

HOTĂRÂRE
privind implementarea proiectului
Construire „Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5451/28.06.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 5969/18.07.2018 al Serviciului pentru urbanism și amenajarea teritoriului și al Serviciului buget-prognoze, resurse umane;
- Raportul nr. 6010/19.07.2018 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile pachetului Ghidului Solicitantului pentru Măsura 3 Îmbunătățirea infrastructurii sociale în teritoriul G.A.L. Codrii Herței, Sesiunea 2 – 2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului *Construire „Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”*, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. Cheltuielile aferente Proiectului se vor prevedea în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 3. Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului, care nu va fi generator de venituri.

Art. 4. Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se desemnează primarul orașului Siret, domnul Adrian Popoiu în calitate de reprezentant legal al UAT Siret și ordonator principal de credite, să semneze toate documentele referitoare la proiect.

Art. 6. Primarul orașului Siret, prin Serviciul pentru urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul buget-prognoze, resurse umane va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Hotărârile Consiliului Local nr. 106 din 06.11.2017 și HCL nr. 117 din 13.12.2017 se abrogă.

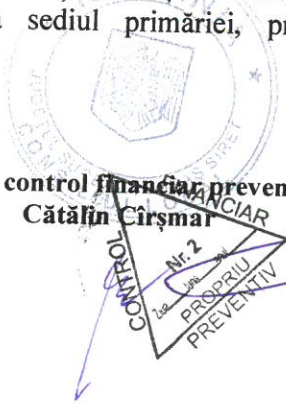
Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului orașului Siret, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Siret și Instituției Prefectului, județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.siretromania.ro

Președinte de Ședință
Scorobohaci Remi-Marius

Siret, 26.07.2018
Nr. PP

Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



privind implementarea proiectului
***Construire „Centru de servicii sociale integrate Siret-
Manastioara”***

Beneficiarul investitiei: U.A.T Orasul Siret

Titularul investitiei: U.A.T Orasul Siret

Program de finantare: Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) prin GAL Codrii Herței, Măsura 3 – „Îmbunătățirea infrastructurii sociale în teritoriul G.A.L. Codrii Herței”.

Amplasament: Orasul Siret, Judetul Suceava

NUMĂRUL LOCUITORILOR ȘI OPERATORII ECONOMICI DESERVII DE PROIECT:

- proiectul deservește un număr total de 9712 de persoane (conform INS)
- proiectul deservește un număr total de 267 agenți economici

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI:

Caracteristici tehnice și parametri specifici	
➤ Aria construita	103,60 mp
➤ Aria desfasurată	406,00 mp
➤ Regimul de înaltime	S+P+M
➤ Înaltime maxima la coamă	8,50 fata de cota ±0,00
➤ Înaltime maxima la streasina	5,76
➤ Procent de ocupare teren (POT)	5,64%
➤ Coeficient de ocupare teren (CUT)	0,05
Funcțiuni pe niveluri	
➤ Subsol	Depozit mobilier
	Centrală termica
➤ Parter	Hol aces
	Sala multifunctională
	Oficiu
	Cabinet medical
	Grupuri sanitare pe sexe

➤ Etaj	Debara curatenie
	Terasa exterioara acoperita
	Hol acces+spatiu circulatie pe verticală
	Sala lectura
Instalatii	
➤ Instalatii de alimentare cu apă rece	2 lavoare cu baterie monocomanda
	2 vase WC cu rezervor de semiînaltime
➤ Instalatii de alimentare cu apă caldă	3 panouri solare
	1 boiler de stocare 500 l
	Grup pompe solar
	Vas expansiune
	Filtru impuritati
	Automatizare
	Fluid de lucru
➤ Canalizare apă uzată	Conducte PVC-KG SN 4
	Bazin vidanjabil subteran
➤ Instalatie electrica	Putere instalată de calcul $P_i = 22 \text{ kV}$
	Putere absorbita calculată $P_a = 10 \text{ kV}$
➤ Instalatie termice interioare	Centrala termica echipată cu cazan pe combustibil
Alimentarea cu apă rece se va face dintr-un put forat echipat cu hidrofor	

Cu TVA:

TOTAL INVESTITIE :

894,951.04lei

Din care C+M

512,320.12lei

La cursul de 4,6575 lei/euro (curs Banca Central Europeana in 19iulie 2018) rezulta:

TOTAL INVESTITIE : **192,152.66 euro**
Din care C+M **109,998.95 euro**

Fara TVA:

TOTAL INVESTITIE : **752,762.21lei**
Din care C+M **430,521.11lei**

La cursul de 4,6575 lei/euro (curs Banca Central Europeana in 19iulie 2018) rezulta:

TOTAL INVESTITIE : **161,623.66 euro**
Din care C+M **92,436.09 euro**

DEVIZ GENERAL

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total fara t.v.a.	T.V.A.	TOTAL cu t.v.a.
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2.1.	Alimentare cu apa	6,538.00	1,242.22	7,780.22

2.2.	Canalizare	7,734.75	1,469.60	9,204.35
2.3.	Racord electric	7,124.26	1,353.61	8,477.87
Total capitolul 2		21,397.01	4,065.43	25,462.44
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii teren	1,285.14	244.18	1,529.32
	3.1.1. Studii de teren	1,285.14	244.18	1,529.32
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii	856.76	162.78	1,019.54
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energ.	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	37,447.36	7,114.99	44,562.35
	3.5.1. Tema de proiectare	1,048.53	199.22	1,247.75
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	8,051.18	1,529.72	9,580.90
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	1,123.42	213.45	1,336.87
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,744.74	711.50	4,456.24
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23,479.49	4,461.10	27,940.59
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Intocmire cerere finantare	0.00	0.00	0.00

	3.7.2. Management proiect	0.00	0.00	0.00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	17,622.28	3,348.24	20,970.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,524.46	669.65	4,194.11
	3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor	2,114.68	401.79	2,516.47
	3.8.1.2. Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	1,409.78	267.86	1,677.64
	3.8.2. Dirigintie de santier	14,097.82	2,678.59	16,776.41
	Total capitolul 3	57,211.54	10,870.19	68,081.73

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	<i>Constructii si instalatii</i>	406,982.20	77,326.62	484,308.82
	4.1.1. CONSTRUCTIE CENTRU	396,946.20	75,419.78	472,365.98
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	10,036.00	1,906.84	11,942.84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0.00	0.00
		47,791.93	9,080.47	56,872.40
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	172,811.14	32,834.12	205,645.26
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	627,585.27	119,241.21	746,826.48

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

5.1.	<i>Organizare de santier</i>	2,141.90	406.96	2,548.86
	5.1.1. Lucrari de constructii	2,141.90	406.96	2,548.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	4,399.98	0.00	4,399.98
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente	0.00	0.00	0.00

	creditului bancar			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	430.52	0.00	430.52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	1,984.73	0.00	1,984.73
	5.2.4. Cota aferenta CSC	1,984.73	0.00	1,984.73
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	19,542.21	3,713.02	23,255.23
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,484.30	3,892.02	24,376.32
	Total capitolul 5	46,568.39	8,012.00	54,580.39

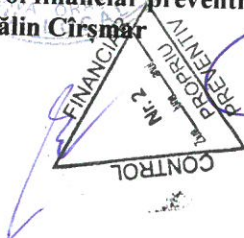
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	752,762.21	142,188.83	894,951.04
	din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	430,521.11	81,799.01	512,320.12

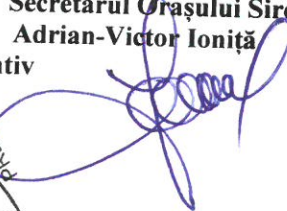
Preşedinte de Şedinţă
Scorobohaci Remi-Marius



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrşmar



Contrasemnează
Secretarul Oraşului Siret
Adrian-Victor Ioniţă



HOTĂRÂRE
privind implementarea proiectului
Construire „Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5451/28.06.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 5969/18.07.2018 al Serviciului pentru urbanism și amenajarea teritoriului și al Serviciului buget-prognoze, resurse umane;
- Raportul nr. ____/____.07.2018 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile pachetului Ghidului Solicitantului pentru Măsura 3 Îmbunătățirea infrastructurii sociale în teritoriul G.A.L. Codrii Herței, Sesiunea 2 – 2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului *Construire „Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”*, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. Cheltuielile aferente Proiectului se vor prevedea în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 3. Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului, care nu va fi generator de venituri.

Art. 4. Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se desemnează primarul orașului Siret, domnul Adrian Popoiu în calitate de reprezentant legal al UAT Siret și ordonator principal de credite, să semneze toate documentele referitoare la proiect.

Art. 6. Primarul orașului Siret, prin Serviciul pentru urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul buget-prognoze, resurse umane va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Hotărârile Consiliului Local nr. 106 din 06.11.2017 și HCL nr. 117 din 13.12.2017 se abrogă.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului orașului Siret, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Siret și Instituției Prefectului, județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.siretromania.ro

Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Ioniță Adrian Victor

EXPUNERE DE MOTIVE
privind implementarea proiectului
Construire „Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”

Primaria orasului Siret împreuna cu Consiliul local al orasului Siret, au decis demararea proiectului ***Construire „Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”***, obiectiv situat in intravilanul orasului Siret, cartier Manastioara, str. Stefan Petriceicu Voda 23 A, teren apartinand domeniului public al orasului Siret. Sursa de finantare a acestui proiect este Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) prin GAL Codrii Herței care lansează apelul de proiecte pe măsura 3 – „Îmbunătățirea infrastructurii sociale în teritoriul G.A.L. Codrii Herței”, iar pentru obținerea finanțării demersurile întreprinse până în acest moment au fost următoarele:

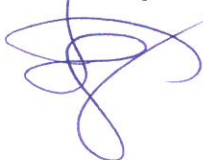
- Adoptare HCL nr. 49 din 25.05.2017 privind aprobarea notei conceptuale
- Adoptare HCL nr. 81 din 31.07.2017 privind aprobarea temei de proiectare
- Adoptare HCL nr. 90 din 28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
- Emitere Certificat de urbanism nr. 89 din 28.07.2017 în scopul construirii Centrului de servicii sociale integrate Siret-Manastioara
- Adoptare HCL nr. 106 din 06.11.2017 și HCL nr. 117 din 13.12.2017 privind implementarea proiectului

Referitor la depunerea documentației pentru obținerea finanțării nerambursabile în valoare de 100%, este necesar să abrogăm HCL nr. 106 din 06.11.2017 și HCL nr. 117 din 13.12.2017 privind implementarea proiectului deoarece la acest moment acest proiect se re-depune pentru finanțare în cadrul sesiunii nr. 2 – 2018. Re-depunerea acestui proiect survine în urma respingerii în sesiunea anterioara datorata retragerii acreditarii Directiei de Asistenta Sociala în cursul anului 2017 de catre ministerul de resort. In lipsa certificatului de acreditare, proiectul a fost declarat neeligibil.

În acest context, data fiind actualizarea documentatiei tehnico-economice, se propun spre aprobare noii indicatori tehnico-economici (valoare totala de 894,951.04 lei la 19.07.2018, fata de 903,568.32 lei la data de 13.12.2017 – diferenta consta in actualizarea preturilor la dotari si utilaje, cap. 4.3 si 4.5)

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Serviciul buget-prognoze, resurse umane
Nr. 5969/18.07.2018

RAPORT
privind implementarea proiectului
Construire „Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Serviciul buget-prognoze, resurse umane;
Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;
Având în vedere:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile pachetului Ghidului Solicitantului pentru Măsura 3 Îmbunătățirea infrastructurii sociale în teritoriul G.A.L. Codrii Herței, Sesiunea 2 – 2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil



Serviciul buget-prognoze, resurse umane
Cătălin Cârșmar



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SERVICII ȘI COMERȚ

Nr. 6010/20.07.2018

RAPORT DE AVIZARE

privind

Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului "Construire
Centru de servicii sociale integrat Siret - localitate"

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe,
administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe
primarul orașului Siret;

Având în vedere:

- exp. nr. 541/29.06.2018 - primar oraș; raportul de servicii urbanism nr. 596/18.07.2018
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- preved. pachetului Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3 din 2013 privind modificarea și completarea Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 26.07.2018 și să-l
adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI

Dobrincu Ionel

