

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale, strada Castanilor" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Siret, județul Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5529 din 02.07.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 5547 din 02.07.2018 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. 5580 din 03.07.2018 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Specific pentru AXA PRIORITARĂ 13 din POR 2014-2020, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și 17, lit. „e” și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale, strada Castanilor" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Siret, județul Suceava”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. H.C.L. nr. 63 din 15.06.2018 se abrogă.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință
Scorobohaci Remi-Marius

Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Siret, 03.07.2018
Nr. 78

ANEXA la HCL nr. 78 din 03.07.2018

Indicatorii tehnico-economici și descrierea obiectivului “Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale, strada Castanilor” realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orasul Siret, județul Suceava”

Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Program de finanțare: Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA

Amplasament: Orașul Siret, județul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu t.v.a.	3.820.957,59 lei
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	3.225.184,86 lei

TOTAL GENERAL fara t.v.a.	3.215.648,73 lei
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	2.710.239,38 lei

b. -indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Element fizic	Capacitatea	valoare
1. CENTRU DE ZI + LOCUINTE SOCIALE , din care	1.513,40 mp	2,509,540.50lei
- CENTRU DE ZI	322,20 mp	
- LOCUINTE	1190.00 mp	
2. AMENAJARI EXTERIOARE		100.245,00 lei
Din care:		
- SPATII VERZI	375,00 mp	50.400,00 lei
- ALEI PIETONALE, CAROSABILE, PARCARE	385,00 mp	48.325,00 lei
- PLATFORMA GUNOI	16,00 mp	1.520,00 lei

21

c. indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 3.820.957,59 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 36 luni.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toata durata de operare si intretinere a investitiei.
- Surse de finanțare:
 - o Resurse financiare proprii (orasul Siret): 2% din valoarea totala eligibila a investitiei.
 - o Asistenta financiara nerambursabila: 98% din valoarea totala eligibila a investitiei.
- Valoarea actuala neta: - 2.881.046,82 lei.
- Rata interna de rentabilitate: #NUM! - Flux de numerar net < 0(zero); **RIRF/C < 5%**.
- Raportul cost-beneficiu: 1,12.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuala neta: + 463.820,11 lei.
- Rata interna de rentabilitate: + 6,72%.
- Raportul cost-beneficiu: 6,62.

Indicatori de impact:

- Diminuarea considerabila a cheltuielilor cu chiria prin renuntarea la inchirierea de locuinte private in scopul furnizarii serviciilor sociale;
- Posibilitatea realizarii investitiilor din fonduri nerambursabile;
- Costuri de exploatare si mentenanta scazute;
- Servicii sociale dezvoltate la nivelul orasului Siret;
- Servicii sociale diversificate care se adreseaza persoanelor varstnice;
- Imbunatatirea conditiilor de locuire si a calitatii vietii populatiei;

Indicatori de rezultat/operare:

- 1 imobil construit si functional ce va deservi:
 - o la parter – Centrul de zi pentru persoane varstnice;
 - o la etajele 1, 2 si mansarda – Locuinte sociale (13 apartamente);
- o parcare in suprafata de 125 mp;
- alee carosabila in suprafata de 110 mp;
- alei pietonale in suprafata de 250 mp;
- spatii verzi amenajate si dotate, in suprafata de 375,20 mp

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de realizare se estimeaza a fi de **36 luni**.

Beneficiarii estimati ai locuintelor sociale pot ajunge pana la un numar de 26 de persoane.

Beneficiarii estimati ai centrului de zi sunt 1668 persoane varstnice din Orasul Siret (peste 60 de ani).

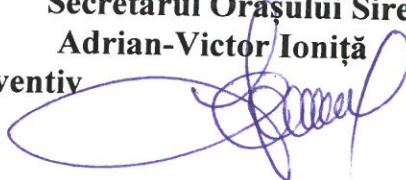
Președinte de Ședință
Scorobohaci Remi-Marius



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale, strada Castanilor" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Siret, județul Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5529 din 02.07.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 5547 din 02.07.2018 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. _____ 03.07.2018 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Specific pentru AXA PRIORITARĂ 13 din POR 2014-2020, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și 17, lit. „e” și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale, strada Castanilor" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Siret, județul Suceava”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. H.C.L. nr. 63 din 15.06.2018 se abrogă.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

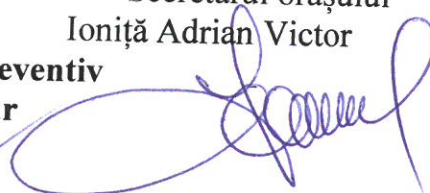
Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Ioniță Adrian Victor



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale, strada Castanilor” realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orasul Siret, județul Suceava”

Primăria Orasului Siret și Consiliul local al orasului Siret au decis realizarea unui proiect integrat care să răspundă nevoilor multiple privind necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor/municipiilor de mici dimensiuni, aspecte de o maximă importanță dependente de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane. Acest proiect integrat se află în stadiul de pregătire a documentației în vederea obținerii de finanțare din fonduri externe nerambursabile (Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA). Necesitatea și oportunitatea investiției deriva din Planul de Mobilitate Urbana al orasului Siret coroborat cu Strategia Locala de dezvoltare a orasului pe perioada 2011-2020.

Astfel, proiectul integrat înglobează mai multe obiective de investiții, astfel:

- Complex locuințe sociale, str. Rogoștilor
- Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale, str Castanilor
- Centru de tineret
- Centru recreativ, cartier Pădureni
- Reabilitare și modernizare drumuri locale și DJ 291A

În vederea realizării acestui proiect și specific pentru acest obiectiv de investiții (*Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale*), în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost realizată nota conceptuală, documentație întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Tema de proiectare a fost de asemenea realizată (de către un proiectant de specialitate) și a fost aprobată de către Consiliul Local Siret prin HCL nr. 55 din 31.05.2018. Prin aceste documente s-au evidențiat datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și s-au prezentat informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Pentru demararea investiției și depunerea proiectului integrat pentru finanțare, în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

25

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a Ghidului specific pentru axa de finanțare menționată anterior, este necesară în această etapă aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții.

Prin HCL nr. 63 din 15.06.2018 s-a aprobat documentația tehnico-economica (faza studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orasul Siret, județul Suceava”, dar în urma analizei de specialitate, s-au constatat niste erori aritmetice de aditie la devizul general și necesitatea scaderii unor cheltuieli la cap. 3.7.1 Managementul de proiect și, din acest motiv, valoarea investitiei s-a modificat.

În acest sens, vă supunem atenției datele prevăzute în documentația tehnico-economică (anexă la hotărâre) pentru obiectivul "Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orasul Siret, județul Suceava”, în vederea aprobării și demarării etapei următoare, cea a depunerii documentației integrale pentru obținerea finanțării europene nerambursabile.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



28

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Serviciul buget-prognoze, resurse umane
Nr. 5547 din 02.07.2018

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale, strada Castanilor" realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calitatii vieții în orasul Siret, județul Suceava”

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Serviciul buget-prognoze, resurse umane;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Specific pentru AXA PRIORITARĂ 13 din POR 2014-2020, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B, OBIECTIVUL SPECIFIC 13.1 - ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și 17, lit. „e” și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

•

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil

Serviciul buget-prognoze, resurse umane
Cârșmar Cătălin

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ
Nr. 5580-03-2018

RAPORT DE AVIZARE

*Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice
(foza studiu de fezabilitate) a ridicărilor tehnico-economice pentru
obiectivul, Centru de zi pentru persoane vârstnice în locuințe sociale
realizat în cadrul proiectului, îmbunătățirea calității vieții în orașul
Siret Județ Suceava*

Consiliul local al orașului Siret;
Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția
mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul
orașului Siret;
În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *avul favorabil*

Respinse de comisie

Motivarea

Motivarea

*corespunde din punct
de vedere juridic*

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateră în ședința sa din 03-07-2018 și să-l adopte,
avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:
- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ
SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBL
ȘI PRIVAT AL ORĂȘULUI, SERVICII ȘI COMERT
Nr. 5580 DIN 03.07.2018

RAPORT DE AVIZARE
cu privire la proiectul de hotărâre

prizând aplicarea documentației tehnico-economice (faza studiului de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centru de zi pentru persoane vârstnice și locuințe sociale realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității vieții în orașul Siret, Județul Suceava”.

Cosiliul Local al orasului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, fi
finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și com
comert. Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având
inițiator pe primarul orașului Siret;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 707/2006 privind etapele de elaborare și
continutul-codru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor
proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ghidul specific pentru Axa
prioritară 13 din POR 2014-2020, Prioritatea de investiții 38, Obiectivul specific 13.1-
Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din
România.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6)
lit. a) pct. 2 și 17, lit. e) și art. 45 alin. (2) lit. e)

din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu con
completările și modificările ulterioare

AVIZEZĂ

proiectul de hotărâre cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateră în ședința din 03.07.2018
și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt
-necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Ionel Dobrințu