

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul “Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6678 din 14.08.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6683/14.08.2018 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze;
- Raportul nr. 6684/14.08.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 9 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul “Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul buget-prognoze, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință
Vasile Tablan

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 17.08.2018

Nr. 97



NOTA CONCEPTUALĂ PENTRU OBIECTIVUL

”Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Primăria Orasului Siret si Consiliul local al orasului Siret au decis realizarea unui proiect integrat care sa raspunda nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane. Beneficiarul investitiei este Orasul Siret.

Proiectul va fi depus pentru finantare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, obiectivul specific 13.1 - îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE SI MODERNIZARE SPATII PUBLICE URBANE IN CENTRUL ORASULUI SIRET, JUD. SUCEAVA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORASUL SIRET

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

ORASUL SIRET

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Restrângerea spațiilor verzi accentuează masiv riscurile ecologice urbane, având un impact negativ imediat asupra viabilității și sustenabilității acestora, asupra calității vieții și stării de sănătate a populației.

La nivelul orasului Siret se impune nevoia reabilitarii si modernizarii spatiilor publice urbane (parcuri, parcări) conform cerințelor și nevoilor actuale.

O infrastructură verde va contribui la restabilirea legăturilor între zonele naturale existente și va îmbunătăți calitatea ecologică globală a zonei urbane în ansamblu.

Cel mai bun mod de a dezvolta infrastructura verde constă într-o abordare integrată a administrării terenurilor și o amenajare a teritoriului strategică, făcută cu atenție.

În acest sens, Primăria Orasului Siret impreuna cu Consiliul local al Orasului Siret au analizat oportunitatea realizarii unor obiective de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane prin inițierea investiției de reabilitare si modernizare spatii publice urbane.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale (clădire);

Spatiile urbane existente sunt insuficiente și, totodată, nu corespund normelor pentru petrecere a unui timp liber de calitate. Acestei necesități trebuie să i se răspundă cu o infrastructura moderna adaptată la standardele de calitate.

Se propune astfel reabilitarea și modernizarea spațiilor publice urbane, pentru asigurarea unei infrastructuri de calitate pentru activități de petrecere a timpului liber și îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin acest obiectiv de investiții se propune asigurarea unei infrastructuri de calitate pentru activități de petrecere a timpului liber și îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, nu se va asigura creșterea standardelor de viață în orașului Siret.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Faleza raului Siret

Teren degradat str. Sucevei

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții propus este în strânsă legătură cu viziunea de dezvoltare din Strategia pentru dezvoltare durabilă a orașului Siret 2011-2021

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există astfel de acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul principal îl constituie reabilitare și modernizare spații publice urbane

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Având în vedere obiectivele complexe ale acestui proiect integrat, s-au luat în considerare standardele de cost în vigoare, limita maximă eligibilă în cadrul liniei de finanțare ce se dorește a fi accesată, și alte investiții similare. Valoarea estimată este de aproximativ 2.100.000 lei fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul

obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Conform ghidului de finanțare aferent axei prioritare de investiții 13.1, cheltuielile pentru proiectare și asistența tehnică sunt considerate eligibile.

SF aproximativ 63.000 lei fără TVA

Studii de teren aproximativ 13.500 lei fără TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Pentru realizarea acestui obiectiv va fi depusă o cerere de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, obiectivul specific 13.1 - îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

■ **REGIMUL JURIDIC:**

- terenul este situat în intravilanul localității
- terenul aparține domeniului public al Orașului Siret
- fără interdicții temporare sau definitive de construire.

■ **REGIMUL ECONOMIC**

Zona se caracterizează prin prezența instituțiilor, serviciilor publice și a locuințelor individuale.

■ **REGIMUL TEHNIC:**

Zona este echipată cu rețele de energie electrică, apă-canal și gaze naturale.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e), (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenurile sunt localizate în orașul Siret

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile;

Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin prezenta documentație este situată pe teritoriul orașului Siret.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Se vor stabili în cadrul studiilor de specialitate.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona dispune de toate utilitățile necesare – apa-canal, curent electric, gaz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Conform Studiului de fezabilitate.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Lucrarile propuse vor respecta regimul de înălțime și arhitectura locală

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

5 parcuri și 1 parcare str. Sucevei

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Îmbunătățirea posibilității de petrecere a unui timp liber de calitate, a condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

20 de ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Alinierea la Normele și legislația în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru realizarea Obiectivului de investiție vor fi necesare următoarele studii de specialitate:

- studii de teren;

- studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii;
- documentatii pentru obtinerea de avize si acorduri;
- proiect tehnic si detalii de executie;
- proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor;
- elaborarea de caiete de sarcini pentru achizitia de echipamente
- Alte studii necesare.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:

Întocmit:

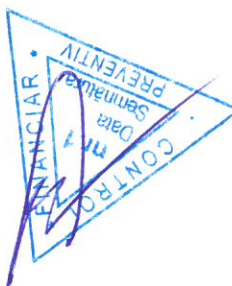
Haiura Viorel – Consilier la Cabinetul primarului

Ing. Florin Gusul – Inspector de specialitate II

Președinte de Ședință
Vasile Tablan



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6678 din 14.08.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6683/14.08.2018 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze;
- Raportul nr. ____/____ al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

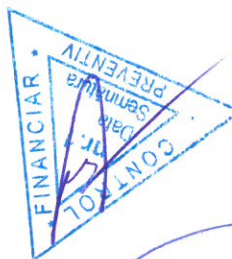
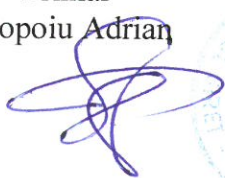
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 9 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

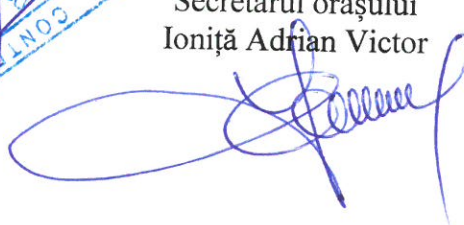
Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul **“Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava”** realizat in cadrul proiectului **„Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”**, cod SMIS 125425, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul buget-prognoze, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Ioniță Adrian Victor



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Primaria Orasului Siret si Consiliul local al orasului Siret au decis realizarea unui proiect integrat care sa raspunda nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane. Acest proiect integrat se află în stadiul de pregătire a documentației în vederea obținerii de finanțare din fonduri externe nerambursabile (Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA). Necesitatea și oportunitatea investiției deriva din Planul de Mobilitate Urbana al orasului Siret coroborat cu Strategia Locala de dezvoltare a orasului pe perioada 2011-2020.

Astfel, proiectul integrat înglobează mai multe biective de investiții, astfel:

- Reabilitare si modernizare spatii publice urbane
- Centru educational de invatare permanenta
- Reabilitare si modernizare „Muzeul de istorie Siret”

În vederea realizării acestui proiect și specific pentru acest obiectiv de investiții (*Reabilitare si modernizare spatii publice urbane*), în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost realizata nota conceptuala, documentație întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Pentru demararea investiției, în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară în această etapă aprobarea notei conceptuale pentru acest proiect.

În acest sens, vă supunem atenției datele prevăzute în nota conceptuala (anexă la hotărâre) pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, în vederea aprobării și demarării etapei următoare, cea a temei de proiectare.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Serviciul buget-prognoze
Nr. 6683/14.08.2018

RAPORT

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul "Reabilitare si modernizare spatii publice urbane in centrul orasului Siret, jud. Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Serviciul buget-prognoze

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 9 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Zoara Dorin

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil

Serviciul buget-prognoze
Cătălin Cârșmar

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-
SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI, SERVICII ȘI COMERȚ
Nr. 6684 DIN 14.08.2018

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

*Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul
"Reabilitare și modernizare spațiu public urban în centrul orașului Siret" și
realizarea în cadrul proiectului "Creșterea calității vieții în orașe din zona cu
educație permanentă" a spațiului urban modern "col. ȘTIINȚA 12542"*

Consiliul Local al orașului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe
primarul orașului Siret;

○ Având în vedere
prevederile *ex. m. art. 6678/14.08.2018 - proiect*

*- Raport nr. 6685/14.08.2018 - al. 1.1.1. de Adunare a Orașului
Public și Privat, derivate de unbușu al der. buget-finanțe
- Prevederile A. Gov. 907/2016 privind etapele de elaborare proiectelor - investiții*

○ Având în vedere și prevederile art. 37 și următ. din Regulamentul de
organizare și funcționare a Consiliului Local al orașului Siret, aprobat prin HCL nr.
56/2008

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, și art. 45 alin. (3) din Legea nr.
215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările
ulterioare

AVIZEAZĂ

proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 17.08.2018
și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Ionel Dobrințu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 6684- 14-08-2018

RAPORT DE AVIZARE

*Proiect de hotărâre privind aprobarea noilor conceptuale puri obiective
Reabilitare și modernizare spații publice urbane cu centrul orașului Siret.
Tud. Pucara realizat în cadrul proiectului "Creșterea competitivității
orașului Siret prin cultură, educație, formare profesională în spații urbane moderne
COD: 51915 125425*

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția
mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul
orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *aviz favorabil*

Respinse de comisie

Motivarea *corespunde cerințelor*

Motivarea *veder suide*

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateră în ședința sa din 17-08-2018 și să-l adopte,
avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI