ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
CONSTRUIRE LOCUINŢA (P+M) SI ÎMPREJMUIRE, ORAS SIRET, JUD. SUCEAVA

Consiliul local al oraşului Siret;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3559 din 07.05.2018a domnului Adrian Popoiu, primarul oraşului Siret;
- Raportul nr. 4170 din 11.05.2018 al Serviciului pentru urbanism şi amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. 4548 din 24.05.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a Regulamentului local de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „d", alin. (6) lit. „a" pct. 14 şi art. 45 alin. (2) lit. „e" din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu completările şi modificările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire locuință (P+M) și împrejmuire, oraş Siret, Jud. Suceava, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul oraşului Siret, prin Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Preşedinte de Şedinţă
Moloce Ştefan

Contrasemnează
Secretarul Oraşului Siret
Adrian-Victor Ioniţă

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrşmar

Siret, 31.05.2018
Nr. 53

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
CONSTRUIRE LOCUINŢA (P+M) SI ÎMPREJMUIRE, ORAS SIRET, JUD. SUCEAVA

Consiliul local al oraşului Siret;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3559 din 07.05.2018a domnului Adrian Popoiu, primarul oraşului Siret;
- Raportul nr. 4170 din 11.05.2018 al Serviciului pentru urbanism şi amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. 4548 din 24.05.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a Regulamentului local de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „d", alin. (6) lit. „a" pct. 14 şi art. 45 alin. (2) lit. „e" din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu completările şi modificările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire locuinţă (P+M) şi împrejmuire, oraş Siret, Jud. Suceava, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul oraşului Siret, prin Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Preşedinte de Şedinţă
Moloce Ştefan

Contrasemnează
Secretarul Oraşului Siret
Adrian-Victor Ioniţă

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrşmar

Siret, 31.05.2018
Nr. 53

dl. Secretar
de aprobat
08.05.2018

Primăria orașului SIRET
Înregistrat nr. 3961
Ziua 07 luna 05 anul 2018

Catre PRIMARIA ORASULUI SIRET

Domnule Primar,

Subsemnatul CAPATINA CEZAR-TEODOR cu domiciliul in municipiul Radauti, str. Mihai Viteazul nr. 52, prin prezenta, va rog sa supuneti spre aprobare Consiliului Local al orasului Siret a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) *Construire locuinta.*

Anexam documentatia elaborata de SC ELMAS SRL Suceava.

Cu respect,

SC ELMAS SRL Birou de proiectare - Suceava
J-33-385-92 Str. Dragos Voda nr. 6, telefon: 0723 / 732688
e-mail: zebi.2008@yahoo.com

Proiect nr.
563/2017

Plan urbanistic zonal

CONSTRUIRE LOCUINTA (P+M) SI IMPREJMUIRE IN ORASUL SIRET, JUDETUL SUCEAVA

Faza : **PUZ**

Beneficiar: **CAPATINA CEZAR-TEODOR SI DANIELA**
Amplasament: **str. Dubovei fn, orasul Siret, judeţul Suceava**

Proiectant : **SC ELMAS SRL - SUCEAVA**
sef proiect : **arh. Eusebie Latis**
proiectare: **arh. Eusebie Latiş**
ing. Ilie Moruz

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Eusebie P. LATIŞ
arhitect
CDE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

SOCIETATEA COMERCIALĂ ELMAS S.R.L. 1 SUCEAVA-ROMÂNIA

2017

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

1.1 Pagina de titlu
1.2 Certificat de urbanism nr. 81/19.08.2016
1.3 Borderou
1.4 Memoriu de prezentare
1.5 Regulament local de urbanism (RLU)
1.6 Avize
1.7 Acte de proprietate
1.8 Studiu geotehnic

B. PIESE DESENATE

0 - Încadrare în teritoriu
1 - Situaţia existentă
2 - Reglementări urbanistice
3 - Reglementări edilitare
4 - Proprietatea asupra terenurilor

Întocmit

arh. E. Latiş

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Eusebie P.
LATIŞ
arhitect
CDE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

SOCIETATEA COMERCIALĂ
ELMAS
S.R.L.
SUCEAVA-ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Nr. ..... din .....

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 81 din 19.08.2016

În scopul: ***Construcție locuință (P+M) și împrejmuire***

Ca urmare a Cererii adresate de*1) ***Căpățîna Cezar – Teodor si Daniela*** cu domiciliul județul ***Suceava***, municipiul/~~orașul~~/~~comuna~~ ***Rădăuți***, satul -, sectorul ....., cod poștal ***725500*** str. ***Mihai Viteazul*** nr. ***52***, bl. ***26***, sc. ***C***, et. ***4*** ap. ***41***, înregistrată la nr. ***7619*** din ***19.08.2016***

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava, ~~municipiul~~/orașul/~~comuna~~ ***Siret***, satul ....., sectorul ....., cod poștal ***725500***, str. ***Dubovei (DN 29C)*** nr. -, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin*3) ***CF 32546***

.....

.....

.....

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ***324/2009***, faza ***PUG***/PUZ/PUD, aprobată prin ***Hotărârea Consiliului*** Județean/***Local Siret*** nr. ***7/27.02.2014.***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- terenul este situat în extravilanul localității.
- terenul apartine lui Căpățîna Cezar conform Extras de carte funciară nr. 32546 în vederea construirii unei locuințe unifamiliale.
- fără interdicții temporare sau definitive de construire.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- zona se caracterizează prin prezenta terenurilor agricole.
Functiunea predominanta : exploatație agricolă.
- parcela mentionată mai sus este la limită cu intravilanul localității si este propusă pentru construirea unei locuințe unifamiliale.

*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața maximă a terenului este de 2600 mp. Zona este echipată cu rețelele de energie electrică, apă si telefonie. Accesul pietonal și carosabil la amplasament se va face din strada Dubovei. POT –ul si CUT-ul aferent suprafeței identificate cu CF 32546 vor fi stabilite prin PUZ.

Regim de înaltime maxim la cornisă va fi stabilit cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate, fără ca diferența de înălțime să depășească cù mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Parcela să aibă un front la stradă de min. 12 m. Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul clădirilor existente se va face obligatoriu (daca nu intră în zona de protecție a drumului). Amplasarea construcților față de limitele laterale și posterioare ale pacelei, este impusa de o distanța minimă egală cu L= H/2 la cornisa dar nu mai puțin de min. 3,00 m. Distanța minima de 3 m, se majoreaza după cum urmează: 4 m în cazul când o locuință se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcție de producție sau servicii și 6 m în cazul când o locuință se amplasează față de un calcan al unei utilități productive existente pe parcelă vecină.

Anexele locuintelor se pot amplasa calcan la calcan cu alte corpuri de cladiri sau pe limita de proprietate, cu condiția respectarii prevederilor Codul Civil Roman, în vigoare.

Împrejmuirea se va amplasa pe vechiul amplasament, iar atunci cînd acesta lipseste, se va avea în vedere planul de situație cadastral întocmit în coordonate Stereo 70. Regimul de înaltime maxim este de 1,80 m.

La elaborarea DTAC se va respecta: continutul cadru (ANEXA 1) din Legea nr. 50/1991 si prevederile cuprinse în Legea nr. 10/1995.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

Construcție locuință (P+M) și împrejmuire

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

	Alte avize/acorduri:
☐alimentare cu apă	☑ Aviz amplasament E. ON Distribuție România SA Rădăuți
☐ canalizare	☑ aviz Directia Agricolă pentru scoatere din circuitul agricol
☐ alimentare cu energie electrică	☑ aviz Agenția Nationala de Îmbunatățiri funciare Suceava
☐ alimentare cu energie termică	☑ aviz Consiliul Județean Suceava
☐ gaze naturale	☑ aviz prealabil de oportunitate
☐ telefonizare	☑ Aviz D.R.D.P. Iasi
☐ salubrizare	☑ Aviz ROMTELECOM S.A. Suceava
☐ transport urban	☐ .....

d.2) avize și acorduri privind:

☐securitatea la incendiu ☐protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☑ **P.U.Z.** ☐ ..... ☐ .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☑ ***Studiu geotehnic*** ☑ ***verificare calitate proiect cerința A1*** ☐ .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ***24*** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Adrian Popoiu

ROMÂNIA PRIMĂRIA Orașul SIRET Județul Suceava

SECRETAR,

Ioan Robenciuc

REFERENT URBANISM,

Cristian Ciobanu

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA
Judeţul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **CĂPĂȚÎNĂ CEZAR-TEODOR**, cu ~~domiciliul~~/sediul*2) în judeţul **SUCEAVA**, municipiul/~~oraşul~~/~~comuna~~ **RĂDĂUȚI**, satul - , sectorul - , cod poştal - , str. **Mihai Viteazul** , nr. **52** , bl. - , sc. **C** , et. **4** , ap. **41** , telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. **9073 din 18.04.2018,**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. ...17... din 25.04.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P+M) ȘI ÎMPREJMUIRE**

generat de imobilul teren în suprafață de **2.500 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 32546 din CF 32546 UAT Siret, proprietatea soților Căpățînă Cezar-Teodor și Căpățînă Daniela, bun comun.**

Iniţiatori: **Căpățînă Cezar-Teodor și Căpățînă Daniela**

Proiectant: **S.C. ELMAS S.R.L.- Suceava**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Eusebie P. LATIȘ**

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: **amplasamentul situat în extravilanul orașului Siret, str. Dubovei (DN 29C), jud. Suceava, delimitat la est și vest de proprietăţi private, la nord de drum de exploatare și la sud de drumul național DN 29C (str. Dubovei). Suprafața zonei studiate este de 2.500 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren extravilan – arabil

- UTR ...-.....;
- regim de construire: - ;
- funcţiuni predominante: - ;
- H_{max} = - ;
- POT_{max} = - ;
- CUT_{max} = - ;
- retragerea minimă faţă de aliniament : - ;
- retrageri minime faţă de limitele laterale: - ;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare: - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR .....- .....;
- regim de construire: **izolat;**
- funcţiuni predominante: **zonă rezidențială - locuințe individuale cu regim mic de înălțime;**
- $H_{max\ coamă}$ = **12 m ; regim maxim de înălțime – P+E(M);**
- POT_{max} = **30 %;** POT_{propus} = **4 %**
- CUT_{max} = **0,5** ; CUT_{propus} = **0,07**

- retragerea minimă faţă de aliniament : **conform planşei nr. 2 – Reglementări urbanistice**;
- retrageri minime faţă de limitele laterale : **conform planşei nr. 2 – Reglementări urbanistice**;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare : **conform planşei nr. 2 – Reglementări urbanistice**;
- circulaţii şi accese: **accesul se va face din drumul național DN 29C (str. Dubovei); staționarea vehiculelor se va face în interiorul imobilelor;**
- echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă; sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu; alimentare cu energie termică în sistem individual. Toate utilitățile vor fi asigurate prin grija investitorului.**

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 25.04.2018 **se avizează favorabil**/~~cu condiţii~~/~~nefavorabil~~.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.**

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 81 din 19.08.2016, emis de Primăria oraşului Siret.

Arhitect-şef,

Tudor-George ANDRIU

ROMANIA CONSILIUL JUDETEAN SUCEAVA

Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena Moroșan	Șef serviciu	27.04.2018	
Întocmit	Oana-Adriana Ulea	Consilier superior	27.04.2018	

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 38 din 06.05.2017

Ca urmare a notificării adresate de **CAPATINA CEZAR-TEODOR**, cu sediul în Str. MIHAI VITEAZUL, Nr. 52, Rădăuţi , Judetul Suceava, , **privind planul/programul „Plan Urbanistic Zonal-Construcţie locuinţă (P+M) şi împrejmuire"**, din oraţul Siret, strada Dubovei(DN29C), înregistrată la APM Suceava cu nr. 4802/05.05.2017 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului/Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 18 mai 2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul „Plan Urbanistic Zonal- Construcţie locuinţă(P+M) şi împrejmuire, titular CAPATINA CEZAR-TEODOR, din oraşul Siret, strada Dubovei(DN29C), judeţul

Suceava, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-lui, dacă nu intervin modificări ale acesteia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile si localizarea proiectului

Terenul, în suprafață de 2500 mp este situat în extravilanul localității Siret și este propietatea soților Căpățînă Cezar-Teodor și Daniela.Parcela menționată este la limită cu intravilanul localității și este propusă pentru introducerea în intravilan , pentru construirea unei locuințe unifamiliale, cu împrejmuirea terenului și racord la utilități. Conform PUG-ului folosința actuală a terenului fiind: arabil.

Vecinătăți:

- la nord-drum de exploatare;
- la sud- strada Dubovei (DN29C);
- la est-teren propietate particulară apartinând lui Capațînă Gheorghe;
- la vest- teren propietate particulară apartinând lui Chitu Magdalena.

Parcela studiată este delimitată la sud de zona de protecție a DN29C (strada Dubovei) care face legătura cu intravilanul orașului Siret.Zona studiată se află la o distanță de peste 500m față de albia minoră a râului Siret(la vest), adică în afara zonei de protecție a cursurilor de apă.

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;

Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile construirii unei locuințe cu regim mic de înălțime , împrejmuire teren, racorduri utilități (apă, canal, telecomunicații, gaz, electrice, termice).

Indici urbanistici,

Procentul de ocupare al ţernului, ***POTmax=30%***

Coeficientul de utilizare a terenului, ***CUTmax=0,5.***

Zona studiată are limita sudică a parcelei, la distanța de 17 m de axul străzii Dubovei. Marginea locuinței propusă este amplasată la distanța de 33 m de axul strazii Dubovei.

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Echiparea tehnico-edilitară

Beneficiarul se obligă să racordeze , potrivit regulilor impuse de către Consiliul Local, la **rețeaua centralizată publică de electricitate din zonă și la rețelele locale de apă și de canalizare.**Extinderile de rețele sau măririle de capacitate ale acestora se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractului încheiat cu Consiliul Local. Rețelele de apă, canalizare, drumurile publice sunt propietate publică a statului.

Accesul auto și pietonal- se vor asigura accese pietonale pentru zona obiectivului propus, care sa permită intervenția mijloacelor de stingere ale incendiilor, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.Accesul pe parcela studiată se face din strada Dubovei(DN 29C), care face legătura cu intravilanul orașului Siret.

Gospodărie comunală:depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual, folosind europubele închise etanș, inscripționate (presortate pe categorii) în vederea recuperării și reciclării lor.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

e) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelo- prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

-nu este cazul;

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

-este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

-este redusă pe perioda execuției lucrărilor.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- În urma publicării în ziarul,,Obiectiv" a anunțurilor privind prirna versiune a proiectului în zilele de 03.05.2017 și 09.05.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 25.05.2017, în ziarul ,,Obiectiv" a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului..

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Şef serviciu,
Ing.Constantin Burciu

Întocmit,
Ing.Lidia Boțoc

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUISUCEAVA
Str. Bistriţei, Nr. 1A, Loc. Suceava, Cod 720264,
E-mail:office@apmsv.anpm.ro, Tel. 0230514056, Fax 0230514059

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECŢIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEŢEANĂ SUCEAVA

Nr1028/16.02.2018.....

Ref.Scoaterea din circuitul agricol

DECIZIA Nr. 7 din 16.02.2018
privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat în extravilan, în JUDEŢUL SUCEAVA, ORAŞUL SIRET parcela cadastrală nr.32546 , în suprafaţă de 2500 mp.

În baza prevederilor art. 90-103 din Legea.nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr.9625/28.03.2016 al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – Suceava, care atestă că terenul se află în extravilan,

Având în vedere avizul nr.80 din 19.05.2017 al Agenţiei Naţionale de Îmbunătăţiri Funciare ,Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Moldova-Nord,Unitatea de Administrare Suceava, în care se arată că terenul constituie capacitate de desecare în amenajarea Desecare Siret,iar lucrările de îmbunătăţiri funciare nu vor fi afectate.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr 81 din 19.08.2016 eliberat de PRIMĂRIA ORAŞULUI SIRET.

Având în vedere că proprietarii de investiţie – CĂPĂŢÎNĂ CEZAR-TEODOR şi CĂPĂŢÎNĂ DANIELA – sunt scutiţi de plata taxei pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului potrivit prevederilor art. 92, punctul 6 din Legea 18/1991,republicată,cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul HG nr.1185/2014 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi al ordinului comun al Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Administraţiei şi Internelor nr. 897/798/2005

Văzând cererea nr. 1027/16.02.2018

Directorul Executiv al Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană – Suceava emite următoarea:

DECIZIE

ART.1 În scopul realizării obiectivului de investiţie „Construire locuință (P+M) și împrejmuire - proprietari CĂPĂȚÎNĂ CEZAR-TEODOR și CĂPĂȚÎNĂ DANIELA - se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafaţă de 2500 mp ,teren arabil,clasa 3(trei) de calitate, situat în extravilan, Judeţul Suceava, Orașul Siret , parcela cadastrală 32546.

ART.2 Stratul de sol fertil de la suprafaţă se va decoperta şi depozita în vederea folosirii acestuia, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991 republicată.

ART.3 Beneficiarii de investiţie vor lua măsurile corespunzatoare de a nu degrada sau ocupa terenul din zona limitrofă.

ART.4 Investiţia se realizează pe amplasamentul evidenţiat în planul de situaţie vizat de O.C.P.I. SUCEAVA, din prezenta documentaţie. Pentru orice modificare a amplasamentului sau mărimii suprafeţei se va solicita o nouă aprobare.

ART.5 Nerespectarea prevederilor art.2-4 determină încetarea aplicabilităţii prezentei decizii.

ART.6 Direcţia pentru Agricultură Județeană Suceava, transmite prezenta decizie, beneficiarilor de investiţie – CĂPĂȚÎNĂ CEZAR-TEODOR și CĂPĂȚÎNĂ DANIELA,care răspund de aplicarea acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV
Haralampie DUȚU

INTOCMIT
Mircea LAZĂR

Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Suceava
B-dul 1 Decembrie 1918, nr.3, cod 720262
Telefon-0230511039, Fax- 0230511040
E-mail-dadrsuceava@yahoo.com

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE MOLDOVA-NORD
UNITATEA DE ADMINISTRARE SUCEAVA

Str. Universităţii, nr. 3,
Cod 720225, jud. Suceava, ROMÂNIA
C.I.F. 29491291

Fax : 0230.21 50 71
Tel : 0230.22 06 98
E-mail: suceava@anif.ro

Suceava 19.05.2017
Nr. 80

Stimate domnule Cezar – Teodor CĂPĂŢÎNĂ
Stimată doamnă Daniela CĂPĂŢÎNĂ

Ref. : Aviz pentru PUZ

În urma analizării documentaţiei depuse de d-voastră şi înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Moldova Nord – Unitatea de Administrare Suceava, cu nr. 75 din 09.05.2017, în vederea obţinerii **avizului ANIF pentru elaborare PUZ** pe suprafaţa de 2500 mp din teritoriul administrativ al oraşului Siret, judeţul Suceava, număr cadastral 32546, pacela 1A, vă comunicăm avizul nostru favorabil, cu următoarele precizări:

1. Avizul favorabil a fost eliberat pentru faza de proiectare PUZ. Pentru proiectarea şi executarea efectivă a lucrărilor de construire se vor solicita avize şi acorduri tehnice în baza unor documentaţii întocmite în conformitate cu legislaţia în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză şi avizare la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Moldova Nord – Unitatea de Administrare Suceava;

2. Terenul luat în studiu în cadrul **PUZ Siret**, constituie capacitate de DESECARE în amenajarea „Desecare Siret", cod amenajare 1043, aflată în administrarea ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Moldova Nord – Unitatea de Administrare Suceava;

3. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea **PUZ** a suprafeţei propuse;

4. După aprobarea PUZ fiecare beneficiar va reveni la ANIF cu o nouă documentaţie, în conformitate cu prevederile legale, în vederea stabilirii măsurilor de protecţie, deviere, asigurarea funcţionalităţii precum şi pentru stabilirea zonelor de protecţie, pentru fiecare construcţie în parte;

5. Lucrările de îmbunătăţiri funciare limitrofe sau intersectate de construcţiile propuse nu vor fi afectate funcţional;

6. **Conform art.107/Legea 18/1991:**
"Distrugerea şi degradarea lucrărilor de îmbunătăţiri funciare ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum şi înlăturarea acestor măsuri", constituie infracţiuni de distrugere şi se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal;

Domnului Cezar – Teodor CĂPĂŢÎNĂ
Doamnei Daniela CĂPĂŢÎNĂ
Municipiul Rădăuţi, str. Mihai Viteazul, nr. 52,bl.26, sc.C, et.4, ap 41, judeţul Suceava

7. **Conform Legii 138/004 – republicată:**

Faptele prevăzute la art. 83, alin.(1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin.(2) si (3).

Prezentul Aviz ANIF are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Director Adjunct,
Florin – Nicolae – Răzvan FLOREA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE MOLDOVA-NORD
U.A. SUCEAVA
M.A.D.R.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
UNITATEA DE ADMINISTRARE SUCEAVA
Str.Universității nr. 3,Suceava, jud. Suceava, cod 720225, ROMANIA
Tel: 0230.22 06 98;
e-mail: suceava@anif.ro

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/8926/1997,CIF: RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA / Divizia Sisteme IT Romania
Departament Sisteme Back-End Romania/Departament Management Date Inventar Retea
Nr. 100/05/03/01/BC/SV/6806/ **10.05.2017**

Către: CAPATANA CEZAR TEODOR SI DANIELA
Adresa: RADAUTI, STR. MIHAI VITEAZUL NR.52 BL.26 SC.C AP.41

AVIZ CONDIŢIONAT

Urmare documentaţiei dvs. depusă la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., înregistrata sub nr.6806 /10.05.2016, privind lucrarea **"Construire locuinta P+M si imprejmuire"**, str. Dubovei fn Siret ,fără utilităţi (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

În zona traseului proiectat conform soluţiei prezentate pe plan, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A **are amplasate/ pozate reţele de telecomunicaţii subterane.**

Având în vedere importanţa deosebită a reţelei de cabluri telefonice proprietatea S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA, cat şi faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentaţiei prezentate, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A este de acord cu această lucrare numai în condiţiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a reţelelor telefonice subterane şi/sau aeriene:

1. Distanţa ***minimă*** în plan orizontal între instalaţiile de telecomunicaţii şi lucrarea propusă va fi de ***minim 0,6 metri***, conform ***SR 8591/97;***
2. ***Nu veti afecta instalatiile de telecomunicatii subterane existente din zona;***
3. ***Lucrările de săpare se vor executa manual în zona reţelelor de telecomunicaţii S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. ;***
4. Traseele reţelelor indicate pe planşe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A – Suceava, str. Bistritei 11B, fax:0230515551 – ***prezenţa delegatului unităţii noastre Mihaela Turturean-Sef Compartiment,*** **tel:0230204113,**care *va supraveghea* execuţia acestora, dupa ce in prealabil va picheta instalatiile Tc. pentru localizarea exacta a acestora.
5. *Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalaţiilor de telecomunicaţii constructorului, de către* ***S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A****. Predarea amplasamentului privind reţeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/ Convenţii, semnate de ambele părţi, beneficiar / constructor* ***şi S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A*** *, la predarea amplasamentului;*
6. ***Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfăşurării lucrării;***
7. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicaţii în zonă vom obţine necondiţionat avizul dvs.
8. **Costul eventualelor lucrări de proiectare şi de construcţii montaj de deviere, protejare şi reparaţii a cablurilor de telecomunicaţii va fi suportat de beneficiarul lucrării;**

Daca în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs.se vor depista in zona amplasamentului instalaţii Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, etc) altele decat cele trasate pe planul de situaţie,aveţi obligaţia să anunţaţi S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A la telefon 0230 204113, fax 0230 515551 pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalaţiilor de telecomunicaţii, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalaţiilor avariate, precum şi daunele solicitate de clienţii S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A **datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.**

Menţionăm că nerespectarea condiţiilor de mai sus atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentaţiei în care au fost înserate, cu aproximaţie, infrastructura de comunicaţii existentă în zonă.

Prezentul aviz 62 este valabil **12 luni** de la data eliberării .

Se interzice folosirea informaţiilor referitoare la instalaţiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca şi transmiterea lor unor terţi

Responsabil eliberare Avize Tehnice
Daniela Costeniuc

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIŢIEI ROMÂNE

INSPECTORATUL DE POLIŢIE JUDEŢEAN SUCEAVA
SERVICIUL RUTIER

NESECRET
Suceava
Nr. 140398 din 06.11.2017
Ex. nr. 1
Nr. exemplare redactate 2

Către

S.C. „ELMAS" S.R.L.
Mun. Suceava, str. Dragoş Vodă, nr. 6, jud. Suceava

În urma analizării documentaţiei tehnice ce ne-a fost remisă odată cu cererea dumneavoastră, înregistrată la data de 18.10.2017, prin care solicitaţi avizul pentru Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului ***„Construire locuinţă (P+M) şi împrejmuire în oraşul Siret, judeţul Suceava"***, în baza prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 (actualizată) privind regimul drumurilor şi ale legislaţiei rutiere în vigoare, emitem aviz favorabil, valabil cu respectarea următoarelor condiţii:

- amplasarea construcţiilor, inclusiv a împrejmuirii, faţă de axul DN 29C (str. Dubovei) să se realizeze cu asigurarea distanţei minime, stabilite conform art. 19 alin. (4) din O.G. nr. 43/1997;
- să se asigure minimum un loc de parcare pentru autovehicule, în interiorul parcelei pe care se propune amplasarea obiectivului;
- amenajarea căii de acces rutier în zona DN 29C să se realizeze cu respectarea prescripţiilor Normativului pentru amenajarea intersecţiilor la nivel pe drumurile publice, indicativ AND 600/2010 (Redactarea II);
- să se asigure continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul DN 29C, în dreptul accesului rutier aferent obiectivului.

Cu privire la soluţia de amenajare a căii de acces rutier aferente obiectivului în zona DN 29C, respectiv de semnalizare a zonei adiacente (propusă în planul de situaţie cu soluţia proiectată) ne vom exprima punctul de vedere în urma analizării documentaţiei elaborate în vederea autorizării executării lucrărilor de construire.

Prezentul aviz nu conferă dreptul de a executa lucrările de amenajare a accesului rutier la drumul naţional 29C.

Vă atenţionăm că efectuarea unor lucrări de amenajare a accesului rutier la drumul public fără autorizaţie de construire eliberată în condiţiile legii ori cu încălcarea condiţiilor stabilite în autorizaţie atrage răspunderea penală.

Cu stimă,

ÎMPUTERNICIT
ŞEF AL SERVICIULUI RUTIER,
Inspector principal de poliţie
APOPEI GABRIEL

Suceava, str. Universităţii, nr. 19, cod poştal 720225
Tel. 0230/203680, fax: 0230/203683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	11353
Ziua	11
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare
100056845262

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32546 Siret

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32546	2.500	Dubova

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38808 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 1430, din 22/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT RADAUTI;		
B3	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
9625 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 393, din 28/03/2016 emis de CURCA GABRIELA-IULIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATINA CEZAR-TEODOR** 2) **CAPATINA DANIELA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

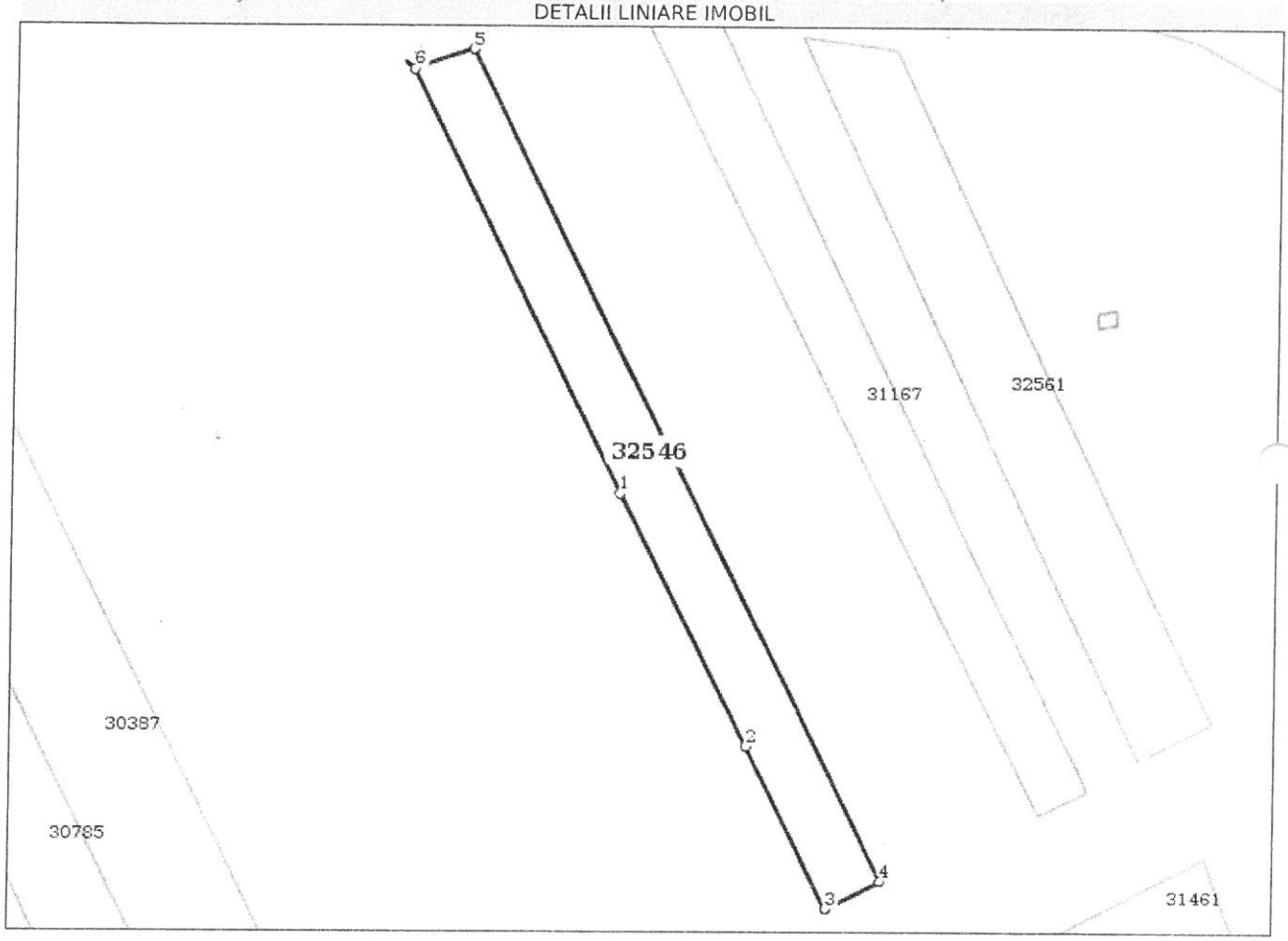
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32546	2.500	Dubova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOZALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	59.035
2	3	37.915
3	4	12.753
4	5	194.31
5	6	12.918

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	1	99.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.72885/11-04-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-04-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)