

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul "Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Consiliul local al orașului Siret;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6676 din 14.08.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6683/14.08.2018 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze;
- Raportul nr. 6684/14.08.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1, 4, 6 și 11 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

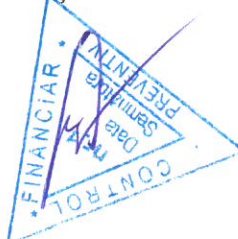
Art. 1. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul "Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul buget-prognoze, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință
Vasile Tablan

Siret, 17.08.2018
Nr. 96

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
"Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava"
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
ORASUL SIRET, JUD. SUCEAVA
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției:
ORASUL SIRET, JUD.SUCEAVA
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:
S.C. EVAL COM S.R.L.
Rădăuți
CUI: 16408538

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul se află situat în intravilanul orasului Siret, str. Alexandru cel Bun, FN, în zona periferică a orașului.

- amplasamentul are o suprafața de 159.421 mp (identic cu nr. cadastral 30676, C.F. 30676/Siret)
- terenul este în domeniul privat al orașului Siret conform extrasului de carte funciara nr. 31823/2018, în baza Hotărârii judecătorești nr. 2221 din 14.08.2003
- acces se realizează din drum european E85 prin intermediul teren privat Orasul Siret.

Zona se caracterizează prin prezenta zonelor mixte – comerț, servicii, instituții.
Terenul nu are interdicții temporare sau definitive de construire.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
Terenul pe care se vor edifica construcțiile propuse este localizat în orașul Siret, pe str. Alexandru cel Bun, fn și are o suprafața de 21000 mp .

- categoria de folosinta – curti si constructii
- forma neregulata

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin prezenta documentație este situată pe teritoriul U.A.T Siret, orașul Siret pe str. Alexandru cel Bun fn, județul Suceava.

Accesul la amplasament/amplasamente se realizează prin strada Alexandru cel Bun.

la Nord – proprietate particulară;

- la Sud – proprietate particulară;

- la Est – proprietate particulară;

- la Vest – proprietate privată Orașul Siret, drum european E85.

- cai de acces public – acces pe latura de vest

- particularități topografice – teren cu declivitate nesemnificativă

- pe teren nu există construcții

c) surse de poluare existente în zonă:

nu este cazul

d) particularități de relief:

Orașul se află în regiunea extracarpatică a Bucovinei, într-o zonă de deal și podiș, în partea de nord a podișului Dragomirnei, cu o înălțime medie de 450 m și aspect vălurit. Solurile sunt în principal cernoziomuri levigate și argiloiluviale brune și podzolice, pretabile agriculturii intensive, iar, pe malurile râurilor, aluviale. Înspre râul Siret, care străbate orașul pe mai mult de 8 km, se constată fenomene de eroziune. În dreptul orașului, râul are pe malul stâng o vale foarte largă, de circa 4 km, prielnică agriculturii. În acest scop, s-au realizat lucrări de hidroameliorații.

Clima zonei este una temperat-continentală. Media anuală de temperatură este de 8 °C. Cea mai caldă lună este iulie (medie: 22 °C; maxima absolută: 38 °C la 8 iulie 1962), iar cea mai rece este ianuarie (minima absolută: -39,5 °C la 8 ianuarie 1958). Prin Siret trec mai mult de jumătate din an curenții de nord ai anticiclonului euroasiatic, iar iarna crivățul atinge viteze de peste 100 km/h. Comparativ, vara vântul bate mai puțin de 50% din timp, iar iarna mai mult de 70%, mai ales sub formă de crivăț. Precipitațiile sunt maxime în luna iunie (50% din cantitatea anuală de 500-600 l/m²) și minime în luna februarie și se manifestă sub formă de averse vara și sub formă de „ploi mocănești” toamna.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona este echipată cu rețele de energie electrică, alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale..

Amplasamentul are acces la strada Alexandru cel Bun, atât carosabil cât și pietonal.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita

relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*
Conform PUG al Orasului Siret zona vizata se afla in unitatea teritorial administrativa 2 (UTR 2), terenul permite realizarea acestui obiectiv.
- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*
nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni:*

Pe amplasament se vor regasi urmatoarele:

Corp cladire CENTRU EDUCATIONAL

Suprafata construita = 1.358,80 mp;

Suprafata construita desfasurata = 1.736,30 mp;

Corp cladire SALA DE SPORT

Suprafata construita = 706,65 mp;

Suprafata construita desfasurata = 946,50 mp;

Corp cladire TEREN DE SPORT

Suprafata construita = 968,00 mp;

Suprafata construita desfasurata = 968,00 mp;

Suprafata construita totala propusa = 3.033,45 mp

Suprafata construita desfasurata totala propusa = 3.650,80 mp

Destinatia spatiilor interioare propuse:

CENTRU EDUCATIONAL - NIVEL PARTER:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
P1	SALA ACTIVITATI COMPLEXE	1	403,42
P2	SALA AUDIO – VIDEO	1	166,00
P3	COFFEE BREAK	1	63,26
P4	FOAIER	1	117,04
P5	SALA DE SEDINTE	1	48,51
P6	SALA PREGATIRE ACTIVITATI	1	23,28
P7	OFICIU	1	15,75
P8	GARDEROBA	1	12,32
P9	MAGAZIE	1	9,02
P10	BIROU	1	23,27
P11	BIROU	1	15,87
P12	GRUP SANITAR	1	20,58
P13	VESTIAR	1	8,78
P14	CAMERA TEHNICA	1	34,05
P15	Ct + VENTILATIE	1	30,67
P16	CABINE TRADUCATOR	1	4,05
P17	SALA TRAINING	1	67,75
P18	HOL	1	19,20
P19	HOL	1	7,05
P20	MAGAZIE	1	4,31
P21	G.S. PERSOANE CU DISABILITATI	1	5,02

P22	G.S. FEMEI	1	14,69
P23	G.S. BARBATI	1	11,47
P24	SALA TRAINING	1	67,75
P25	MAGAZIE	1	19,60
P26	GARDEROBA	1	13,23
P27	CASA SCARII + LIFT	1	16,74
TOTAL		27	1.243,68

CENTRU EDUCATIONAL - NIVEL ETAJ:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
E1	CAMERA	1	17,15
E2	HOL	1	3,30
E3	BAIE	1	4,07
E4	CAMERA	1	17,15
E5	HOL	1	3,30
E6	BAIE	1	4,07
E7	CAMERA	1	17,15
E8	HOL	1	3,30
E9	BAIE	1	4,07
E10	CAMERA	1	24,82
E11	HOL	1	4,86
E12	BAIE	1	4,29
E13	CAMERA	1	24,01
E14	CAMERA	1	24,82
E15	HOL	1	4,86
E16	BAIE	1	4,29
E17	CAMERA	1	17,15
E18	HOL	1	3,30
E19	BAIE	1	4,07
E20	CAMERA	1	17,15
E21	HOL	1	3,30
E22	BAIE	1	4,07
E23	CAMERA	1	17,15
E24	HOL	1	3,30
E25	BAIE	1	4,07
E26	HOL	1	37,18
E27	MAGAZIE LENJERIE	1	12,59
E28	MAGAZIE	1	9,50
E29	CASA SCARII + LIFT	1	16,74
TOTAL		29	315,08

Centrul educational este destinat populatiei orasului Siret precum si a persoanelor dina fara orasului, activitatile prevazute a se desfasura sunt activitati complexe, de invatare, training,

educare, culturalizare, cladirea fiind astfel compartimentata incat sa permita desfasurarea de astfel de activitati. Etajul cladirii este prevazut cu camere de cazare pentru cazul in care activitatile se vor desfasura pe mai multe zile, fluxurile persoanelor fiind gandite astfel incat sa permita o evacuare rápida in caz de calamitati naturale sau incendii, dar sa permita si o utilizare judicioara si ergonomică a spatiilor. Au fost prevazute rampe pentru persoane cu dizabilitati, accesul la etaj cu lift de persoane, a fost dotata cladirea cu bai suficient dimensionate.

SALA DE SPORT - NIVEL PARTER:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
P1	SALA DE SPORT	1	342,80
P2	SALA DE FORTA	1	100,65
P3	MAGAZIE	1	45,23
P4	CASA SCARII	1	8,09
P5	HOL ACCES SPORTIVI	1	14,81
P6	CASA SCARII	1	12,18
P7	CASA SCARII	1	12,18
P8	VESTIAR FEMEI	1	33,92
P9	G.S. FEMEI	1	14,20
P10	G.S. BARBATI	1	15,46
P11	VESTIAR BARBATI	1	31,81
P12	HOL ACCES SALA DE SPORT		10,49
TOTAL		11	641,82

SALA DE SPORT - NIVEL ETAJ:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
P1	GRADENE SPECTATORI	1	112,64
P2	G.S. FEMEI	1	8,57
P3	G.S. BARBATI	1	6,69
P4	MAGAZIE	1	10,14
P5	MAGAZIE	1	5,39
P6	CASA SCARII	1	8,09
P7	BIROU ANTRENOR	1	35,48
P8	VESTIAR ANTRENOR	1	8,72
TOTAL		8	195,72

TEREN DE SPORT - NIVEL PARTER:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
P1	TEREN DE SPORT	1	968,00
TOTAL		11	968,00

Sala de sport si Terenul de sport sunt complementare activitatilor desfasurate in Centrul Educational. La etajul salii de sport este prevazut o zona de gradene pentru spectatori si toalete aferente. Au fost prevazute rampe pentru persoane cu dizabilitati, a fost dotata cladirea cu vestiare suficient dimensionate care se vor folosi si pentru activitatile din terenul de sport.

Caracteristici functionale

Din punct de vedere functional, **Centru Educational** este proiectata pe doua niveluri cu urmatoarele functiuni:

1. La parter sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- Acces din fatada principala (sud) si din fatadele laterale (est si nord) pentru persoane
- Acces din fatada principala (vest) pentru salile de training si pentru spatiile tehnice
- Sala de activitati complexe cu suprafata utila de 403,42 mp
- Sala audio – video cu suprafata utila de 166,00 mp
- Foaier din care se face accesul la etaj prin casa scarii si lift, coffe break in vacinatatea spatiilor de activitati complexe si audio video
- Birouri personal, sala de sedinte si sala pregatire activitati
- Grupuri sanitare dimensionate pentru numarul maxim de utilizatori, spatii tehnice, magazii, garderobe
- Un nod vertical direct din foaier, o scara in trei rampe si lift persoane

2. La etaj sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- 6 camere cu cate trei paturi fiecare prevazute cu bai individuale pentru fiecare camera
- 1 camera cu 4 paturi prevazuta cu baie proprie
- 1 apartament cu 2 camere cu 7 paturi si baie proprie
- Magazie lenjerie, camera curatenie
- Casa scarii si lift persoane

Din punct de vedere functional, **Sala de sport** este proiectata pe doua niveluri (etaj partial) cu urmatoarele functiuni:

1. La parter sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- Acces separat pentru sportivi
- Doua accese pentru spectatori spre etajul partial
- Vestiare femeii si barbati tip filtru prevazute cu grupuri sanitare si dusuri pe sexe
- Sala de sport cu suprafata utila de 342,80 mp
- Sala forta cu suprafata utila de 100,65 mp
- Magazie pentru material sportiv
- Trei noduri verticale, o scara in doua rampe pentru birou antrenor si vestiar de la etaj si doua scari in doua rampe pentru spectatori la etaj

2. La etajul partial sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- Gradene spectatori
- Grupuri sanitare barbati si femei
- Doua magazii
- Birou antrenor si vestiar antrenor

Din punct de vedere functional, **Terenul de sport** este proiectat ca un teren de sport acoperit tip balon cu forma de semicilindru, avand dimensiunile in plan de 44,00 x 22,00 m.

b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Caracteristici structurale

Centru Educational

Infrastructura

- fundații continuu sub zidurile perimetrare, de tip bloc de beton și elevații armate.
- fundații izolate, elastice, de tip talpa armata, legate între ele la interior cu grinzi de legatura, iar la exterior cu elevațiile perimetrare, pe blocuri continuu din beton simplu.
- startul suport al pardoselii are grosime 15 cm, se realizează din beton armat cu două plase sudate.

Suprastructura

- Pe primele doua travei este proiectata o structura pe doua niveluri, cu cadre spatiale ortogonale din beton armat, cu planseu din beton armat turnat monolit la fiecare nivel.
- Accesul pe verticale se face pe o scara cu rampe si podeste din beton armat si cu ajutorul unui ascensor cu caja din beton armat turnat monolit.
- Peste planseul ultimului nivel este prevazuta o sarpanta clasica, pe scaune, din lemn de rasinoase, cu scopul de a sustine invelitoarea, in doua ape.
- Pe urmatoarele opt travei si separat cu rost suprateran de primele doua, este proiectata o structura cu regim de inaltime parter, cu cadru transversal curent format din patru stalpi, pe capul carora reazema o grinda metalica de acoperis de sectiune HEA360, dubla panta, peste care reazema in sens longitudinal pane Z. In sens longitudinal, la nivelul capetelor de stalpi, sunt prevazute grinzi din beton armat turnat monolit, iar cadrele transversale marginale sunt integral tratate cu stalpi, grinzi si centuri inclinate din beton armat, cu zidarie inramata. Peretii de inchidere sunt realizati din zidarie din blocuri ceramice cu goluri verticale, grupa 2, zidite cu mortar de uz general M5cv.

Sala de sport

Infrastructura

- fundatii continui sub zidurile perimetrare, de tip bloc de beton si elevatii armate.
- fundatii izolate, elastice, de tip talpa armata, legate intre ele la interior cu grinzi de legatura, iar la exterior cu elevatiile perimetrare.
- sub peretii interiori portanti din zidarie sunt prevazute fundatii continui sub ziduri, de tip bloc de beton simplu si elevatie armata, cu contururi inchise.
- startul suport al pardoselii are grosime 15 cm, se realizeaza din beton armat cu doua plase sudate.

Suprastructura

- Constructie de tip hala, cu deschiderea de 19,40 m, cate doua travei pe capete de 4,25m si tei travei centrale de 6.00 m, cu inaltimea la poala de 6.15m si la coama de 9.26m.
- Cadrul transversal curent este compus din stalpi din beton armat de sectiune 40x60cm, incastrati in fundatii si grinda cu zabrele metalice de tip „burta de peste”, prinsa articulata pe capul stalpilor din beton armat. Talpa superioara si inferioara a grinzii cu zabrele este realizata din cate doua profile metalice U 140 spate in spate, in timp ce diagonalele si montantii se realizeaza din profile cornier spate in spate. Imbinarile nodurilor grinzii cu zabrele se realizeaza cu sudura pe guseele dintre profile si cu suruburi (montantii intinsi, la imbinarea cu talpa superioara). Longitudinal, la nivelul capetelor de stalpi, sunt prevazute grinzi din beton armat turnat monolit.
- In dreptul nodurilor de la talpa superioara a fermei, in sens longitudinal cladirii, sunt prevazute pane metalice de tip Z din tabla ambutisata otel S355GD+Z, peste care reazema panourile de invelitoare.
- Cadrele transversale marginale sunt integral tratate cu stalpi, grinzi si centuri inclinate din beton armat, cu zidarie inramata. Panele reazema pe centurile inclinate ale timpanelor, prin intermediul palcutelor metalice prevazute in acestea inainte de turnare.
- Supantele sunt realizate pe o structura din zidarie portanta, confinata cu stalpisorii si centuri, peste care reazema planseul din beton armat, de grosime 15 cm. Accesul pe verticala la supante se realizeaza pe scari cu rampe si podeste din beton armat, turnat monolit.
- Peretii de inchidere sunt realizati din zidarie din blocuri ceramice cu goluri verticale, grupa 2, zidite cu mortar de uz general M5cv.

Finisaje interioare

Centru Educational

Pardoseli:

- gresie ceramica antiderapanta in holuri si bai;
- parchet stratificat de trafic greu in restul camerelor;

Pereti:

- zugrăveli lavabile cu culoare alba;

- faianța ceramică portelanată în baie până la cota 1,50 m;

Plafond:

- Vopsea lavabilă albă pe tencuială pe bază de ciment;
- Termoizolație la planșeul superior (în pod) prevăzută cu grosimea totală de 25 cm din vată minerală;

Tămplăria:

- tâmplărie PVC imitație lemn cu geam termopan la ușile și ferestrele exterioare;
- tâmplărie interioară din lemn;

Sala de Sport

Pardoseli:

- gresie ceramică antiderapantă în holuri și baie;
- parchet stratificat de trafic greu în sala de sport și sala de forță;

Pereti (existenți):

- zugrăveli lavabile cu culoare albă;
- faianța ceramică portelanată în baie până la cota 1,50 m;

Plafond:

- Vopsea lavabilă albă pe tencuială pe bază de ciment;

Tămplăria:

- tâmplărie PVC imitație lemn cu geam termopan la ușile și ferestrele exterioare;
- tâmplărie interioară din lemn;

Finisajele exterioare

Centru Educational

- Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm și cu zugrăveala decorativă;
- Scarile și podestele de la intrarea principală și terase sunt placate cu plăci gresie antiderapantă;
- Zugrăveli exterioare decorative;
- streasina închisă cu lambriuri de lemn vopsite cu trei straturi de protecție împotriva umidității, a razelor ultraviolete și ignifugate;
- învelișuri din tablă tip Lindab - culoare neagră;
- jgheaburi și burlane metalice inoxidabile, vopsite în câmp electrostatic - culoare neagră.

Sala de Sport

- Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm și cu zugrăveala decorativă;
- Scarile și podestul de la intrări sunt placate cu plăci gresie antiderapantă;
- Zugrăveli exterioare decorative;
- streasina închisă cu lambriuri de lemn vopsite cu trei straturi de protecție împotriva umidității, a razelor ultraviolete și ignifugate;
- învelișuri din tablă tip Lindab - culoare neagră;
- jgheaburi și burlane metalice inoxidabile, vopsite în câmp electrostatic - culoare neagră.

Acoperișul și învelișul

Centru Educational

- Peste etajul parțial - acoperiș tip șarpantă de lemn - capriorii, cosoroabele, paneele, pazele și streasina la exterior sunt tratate și vopsite cu lac/vopsea ignifug și antiseptic; învelișul tablă imitație țigla, culoare neagră;
- Peste parter - acoperiș tip șarpantă metalică cu învelișuri din panouri din tablă de culoare neagră cu miez din vată minerală cu grosimea de 10 cm.

Sala de Sport

- Acoperiș tip șarpantă cu ferme metalice, pazele și streasina la exterior sunt din lemn și sunt tratate și vopsite cu lac/vopsea ignifug și antiseptic;

- Invelitoarea din panouri din tabla de culoare neagra cu miez din vata minerala cu grosimea de 10 cm.

Asigurarea cu utilitati

Bransament electric

In zona exista retea de alimentare cu energie electrica de medie tensiune din LEA 20KV Siret – Vama, astfel alimentarea cu energie electrica a imobilelor se va realiza printr-un bransament din reseaua de distributie de medie tensiune existenta in zona (LEA 20kV), prevazut cu post de transformare de 100 KVA solutia de alimentare fiind stabilita de catre S.C. E-ON prin avizul de racordare.

Instalatii de alimentare cu apa

Alimentarea cu apă s-a prevăzut a se realiza din reseaua publica de alimentare cu apa amplasata pe E85 care face legatura dintre orasul Siret si Vama Siret.

Bransamentul de alimentare cu apă este prevăzut pentru a asigura alimentarea obiectivului la un debit de calcul care să asigure nevoi conform standardelor in vigoare.

Conducta de bransament se va monta sub adâncimea de îngheț, de -1,10 m de la generatoarea superioara a conductei fata de cota terenului sistematizat cu respectarea distanțelor din STAS 8591/91.

În nodul de bransament al bransamentului proiectat cu reseaua de apa publica existentă, in functie de conditiile din teren pe domeniul public se va monta un robinet de concesiune cu montaj ingropat Dn 125 Pn10 ,cu tija de manevra si cutie de protectie a capatului de manevra al tijei.

Asigurarea parametrilor debit si a presiunii minime disponibile pe categorii de consumatori se vor realiza astfel :

- pentru instalatia de alimentare cu apa consum menajer se va asigura presiunea direct din retea

- pentru asigurarea debitului si presiunii pentru stingere cu hidranti interior si exteriori la debitul de 10 l/s si inaltimea de pompare de 24,5 mCA se va asigura alimentarea cu apa direct din retea publica prin intermediul rezervei de incendiu si a statiei de pompare.

Se va realiza un cămin pentru instalația de contorizare pentru imobilul proiectat, din beton cu sectiune rectangulara cu dimensiunile interioare : lungime 2,0 m; latime 1,5 m; inaltime 1,5 m.

Pe conducta de bransament in vecinatatea limitei de proprietate catre domeniul public, în funcție de situația din teren, s-a prevăzut a se realiza un cămin pentru instalația de contorizare a consumului de apă pentru obiectivul proiectat .

Contorul de apă rece va fi însoțit de avizul metrologic.

Instalatii exterioare de canalizare menajera

Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare, sunt deversate in reseaua publica de canalizare a orasului Siret care urmeaza a se edifica in viitorul apropiat (investiei aprobata cu finantare PNDL2). Se estimeaza ca aceasta retea se va executa inainte de a se finaliza edificarea imobilelor propuse.

Se recomanda folosirea ,pentru retelele colectoare orizontale montate ingropat , a tuburilor din PVC-KG SN4 cu diametrul de minim 200mm, cu imbinare cu mufe si garniture, care vor prelua apele uzate de la coloanele interioare si le vor dirija catre caminele de vizitare si de inspectie , exterioare obiectivului.

Caminele vor avea adancimea necesara pentru asigurarea pantelor atat spre caminul de racord la reseaua publica cit si pentru preluarea apelor uzate menajere.

Se recomanda folosirea unei pante de min. 0,5% ,in vederea asigurarii vitezei minime de autocurățire de 0,7 m/s. La ieseirea din cladire conducta va fi protejata la trecerea prin fundatia constructiei de un tub de protectie $\Phi 133$ (teava de otel).Se vor respecta pantele minime la montaj iar trecerile conductelor prin pereti sau plansee se vor face prin tuburi de

protecție. Conducța va avea schimbări de direcție numai prin intermediul coturilor de maxim 450.

Instalație exterioară de canalizare pluvială

Debitul de ape meteorice va fi colectat prin sistemul de jgheaburi și burlane și dirijat către marginile trotuarului ce înconjoară clădirile, cu deversare prin infiltrație pe spațiul verde ce înconjoară imobilul și cu deversare în rețeaua propusă de canalizare.

Gospodărire deșeurilor menajere

Pentru colectarea și depozitarea deșeurilor se vor folosi cosuri metalice ce asigură colectarea selectivă a deșeurilor.

c) *număr estimat de utilizatori:*

d) *durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;*
50 ani.

e) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*
nu este cazul.

f) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

Dotările și măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu, cât și lucrările ce se vor executa în cadrul investiției propuse să asigure încadrarea în concentrațiile maxime admisibile în ceea ce privește emisia și imisia poluanților.

g) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

Motivația principală a elaborării și implementării acestui proiect în orașul Siret, este îmbunătățirea calității vieții populației. Pentru acoperirea nevoilor de existență ale sirenților trebuie aduse îmbunătățiri semnificative atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere social, cultural sau instituțional.

Necesitatea proiectului derivă din intenția de îmbunătățire a calității vieții populației din orașul Siret, așa cum este definită în axa 13.1 din programul POR 2018.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se vor respecta următoarele normative și regulamente:

- ORDONANȚA GUVERNULUI Nr. 20 din 27 ianuarie 1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente - Republicare
- REGULAMENT din 14 iunie 1994 privind controlul de stat al calitatii în construcții
- REGULAMENT din 14 iunie 1994 de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL MDRL nr. 839/2009. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 272/1994 privind aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii în construcții

- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

9. C 56 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de construcții și a instalațiilor aferente;

Întocmit:

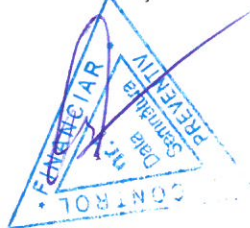
Haiura Viorel – Consilier la Cabinetul primarului

Ing. Florin Gusul – Inspector de specialitate II

Președinte de Ședință
Vasile Tablan



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6676 din 14.08.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6683/14.08.2018 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze;
- Raportul nr. _____ al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

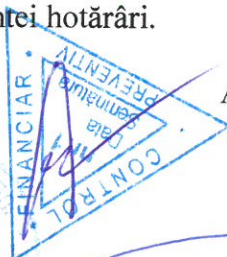
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1, 4, 6 și 11 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul buget-prognoze, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Ioniță Adrian Victor



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul "Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425

Primaria Orasului Siret si Consiliul local al orasului Siret au decis realizarea unui proiect integrat care sa raspunda nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane. Acest proiect integrat se află în stadiul de pregătire a documentației în vederea obținerii de finanțare din fonduri externe nerambursabile (Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA). Necesitatea si oportunitatea investitiei deriva din Planul de Mobilitate Urbana al orasului Siret coroborat cu Strategia Locala de dezvoltare a orasului pe perioada 2011-2020.

Astfel, proiectul integrat înglobează mai multe obiective de investiții, astfel:

- Reabilitare si modernizare spatii publice urbane
- Centru educational de invatare permanenta
- Reabilitare si modernizare „Muzeul de istorie Siret”.

În vederea realizării acestui proiect și specific pentru acest obiectiv de investiții (*Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava*), în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost realizata nota conceptuala, documentație întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală s-au evidențiat datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și s-au prezentat informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Aceasta nota conceptuala a fost aprobată de către Consiliul Local Siret prin HCL nr. 94 din 17.08.2018.

Pentru demararea investitiei, în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară în această etapă aprobarea temei de proiectare pentru acest proiect.

În acest sens, vă supunem atenției datele prevăzute în tema de proiectare (anexă la hotărâre) pentru obiectivul "*Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava*" realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”, cod SMIS 125425, în vederea aprobării și demarării etapei următoare, cea a studiului de fezabilitate.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Serviciul buget-prognoze
Nr. 6683/14.08.2018

RAPORT

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul “Centru educational de invatare permanenta in orasul Siret, judetul Suceava” realizat in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii in orasul Siret prin cultura, educatie permanenta si spatii urbane moderne”,
cod SMIS 125425

Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Serviciul buget-prognoze

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 1, 4, 6 și 11 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Zoara Dorin

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil

Serviciul buget-prognoze
Cătălin Cârșmar

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 6684-14-08-2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea terenului de proiectare pentru obiectul „Centru educațional de învățare permanentă în orașul Siret Județul Suceava realizat în cadrul proiectului „Creșterea calitatii vieții în orașul Siret prin creșterea educației permanente și spațiului urban” obiectiv cod S.M.15.125425

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *aviz favorabil*

Respinse de comisie

Motivarea *conține de două ori de vedere juridică*

Motivarea

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 17-08-2018 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-
SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI, SERVICII ȘI COMERȚ
Nr. 6684 DIN 14.08.2018

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

*Proiect de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul
„Centru educațional de învățare permanentă al orașului Siret, jud. Suceava”
realizat în cadrul proiectului „Creșterea calitatății vieții în orașul Siret prin
cultură, educație permanentă și spații urbane moderne” cod. SM/12/14/2018.*

Consiliul Local al orașului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe
primarul orașului Siret;

o Având în vedere prevederile exp. motiv *6676/14.08.2018-primar*

*- Raportul 6683/14.08.2018 al Direcției de Adm. a Domeniului Public și Privat
Serviciul de urbanism, al Serviciului buget-finanțe.*

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a drum. public

o Având în vedere și prevederile art.37 și următ. din Regulamentul de
organizare și funcționare a Consiliului Local al orașului Siret, aprobat prin HCL nr.
56/2008

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, și art. 45 alin. (3) din Legea nr.
215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările
ulterioare

AVIZEAZĂ

proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 17.08.2018
și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Ionel Dobrinicu

Ionel Dobrinicu