

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 30676 din domeniul privat al orașului Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 137 din 08.01.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;

- raportul nr. 138 din 08.01.2019 al compartimentului fond funciar ;

- raportul nr. 161 din 09.01.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

- prevederile art.28 alin. 5, alin.6 și art. 33 alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,cu modificările și completările ulterioare;

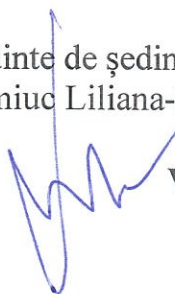
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 30676 din domeniul privat al orașului Siret în imobilele cu nr.34965 în suprafață de 7610 mp, nr.34966 în suprafață de 22310 mp și nr.34967 în suprafață de 129501 mp.

Art. 2. Se împuternicește domnul Adrian Popoiu, Primarul orașului Siret să îndeplinească procedurile prevăzute de lege în fața notarului public și a Biroului de Carte funciară în vederea dezmembrării imobilului menționat la art. 1.

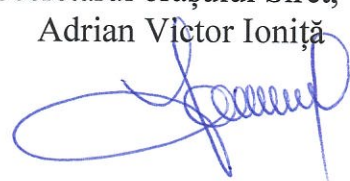
Președinte de ședință,
Harasemiuc Liliana-Elena



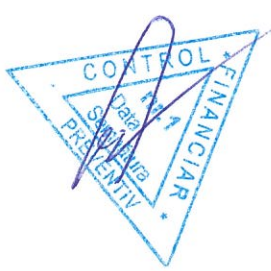
Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Adrian Victor Ioniță



Siret, 09.01.2019
Nr. 2



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 30676 din domeniul privat al orașului Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 137 din 08.01.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;

- raportul nr. 138 din 08.01.2019 al compartimentului fond funciar ;

- raportul nr. _____ din 09.01.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

- prevederile art.28 alin. 5, alin.6 și art. 33 alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

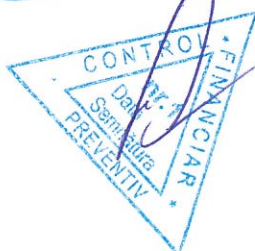
Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 30676 din domeniul privat al orașului Siret în imobilele cu nr.34965 în suprafață de 7610 mp, nr.34966 în suprafață de 22310 mp și nr.34967 în suprafață de 129501 mp.

Art. 2. Se împuternicește domnul Adrian Popoiu, Primarul orașului Siret să îndeplinească procedurile prevăzute de lege în fața notarului public și a Biroului de Carte funciară în vederea dezmembrării imobilului menționat la art. 1.

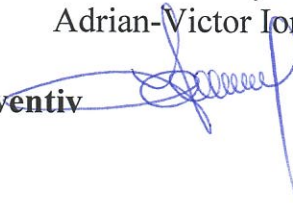
Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Adrian-Victor Ioniță



128

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
- CONSILIUL LOCAL -
Nr. 137 din 08.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea inițierii procedurii de dezmembrare a imobilului cu nr. 30676 din
domeniul privat al orașului Siret

Stimați consilieri,

Primăria Orașului Siret, împreună cu Universitatea “Ștefan cel Mare” a depus în luna martie 2017 o scrisoare de intenție pentru finanțare din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 1, Prioritatea de Investiții 1.1, Operațiunea B - Sprijinirea parcurilor științifice și tehnologice (PST) pentru proiectul “ÎNFIINȚAREA PARCULUI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER TECH PARK SIRET”.

Odată cu inițierea acestui proiect și selectarea partenerilor (Universitatea “Ștefan cel Mare” Suceava și Consiliul Județean Suceava), UAT Orașul Siret a identificat terenul pe care se va realiza acest obiectiv de investiție, și anume în incinta Parcului Industrial East European Border, întrucât acesta din urmă reprezintă, conform Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, “*zona astfel delimitată în cadrul căreia se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale etc.*”

Referitor la imobilul cu nr. cadastral 30676 (pentru care s-a emis Ordinul MDRAP nr. 768 din 26.05.2016 privind acordarea titlului de parc industrial), acesta a fost utilizat în cursul anului 2018 pentru realizarea documentației în vederea realizării obiectivului de investiție “Centru educational de învățare permanent în orașul Siret, jud. Suceava” (depus pentru finanțare din Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA, proiect aflat în faza de evaluare).

În acest sens, la momentul actual al depunerii unei noi aplicații (ÎNFIINȚAREA PARCULUI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER TECH PARK SIRET) pentru finanțarea unui obiectiv de investiție distinct în incinta parcului industrial, se impune inițierea procedurii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral nr. 30676 din domeniul privat al orașului Siret în 3 imobile, astfel:

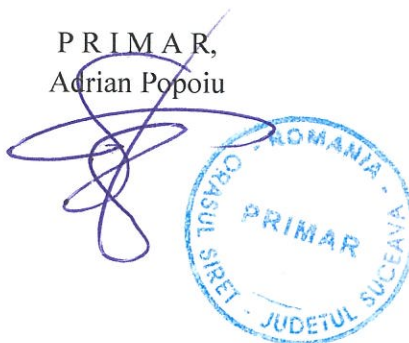
- Nr. cadastral 34965 în suprafață de 7610 mp – pentru obiectivul “ÎNFIINȚAREA PARCULUI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER TECH PARK SIRET”;
- Nr. cadastral 34966 în suprafață de 22310 mp - pentru obiectivul „Centru educational de învățare permanent în orașul Siret, jud. Suceava”;

- Nr. cadastral 34967 în suprafață de 129501 mp – pentru Parcul Industrial East European Border de tip *green field* disponibil pentru viitoare obiective de investiție.

Deoarece în cursul lunii ianuarie am primit de la firma de cadastru lucrarea de dezmembrare aprobată de OCPI Suceava, iar operarea acestei lucrări se realizează la biroul unui notar public, este nevoie de aprobarea acestei hotărâri de consiliu privind aprobarea inițierii procedurilor de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 30676 din domeniul privat al orașului Siret pentru a finaliza procedurile de dezmembrare și completarea dosarului cererii de finanțare, ce va cuprinde și întabularca imobilului alocat pentru biectivul de investiție "ÎNFIINȚAREA PARCULUI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER TECH PARK SIRET".

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	352
Ziua	04
Luna	01
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL SIRET

Domiciliul _____

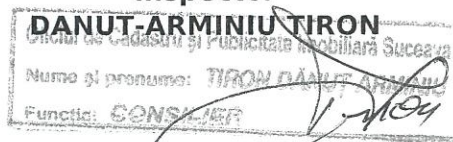
Referitor la cererea inregistrată sub numărul **352** din data **04-01-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Siret, Jud. Suceava, UAT Siret având numărul cadastral 30676 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **34965** situat în Loc. Siret, Jud. Suceava, UAT Siret având suprafața măsurată 7610 mp,
- 2) **34966** situat în Loc. Siret, Jud. Suceava, UAT Siret având suprafața măsurată 22310 mp;
- 3) **34967** situat în Loc. Siret, Jud. Suceava, UAT Siret având suprafața măsurată 129501 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 07-01-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector*Conform cu originalul
Cămin*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	352
Ziua	04
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30676 / UAT Siret

TEREN intravilan

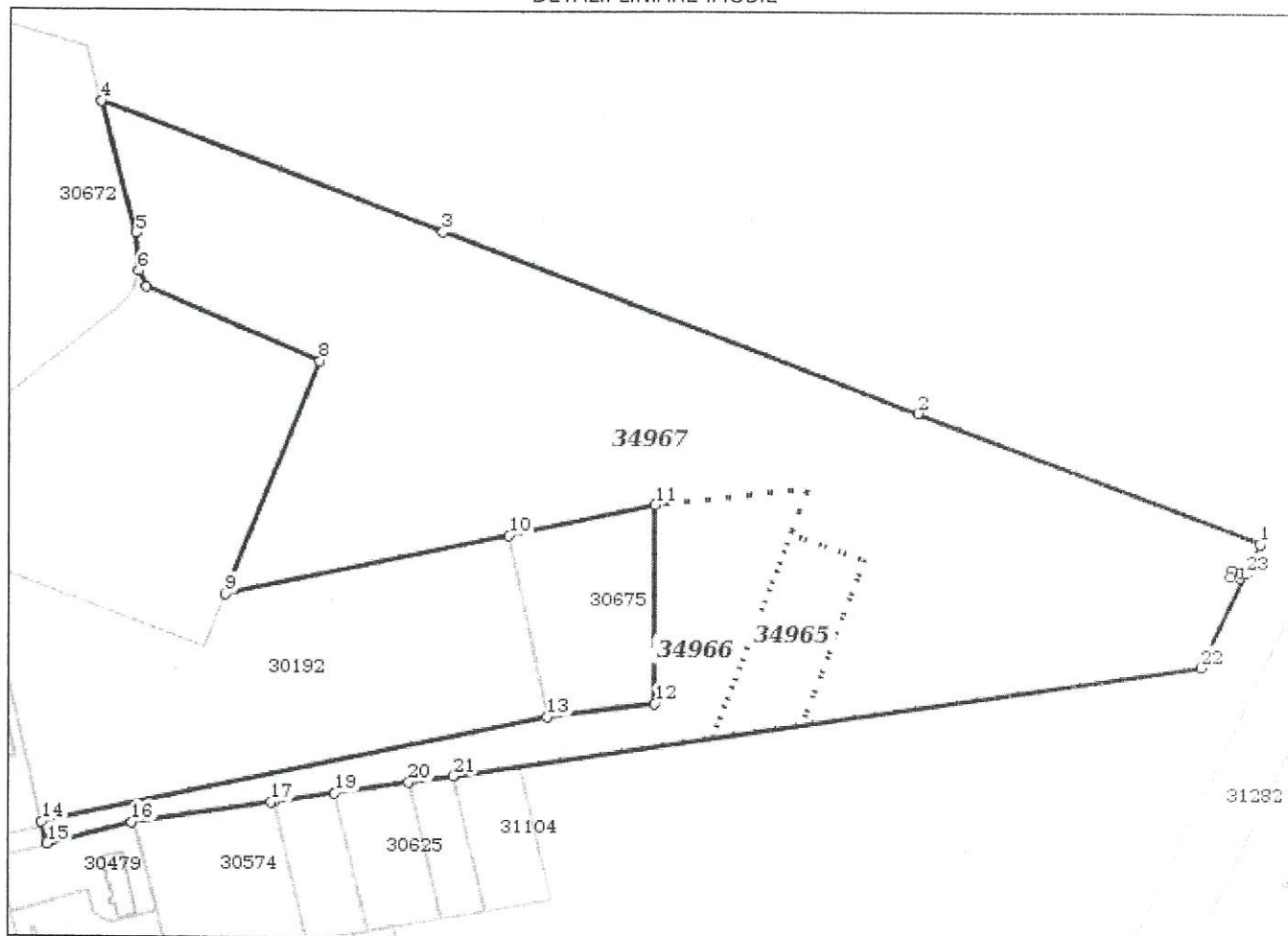
Adresa: Loc. Siret, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Siret

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
30676	159421	IMOBIL NEIMPREJMUIT

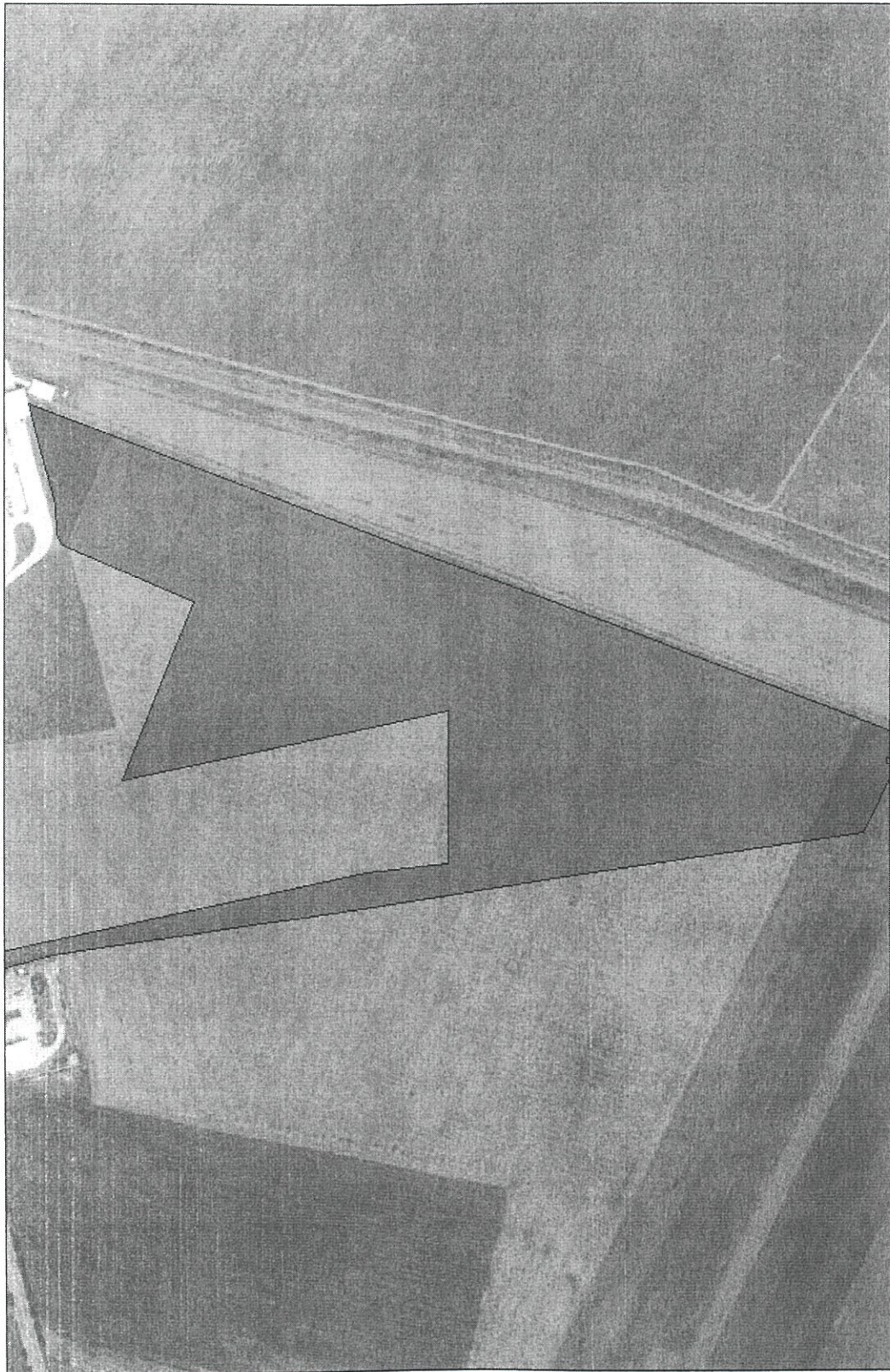
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



*Conform cu originalul
 Lucian*

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



*Conform cu original
conținut*

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	159.421			IMOBIL NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		159.421			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	257.129	2	3	355.893
3	4	256.681	4	5	95.369
5	6	26.697	6	7	12.28
7	8	132.281	8	9	177.185
9	10	203.539	10	11	104.06
11	12	140.003	12	13	75.277
13	14	362.269	14	15	15.715
15	16	60.711	16	17	99.715
17	18	1.45	18	19	43.369
19	20	52.953	20	21	31.068
21	22	529.578	22	23	72.842
23	24	23.178	24	25	30.961
25	26	4.408	26	27	6.263
27	28	4.498	28	1	6.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	352	04.01.2019	08.01.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 352 înregistrată la data de 04.01.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	34965	7610	Loc. Siret, Jud. Suceava
2	34966	22310	Loc. Siret, Jud. Suceava
3	34967	129501	Loc. Siret, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 07-01-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: **TIRON DANUT-ARMINIU**
 Funcția: **CONSILIER**

Conform cu originalul
 Lucrarea

Scara 1: 5000

The map displays a complex land parcel layout. Key features include:

- LOT1 1A**: A central plot with a width of 140.00 and a length of 203.54.
- LOT2 1A**: A plot adjacent to LOT1 1A, with a width of 123.07 and a length of 153.73.
- LOT3 1A**: A plot to the right of LOT2 1A, with a width of 72.93 and a length of 282.89.
- DRUM ACCES**: Two access roads, one labeled '306.76' and another labeled '257.13'.
- TEREN ORAS SIRET**: A large area at the bottom of the map, with a width of 183.73 and a length of 362.27.
- PROPRIETATI PRIVATE**: A label indicating private property, with a width of 177.19 and a length of 132.28.
- PCIF SIRET**: A label indicating a public utility or infrastructure, with a width of 95.37 and a length of 26.70.

The map is oriented with North at the top, as indicated by the north arrow. The coordinates 721500 and 721000 are marked along the top and bottom edges, respectively. The coordinates 57450 and 58000 are marked along the left and right edges, respectively.



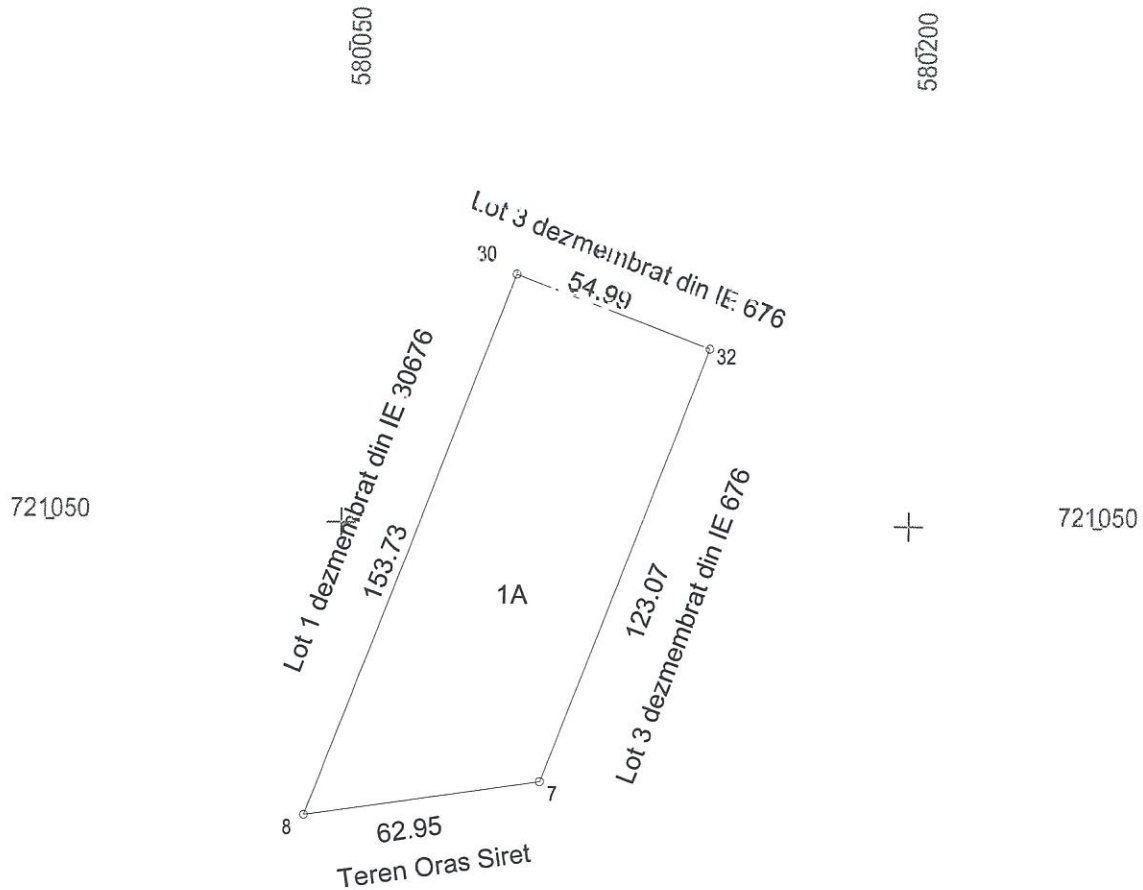
CAD SERVICES SRL
la teren, corectând dintr-o întocmire
pondere a acestuia cu realitatea din
teren și ștampila
februarie 2019

Conform a original
louise

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral 34965	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 7610	Adresa imobilului Intravilan Oras Siret jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SIRET

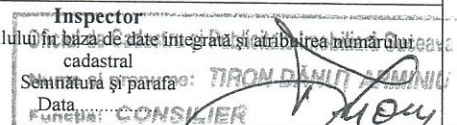


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	7610	Lot 2 dezmembrat din IE 30676-neimprejmuit
Total		7610	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = **7610 mp**
 Suprafața din act = **7610 mp**

Executant: SC REALCAD SERVICES SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Ianuarie 2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data: 352/2019 Ștampila BCPI
--	---



Conform cu originalul
 Lucian

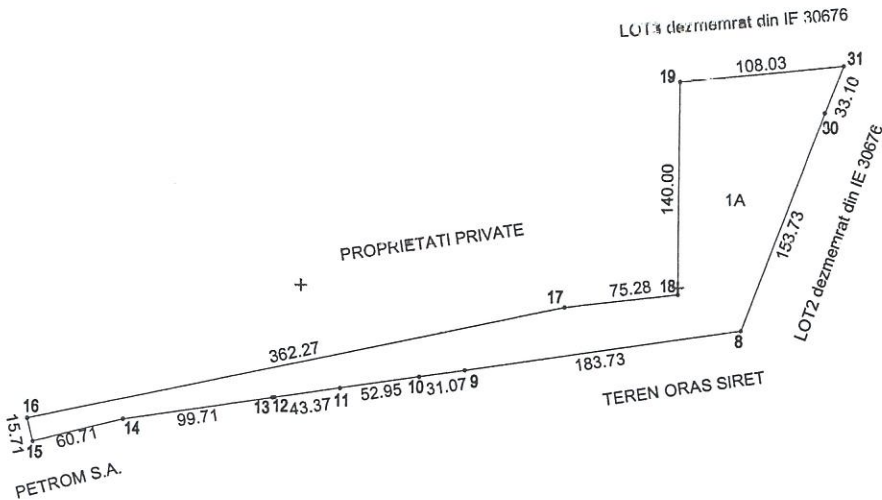
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34566	22310	Intravilan Oras Siret jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SIRET

721250

721000



579750

590000

590250



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	22310	LOT1 dezmembrat din IE 30676-neimprejmuit
Total		22310	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 22310 mp			
Suprafața din act = 22310 mp			
Executant: SC REALCAD SERVICES SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Ianuarie 2010		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 352/2019 Ștampila BCPI	

CERTIFICAT
 Seria RO-SV-F. Nr. 1131/2017
 LUCIAN IOSA
 CÂNCIUC
 CATEGORIA B

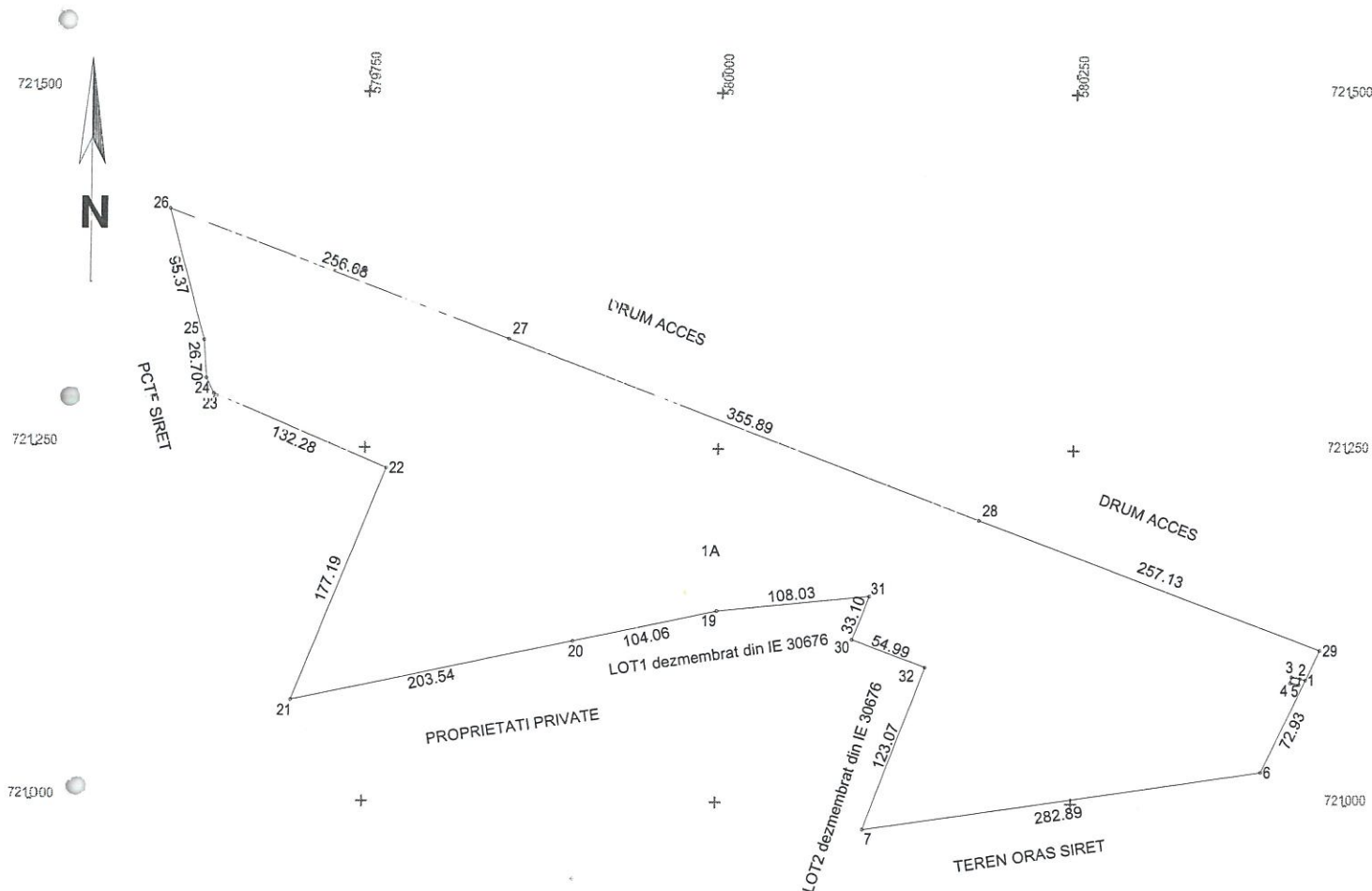
INSPECTOR
 TIRON DAMUT ARMINIU
 Funcția: CONSILIER

Conform cu originalul
 Coșciuc

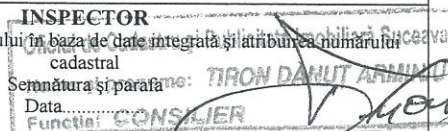
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34967	129501	Intravilan Oras Siret jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SIRET	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	129501	Lot 3 dezmembrat din IE 30676-neimprejmuit
Total		129501	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 129501 mp			
Suprafața din act = 129501 mp			
Executant: SC REALCAD SERVICES SRL		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și ștampila	
Data: Ianuarie 2019		Data: 352/2019	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	



Conform cu originalul
Conducător

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL
Compartimentul Fond Funciar
Nr. 138 din 08.01.2019

RAPORT
privind aprobarea inițierii procedurii de dezmembrare a imobilului
cu nr. cadastral 30676 din domeniul privat al orașului Siret

Compartimentul Fond Funciar

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

Având în vedere:

- - prevederile art.28 alin. 5, alin.6 și art. 33 alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Propunem, adoptarea proiectul de hotărâre în forma prezentată, având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea adoptării
- încadrarea sa în prevederile legale.

Compartiment Fond Funciar,
Fasolă Florin



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 161 din 10-11-2019

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii
procedurii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral
30646 din domeniul privat al orașului Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția
mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul
orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale
republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *aviz pozitiv*

Respinse de comisie

Motivarea *corespunzătoare*

Motivarea *nu se vede de
juridic*

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateri în ședința sa din 10-11-2019 și să-l adopte,
avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI