

HOTĂRÂRE

privind transmiterea terenului în suprafață de 3.092 mp, situat în strada Silvestru Iaricevski nr. 3, din administrarea Consiliului Local Siret, în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Consiliul Local al orașului Siret, județul Suceava;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 810 din 30.01.2018 a domnului Adrian Popoiu Primarul orașului Siret;

- raportul nr. 982 din 05.02.2018 al Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului;

- raportul nr. 1190 din 09.02.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectură;

- prevederile art. 2¹ alin. 1 si 4 din O.U.G. nr. 105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată cu modificari prin Legea nr. 10/2006;

- prevederile art. 16 alin. 1 din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, completată si modificata prin H.G. nr. 592/2006;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. c, art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 3.092 mp, situat în orașul Siret, strada Silvestru Iaricevski nr. 3, ce se identifică prin numar cadastral 33471 din C.F. 33471 aparținând domeniului privat al orașului Siret, destinat construirii de locuințe, din administrarea Consiliului Local al orașului Siret în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea construirii unui bloc de locuinte cu două tronsoane (A+B) în regim de înăltime S+P+3 si 24 unități de locuit;

Art. 2. Consiliul Local al orașului Siret se obligă, ca din bugetul local să asigure fondurile necesare executării lucrărilor privind căile de acces, spații verzi, utilitățile și dotările tehnico-edilitare necesare locuințelor;

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Siret în vederea semnării contractului de predare – primire efectivă a terenului menționat la art. 1, cu reprezentanții Agenției Naționale pentru Locuințe;

Art. 4. Primarul orașului Siret asigură executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință
Lavric Orest



Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 16.02.2018

Nr. 16

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea terenului în suprafață de 3.092 mp, situat în strada Silvestru Iaricevschi nr. 3, din administrarea Consiliului Local Siret, în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Consiliul Local al orașului Siret, județul Suceava;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 810 din 30.01.2018 a domnului Adrian Popoiu Primarul orașului Siret;

- raportul nr. 982 din 05.02.2018 al Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului;

- raportul nr. _____/_____2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectură;

- prevederile art. 2¹ alin. 1 si 4 din O.U.G. nr. 105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată cu modificari prin Legea nr. 10/2006;

- prevederile art. 16 alin. 1 din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, completată si modificata prin H.G. nr. 592/2006;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. c, art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 3.092 mp, situat în orașul Siret, strada Silvestru Iaricevschi nr. 3, ce se identifică prin numar cadastral 33471 din C.F. 33471 aparținând domeniului privat al orașului Siret, destinat construirii de locuințe, din administrarea Consiliului Local al orașului Siret în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea construirii unui bloc de locuinte cu două tronsoane (A+B) în regim de înăltime S+P+3 si 24 unități de locuit;

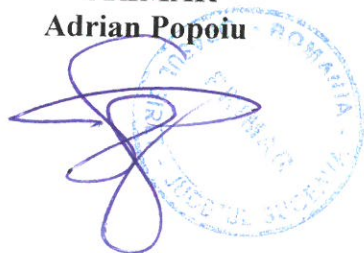
Art. 2. Consiliul Local al orașului Siret se obligă, ca din bugetul local să asigure fondurile necesare executării lucrărilor privind căile de acces, spații verzi, utilitățile și dotările tehnico-edilitare necesare locuințelor;

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Siret în vederea semnării contractului de predare – primire efectivă a terenului menționat la art. 1, cu reprezentanții Agenției Naționale pentru Locuințe;

Art. 4. Primarul orașului Siret asigură executarea prevederilor prezentei hotărâri.

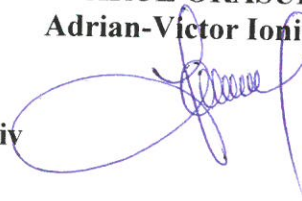
**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Adrian Popoiu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORASULUI**

Adrian-Victor Ioniță



**Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar**



91

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
- CONSILIUL LOCAL -
Nr. 810 din 30.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea terenului în suprafață de 3.092 mp, situat în strada Silvestru Iaricevski nr. 3, din administrarea Consiliului Local Siret, în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea construirea

Avându-se în vedere că la nivelul orașului Siret ne confruntăm cu un deficit de locuințe, comparativ cu numărul cererilor înregistrate și luând în considerare faptul că efortul financiar necesar realizării unor astfel de investiții este cu mult peste nivelul bugetului local, rămâne ca singura cale pe care o putem urma în scopul construirii de locuințe, includerea orașului Siret în Programul construcției de locuințe destinate închirierii, finanțat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

După cum s-a procedat și la blocurile ANL din str. 28 Noiembrie și Sucevei, este absolut necesar ca primăria să pună la dispoziția Agenției, în folosință gratuită pe durata execuției investiției, a unei suprafețe de teren pentru construirea acestor locuințe colective și totodată să asigure prin eforturi proprii utilitățile (apă – canal, gaze, energie electrică) și sistematizarea zonei, prin amenajarea de căi de acces auto și pietonale (după caz), spații verzi.

După cum se cunoaște, dispunem de o suprafață de 3.092 mp teren, situată pe strada Silvestru Iaricevski, pe care ne propunem construirea unui bloc de locuințe compus din două tronsoane, cu un regim de înălțime S+P+3 și 24 unități de locuit.

Având în vedere poziția acestei parcele, cu deschidere la strada principală și o alee de acces, precum și existența în imediata apropiere a rețelelor edilitare, considerăm că putem satisface cerințele ce se impun pentru ridicarea unui asemenea obiectiv, iar costurile care țin de bugetul local nu vor fi dintre cele mai mari.

Față de cele prezentate mai sus, propunem analizarea și aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

P R I M A R,

Adrian Popoiu





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 080828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

07.02.18
de C. Sam C. 3
ingrat până
21.02.18

100

Ziua	luna	an
20	1	2018
Inregistrat nr. 2339		
Primăria orașului Siret		

PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET

JUDEȚUL SUCEAVA

DOMNULUI PRIMAR **ADRIAN POPOIU**

de înțeles
H.C. 1. pt
procedurii
amplasamentului

07 FEB 2018
2339

După cum cunoașteți, programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, implementat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (ordonator principal de credite), prin Agenția Națională pentru Locuințe (ordonator secundar de credite) realizat conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări. Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația tinerilor către alte țări.

Astfel, având în vedere includerea în lista de finanțare aferentă programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în anul 2018, a obiectivului de investiție situat în Str. **Silvestru Iaricevschi nr. 3**, totalizând 24 u.l. și în vederea demarării investiției, vă rugăm să ne transmiteți, până în data de **15.03.2018**, următoarele documente:

1. Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției (conform model anexat, completat și semnat de către Primăria orașului Siret) – **2 exemplare în original.**
2. Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) – **2 exemplare în copie.**

Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități).

3. Propuneri unități locative (conform model anexat completat și semnat) – 2 exemplare în original.
4. Extras de carte funciară, emis cu cel mult 20 zile înaintea predării la ANL – 2 exemplare în copie.
5. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – 2 exemplare în copie.
6. Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – 2 exemplare în copie.
7. Certificat de Urbanism (emis în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Str. Silvestru Iaricevski nr. 3, regim de înălțime _____ și 24 u.l.”).
8. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, în care să precizați numărul de solicitări pentru astfel de locuințe.
9. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Vă rugăm să ne comunicați adresa de e-mail la care se vor transmite, în format electronic, modelele de documente menționate anterior (contract de predare teren, propuneri unități locative), precum și persoana de contact din cadrul instituției dumneavoastră.

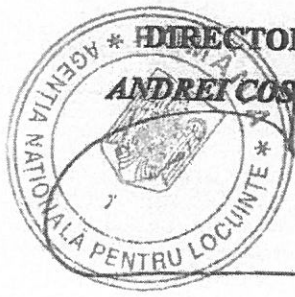
Persoane de contact din cadrul ANL:

- d-na Ioana Simion, director, telefon mobil: 0729.800.817,
e-mail: ioana.simion@anl.ro;
- d-na Cătălina Moldovan, șef serviciu, telefon mobil: 0759.040.902,
e-mail: catalina.moldovan@anl.ro.

Față de cele solicitate mai sus, vă rugăm să transmiteți în regim de urgență documentele necesare pentru promovarea amplasamentului în etapele următoare (contractarea și realizarea documentațiilor tehnico-economice: SF, PAC, PT, precum și execuția lucrărilor de construcții-montaj).

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
ANDREI COSMIN ȚURCANU



RAPORT

**privind transmiterea terenului în suprafață de 3.092 mp, situat în strada
Silvestru Iaricevski nr. 3, din administrarea Consiliului Local Siret, în
folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea construirea
de locuințe pentru tineri destinate închirierii**

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus,
având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

Având în vedere:

- - prevederile art. 2¹ alin. 1 și 4 din O.U.G. nr. 105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată cu modificări prin Legea nr. 10/2006;

- prevederile art. 16 alin. 1 din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, completată și modificată prin H.G. nr. 592/2006;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. c, art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem, adoptarea proiectul de hotărâre în forma prezentată, având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea adoptării
- încadrarea sa în prevederile legale.

ȘEF SERVICIU,

Cristian Ciobanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 1190 din 9-02-2018

RAPORT DE AVIZARE

privind transmiterea terenului în suprafață de 3.092 mp situat în strada Silvestru Toricevski nr. 3, din administrația Consiliului Local Siret, în folosință gratuită, Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închiriere

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie

aviz favorabil

Motivarea

corespunde din punct de vedere juridic

Respinse de comisie

Motivarea

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 16-02-2018 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI

