

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Consiliul local al orașului Siret;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6677 din 14.08.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6683/14.08.2018 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze;
- Raportul nr. 6684/14.08.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1, 4, 6 și 11 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economica (faza studiu de fezabilitate) pentru obiectivul “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Domnul Adrian Popoiu, în calitate de Primar al orașului Siret, să utilizeze sumele repartizate, să coordoneze implementarea proiectului și să vizeze toate angajamentele și plățile legate de proiect.

Art. 4. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul buget-prognoze, și Direcția de Administrare a domeniului public și privat va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință
Vasile Tablan

Siret, 17.08.2018
Nr. 96

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

ANEXA la HCL nr. 96 din 17.08.2018

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului “ Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Program de finanțare: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, obiectivul specific 13.1 - îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Amplasament: Orașul Siret, județul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a obiectivului de investitie – 10.733.347,26lei la care se adauga TVA in cuantum de 2.022.374,96. Valoarea totala obiectiv de investitie inclusiv TVA – 12.755.722,22

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

CENTRU EDUCATIONAL - NIVEL PARTER:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
P1	SALA ACTIVITATI COMPLEXE	1	403,42
P2	SALA AUDIO – VIDEO	1	166,00
P3	COFFEE BREAK	1	63,26
P4	FOAIER	1	117,04
P5	SALA DE SEDINTE	1	48,51
P6	SALA PREGATIRE ACTIVITATI	1	23,28
P7	OFICIU	1	15,75
P8	GARDEROBA	1	12,32
P9	MAGAZIE	1	9,02
P10	BIROU	1	23,27
P11	BIROU	1	15,87
P12	GRUP SANITAR	1	20,58
P13	VESTIAR	1	8,78

P14	CAMERA TEHNICA	1	34,05
P15	Ct + VENTILATIE	1	30,67
P16	CABINE TRADUCATOR	1	4,05
P17	SALA TRAINING	1	67,75
P18	HOL	1	19,20
P19	HOL	1	7,05
P20	MAGAZIE	1	4,31
P21	G.S. PERSOANE CU DISABILITATI	1	5,02
P22	G.S. FEMEI	1	14,69
P23	G.S. BARBATI	1	11,47
P24	SALA TRAINING	1	67,75
P25	MAGAZIE	1	19,60
P26	GARDEROBA	1	13,23
P27	CASA SCARII + LIFT	1	16,74
TOTAL		27	1.243,68

CENTRU EDUCATIONAL - NIVEL ETAJ:

Denumire	Functione	Bucati	Suprafata utila
E1	CAMERA	1	17,15
E2	HOL	1	3,30
E3	BAIE	1	4,07
E4	CAMERA	1	17,15
E5	HOL	1	3,30
E6	BAIE	1	4,07
E7	CAMERA	1	17,15
E8	HOL	1	3,30
E9	BAIE	1	4,07
E10	CAMERA	1	24,82
E11	HOL	1	4,86
E12	BAIE	1	4,29
E13	CAMERA	1	24,01
E14	CAMERA	1	24,82
E15	HOL	1	4,86
E16	BAIE	1	4,29

E17	CAMERA	1	17,15
E18	HOL	1	3,30
E19	BAIE	1	4,07
E20	CAMERA	1	17,15
E21	HOL	1	3,30
E22	BAIE	1	4,07
E23	CAMERA	1	17,15
E24	HOL	1	3,30
E25	BAIE	1	4,07
E26	HOL	1	37,18
E27	MAGAZIE LENJERIE	1	12,59
E28	MAGAZIE	1	9,50
E29	CASA SCARII + LIFT	1	16,74
TOTAL		29	315,08

Centrul educational este destinat populatiei orasului Siret precum si a persoanelor din afara orasului, activitatile prevazute a se desfasura sunt activitati complexe, de invatare, training, educare, culturalizare, cladirea fiind astfel compartimentata incat sa permita desfasurarea de astfel de activitati. Etajul cladirii este prevazut cu camere de cazare pentru cazul in care activitatile se vor desfasura pe mai multe zile, fluxurile persoanelor fiind gandite astfel incat sa permita o evacuare rapida in caz de calamitati naturale sau incendii, dar sa permita si o utilizare judicioara si ergonomica a spatiilor. Au fost prevazute rampe pentru persoane cu dizabilitati, accesul la etaj cu lift de persoane, a fost dotata cladirea cu bai suficient dimensionate.

SALA DE SPORT - NIVEL PARTER:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
P1	SALA DE SPORT	1	342,80
P2	SALA DE FORTA	1	100,65
P3	MAGAZIE	1	45,23
P4	CASA SCARII	1	8,09
P5	HOL ACCES SPORTIVI	1	14,81
P6	CASA SCARII	1	12,18
P7	CASA SCARII	1	12,18
P8	VESTIAR FEMEI	1	33,92
P9	G.S. FEMEI	1	14,20
P10	G.S. BARBATI	1	15,46
P11	VESTIAR BARBATI	1	31,81
P12	HOL ACCES SALA DE SPORT		10,49

TOTAL	11	641,82
-------	----	--------

SALA DE SPORT - NIVEL ETAJ:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
P1	GRADENE SPECTATORI	1	112,64
P2	G.S. FEMEI	1	8,57
P3	G.S. BARBATI	1	6,69
P4	MAGAZIE	1	10,14
P5	MAGAZIE	1	5,39
P6	CASA SCARII	1	8,09
P7	BIROU ANTRENOR	1	35,48
P8	VESTIAR ANTRENOR	1	8,72
TOTAL		8	195,72

TEREN DE SPORT - NIVEL PARTER:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
P1	TEREN DE SPORT	1	968,00
TOTAL		1	968,00

Sala de sport si Terenul de sport sunt complementare activitatilor desfasurate in Centrul Educational. La etajul salii de spor este prevazut o zona de gradene pentru spectatori si toalete aferente. Au fost prevazute rampe pentru persoane cu disabilitati, a fost dotata cladirea cu vestiare suficient dimensionate care se vor folosi si pentru activitatile din terenul de sport.

c. *indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

Indicatori :

- centru educațional – 1558,76 mp
- sala sport – 837,54 mp
- teren sport – 968,00 mp

d. *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 36 luni din care constructii montaj – 24 luni.

Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) *obținerea și amenajarea terenului;*

Terenul cu suprafata de 159.421 mp se află situat în intravilanul orasului Siret, str. Alexandru cel Bun, FN, in zona periferica a orasului, este identic cu nr. cadastral 30676, C.F. 30676/ Siret și este proprietatea Orasului Siret – Domeniul Privat in baza Hotararii judecatoresti nr. 2221 din 14.08.2003.

Terenul este in domeniul privat al solicitantului conform extrasului de carte funciara (anexat).

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

In zona terenului pe care se vor edifica constructiile sunt urmatoarele utilitati publice: retele publice de alimentare cu apa, gaz natural si energie electrica in zona drumului public E85. Este necesara realizarea bransamentului la aceste retele si extinderea lor pe parcela de teren in cauza pana in zona de edificare a constructiilor.

In zona aferenta constructiilor exista o retea de canalizare publica aflata in curs de contractare si executare astfel incat se poate asigura evacuarea apelor uzate catre reseaua de canalizare in curs de realizare.

Energia termica pentru incalzire, preparare a.c.c., se va obtine cu ajutorul unei centrale termice functionand pe gaz dimensionata corespunzator amplasata intr-un spatiu propriu din cladirea Centrului Educational.

CONSUMURI DE UTILITĂȚI ESTIMATIVE

Caracteristicile instalatiilor electrice:

puterea instalată T.E.G. : $P_i = 101,45 \text{ kW}$;

puterea maxim absorbită T.E.G. : $P_s = 70,52 \text{ kW}$;

- tensiunea de utilizare: $U_n = 1 \times 230 \text{ V c.a.} / 3 \times 400 \text{ V c.a.}$;
- frecventa retelei de alimentare: $F_n = 50 \text{ Hz}$;
- durata admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

Bransament alimentare cu apa a obiectivului

Alimentarea cu apa a obiectivului proiectat se va realiza din extinderea retelei publice propuse prin intermediul un bransament alimentare cu apa propus din tub PEHD $\Phi 40 \text{ mm Pn } 10$.

Caracteristici bransament alim. cu apa si retea apa potabila pe parcela::

- debit apa rece maxim orar : $Q_{a.r.max \text{ orar}} = 4.608 \text{ l/h}$;
- diametru conducta : tub PEID $\Phi 50 \text{ mm Pn } 10$
- lungime estimata – 157 ml

Bransamentul va fi prevazut cu instalatia de contorizare a consumului de apa ce cuprinde – robineti cu sfera si mufe $D_n 40 \text{ mm Pn } 20$ - 2 buc, clapet de retinere $D_n 40 \text{ mm Pn } 10$ si contor pentru apa rece clasa de precizie "C" $D_n 32 \text{ mm Pn } 10 (1 \frac{1}{4})$ ce se propune a fi amplasata intr-un camin de apometru plasat la marginea proprietatii.

Conductele de alimentare cu apa din PEHD $P_n 10 D 50 \text{ mm}$ se vor monta cu ajutorul racordurilor cu etansare prin compresiune cu garnitura tip « O-ring » conform tehnologiei de montaj a producatorului materialului si se va poza direct in pamant la adancimea minima de inghet (- 1,10 m) luand ca repere generatoarea superioara a tubului si cota terenului sistematizat.

Retea exterioara si bransament la reseaua de Canalizare menajera

Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare, sunt deversate in reseaua publica in curs de realizare pe drumul de acces la obiectiv, prin intermediul retelei exterioare PVC KG $\Phi 160 \text{ mm SN4}$ propuse spre realizare.

Racordarea retelei interioare la reseaua exterioara se va realiza in cel mai apropiat camin cu o conducta orizontala montate ingropat, din PVC-KG $\Phi 110 \text{ mm}$, cu imbinare cu mufe si garnitura, care vor prelua apele uzate de la coloanele interioare si le vor dirija catre caminele de vizitare si de inspectie, exterioare obiectivului.

Caracteristici racord canal si retele canalizare exterioare obiectiv :

- lungime retea canalizare – 226 ml

- numar camine menajere – 9 bucati

Caminele menajere se propun a fi realizate prefabricate din PE, cu o intrare si o iesire D 160 mm. Caminele vor fi acoperite cu capace carosabile din fonta cu rezistenta la rupere de 12,5 to.

Caminele au adancimea necesara pentru asigurarea pantelor atat spre reseaua publica de canalizare cit si pentru preluarea apelor uzate menajere de la cladirile propuse.

Se recomanda folosirea unei pante de min. 1%, in vederea asigurarii vitezei minime de autocuratie de 0,7 m/s. La iesirea din cladire conducta va fi protejata la trecerea prin fundatia constructiei de un tub de protectie $\Phi 133$ (teava de otel). Se vor respecta pantele minime la montaj iar trecerile conductelor prin pereti sau plansee se vor face prin tuburi de protectie. Conducta va avea schimbari de directie numai prin intermediul coturilor de maxim 45° .

Canalizare pluviala

Debitul de ape meteorice va fi colectat prin sistemul de jgheaburi si burlane si dirijat catre marginile trotuarului ce inconjoara cladirea, cu deversare prin infiltratie pe spatiul verde ce inconjoara imobilul evitand supraincercarea retelei de canalizare menajera prevazute cu statii de repompare.

Retea exterioara alimentare cu gaz natural

In vederea realizarii alimentarii cu gaz natural a consumatorilor aferenti obiectivului este necesara extinderea retelei de alimentare cu gaz natural pana in zona cladirii, pe o lungime de circa 451 ml, conform planului de situatie anexat.

In conformitate cu normativele tehnice in vigoare respectiv NTPEE/2018 s-a propus extinderea retelei de alimentare cu gaz natural presiune redusa cu tub PEHD ϕ 110 mm PE 100 SDR 11.

Conducta de alimentare se va monta la adancimea minima prevazuta de NTPEE/2018 de la generatoarea superioara a conductei fata de cota terenului sistematizat cu respectarea distantelor din normativ.

În nodul de bransament al extinderii retelei de gaz proiectate cu reseaua de gaz existenta existentă, in functie de conditiile din teren pe domeniul public se va monta un robinet de separatie cu montaj ingropat Dn 100 Pn20, cu tija de manevra si cutie de protectie a capatului de manevra al tije.

Reteaua de alimentare cu gaz natural va fi prevazuta cu robineti de izolare la capatul retelei pentru posibilitatea purjarii/ aerisirii.

Bransament gaz natural

Bransamentul de alimentare cu gaz natural pentru centrala termica propusa va fi realizat din extinderea retelei de gaz presiune redusa printr-un post reglare masurare (PRM) cu capacitatea de circa 50 mc/h si o instalatie de utilizare cu montaj ingropat pana la peretele centralei termice functie de solutia aprobata de catre operatorul licentiat al retelei de gaze prin acordul de acces la retea.

Caracteristici bransament gaz natural:

- post reglare masurare presiune redusa PR / presiune joasa PJ: 50 mc/h
- tip conducta : tub PEHD
- lungime estimata – 68 ml

Retea exterioara alimentare cu energie electrica

In vederea realizarii alimentarii cu energie electrica a consumatorilor aferenti obiectivului este necesara extinderea retelei de energie electrica medie tensiune, pe o lungime de circa 450 ml, conform planului de situatie anexat.

In conformitate cu normativele tehnice in vigoare respectiv NTE 007/08/00 s-a propus extinderea retelei de electrice atat LEA cat si LES cu cablu 110KV XLPE.

Conductoarele se va monta in domeniul public adiacent drumului, cu respectarea conditiilor tehnice de montaj prevazute in NTE 007/08/00.

Solutia definitiva de extindere retea si bransament la reseaua de distributie existenta va fi stabilita de catre operatorul licentiat al retelei electrice prin avizul de racordare.

Bransament electric obiectiv

Bransamentul electric pentru imobilele propuse se va realiza de la reseaua de alimentare cu energie electrica medie tensiune subterana propusa LES, printr-un post de transformare exterior protejat in jacheta impermeabila cu capacitatea de 100KVA si un bransament trifazat (3N~;50Hz; 400/230V), solutia de alimentare fiind stabilita de catre operatorul licentiat al retelei de energie electrica prin avizul de racordare.

Instalații de stingere cu hidranți de incendiu interiori si exteriori; gospodarie de incendiu

Față de prevederile Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere indicativ P 118/2 - 2013, art. 4.1., litera c), pentru clădiri avand destinatia de educatie cu mai mult de 200 de persoane sau cu aria construita mai mare de 600 mp si mai mult de 3 niveluri, ESTE OBLIGATORIE echiparea cu instalații de stingere cu hidranți interiori de incendiu.

Costurile estimative ale investiției:

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00

Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	464.569,00	88.268,11	552.837,11
	Total cap.2	464.569,00	88.268,11	552.837,11

Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii de teren	6.700,00	1.273,00	7.973,00
	<i>3.1.1. Studii de teren</i>	<i>6.700,00</i>	<i>1.273,00</i>	<i>7.973,00</i>
	<i>3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>3.1.3. Alte studii specifice</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	<i>3.5.1. Tema de proiectare</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>3.5.2. Studiu de prefezabilitate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general</i>	<i>71.000,00</i>	<i>13.490,00</i>	<i>84.490,00</i>
	<i>3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor</i>	<i>20.000,00</i>	<i>3.800,00</i>	<i>23.800,00</i>
	<i>3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie</i>	<i>9.000,00</i>	<i>1.710,00</i>	<i>10.710,00</i>
	<i>3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie</i>	<i>120.000,00</i>	<i>22.800,00</i>	<i>142.800,00</i>
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7	Consultanta	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	<i>3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii</i>	<i>150.000,00</i>	<i>28.500,00</i>	<i>178.500,00</i>
	<i>3.7.2. Auditul financiar</i>	<i>60.000,00</i>	<i>11.400,00</i>	<i>71.400,00</i>
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	<i>3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului</i>	<i>30.000,00</i>	<i>5.700,00</i>	<i>35.700,00</i>
	<i>3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor</i>	<i>20.000,00</i>	<i>3.800,00</i>	<i>23.800,00</i>

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	Total cap.3	596.700,00	113.373,00	710.073,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	7.571.544,22	1.438.593,40	9.010.137,62
4.2	Montaj utilaje tehnologice	69.209,50	13.149,81	82.359,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	692.095,00	131.498,05	823.593,05
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.171.561,00	222.596,59	1.394.157,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	9.504.409,72	1.805.837,85	11.310.247,57
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89.268,54	0,00	89.268,54
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40.576,61	0,00	40.576,61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.115,32	0,00	8.115,32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.576,61	0,00	40.576,61
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00

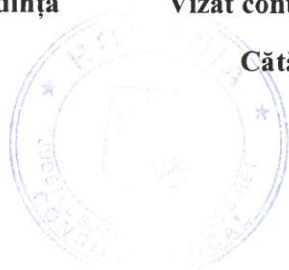
	Total cap.5	167.668,54	14.896,00	182.564,54
	Capitolul 6			
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	10.733.347,26	2.022.374,96	12.755.722,22
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.115.322,72	1.541.911,32	9.657.234,04
In preturi la data de:		06.08.2018	1 euro =	4,6575
Valori in euro				
	TOTAL GENERAL	2.304.529,74	434.218,99	2.738.748,73

Președinte de Ședință

Vasile Tablan

Vizat control financiar preventiv

Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează

Secretarul Orașului Siret

Adrian-Victor Ioniță

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6677 din 14.08.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6683/14.08.2018 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze;
- Raportul nr. _____ al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1, 4, 6 și 11 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

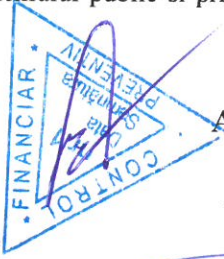
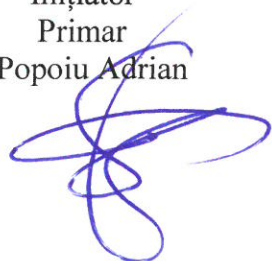
Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza studiu de fezabilitate) pentru obiectivul “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Domnul Adrian Popoiu, în calitate de Primar al orașului Siret, să utilizeze sumele repartizate, să coordoneze implementarea proiectului și să vizeze toate angajamentele și plățile legate de proiect.

Art. 4. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul buget-prognoze, și Direcția de Administrare a domeniului public și privat va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Adrian-Victor Ioniță



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Centru educational de învățare permanentă în orașul Siret, județul Suceava” realizat în cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Stimați consilieri,

Primaria Orasului Siret si Consiliul local al orasului Siret au decis realizarea unui proiect integrat care sa raspunda nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane. Acest proiect integrat se află în stadiul de pregătire a documentației în vederea obținerii de finanțare din fonduri externe nerambursabile (Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA). Necesitatea si oportunitatea investitiei deriva din Planul de Mobilitate Urbana al orasului Siret coroborat cu Strategia Locala de dezvoltare a orasului pe perioada 2011-2020.

Astfel, proiectul integrat înglobează mai multe obiective de investiții, astfel:

- Reabilitare si modernizare spatii publice urbane
- Centru educational de învățare permanentă
- Reabilitare si modernizare „Muzeul de istorie Siret”.

În vederea îndeplinirii cerințelor specifice obținerii finanțării disponibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13.1, a fost necesară elaborarea documentației tehnico-economice (SF) care cuprinde indicatorii tehnico-economici (a se vedea anexa) în limitele prevăzute de legislația în vigoare și prevederile Ghidului specific acestei linii de finanțare.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre care are în vedere aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Centru educational de învățare permanentă în orașul Siret, județul Suceava” realizat în cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Serviciul buget-prognoze, resurse umane
Directia de administrare a domeniului public si privat
Nr. 6683/14.08.2018

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Serviciul buget-prognoze, resurse umane;
Directia de administrare a domeniului public si privat,

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1, 4, 6 și 11 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil



Serviciul buget-prognoze, resurse umane
Cârșmar Cătălin



Directia de administrare a domeniului public si privat
Zoara Dorin



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 6684-14-08-2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (foaie studiul de fezabilitate) și indicatelor tehnico-economice pentru obiectivul „Centru educațional de învățare permanentă în orașul Siret Județul Suceava realizat în cadrul proiectului „Creșterea calitatii vieții în orașul Siret Județul Suceava prin cultura de educație permanentă în spațiul urban modern cod SMIS 125425”
Consiliul local al orașului Siret;
Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *aviz favorabil*

Respinse de comisie

Motivarea *creșterea calitatii vieții*

Motivarea *veder suidei*

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 24.08.2018 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-
SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI, SERVICII ȘI COMERT
Nr. 6684 DIN 14.08.2018

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice / a studiului de fezabilitate / și a indicatorilor tehnico-economici pentru construirea / centrul educațional de învățare permanentă al orașului Siret, jud. Suceava realizat în cadrul proiectului "Creșterea calității învățării în orașul Siret, prin creșterea educației permanente și spațiului urban modern" cod. SRR/IS 125424

Consiliul Local al orașului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

○ Având în vedere prevederile *exp. motiv 6697/14.08.2018 - primar*

- Raportul 6683/14.08.2018 - al Comisiei de Administrare a Domeniului Public și al Serviciului de Urbanism, Serviciului Buget-Finanțe
- Punctul 4.G. nr. 904/2016 - privind aprobarea de acte, acte de

○ Având în vedere și prevederile art. 37 și următ. din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al orașului Siret, aprobat prin HCL nr. 56/2008

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

AVIZEAZĂ

proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 17.08.2018 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Ionel Dobrințu