

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6679 din 14.08.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6683/14.08.2018 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze;
- Raportul nr. 6684/14.08.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 9 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Serviciul buget-prognoze, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

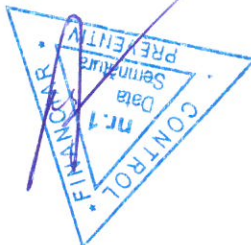
Președinte de Ședință
Vasile Tablan

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 17.08.2018

Nr. 98



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**
“ Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**
ORASUL SIRET, JUD. SUCEAVA
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -**
- 1.4. Beneficiarul investiției:**
ORASUL SIRET, JUD.SUCEAVA
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:**
S.C. SIGM-HOME PROJECT S.R.L
Iași
CUI: 28510026

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Spatiile urbane care se doresc a fi reabilite si modernizate se afla in intravilanul localitatii si sunt proprietatea orasului Siret.

Zona se caracterizeaza prin prezenta zonelor mixte – comert, servicii, institutii.

Spatiile urbane nu au interdictii temporare sau definitive de construire.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Spatii urbane:

Numar cadastral: 31497;

Adresa: Loc. Siret, Str. Sucevei;

Suprafata: 989 mp

Numar cadastral: 34064;

Adresa: Loc. Siret, Str. Unirii;

Suprafata: 2.580 mp (acte), 378 mp (masurata)

Numar cadastral: 34066;

Adresa: Loc. Siret, Str. Latcu Voda;

Suprafata: 2.480 mp (acte), 863 mp (masurata)

Numar cadastral: 34065;

Adresa: Loc. Siret, Str. 28 Noiembrie;

Suprafata: 2.200 mp

Numar cadastral: 34069;

Adresa: Loc. Siret, Str. Unirii;

Suprafata: 2.580 mp (acte), 848 mp (masurata)

Numar cadastral: 34217;

Adresa: Loc. Siret, Str. 9 Mai;

Suprafata: 1.780 mp (acte), 1.738 mp (masurata)

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Lucrarea ce face obiectul investitiei propuse prin prezenta documentatie este situata pe teritoriul U.A.T Siret, orasul Siret.

c) *surse de poluare existente în zonă:*

nu este cazul

d) *particularități de relief:*

Orașul se află în regiunea extracarpatică a Bucovinei, într-o zonă de deal și podiș, în partea de nord a podișului Dragomirnei, cu o înălțime medie de 450 m și aspect vălurit. Solurile sunt în principal cernoziomuri levigate și argiloiluviale brune și podzolice, pretabile agriculturii intensive, iar, pe malurile râurilor, aluviale. Înspre râul Siret, care străbate orașul pe mai mult de 8 km, se constată fenomene de eroziune. În dreptul orașului, râul are pe malul stâng o vale foarte largă, de circa 4 km, prielnică agriculturii. În acest scop, s-au realizat lucrări de hidroameliorații.

Clima zonei este una temperat-continentală. Media anuală de temperatură este de 8 °C. Cea mai caldă lună este iulie (medie: 22 °C; maxima absolută: 38 °C la 8 iulie 1962), iar cea mai rece este ianuarie (minima absolută: -39,5 °C la 8 ianuarie 1958). Prin Siret trec mai mult de jumătate din an curenții de nord ai anticiclonului euroasiatic, iar iarna crivățul atinge viteze de peste 100 km/h. Comparativ, vara vântul bate mai puțin de 50% din timp, iar iarna mai mult de 70%, mai ales sub formă de crivăț. Precipitațiile sunt maxime în luna iunie (50% din cantitatea anuală de 500-600 l/m²) și minime în luna februarie și se manifestă sub formă de averse vara și sub formă de „ploi mocănești” toamna.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Zona este echipată cu rețele de energie electrică, alimentare cu apa, alimentare cu gaze naturale..

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Nu este cazul

g) *posibile obligații de servitute:*

Nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Nu este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*
Conform PUG al Orasului Siret, terenul permite realizarea acestui obiectiv.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*
nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

destinație și funcțiuni:

Pe cele 5 spații urbane (parcuri) se vor afla:

Scenă mobilă

Aparate fitness pentru adulti

Locuri de joaca

Alei

Mobilier urban

1 parcare cu aprox. 50 locuri str. Sucevei

Spatii verzi amenajate

Se vor realiza amenajari peisagere constand din :

- insamantare cu iarba de gazon;
- plantare arbusti si arbori decorativi;
- plantare de flori.

a) *număr estimat de utilizatori:* 10.000

b) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*
20 ani.

c) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*
nu este cazul.

d) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

Dotările și măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu, cât și lucrările ce se vor executa în cadrul investiției propuse sa asigure încadrarea în concentrațiile maxime admisibile în ceea ce privește emisia și imisia poluanților.

e) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

Motivația principală a elaborării și implementării acestui proiect în orasul Siret, este îmbunătățirea calității vieții populației. Pentru acoperirea nevoilor de existență ale siretenilor trebuie aduse îmbunătățiri semnificative atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere social, cultural sau instituțional.

Implementarea proiectului va contribui la reabilitarea și modernizarea spațiilor publice urbane, pentru asigurarea unei infrastructuri de calitate pentru activități de petrecere a timpului liber și îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se vor respecta următoarele normative și regulamente:

- ORDONANTA GUVERNULUI Nr. 20 din 27 ianuarie 1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente - Republicare
 - REGULAMENT din 14 iunie 1994 privind controlul de stat al calitatii în construcții
 - REGULAMENT din 14 iunie 1994 de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
 - LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții
 - Legea nr. 319/2006 a securității și sanatații în muncă cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - ORDINUL MDRL nr. 839/2009. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea de Guvern nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
 - Hotărârea de Guvern nr. 272/1994 privind aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii în construcții
 - Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
 - Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
9. C 56 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii și a instalațiilor aferente;

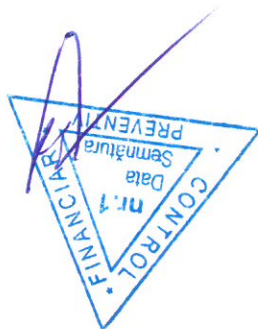
Întocmit:

Haiura Viorel – Consilier la Cabinetul primarului
Ing. Florin Gusul – Inspector de specialitate II

Președinte de Ședință
Vasile Tablan



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6679 din 14.08.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6683/14.08.2018 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze;
- Raportul nr. _____ al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

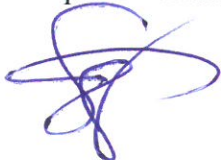
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 9 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

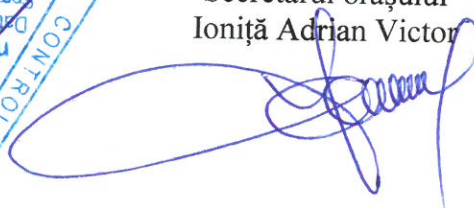
Art. 1. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Serviciul buget-prognoze, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Ioniță Adrian Victor



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Primaria Orasului Siret si Consiliul local al orasului Siret au decis realizarea unui proiect integrat care sa raspunda nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane. Acest proiect integrat se află în stadiul de pregătire a documentației în vederea obținerii de finanțare din fonduri externe nerambursabile (Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA). Necesitatea si oportunitatea investitiei deriva din Planul de Mobilitate Urbana al orasului Siret coroborat cu Strategia Locala de dezvoltare a orasului pe perioada 2011-2020.

Astfel, proiectul integrat înglobează mai multe obiective de investiții, astfel:

- Reabilitare si modernizare spatii publice urbane
- Centru educational de invatare permanenta
- Reabilitare si modernizare „Muzeul de istorie Siret”.

În vederea realizării acestui proiect și specific pentru acest obiectiv de investiții ("Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava"), în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost realizata nota conceptuala, documentație întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală s-au evidențiat datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și s-au prezentat informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Aceasta nota conceptuala a fost aprobata de catre Consiliul Local Siret prin HCL nr. 97 din 17.08.2018.

Pentru demararea investitiei, în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară în această etapă aprobarea temei de proiectare pentru acest proiect.

În acest sens, vă supunem atenției datele prevăzute în tema de proiectare (anexă la hotărâre) pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, în vederea aprobării și demarării etapei următoare, cea a studiului de fezabilitate.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Serviciul buget-prognoze
Nr. 6679/14.08.2018

RAPORT

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Serviciul buget-prognoze

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 9 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Zoara Dorin

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil

Serviciul buget-prognoze
Cătălin Cârșmar

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 6634 din 14-08-2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de proiectare pentru
obiectivul "Reabilitare și modernizare spațiu public existent în
centrul orașului Siret, jud. Suceava, realizat în cadrul proiectului
"Creșterea calitatii vieții în orașul Siret - jud. Suceava prin cultura
educației" permanentă în spațiu urban modern cod. SM/IS-125425

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția
mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul
orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *aviz favorabil*

Respinse de comisie

Motivarea *creșterea calitatii vieții în orașul Siret*

Motivarea *vedere favorabilă*

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateră în ședința sa din 17-08-2018 și să-l adopte,
avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-
SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI, SERVICII ȘI COMERȚ
Nr. 6684 DIN 14.08.2018

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

*Proiect de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul
„Reabilitarea și modernizarea spațiului public urban în cadrul orașului Siret județului
realizat în cadrul proiectului: „Creșterea calității orașului în domeniul
cultură, educație permanentă și spațiu urban modern” cod SMIS
125121*

Consiliul Local al orașului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe
primarul orașului Siret;

○ Având în vedere
prevederile *exp. motiv nr. 6677/14.08.2018 - primar*

*- Raportul nr. 6683/14.08.2018 al Direcției pentru amenajarea teritoriului
social buget - finanțe, Direcția de Adm. a Domeniului Public și Privat
- prezenta HCL nr. 907/2016 privind cotele de evaluare a contribuției*

○ Având în vedere și prevederile art.37 și urmât. din Regulamentul de
organizare și funcționare a Consiliului Local al orașului Siret, aprobat prin HCL nr.
56/2008

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, și art. 45 alin. (3) din Legea nr.
215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările
ulterioare

AVIZEAZĂ
proiectul de hotărâre
cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 17.08.2018
și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Ionel Dobrinu

