

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Centru recreativ, cartier Pădureni” realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Siret, județul Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5549 din 02.07.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 5547 din 02.07.2018 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. 5580 din 03.07.2018 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Specific pentru AXA PRIORITARĂ 13 din POR 2014-2020, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 5, și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Centru recreativ, cartier Pădureni” realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Siret, județul Suceava”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. H.C.L. nr. 66 din 15.06.2018 se abrogă.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință
Scorobohaci Remi-Marius

Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Siret, 03.07.2018
Nr. 80

ANEXA la HCL nr. 80 din 03.07.2018

Indicatorii tehnico-economici și descrierea obiectivului “Centru recreativ, cartier Pădureni” realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orasul Siret, județul Suceava”

Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Program de finanțare: Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA

Amplasament: Orașul Siret, județul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu t.v.a.	1.502.492,40
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1.193.496,32

TOTAL GENERAL fara t.v.a.	1.264.360,12
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1.002.938,08

b. -indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

<i>Element fizic</i>	<i>Capacitatea</i>	<i>valoare</i>
1. CENTRU RECREATIV	544,44 mp	1.034.705,2 lei
2. AMENAJARI EXTERIOARE		100.245,00 lei
Din care:		
- SPATII VERZI	400,00 mp	37.425,00 lei
- ALEI PIETONALE,	130,00 mp	14.950,00 lei
- IMPREJMUIRE	150,00 ml	20.175,00

41

c. indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 1.502.492,40 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 36 luni.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toata durata de operare si intretinere a investitiei.
- Surse de finanțare:
 - o Resurse financiare proprii (orasul Siret): 2% din valoarea totala eligibila a investitiei.
 - o Asistenta financiara nerambursabila: 98% din valoarea totala eligibila a investitiei.
- Valoarea actuala neta: - 1.148.844,89 lei.
- Rata interna de rentabilitate: #NUM! - Flux de numerar net < 0(zero); **RIRF/C < 5%**.
- Raportul cost-beneficiu: 1,07.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuala neta: + 158.252,74 lei.
- Rata interna de rentabilitate: + 6,56%.
- Raportul cost-beneficiu: 2,32.

Indicatori de impact:

- Infiintarea unui Centru recreativ in structura orasului Siret care promoveaza activitati socio-culturale si artistice.
- Dezvoltarea in randul copiilor/tinerilor a spiritului de echipă, de implicare, socializare și responsabilizare, de descoperire a pasiunilor și talentelor.
- Servicii recreative dezvoltate la nivelul orasului Siret
- Dezvoltarea vieții sociale și culturale a orașului.
- Implicarea populatiei in activitati socio-culturale si artistice.
- Cresterea nivelului de atractivitate economica
- Posibilitatea realizarii investitiilor din fonduri nerambursabile;
- Realizarea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, imbunatatirea calitatii invatamantului preuniversitar si protejarea mediului.
- Obținerea unui impact social major, raspunzand nevoilor comunitatii locale.

Indicatori de rezultat/operare:

- 1 imobil construit si functional – Centru recreativ, dotat cu mobilier, echipamente si utilaje, conform listelor anexate.
- parcare, alei pietonale si spatii verzi.

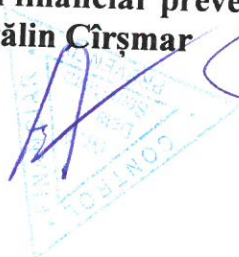
d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de realizare se estimeaza a fi de **36 luni**.

Beneficiarii estimati ai investitiei: activitatile ce vor fi organizate in cadrul acestui centru recreativ se vor adresa intregii populatii a orasului (9712 de locuitori).

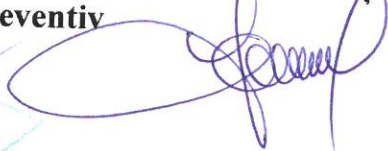
Președinte de Ședință
Scorobohaci Remi-Marius



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Centru recreativ, cartier Pădureni" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Siret, județul Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5549 din 02.07.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 5547 din 02.07.2018 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. _____/03.07.2018 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Specific pentru AXA PRIORITARĂ 13 din POR 2014-2020, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 5, și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Centru recreativ, cartier Pădureni" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Siret, județul Suceava”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

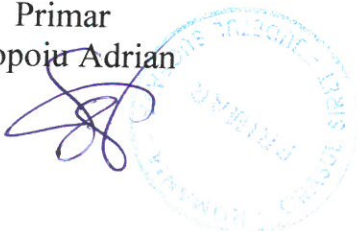
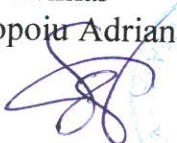
Art. 2. H.C.L. nr. 66 din 15.06.2018 se abrogă.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator

Primar

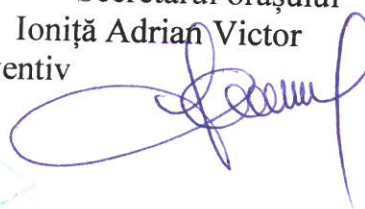
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate

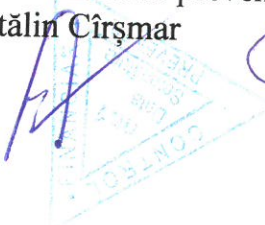
Secretarul orașului

Ioniță Adrian Victor



Vizat control financiar preventiv

Cătălin Cîrșmar



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Centru recreativ, cartier Pădureni" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orasul Siret, județul Suceava”

Primăria Orasului Siret și Consiliul local al orasului Siret au decis realizarea unui proiect integrat care să răspundă nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane. Acest proiect integrat se află în stadiul de pregătire a documentației în vederea obținerii de finanțare din fonduri externe nerambursabile (Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA). Necesitatea și oportunitatea investiției derivă din Planul de Mobilitate Urbana al orasului Siret coroborat cu Strategia Locală de dezvoltare a orasului pe perioada 2011-2020.

Astfel, proiectul integrat înglobează mai multe obiective de investiții, astfel:

- Complex locuințe sociale, str. Rogoștilor
- Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale, str Castanilor
- Centru de tineret
- Centru recreativ, cartier Pădureni
- Reabilitare și modernizare drumuri locale și DJ 291A

În vederea realizării acestui proiect și specific pentru acest obiectiv de investiții (*Centru recreativ, cartier Pădureni*), în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost realizată nota conceptuală, documentație întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Tema de proiectare a fost de asemenea realizată (de către un proiectant de specialitate) și a fost aprobată de către Consiliul Local Siret prin HCL nr. 58 din 31.05.2018. Prin aceste documente s-au evidențiat datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și s-au prezentat informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Pentru demararea investiției și depunerea proiectului integrat pentru finanțare, în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

42

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a Ghidului specific pentru axa de finanțare menționată anterior, este necesară în această etapă aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții.

Prin HCL nr. 66 din 15.06.2018 s-a aprobat documentația tehnico-economica (faza studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Centru recreativ, cartier Pădureni" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Siret, județul Suceava”, dar în urma analizei de specialitate, s-au constatat unele erori aritmetice de adăuție la devizul general și necesitatea scaderii unor cheltuieli la cap. 3.7.1 Managementul de proiect și, din acest motiv, valoarea investiției s-a modificat.

În acest sens, vă supunem atenției datele prevăzute în documentația tehnico-economică (anexă la hotărâre) pentru obiectivul "Centru recreativ, cartier Pădureni" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Siret, județul Suceava”, în vederea aprobării și demarării etapei următoare, cea a depunerii documentației integrale pentru obținerea finanțării europene nerambursabile.

Făță de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



41

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Serviciul buget-prognoze, resurse umane
Nr. 5547 din 02.07.2018

RAPORT
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de
 fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Centru
recreativ, cartier Pădureni” realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea
calității vieții în orașul Siret, județul Suceava”

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Serviciul buget-prognoze, resurse umane;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Specific pentru AXA PRIORITARĂ 13 din POR 2014-2020, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 5, și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil



Serviciul buget-prognoze, resurse umane
Cârșmar Cătălin



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ
Nr. 5580-03-2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, Proiect de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Centru recreativ cantier Federației realizat în cadrul proiectului "Îmbunătățirea calității vieții în orașul Siret, Județul Suceava".

Consiliul local al orașului Siret;
Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;
În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *aviz favorabil*

Respinse de comisie

Motivarea *avizul este din punct de vedere juridic*
Motivarea

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateră în ședința sa din 2-07-2018 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:
- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO
SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBL
ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI, SERVICII ȘI COMERT

Nr. 5580 DIN 03.07.2018

RAPORT DE AVIZARE
cu privire la proiectul de hotărâre

prin urmare aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza studiul de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Centru receptiv, cartier Poduneni" realizat in cadrul proiectului "Inumunetarea calitatii vietii in orasul Siret, judetul Suceava"

Cosiliul Local al orasului Siret;

Avand Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, fi
administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț
Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având
inițiator pe primarul orașului Siret;

* Având în vedere prevederile H.G.m. 907/2016 privind etapele de elaborare și
continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice, ofertele direcționale /
proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Ghidul Specific pentru
Axe prioritare 13 din POR 2014-2020, Prioritatea de investiții 9B, Obiectivul Specific
13.1 - Inumunetarea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii
din Romania.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit., b) și d), alin.(4) lit., d),
alin.(6) lit., a) pct.5 și art.45 alin.(2) lit., c)

din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu con
și modificările ulterioare

AVIZEZĂ

proiectul de hotărâre cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateră în ședința din 03.07.2018
și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt
-necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Ionel Dobrin