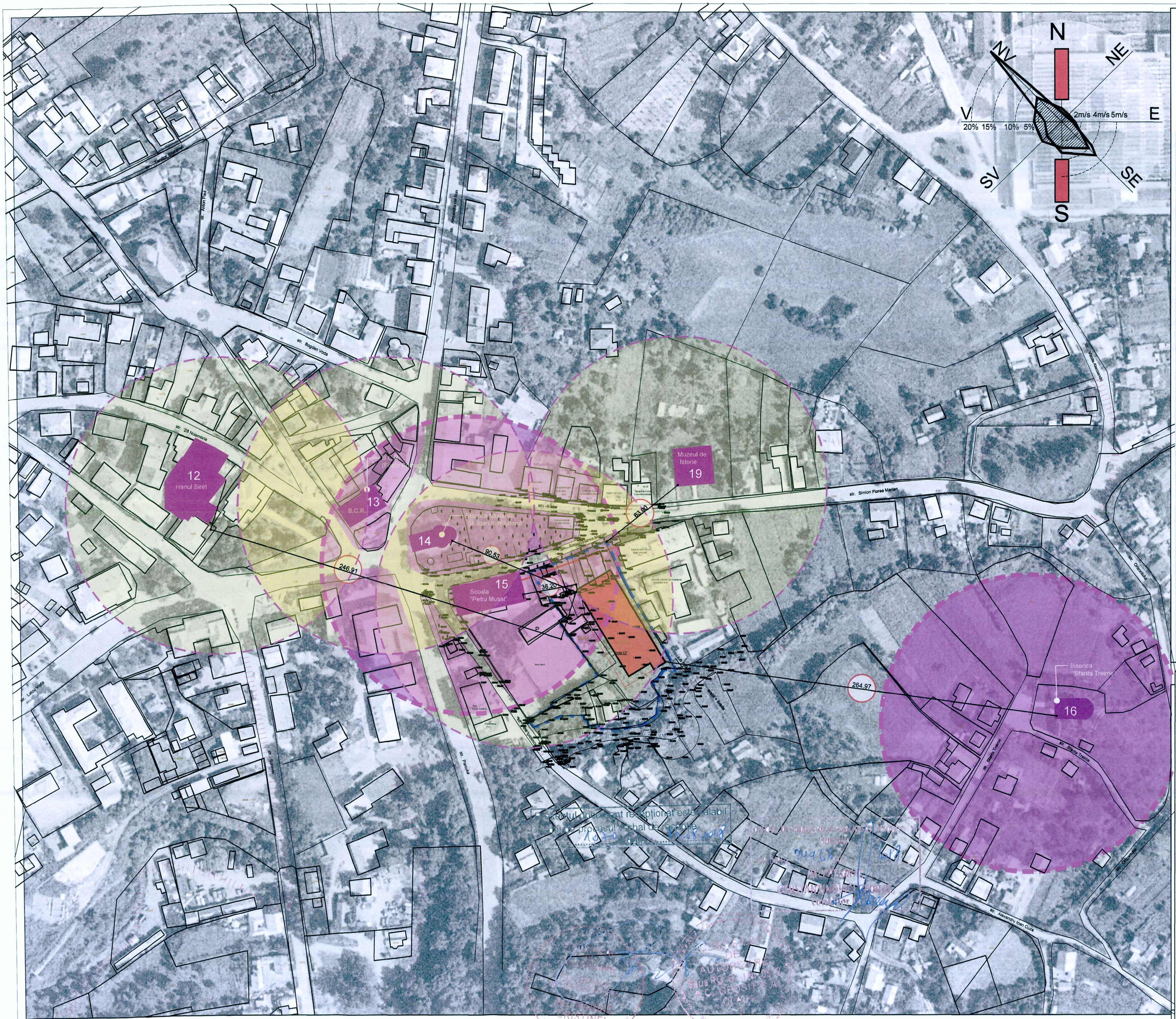
Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT ȘI ORGANIZARE SANTIER
Jud. Suceava, oraș Siret, str. Simion Florea Marian, nr. 2A

Faza: PUZ

Titlu plansa: Reglementări urbanistice

Plansa nr. 2

RUR Paul Alexandru PALAGHIA
RUR Ana-Maria V. PALAGHIA



Lista monumente aprobate de catre MCC-INMI/2015 si OMC /2051/2017 aflate in vecinatatea proprietatii studiate

Nr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
1	SV-I-s-B-05434	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Horodiste"	"Dealul Horodiste" actualul cimitir evreiesc	
2	SV-I-m-B-05434.01	Asezare	"Dealul Horodiste" actualul cimitir evreiesc	sec. XIV-XVII
3	SV-I-m-B-05434.02	Asezare	"Dealul Horodiste" actualul cimitir evreiesc	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
4	SV-I-s-A-05435	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Ruina"	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
5	SV-I-m-A-05435.01	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Hallstatt
6	SV-I-m-A-05435.02	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Epoca bronzului
7	SV-I-m-A-05435.03	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
8	SV-I-s-A-05436	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Sasca"	"Dealul Sasca", la circa 300 m S de oras pe soseaua E20	sec. XIV-XVII
9	SV-II-a-A-05568	Ansamblul bisericii "Sf. Onufrie"	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	sec. XVII - XVIII
10	SV-II-m-A-05568.01	Biserica "Sf. Onufrie"	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	sec. XVII
11	SV-II-m-A-05568.02	Fantana	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	1765
12	SV-II-m-B-05639	Hanul Siret	Str. Arcasilor 3	sf. sec. XIX
13	SV-II-m-B-05640	Fosta primarie, azi Banca Comerciala Romana	Str. Castanilor 8	1826
14	SV-II-m-A-05641	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Piata Republicii 1	sf. sec. XVII
15	SV-II-m-B-05642	Liceul "Latcu Voda"	Str. Trandafirilor 2	1875
16	SV-II-m-A-05643	Ansamblul "Sf. Treime"	Str. Victoriei 10	sec. XIV-XVII
17	SV-II-m-A-05643.01	Biserica "Sf. Treime"	Str. Victoriei 10	1352
18	SV-II-m-A-05643.02	Zvonita	Str. Victoriei 10	sec. XVII
19	SV-II-m-B-21115	Muzeul de Istorie Siret	str. 9 Mai, nr 17	sf. sec. XIX

LEGENDĂ

▭	Limită teren studiat
🟥	Imobil popus CENTRU COMERCIAL
▭	Zona carosabil
A / B	Monument istoric / CLASA MONUMENT ISTORIC
▨	Zone de protectie conventionale
▨	Zonă obiective cu valoare de patrimoniu
▭	Zonă edificabilă

Amplasamentul este situat în situl arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RAN 146664.05 / zonă cu obiective de patrimoniu. Zona studiată se află în zonă cu interdicții temporare de construire / zonă protejată pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr.7 / 27.02.2014.

Ana Maria V. PALAGHIA arhitect D,E

Paul Alexandru I. PALAGHIA arhitect D,E

Alin Enver N. HOBLEA arhitect D,E

URBANO arhitect s.r.l. IASI ROMANIA
J22/2503/2013
RO 31269085

PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava

NOTĂ:
LUCRĂRILE DE SĂPĂTURĂ NECESARE EXECUTĂRII CLĂDIRILOR SE VOR REALIZA NUMAI ÎN REGIM DE "CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ". SE VA OBȚINE AVIZUL DE DESCĂRCARE ARHEOLOGICĂ A AMPLASAMENTULUI. SE VOR LUA MĂSURI DE PROTEJARE A CLĂDIRILOR ÎNVECINATE PE DURATA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A CLĂDIRII PROPUSE (MONITORIZARE COMPORTAMENT CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC), MĂSURI CE VOR FI CUPRINSE ÎN PROIECTUL DE EXECUȚIE.

Coord. urb: arh. Hoblea Alin Enver
Sef. proiect complex: dr. arh. Guttmann Szabolcs István

URBANO arhitect s.r.l. IASI
Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com

Beneficiar: COJOCARU LIA, CHIDEȘA LIA-MARIA, DIACONESCU OANA-MIRELA; DIACONESCU SAMSON și DIACONESCU ANA; CHIDEȘA IOAN și CHIDEȘA ECATERINA, POPOVENIUC OFELIA-GEORGETA și POPOVENIUC DOREL

Proiect: nr. 305/ 2018

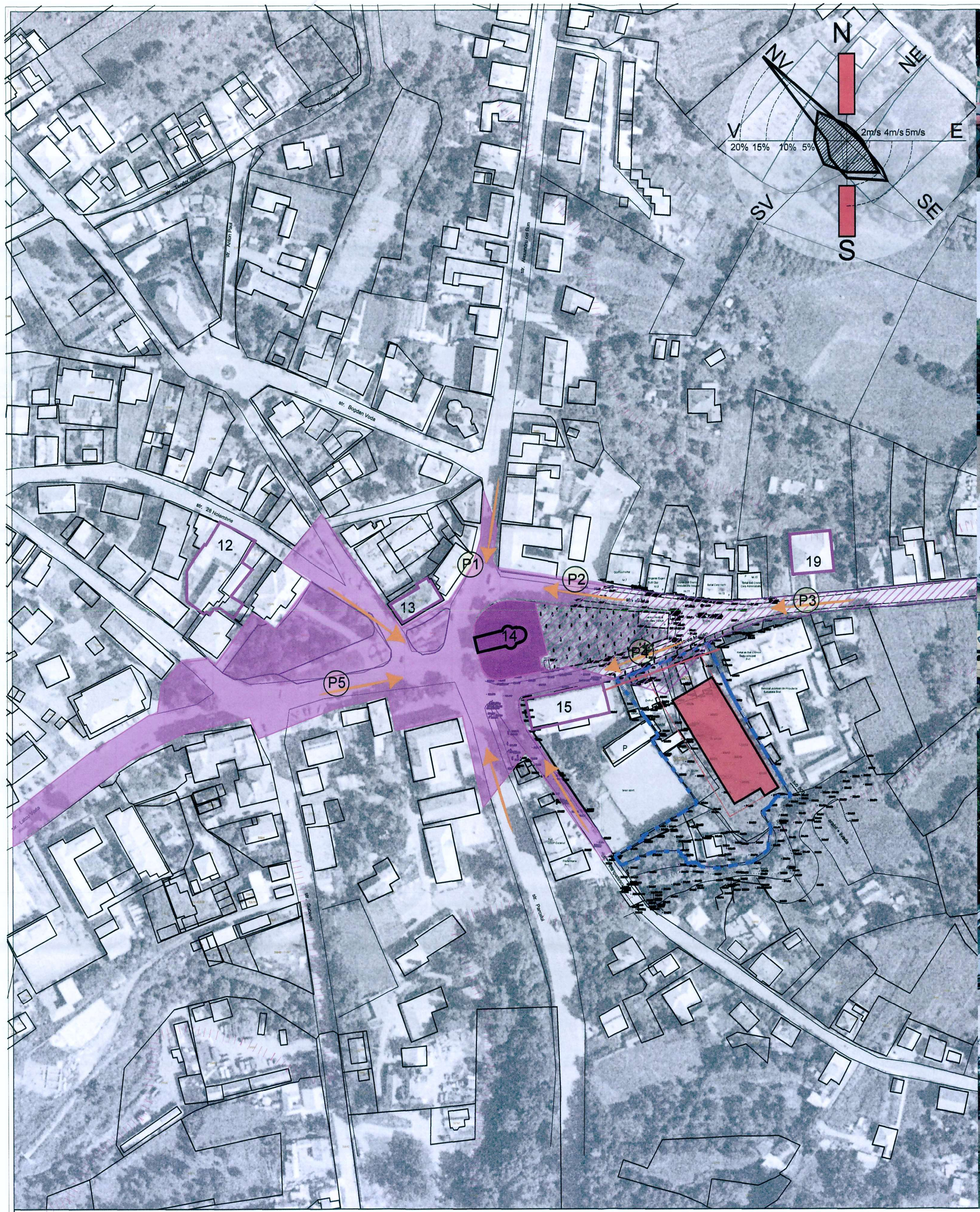
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	Arh.Paul Palaghia		1:2000
Proiectat	Arh.Ana Palaghia		data
Desenat	Arh.Mihai Olăeru		02.2019

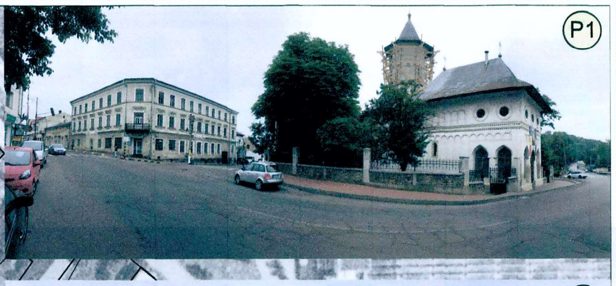
Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT ȘI ORGANIZARE SANTIER
Jud. Suceava, oraș Siret, str. Simion Florea Marian, nr. 2A

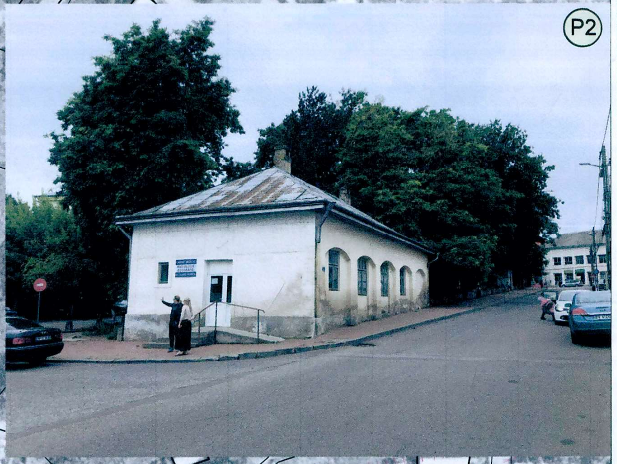
Faza: PUZ

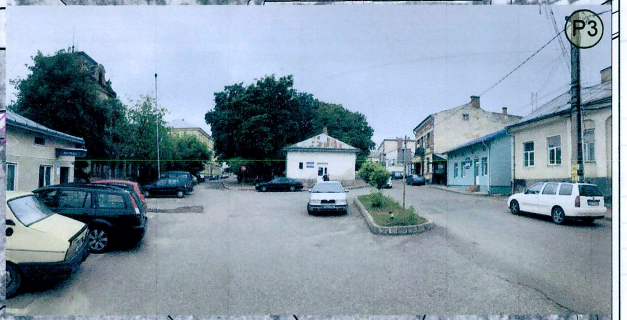
Titlu plansa: Identificare monumente istorice

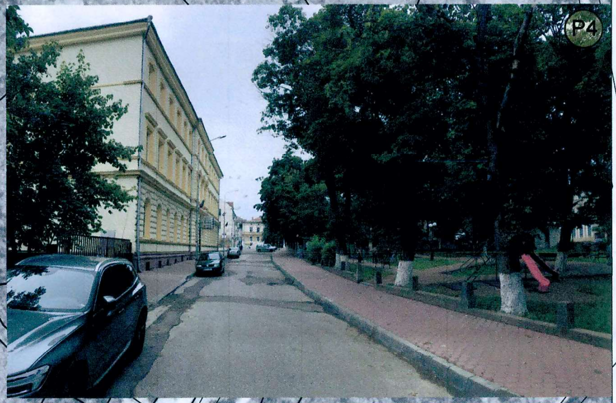
Plansa nr. 2.1

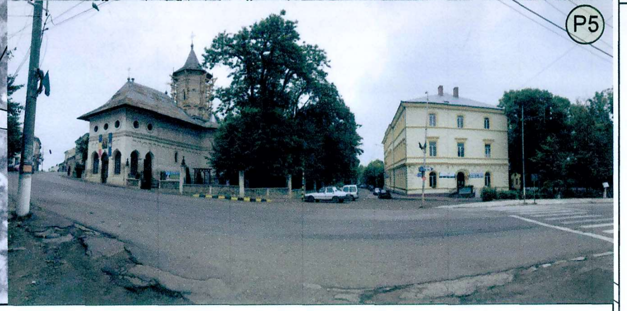












Lista monumente aprobate de catre MCC-INMI/2015 si OMC /2051/2017 aflate in vecinatatea proprietatii studiate

Nr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
1	SV-I-s-B-05434	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Horodiste"	"Dealul Horodiste" actualul cimitir evreiesc	
2	SV-I-m-B-05434.01	Asezare	"Dealul Horodiste" actualul cimitir evreiesc	sec. XIV-XVII
3	SV-I-m-B-05434.02	Asezare	"Dealul Horodiste" actualul cimitir evreiesc	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
4	SV-I-s-A-05435	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Ruina"	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
5	SV-I-m-A-05435.01	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Hallstatt
6	SV-I-m-A-05435.02	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Epoca bronzului
7	SV-I-m-A-05435.03	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
8	SV-I-s-A-05436	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Sasca"	"Dealul Sasca", la circa 300 m S de oras pe soseaua E20	sec. XIV-XVII
9	SV-II-a-A-05568	Ansamblul bisericii "Sf. Onufrie"	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	sec. XVII - XVIII
10	SV-II-m-A-05568.01	Biserica "Sf. Onufrie"	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	sec. XVII
11	SV-II-m-A-05568.02	Fantana	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	1765
12	SV-II-m-B-05639	Hanul Siret	Str. Arcasilor 3	sf. sec. XIX
13	SV-II-m-B-05640	Fosta primarie, azi Banca Comerciala Romana	Str. Castanilor 8	1826
14	SV-II-m-A-05641	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Piata Republicii 1	sf. sec. XVII
15	SV-II-m-B-05642	Liceul "Latcu Voda"	Str. Trandafirilor 2	1875
16	SV-II-m-A-05643	Ansamblul "Sf. Treime"	Str. Victoriei 10	sec. XIV-XVII
17	SV-II-m-A-05643.01	Biserica "Sf. Treime"	Str. Victoriei 10	1352
18	SV-II-m-A-05643.02	Zvonita	Str. Victoriei 10	sec. XVII
19	SV-II-m-B-21115	Muzeul de Istorie Siret	str. 9 Mai, nr 17	sf. sec. XIX

LEGENDĂ

▭	Limită teren studiat
🟥	Imobil popus CENTRU COMERCIAL
▭	Zona carosabil
A / B	Monument istoric / CLASA MONUMENT ISTORIC
▨	Raze de protectie conventionale
▨	Zonă obiective cu valoare de patrimoniu
▭	Zonă edificabilă

Zone de vizibilitate

▇	Zona 0
▇	Zona 1
▨	Zona 2
→	Directie de vizibilitate

RUR Maria V. PALAGHIA arhitect

RUR Paul Alexandru I. PALAGHIA arhitect

Clădirea propusă nu va fi vizibilă din strada Lațcu Vodă, strada Alexandru cel Bun și nu va influența imaginea monumentului de clasă A. Modul de percepere a clădirii propuse, din strada Simion Florea Marian, nu afectează monumentul de clasă A.

Soluția propusă nu împiedică vizibilitatea către Biserica Sf. Ioan Botezatorul, mai mult de cât este restricționată în prezent de către ansamblul de arbori înalți din parcul de pe latura posterioară a bisericii.

În prezent, de-a lungul străzii Simion Florea Marian se află un aliniament de arbori alcătuit din coronamente ce obturează perspectiva către monumentul de clasă A. În consecință ansamblul de arbori constituie o barieră vizuală ce blochează vizibilitatea către monumentul de clasă A. Soluția propusă se angajează să păstreze vizibilitatea elementelor importante ale prezentei configurații urbanistice Biserica Sf. Ioan Botezatoru - ca și capăt de perspectivă și școala Petru Musat ca element ce definește spațial centrul orașului Siret.

Clădirea propusă este suficient de retrasă fața de aliniament pentru a asigura păstrarea vizibilității celorlate obiective importante, precum Școala Petru Musat - monument clasă B și Spitalul Orășenesc Siret.

Coord. urb: arh. Hoblea Alin Enver Sef. proiect
complex: dr. arh. Guttmann Szabolcs István

PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava

URBANO arhitect s.r.l. IASI ROMANIA
J22 2013 RO 31260085

Amplasamentul este situat în situl arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RAN 146664.05 / zonă cu obiective de patrimoniu. Zona studiată se află în zonă cu interdicții temporare de construire / zonă protejată pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr.7 / 27.02.2014.

URBANO arhitect s.r.l. IASI
Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com

Beneficiar: COJOCARU LIA, CHIDEȘA LIA-MARIA, DIACONESCU OANA-MIRELA; DIACONESCU SAMSON și DIACONESCU ANA; CHIDEȘA IOAN și CHIDEȘA ECATERINA, POPOVENIUC OFELIA-GEORGETA și POPOVENIUC DOREL

Proiect: nr. 305/ 2018

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh.Paul Palaghia	
Proiectat	Arh.Ana Palaghia	
Desenat	Arh.Mihai Olăeru	

scara 1:2000

data 02.2019

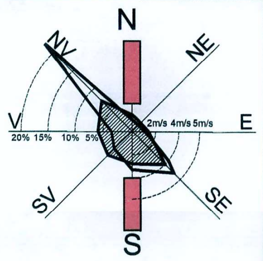
Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT ȘI ORGANIZARE SANTIER
Jud. Suceava, oraș Siret, str. Simion Florea Marian, nr. 2A

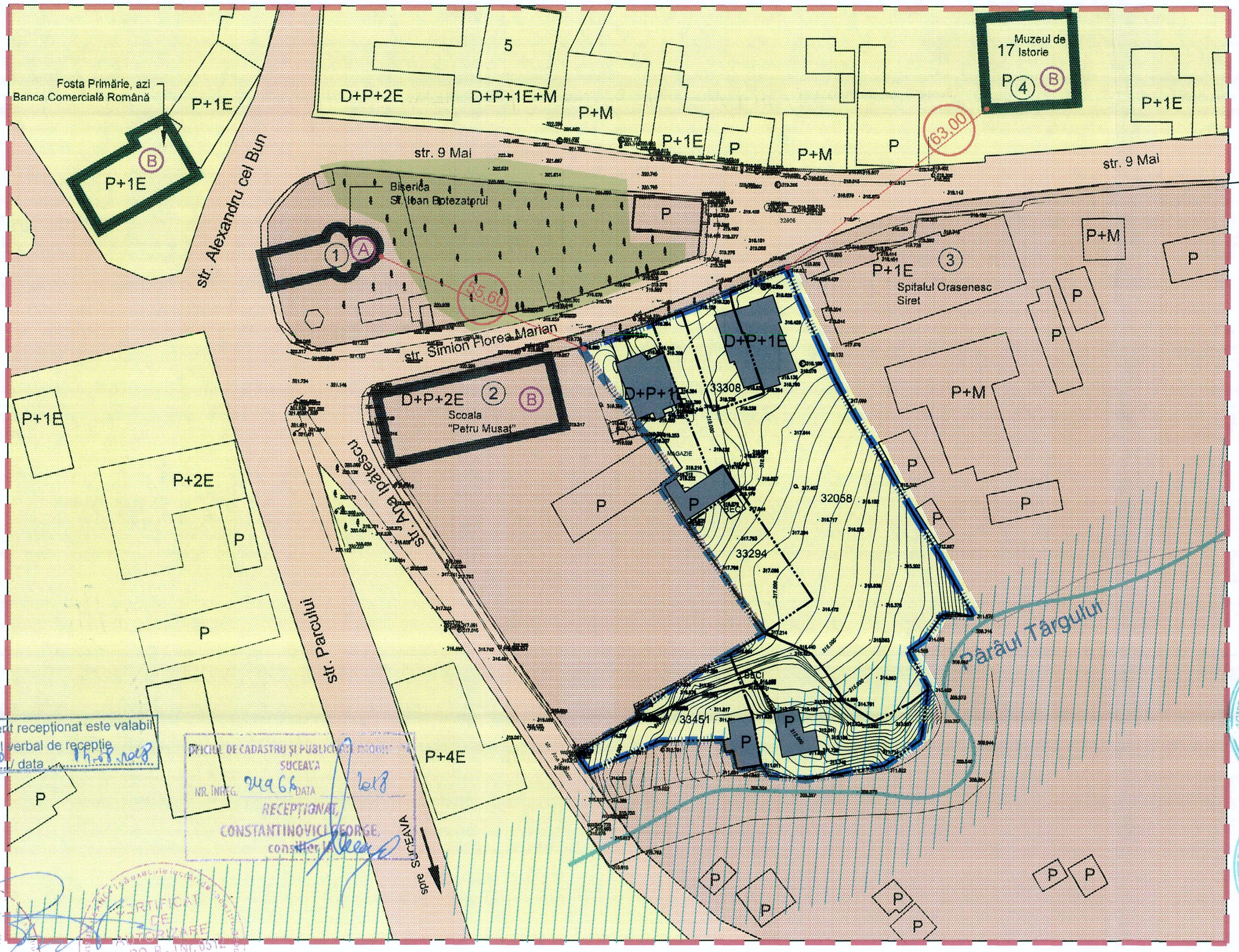
Faza: PUZ

Titlu plansa: Analiza vizibilitate

Plansa nr. 2.2

PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava





Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1070 / data 14.08.2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA
NR. ÎNREG. 24966 DATA 2018
RECEPȚIONAT,
CONSTANTINOVICI GEORGE,
consilier

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1861 05.05.2016
BUTNARIUC CRISTINEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0512
S.C. GEOSIT S.A.

COMPONENTA TEREN - CLADIRI AFERENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE

Nr.	Nr. cadastral	Proprietar	Supr. teren (mp)	Act de proprietate	Constructii existente propuse spre demolare
1	33308	Popoveniuc Ofelia-Georgeta si Popoveniuc Dorel, Cojocaru Lia	340.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ incheiere de autentificare nr. 274/ 25.01.2018	1298/3- casa cu ap.1 1298/3- anexe
2	32058	Cojocaru Lia, Chideșa Lia-Maria, Diaconescu Oana –Mirela, Diaconescu Samson, Diaconescu Ana si Chideșa Ioan, Chideșa Ecaterina	3738.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ incheiere de autentificare nr. 273/ 25.01.2018	C1-1298/1- casa ap.2; C2-1298/1- anexe
3	30441		575.00		C1-282/1- casa; C2-282/1-anexe
4	33294		500.00		
5	33451	Humeniuc-Kopp Maria, Badalita Mirela, Humeniuc-Kopp Ecaterina, Humeniuc-Kopp Ioan, Humeniuc-Kopp Loredana	571.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ incheiere de autentificare nr. 273/ 25.01.2018	33451- C1
6	33457	Andriiciuc Rodica	970.00	Antecontract de vanzare-cumparare/ incheiere de autentificare nr. 275/ 25.01.2018	
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA			6694.00		

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. Biserica Ortodoxă "Sf. Ioan Botezătorul"
2. Școala "Petru Mușat"
3. Spitalul Orășenesc Siret
4. Muzeul de Istorie Siret

LEGENDĂ

LIMITE

- ▬ ▬ LIMITA TERENULUI STUDIAT
- ▬┆▬ LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ

- 🟨 PROPRIETATE PARTICULARA
- 🟫 PROPRIETATE CONSILIUL LOCAL SIRET
- 🟧 TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL PRIMARIEI ORAȘULUI SIRET

- 🟥 Zona instituții publice și servicii
- ▭ Zona locuințe- regim mic/mediu de înaltime
- 🟩 Spații plantate, agrement, sport
- ┼ Zonă obiective cu valoare de patrimoniu
- ▭ Zonă protejata pe baza normelor sanitare
- 🟦 Ape - Pârâul Târgului
- ▨ Terenuri ce necesita masuri de protectie/ ameliorare impotriva riscurilor naturale

- ▬ Drum european (Str. Alexandru cel Bun) - E85
- ▭ Drum judetean (Str. 9 Mai) - 291 A

5.50	8.00	1	2
35%	0.60	3	4

1. INĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNISA
2. INĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMA
3. P.O.T. MAXIM
4. C.U.T. MAXIM

Amplasamentul este situat în situl arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RAN 146664.05 / zonă cu obiective de patrimoniu. Zona studiată se află în zonă cu interdicții temporare de construire / zonă protejată pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr.7 / 27.02.2014.

Listă monumente istorice aflate în perimetrul zonei studiate aprobate de catre MCC-INMI/2015 și OMC 2051/2017

Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
SV-II-m-B-05640	Fosta primarie, azi Banca Comerciala Romana	Str. Castanilor 8	1826
SV-II-m-A-05641	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Piata Republicii 1 (Str. Alexandru Cel Bun)	sf. sec. XVII
SV-II-m-B-05642	Liceul "Latcu Voda"	Str. Trandafirilor 2 (Str. Simion Florea Marian)	1875
SV-II-m-B-21115	Muzeul de Istorie Siret	str. 9 Mai, nr 17	sf. sec. XIX

URBANO arhitect s.r.l. IASI ROMANIA
J22.350.2013
RO 31269085

Coord. urb: arh. Hoblea Alin Enver
Sef. proiect complex: dr. arh. Guttmann Szabolcs István

NOTĂ

P.U.G. SIRET NU A INSTITUIT SERVITUȚI PUBLICE SAU ALTE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PE AMPLASAMENTUL STUDIAT. AMPLASAMENTUL, ÎN INTEGRALITATEA SA, SE AFLĂ ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MAI MULTOR PERSOANE FIZICE, URMÂND CA DUPĂ APROBAREA P.U.Z. SĂ SE REALIZEZE COMASAREA PRIN ALIPIRE A PARCELELOR, ÎN VEDEREA OBȚINERII UNUI SNGUR CORP DE PROPRIETATE.
PREZENTA INTERVENȚIE NU PRESUPUNE CIRCULAȚIA NICIUNUI TEREN ÎNTRE DEȚINĂTORI PERSOANE FIZICE ȘI STATUL ROMÂN.

URBANO arhitect s.r.l. IASI
Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com

Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef proiect	Arh.Paul Palaghia		scara 1:1000
Proiectat	Arh.Ana Palaghia		data 02.2019
Desenat	Arh.Mihai Olăeru		

Beneficiar: COJOCARU LIA, CHIDEȘA LIA-MARIA, DIACONESCU OANA-MIRELA; DIACONESCU SAMSON și DIACONESCU ANA; CHIDEȘA IOAN și CHIDEȘA ECATERINA, POPOVENIUC OFELIA-GEORGETA și POPOVENIUC DOREL

Proiect: nr. 305/ 2018

Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT ȘI ORGANIZARE SANTIER
Jud. Suceava, oraș Siret, str. Simion Florea Marian, nr. 2A

Faza: PUZ

Titlu plansa: Propunere privind circulatia juridica a terenului si obiectivele de utilitate publica

Plansa nr. 5