

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚA (P+M) SI ÎMPREJMUIRE, ORAS SIRET, JUD.
SUCEAVA

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3559 din 07.05.2018a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;

- Raportul nr. 4170 din 11.05.2018 al Serviciului pentru urbanism și amenajarea teritoriului;

- Raportul nr. _____ al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Regulamentului local de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 14 și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

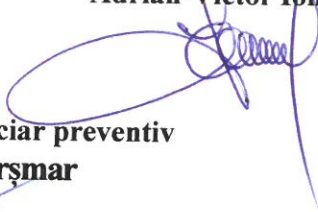
Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire locuință (P+M) și împrejmuire, oraș Siret, Jud. Suceava, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Adrian Popoiu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORASULUI
Adrian-Victor Ioniță



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚA (P+M) SI ÎMPREJMUIRE, ORAS SIRET, JUD. SUCEAVA**

Avându-se în vedere cererea pentru emiterea certificatului de urbanism nr. 7619/19.08.2016 si Certificatul de urbanism nr. 81/19.08.2016, a numitului Căpățîna Cezar-Teodor si Daniela, pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚA (P+M) SI ÎMPREJMUIRE, ORAS SIRET, JUD. SUCEAVA** pe terenul situat în extravilanul orasului Siret, jud. Suceava, în suprafață de 2.500 mp, cu destinația actuală de teren arabil.

Zona studiată aflată pe strada Dubovei f.n, (DN 29C – Siret - Botosani) se gasește la o distanta de aproximativ 1.800 m fața de zona centrală a orasului Siret.

Terenul în suprafață totală de 2500 mp este proprietatea lui Căpățîna Cezar-Teodor si Daniela. Terenul este identificat cadastral cu imobilul nr. 32546, detinut în baza Extrasului de carte funciară nr. 32546.

Terenul studiat, este situat în extravilanul localitatii, fiind marginit *la nord* de drum exploatare, *la sud* de strada Dubovei (DN 29C), *la est* de proprietate particulara Căpățîna Gheorghe, iar *la vest* proprietate particulara Toma Viorel.

Bilantul teritorial – situatie propusă

	Total	Procent %
Total teren (parcelă)	2500 mp	100
Suprafată construită	90 mp	3,60
Suprafată construită desfasurată	180 mp	7,20
Suprafete alei de access + parcări	75 mp	3,00
Spațiu verde	2155 mp	86,20

POT propus = 4 %.

CUT propus = 0,07.

POT max = 30 %.

CUT max = 0,5.

Conform art. 22, lit. „c” din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului: Plan urbanistic zonal și regulament local aferent acestuia, se avizeaza de Consiliul judetean Suceava (Aviz nr. 17 din 25 aprilie 2018) si se supune aprobării în Consiliul local Siret conform art. 56 ale aceleasi Legi.

Fată de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați documentația anexată reprezentând *Planului urbanistic zonal* si *Regulamentul local de urbanism* întocmit de SC ELMAS SRL Suceava și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
SERVICIUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 4170 din 11.05.2018

RAPORT

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚA (P+M) SI ÎMPREJMUIRE, ORAS SIRET, JUD.
SUCEAVA**

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus,
având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

Având în vedere:

- prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Regulamentului Local de Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. 2 lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- încadrarea sa în prevederile legale.

ȘEF SERVICIU,

Ciobanu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 4548 din 24-05-2018

RAPORT DE AVIZARE

avizând aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚE (P+M) ȘI ÎMPREJMUIRE, ORAȘ
SIRET JUDEȚUL SUCEAVA

Consiliul local al orașului Siret;
Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția
mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul
orașului Siret;
În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *aviz favorabil*

Respinse de comisie

Motivarea *corespunde din*

Motivarea *punct de vedere juridic*

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateră în ședința sa din 31-05-2018 și să-l adopte,
avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:
- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI