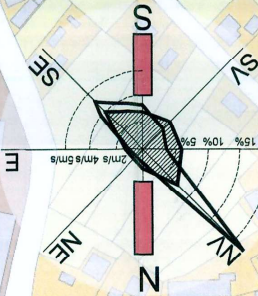


PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava



Lista monumente aprobate de catre MCC-INM/2015 si OMC /2061/2017 aflate in vecinatatea proprietatii studiate

Nr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
1	SV-I-S-B-05434	"Dealul Horodiste"	Str. arheologic de la Siret, punct actual al cimitir evreiesc	sec. XIV-XVII
2	SV-I-m-B-05434.01	"Dealul Horodiste"	actual al cimitir evreiesc	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
3	SV-I-m-B-05434.02	Asezare	"Dealul Horodiste"	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
4	SV-I-S-B-05435	Str. arheologic de la Siret, punct actual al cimitir evreiesc	"Dealul Ruina", la circa 500 m de oras	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
5	SV-I-m-A-05435.01	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m de oras	Halstatt
6	SV-I-m-A-05435.02	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m de oras	Epoca bronzului
7	SV-I-m-A-05435.03	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m de oras	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
8	SV-I-S-A-05436	Situl arheologic de la Siret, punct al cimitir evreiesc	"Dealul Sascu", la circa 300 m de oras pe soseaua E20	sec. XIV-XVII
9	SV-II-a-A-05568	Ansambli bisericil "St. Onufrie"	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	sec. XVII - XVIII
10	SV-II-m-A-05568.01	Biserica "St. Onufrie"	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	sec. XVII
11	SV-II-m-A-05568.02	Fantana	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET	1765
12	SV-II-m-B-05639	Hanul Siret	Str. Arcsilor 3	sf. sec. XIX
13	SV-II-m-B-05640	Fosta primarie, azi Banca	Str. Castanilor 8	1826
14	SV-II-m-A-05641	Comerciala Romana	Str. Trandafirilor 1	sf. sec. XVII
15	SV-II-m-B-05642	Liceul "Tarzu Voda"	Str. Trandafirilor 2	1875
16	SV-II-m-A-05643	Ansambli "St. Treime"	Str. Victoriei 10	sec. XIV-XVII
17	SV-II-m-A-05643.01	Biserica "St. Treime"	Str. Victoriei 10	sec. XVII
18	SV-II-m-A-05643.02	Zvonita	Str. Victoriei 10	sec. XVII
19	SV-II-m-B-21115	Muzeul de istorie Siret	Str. 9 Mai, nr. 17	sf. sec. XIX

Amplasamentul este situat in stiu arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RAN 14664.05 / zona cu obiective de patrimoniu. Zona studiata se afla in zona cu interdictii temporare de constructii / zona protejata pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr. 7 / 27.02.2014.

Coord. urb. arh. Hobbies Alin Enver
Set. proiect complex: dr. arh. Gutman Szabolcs Istvan

URBANO arhitect s.r.l.	Complex Gradinar, Str. Gradinar nr. 14, bl. F-2-1, etaj 1, stanga	Tel / Fax: 0232-26.66.08, e-mail: urbano.arhitect@gmail.com
Nume	Semnatura	Scara
Arh. Paul Paladina	Arh. Ana Paladina	1:2500
Proiectat	Desenat	
Arh. Ana Paladina	Arh. Mihai Olsaru	

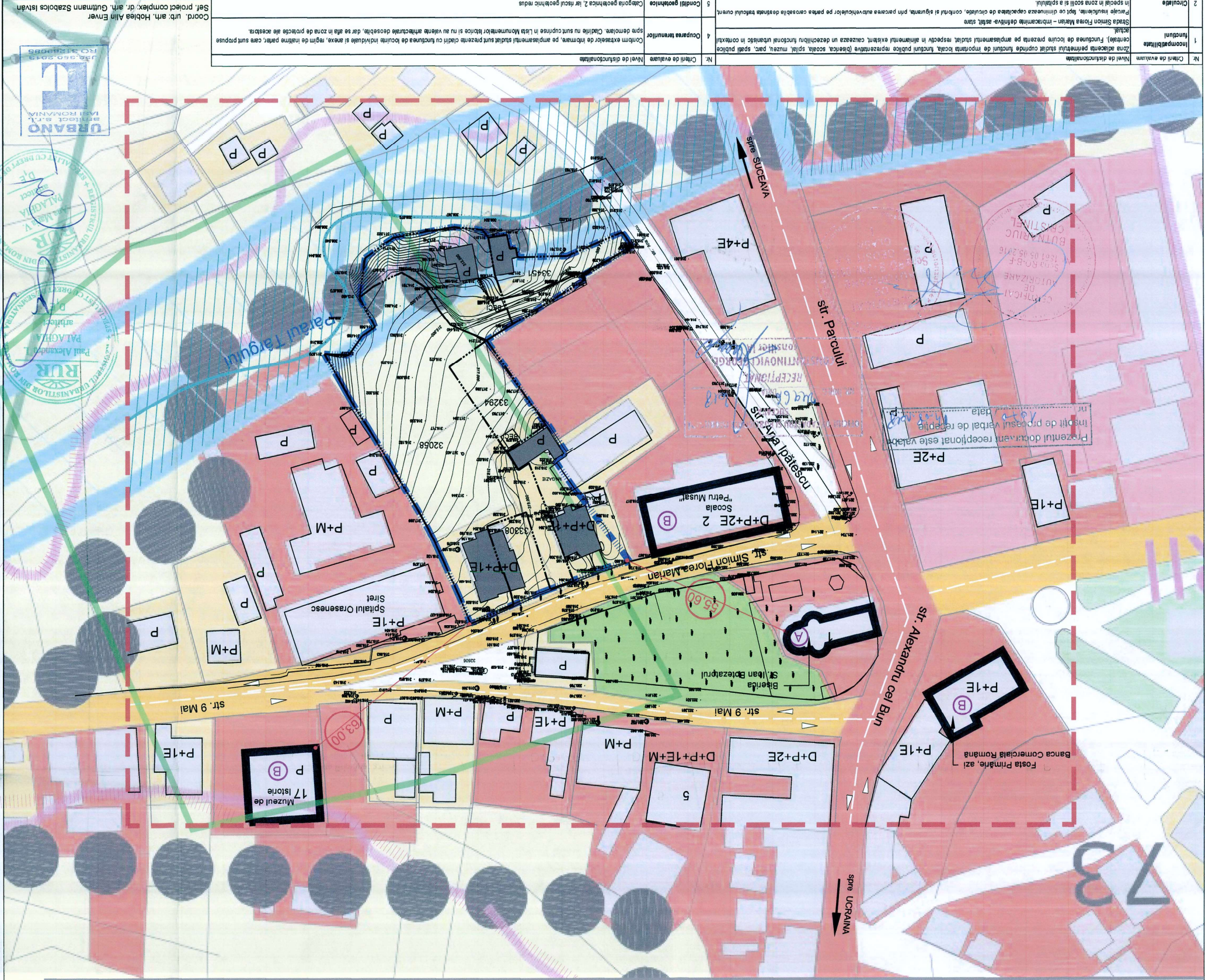
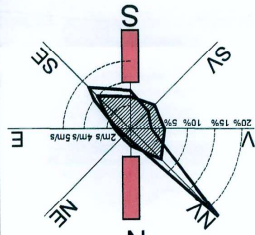
Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PACEA SI ACCES, AMENAJARE MLOC DE PUBLICITATE, IMPEUNIRE TACEN PRIVAT SI ORANIZARE SANITARE

Titlu plansa: PLAN EXTRAS PUG

- Identificare monumente istorice -

Planşa nr. 0.1

PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava

[illegible]

Coord. urb. art. Hobbes Alin Enver		Ser. proiect complex; dr. Guttman Szabolcs Istvan	
		Amplasamentul este situat in silul arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RNV 14564, 05 / zona cu obiective de patrimoniu. Zona studiata se afla in zona invecinata temporara de constructii / zona proiectata pe baza nomenclor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr.7 / 27.02.2014.	
Beneficiar: COCACU LIA, CHISEA LIA-MARIA, DIACONESCU OANA-MIRELA, DIACONESCU SAMSON M DIACONESCU ANA, CHISEA LIA-MARIA, POPOVICU NICOLAE		Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, ANGAJARE TEREN INAVAT SI ORGANIZARE SAUITE	
Proiect: n.r. 305/ 2018		Faza: PUZ	
Planşa nr. 1		Analiza situatiei existente	

Amplasamentul este situat în situ arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RAN 146664.05 / zonă cu obiective de patrimoniu. Zona studiată se află în zonă cu interdicții temporare de construcție / zonă protejată pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr.7 / 27.02.2014.

DRUMURI

Drum european (Alexandru cel Bun) - E85

Drum județean (Simion Floarea Marian) - 291 A

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zona instituii publice și servicii

Zona pentru locuințe - regim mic/regim mediu de înălțime

Spații plantate, agrement, sport

Zona obiective cu valoare de patrimoniu

Zona protejată pe baza normelor sanitare

Apă - Pârâul Târgului

Terenuri cu necesități masurii de protecție/ ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații/alunecări)

LEGENDA

Limita zonă studiată

Limita teren studiat

Limita Zonei Centrale

Construcție existentă

Monument istoric

Construcție propusă spre demolare

COMPONENTA TEREN - CLADIRI AFERENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE

Nr. / Clasă	Proiectant	Adresă	Denumire	Cod UMI	Datare
1	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant
2	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant
3	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant
4	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant
5	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant
6	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant

LISTA MONUMENTE APROBATE DE CĂTRE MCC-IMM/2015 ȘI OMCC2051/2017 AFIATE ÎN VECHETĂȚEA PROPRIETĂȚII STUDIATE

SV-II-m-B-21115	SV-II-m-B-05642	SV-II-m-A-05641	SV-II-m-B-05640
Muzeu de istorie	Locul "Larcul Vodă"	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul"	Banca Comercială
Siret		România	Posta Primăriei, azi
str. 9 Mai nr.17	str. Tîndăbîl nr.2 (Str. Simion Floarea Marian)	Plăza Republicii 1	Str. Castanilor 8
sf. sec. XIX	1875	sf. sec. XVII	1826

TOTAL SUPRAFAȚA STUDIATĂ

Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi
Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi
Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi
Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi
Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi
Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi	Articulația de vînturi

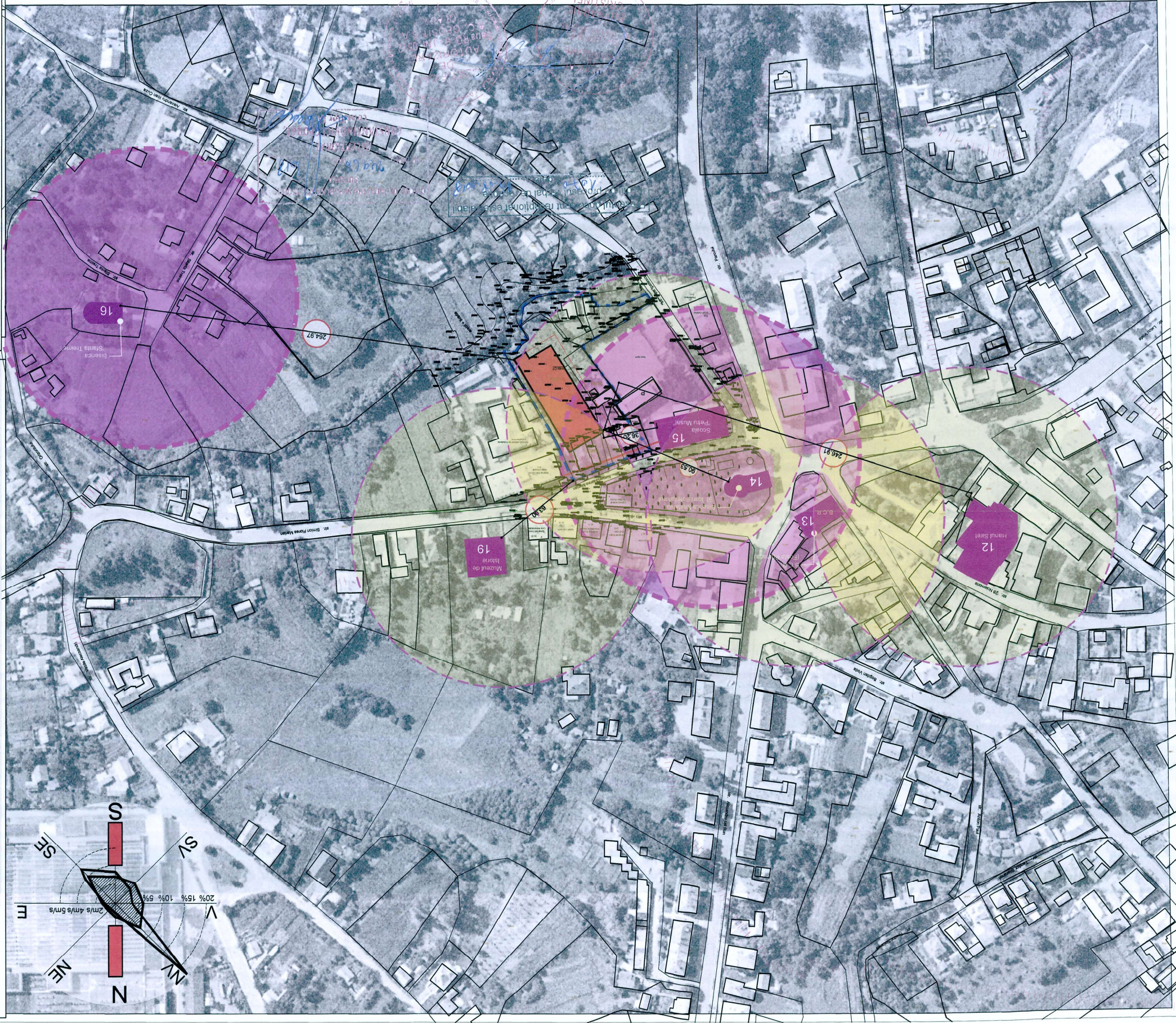
ANALIZA ATENȚIA A ZONEI REZOLVĂ O SERIE DE DISFUNCȚIONALITĂȚI DE CARE ORICE INTERVENȚIE URBANISTICĂ REZOLVĂ SA ÎNĂLĂȚĂ:

- zonă de protecție obiecte de patrimoniu;
- zonă cu interdicții temporare de construcție;
- stabilizarea terenului / înlocuire P.U.Z.
- zonă protejată pe baza normelor sanitare
- zonă dotată de fosforizări zilnice: servicii, comerț;
- lipsa locurilor de parcare;
- lipsa zonelor pietonale
- lipsa unor investiții care să folosească oportunitățile existente pentru dezvoltarea economică a localității;

Diagrama de direcții de vînturi:

PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava

NOTĂ:
LUCRĂRILE DE SĂPĂTURĂ NECESARE EXECUTĂRII CLĂDIRILOR SE VOR REALIZA NUMAI ÎN REGIM DE "CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ", SE VA OBTINE AVIZUL DE DESCĂRCARE ARHEOLOGICĂ A LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE A CLĂDIRII PROPUSE (MONITORIZARE COMPORTAMENT CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC), MĂSURI CE VOR FI CUPRINSE ÎN PROIECTUL DE EXECUȚIE.



Lista monumente aprobate de catre MCC-INMI/2015 si OMC /2051/2017 aflate in vecinatatea proprietatii studiate			
Nr.	Cod LMI	Denumire	Adresa
1	SV-I-S-B-05434	Stilul arheologic de la Siret, punct	"Dealul Horodiste"
2	SV-I-m-B-05434.01	Asezare	actualul cimitir evreiesc
3	SV-I-m-B-05434.02	Asezare	"Dealul Horodiste"
4	SV-I-S-A-05435	Stilul arheologic de la Siret, punct	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras
5	SV-I-m-A-05435.01	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras
6	SV-I-m-A-05435.02	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras
7	SV-I-m-A-05435.03	Asezare	"Dealul Ruina", la circa 500 m N de oras
8	SV-I-S-A-05436	Stilul arheologic de la Siret, punct	"Dealul Sasca", la circa 300 m S de oras pe soseaua E20
9	SV-II-a-A-05568	Ansamblul bisericilor "Sf. Onufrie"	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET
10	SV-II-m-A-05568.01	Biserica "Sf. Onufrie"	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET
11	SV-II-m-A-05568.02	Fantana	localitatea MANASTIOARA, oras SIRET
12	SV-II-m-B-05639	Fosta primarie, azi Banca	Str. Arcasilor 3
13	SV-II-m-B-05640	Comerciala Romana	Str. Castanilor 8
14	SV-II-m-A-05641	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Plata Republicii 1
15	SV-II-m-B-05642	Liceul "Lacu Voda"	Str. Trandafirilor 2
16	SV-II-m-A-05643	Ansamblul "Sf. Treime"	Str. Victoriei 10
17	SV-II-m-A-05643.01	Biserica "Sf. Treime"	Str. Victoriei 10
18	SV-II-m-A-05643.02	Zvonita	Str. Victoriei 10
19	SV-II-m-B-21115	Muzeul de Istorie Siret	Str. 9 Mai, nr. 17

LEGENDA

- Limita teren studiat
- Imobil popas
- CENTRU COMERCIAL
- Zona carosabilă
- Monument istoric / CLASA MONUMENT ISTORIC
- Zone de protecție convenționale
- Zona obiective cu valoare de patrimoniu
- Zona edificabilită

Amplasamentul este situat în situl arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RAN 146664.05 / zona cu obiective de patrimoniu. Zona studiată se află în zonă cu interdicții temporare de construire / zonă protejată pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr. 7 / 27.02.2014.

Coord. urb. arh. Hoblea Alin Enver
Sef. proiect complex: dr. arh. Guttmann Szabolcs Istvan

Beneficiar: COCOARU LIA, CHIDEȘA LIA-MARIA, DIACONESCU OANA-MIRELA, DIACONESCU SAMSON, DIACONESCU CHIDEȘA IOAN și CHIDEȘA ECATERINA, POPOVENIC OFELIA-GEORGETA și POPOVENIC DOREL

URBANO arhitect s.r.l.
Complex Gradinar, Str. Gradinar nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel / Fax: 0232-26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com

URBANO arhitect s.r.l.
Complex Gradinar, Str. Gradinar nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel / Fax: 0232-26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com

URBANO arhitect s.r.l.
Complex Gradinar, Str. Gradinar nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel / Fax: 0232-26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com

URBANO arhitect s.r.l.
Complex Gradinar, Str. Gradinar nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel / Fax: 0232-26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com

Specificatie	Nume	Semnatura	data	02.2019
Proiectat	Arh. Ana Palaghia			
Desenat	Arh. Mihai Olteanu			
Titlu proiect	PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMPLASARE PĂRĂȘITĂ ȘI ACCES, AMPLASARE MILITARE, ÎMPREJURĂRI			
scara	1:2000			
data	02.2019			
Titlu planșă: Identificare monumente istorice				
Planșă nr.	2.1			

PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava

Amplasamentul este situat în situl arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RAN 14664.05 / zonă cu obiective de patrimoniu. Zona studiată se află în zonă cu interdicții temporare de construire / zonă protejată pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr.7 / 27.02.2014.



Beneficiar: COJOCARU LIA, CHIDESĂ LIA-MARIA, DIACONESCU OANA-MIRELA, DIACONESCU SAMSON # DIACONESCU ANA, CHIDESĂ IOANA, TRIVAN, CHIDESĂ GEORGHEA # POPOVENIUC BOREL	Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMPLASARE TEREN PRIVAT # ORGANIZARE SANITARE	scara 1:2000	data 02.2019
Coord. urb. arh. Hoblea Alin Enver Set, proiect complex: dr. arh. Guttman Szabolcs István	Proiectat: Arh. Paul Palaghia	Desenat: Arh. Mihail Chelaru	Planșa nr. 2.2

Căldrele propuse nu va fi vizibile din strada Lăcu Vodă, strada Alexandru cel Bun și nu va influența imaginea monumentului de clasă A. Modul de percepere a clădirii propuse, din strada Simion Florea Marian, nu afectează monumentul de clasă A. Soluția propusă nu împiedică vizibilitatea către Biserica Sf. Ioan Botezătorul, mai mult de cât este restricționată în prezent de către ansamblul de arbori înalți din parcul de la latura posterioară a bisericii. În prezent, de-a lungul străzii Simion Florea Marian se află un aliniament de arbori alcătuit din coronamente ce obțin perspective către monumentul de clasă A. În consecință ansamblul de arbori constituie o barieră vizuală ce blochează vizibilitatea către monumentul de clasă A. Soluția propusă se angajează să păstreze vizibilitatea elementelor importante ale prezentei configurații urbane Biserica Sf. Ioan Botezătorul - ca și capăt de perspectivă și școala Petru Musat ca element ce definește spațiul centrul orașului Siret. Clădirea propusă este suficient de retrasă față de aliniament pentru a asigura păstrarea vizibilității celorlate obiective importante, precum Școala Petru Musat - monument clasă B și Spitalul Orașenesc Siret.

LEGENDA

- Limită teren studiat
- Imobil popos
- Centru comercial
- Zona carosabil
- Monument istoric / Clasa Monument Istoric
- Raze de protecție convenționale
- Zonă edificabilă
- Zonă obiective cu valoare de patrimoniu
- Directie de vizibilitate
- Zona 0
- Zona 1
- Zona 2

Nr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datarea
1	SV-I-S-B-05434	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Horodiste"	actualul cimitir evreiesc	sec. XIV-XVII
2	SV-I-m-B-05434.01	Asezare	"Dealul Horodiste"	actualul cimitir evreiesc
3	SV-I-m-B-05434.02	Asezare	"Dealul Ruina"	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
4	SV-I-S-A-05435	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Ruina"	m N de oras	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
5	SV-I-m-A-05435.01	Asezare	"Dealul Ruina"	Hallstatt
6	SV-I-m-A-05435.02	Asezare	"Dealul Ruina"	Epoca bronzului
7	SV-I-m-A-05435.03	Asezare	"Dealul Ruina"	Neolitic, Cultura Cucuteni, faza B
8	SV-I-S-A-05436	Situl arheologic de la Siret, punct "Dealul Sasca"	m 5 de oras pe soseaua E20	sec. XIV-XVII
9	SV-I-a-A-05568	Ansambliul bisericii "Sf. Onufrie"	localitatea MANASTOARA, oras SIRET	sec. XVII - XVIII
10	SV-II-m-A-05568.01	Biserica "Sf. Onufrie"	localitatea MANASTOARA, oras SIRET	sec. XVII
11	SV-II-m-A-05568.02	Fantana	localitatea MANASTOARA, oras SIRET	1765
12	SV-II-m-B-05639	Hanul Siret	Str. Arcsilor 3	sf. sec. XIX
13	SV-II-m-B-05640	Fosta primarie, azi Banca Comerciala Romana	Str. Castanilor 8	1826
14	SV-II-m-A-05641	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Plata Republicii 1	sf. sec. XVII
15	SV-II-m-B-05642	Liceul "Lacu Voda"	Str. Trandafirilor 2	1875
16	SV-II-m-A-05643	Ansambliul "Sf. Treime"	Str. Victoriei 10	sec. XIV-XVII
17	SV-II-m-A-05643.01	Biserica "Sf. Treime"	Str. Victoriei 10	1352
18	SV-II-m-A-05643.02	Zvonita	Str. Victoriei 10	sec. XVII
19	SV-II-m-B-21115	Muzeul de Istorie Siret	str. 9 Mai, nr 17	sf. sec. XIX

