

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Extindere și dotare Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, județul Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 8175 din 04.10.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 8178 din 04.10.2018 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze;
- Raportul nr. 8219 din 05.10.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 3 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza studiu de fezabilitate) pentru proiectul “Extindere și dotare Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, județul Suceava”.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului “ Extindere și dotare Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, județul Suceava”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Domnul Adrian Popoiu, în calitate de Primar al orașului Siret, să utilizeze sumele repartizate, să coordoneze implementarea proiectului și să vizeze toate angajamentele și plățile legate de proiect.

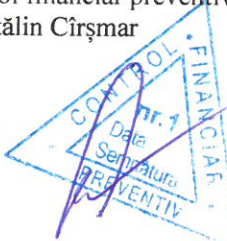
Art. 4. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul buget-prognoze și Direcția de Administrare a domeniului public și privat va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință
Boinicu Constantin

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 05.10.2018
Nr. 115



Anexa la HCL nr. 115 din 05.10.2018

**Indicatorii tehnico-economici și descrierea proiectului:
“EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DIN CADRUL
SPITALULUI DE BOLI CRONICE SIRET, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Program de finanțare: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii

Amplasament: Strada 9 Mai nr. 6, Orașul Siret, județul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu t.v.a.	10.661.729,88 lei
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	4.906.155,44 lei

TOTAL GENERAL fara t.v.a.	8.966.677,80 lei
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	4.122.819,70 lei

b. -indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

<i>Element fizic</i>	<i>Capacitatea</i>		<i>Valoare C+M LEI</i>
1. CLADIRE AMBULATORIU	1 buc	1.661 mp	3.629.351,44
din care:			
1.1. dotari + mobilier	156 buc		3,574,564.00

1.2. utilaje si echipamente cu montaj	13 buc		737.608,60
2. AMENAJARI EXTERIOARE			
- alei mixte (pietonale si auto)		487 mp	68.667,00
- spatii verzi		560 mp	40.320,00

c. indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Implementarea prezentului proiect de , în soluția tehnică prezentată, este caracterizată de două aspecte esențiale:

- efectuarea unor costuri de investiție și de exploatare
- obținerea unui ansamblu de efecte economice pozitive, în perioada de execuție și în perioada de exploatare

Cele două aspecte se caracterizează prin indicatori diverși , dintre care, o parte sunt dificil de cuantificat. Pentru o evaluare corectă a indicatorilor de eficiență economică, în prezentul capitol s-au parcurs mai multe etape, constând din:

- identificarea costurilor și a consecințelor pozitive;
- identificarea criteriilor de analiză;
- ierarhizarea criteriilor specifice;
- determinarea punctajului de evaluare.

Calcululele și analiza prezentată în cadrul acestui capitol pun la dispoziția evaluatorilor argumente pro și contra derulării proiectului, în soluția prezentată.

Principalele costuri pe care le implică proiectul în ansamblul său, sunt următoarele:

- costuri de investiție:
 - lucrări de bază;
 - lucrări și servicii auxiliare.
- costuri de mentenanță (exploatare).
 - asigurare cu utilități (apă, canalizare, energie electrică, energie termică, telefonie);
 - întreținere (reparații, revizii, curățenie);
 - reclamă publicitate, educare;
 - control riscuri.

Costurile de investiție sunt cunoscute și detaliate în capitolul 5. *Costuri estimative ale investiției.*

Costurile de mentenanță, sunt, în foarte mare parte, costuri variabile, dependente direct de intensitatea exploatării obiectivului. În aceste condiții cuantificarea cu exactitate a costurilor este greu de realizat; din acest motiv se propune o evaluare nefinanciară, prin puncte.

Printre principalele consecințe pozitive, de natură economică si sociala așteptate de la acest proiect, enumeram următoarele:

- îmbunătățirea infrastructurii locale;
- protejarea mediului înconjurător;
- creșterea nivelului de trai prin îmbunătățirea cadrului de asigurare de servicii medicale pentru locuitori;
- îmbunătățirea capacității administrației locale de a gestiona fonduri și de a derula acțiuni în favoarea cetățeanului;

În mod evident, și acești indicatori sunt foarte greu de cuantificat, cu aceeași măsură, motiv pentru care se va utiliza tot metoda de evaluare nefinanciară.

Indicatorul de bază pentru evaluarea eficienței economice a investiției este compararea costurilor cu efectele benefice, măsurate cu aceeași măsură.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție lucrări a obiectivului se estimează a fi de **30 luni**.

Descrierea investiției:

a. obținerea și amenajarea terenului;

Terenul pe care se dorește construirea ambulatoriului se afla situat în orasul Siret, jud. Suceava, pe str. 9 Mai nr. 6. Amplasamentul este situat în intravilanul localității, având folosința actuală de curți-construcții.

Zona se caracterizează prin prezenta multiplelor funcționalități: locuințe, precum și instituții publice și servicii; funcțiunea predominantă conf. UTR 3 – unități sanitare. Terenul nu are interdicții temporare sau definitive de construire.

Au fost întocmite măsurători topografice care au furnizat date despre configurația terenului. Coordonatele au fost calculate în sistemul de proiecție Stereografică 1970, iar cotele au fost calculate prin nivelment trigonometric în plan de referință Marea Neagră.

Studiul topografic marchează construcțiile existente în zona, a drumurilor și cailor de acces, a rețelei de transport a energiei electrice, a cursurilor de ape, precum și configurația generală a terenului, evidențiindu-se platformele, taluzurile și denivelările acestuia.

b. asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Alimentare cu energie electrică

La pozarea cablurilor se recomandă să se prevadă o rezervă cu lungimea de circa 1,5 m la capete, necesară pentru a se permite introducerea sau înlocuirea cutiilor terminale și a manșanelor. Pe trasee lungi, rezerva se obține prin montarea ondulată a cablurilor în plan orizontal.

Razele de curbura ale cablurilor, realizate în timpul manevrărilor precum și la fixare, vor avea următoarele valori minime, exprimate prin multiplul diametrului exterior d al cablului:

- cabluri cu conductoare multifilare cu izolație de hartie impregnată cu manta de plumb;
- cabluri cu conductoare multifilare cu izolație de hartie impregnată cu manta de aluminiu;
- cabluri cu izolație și manta de PVC;
- cabluri cu izolație și manta de PVC cu conductoare multifilare în construcție sector.

Desfășurarea cablului de pe tambur și pozarea sa se vor face numai în condițiile în care temperatura mediului ambiant și a cablurilor nu a coborât în perioada de timp friguros, în decurs de 24 ore înaintea desfășurării și pozării, în nici un moment, sub următoarele valori:

- 0° C pentru cablul cu izolație de hartie;
- +4° C pentru cabluri cu izolație și manta de PVC.

În cazuri deosebite se admit desfășurarea și pozarea cablului și la temperaturi mai scăzute, după încălzirea prealabilă a tamburului cu cablu într-o încăpere închisă.

La intrarea în clădiri, la pozarea sub drumuri, cablurile trebuie să fie protejate în tuburi metalice sau din alt material rezistent mecanic. Tevile trebuie să aibă un diametru interior de cel puțin 1,5 ori diametrul exterior al cablului și să nu aibă mai mult de două curbe, realizate cu curbura corespunzătoare tipului de cablu. Capetele de tevi trebuie să fie

bercluite. Adancimea de pozare a cablurilor in pamant, masurata de la suprafata solului este de minimu 700mm. Cablurile asezate in pamant se instaleaza in sant pe un strat de nisip de 10 cm si se acopera cu un alt strat de nisip, peste care se aseaza un strat de caramizi. La intrarea in cladiri se poate reduce adancimea de pozare, pe portiuni scurte, sub 5 m.

Alimentare cu apa

Conducta de alimentare cu apa rece este amplasata subteran pe spatiul verde, sub adancimea de inghet si este realizata dintr-o conducta de polietilena inalta densitate (PEHD) cu diametrul nominal de 63 mm pozata pe pat de nisip.

Executarea sapaturii va incepe numai dupa completa organizare a lucrarilor si aprovizionarea cu materiale (conducte, piese speciale, materiale pentru sprijiniri) si a utilajelor de executie (pentru sapat, transport, compactari, refacerea izolatilor, proba de presiune) impuse de furnizorul de materiale, pentru ca transeele sa stea deschise o perioada cit mai scurta de timp.

Sapatura va fi executata, de regula, manual (cca, 60%), in special ultimii 20-30 cm, pentru executarea patului transeii si a zonelor din dreptul imbinarilor care se vor executa conform datelor prezentate in proiect.

Tuburile de polietilena sunt rigide, relativ usor de manevrat. De asemenea, sunt robuste, rezistente la socuri si nu se sparg. Este inasa absolut obligatoriu ca transportul tuburilor din polietilena sa se faca cu atentie, pentru a fi ferite de lovituri si zgirieturi.

Sapatura pentru caminul de alimentare cu apa va avea dimensiunile de 1.20x1.20m; Sapaturile se vor executa mecanizat pe 1,0m adancime de la nivelul terenului (80%) cu corectarea manuala a malurilor (20%) pentru montarea sprijinirilor necesare, iar restul manual pana la cota finala a sapaturii.

Canalizare exterioara

Colectarea apelor menajere de la grupurile sanitare se face prin intermediul unor camine de canalizare catre reseaua publica

Pentru asigurarea legaturii cu atmosfera coloanele principale de canalizare vor fi prevazute cu caciula de ventilatie din polipropilena. Sustinerea tevilor de canalizare se face cu coliere de otel si mansoane de cauciuc. Pentru o eventuala interventie s-a prevazut o piesa de curatire cu capac de vizitare in ghena de instalatii de la grupul sanitar.

Sapatura pentru canalizare 110..160 mm se va executa pe o latime a transeii de pana la 1.00m si malurile vor fi sprijinite cu dulapi metalici de inventar asezati orizontal.

Sapatura pentru caminele de vizitare de pe canalizarea proiectata va avea dimensiunile de 1.30x1.30m; pentru guri de scurgere sapatura va avea dimensiunile 1.2x1.2x2 m, iar pentru ramificatii si racordul gurii de scurgere latimea transeii este de 0.8m. Sapaturile se vor executa mecanizat pe 1,0m adancime de la nivelul terenului (80%) cu corectarea manuala a malurilor (20%) pentru montarea sprijinirilor necesare, iar restul manual pana la cota finala a sapaturii. Canalizarea proiectata se va executa cu tuburi prefabricate din PVC - KG cu mufa si garnitura.

Alimentarea cu GN

Pentru alimentarea obiectivului propus se va realiza un bransament la reseaua de GN existenta de joasa presiune, prevazut cu un post de masura si reglaj la limita de proprietate precum si o retea de utilizare de incinta. Reteaua de distributie a GN in incinta se va realiza cu teava din polietilena de inalta densitate cu montaj la adancime de min 1,2 m. Înainte de intrarea conductelor instalației de utilizare în clădire, se vor monta cate un robinet de incendiu si un electroventil automat, comandat de detectorul de gaze pe fiecare ramură a instalației.

c. *solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi.*

Arhitectura

Constructia cu destinatia ambulatoriu se va desfasura pe patru nivele: demisol, parter, etaj I si etaj II partial, avand un sistem constructiv format din cadre de beton armat, fundatii si elevatii din beton, acoperisul fiind unul tip terasa circulabila. Compartimentarile interioare vor fi din zidarie de caramida de 25 cm si 12,5 cm.

Pe niveluri, functional, cladirea va avea urmatoarele incaperi:

DEMISOL

a) SECTOR HIDROKINETOTERAPIE SI SALINOTERAPIE

1. Bazin apa sarata
2. Jacuzzi
3. Sauna barbati
4. Sauna femei
5. Camera salina
6. Vestiar pacienti
7. Vestiar paciente
8. Vestiar asistente
9. Debara curatenie
10. Colectare lenjerie murdara
11. Receptie + consumabile
12. Dusuri

b) SECTOR HIDROTHERAPIE, TERMOTERAPIE SI PELOIDOTERAPIE

1. Bai galvinice
2. Complex impachetare parafina si namol
3. Depozit namol + parafina
4. Vestiar pacienti
5. Vestiar paciente
6. Cabinet medic B.F.T.
7. Cabinet consultatii
8. Baie medic
9. W.C. pacienti
10. W.C. paciente
11. Hol demisol
12. Depozit curatenie
13. Casa scarii + lifturi

CENTRALA TERMICA SI VENTILATIE

PARTER

a) COMPARTIMENT IMAGISTICA MEDICALA

1. Asteptare imagistica
2. Asistente
3. Medic imagistica
4. Comanda computer tomograf (C.T.)
5. Computer tomograf (C.T.)

6. Osteodensiometrie
7. Pregatire computer tomograf (C.T.)
8. Debara curatenie
9. Baie medic
10. Vestiar asistente

b) CABINET NEUROLOGIE

1. Cabinet medic
2. Cabinet consultatii

c) CABINET CARDIOLOGIE

1. Cabinet medic
2. Cabinet consultatii
3. Baie medic

d) CABINET PEDIATRIE

1. Cabinet medic
2. Cabinet asistenta pediatrie
3. Mama si copilul
4. Asteptare pediatrie
5. W.C. copii
6. W.C. medic
7. W.C. mama si copilul
8. Debara curatenie

e) RECEPTIE + HOL PARTER

1. Receptie
2. W.C. pentru persoane cu dizabilitati
3. W.C. pacienti
4. W.C. paciente
5. Asteptare
6. Vestiar personal femei
7. Vestiar personal barbati
8. casa scarii + lifturi
9. debara curatenie

ETAJ I

a) COMPARTIMENT ELECTROTHERAPIE

1. Sala combine terapeutice
2. Unde scurte

b) SALA LASER

c) COMPARTIMENT MAGNETOTERAPIE SI PRESOTERAPIE

1. Sala magnetoterapie
2. Cabinet medic B.F.T.
3. Vestiar asistente
4. Asteptare
5. Debara curatenie
6. Baie

d) COMPARTIMENT DE TERAPIE COMPLEMENTARA SI ALTERNATIVA

1. Cabinet acupunctura
2. Baie medic

e) SALA DE CONFERINTE SI TRANING PROFESIONAL

1. Sala multifunctionala
2. W.C. barbati
3. W.C. femei

CASA SCARII + LIFTURI

f) SECTOR KINETOTERAPIE

1. Cabinet kinetoterapeut
2. Vestiar personal
3. Vestiar paciente
4. Vestiar pacienti
5. Sala kinetoterapie
6. Sala robotica- ergoterapie

ETAJ II –PARTIAL

CASA SCARII + LIFTURI

1. Magazie
2. Terasa circulabila

Accesul principal in cladire se va face prin fatada principala, direct in holul de primire, prin intermediul unei rampe cu trepte si a unei rampe simple pentru persoanele cu dizabilitati. De asemenea, vor exista accese secundare:

- la nivelul demisolului, direct in compartimentul de balneofizioterapie (intrare si iesire separata pentru pacienti);
- la nivelul parterului o intrare separata pentru personalul medical.

Circulatia pe verticala se asigura printr-o scara inchisa cu , avand cate 2 rampe si podeste intermediare, cu latimi la rampe si trepte si dimensiuni ce se incadreaza in normativ NP-023-97.

Avand in vedere categoria utilizatorilor s-a prevazut montarea a doua ascensoare pentru 8 persoane fiecare, dimensionate si pentru accesul persoanelor imobilizate in scaunul cu rotile. Ascensoarele vor avea 4 statii: la demisol, parter, etaj I, etaj II (in zona teraselor cierculabile).

Au fost prevazute finisaje moderne, de buna calitate si potrivite functiunilor :

- tencuieli si gleturi la peretii interior;
- vopsitorii cu vopsea speciala antimicrobiana la pereti si tavane;
- placarea peretilor cu faianta in grupurile sanitare, vestiare si in spatiile umede;
- placarea tavanelor cu gips carton (pentru mascarea traseelor de instalatii);
- pardoseli din linoleum special tip tarket care are caracteristici foarte importante pentru o astfel de functiune: este rezistentă la trafic intens, antistatică, antibacteriană, antifungică, antimicrobiană; este o pardoseală ignifugă, ecologică și prietenoasă cu mediul; este rezistentă la abraziune, antiderapantă, rezistentă la agenți chimici și rezistentă la murdărie;
- pardoseli din gresie antiderapanta in grupurile sanitare si in spatiile umde;
- termosistem format din **vata bazaltica de 15 cm** +placaje metalice de fatada;
- parapeti metalici la scari;

- usi interioare din HPL;
- gresie antiderapanta pe terasele circulabile de la etajul 2;
- tamplarie exterioara din aluminiu cu geam termopan;
- pentru incaperile care vor deservi computerul tomograf se vor folosi cateva finisaje speciale: tencuiala de barita de 2 cm grosime iar pardoseala va fi din parchet special,antistatic, cu insertie de cupru, care va fi legat la instalatia de protectie electrica (impamantare) a cladirii.

Suprafete si bilant teritorial:

SUPRAFATA TEREN	$S_T = 5027m^2$
SITUATIE EXISTENTA	
<u>SUPRAFATA CONSTRUITA</u>	$S_C = 1729m^2$
<u>SUPRAFATA DESFASURATA</u>	$S_D = 3180m^2$
PROCENT OCUPARE TEREN	POT = 34.39%
COEFICIENT UTILIZARE TEREN	CUT = 0,63
CONSTRUCTIE PROPUSE	
<u>SUPRAFATA CONSTRUITA</u>	$S_C = 571,5m^2$
<u>SUPRAFATA DESFASURATA</u>	$S_D = 1661m^2$
REGIM INALTIME	D+P+I+II partial
TOTAL GENERAL (SITUATIA REZULTATA)	
<u>SUPRAFATA CONSTRUITA</u>	$S_C = 2300,5m^2$
<u>SUPRAFATA DESFASURATA</u>	$S_D = 4.841,0 m^2$
PROCENT OCUPARE TEREN	POT = 45,76%
COEFICIENT UTILIZARE TEREN	CUT = 0,96

SUPRAFETE AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE

SUPRAFATA CIRCULATII MIXTE (AUTO si PIETONAL)	S=487,28m²
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE si TROTUARE	S=135m²
SUPRAFATA PLATFORME, RAMPE, SCARI DE ACCES	S=67,4m²
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	S=579,56m²

STRUCTURA DE REZISTENTA

Structura construcției

Infrastructura este alcătuită din:

-
- Perna de balast compactata pentru imbunatatirea terenului de fundare;
 - fundatii izolate sub stalpi formate din bloc beton si cuzinet armat cu bare independente;
 - fundatii continui sub pereti formate din bloc beton simplu si elevatie armata;
 - grinzi de fundare din beton armate cu bare independente ce vor fi turnate de la cota superioara a blocului de fundare pana la cota suportului pardoselii;
 - grinzi de fundare beton armat in zona bazinului cu apa sarata;

- este prevăzut un strat de beton de egalizare de 10cm sub toate elementele componente ale fundațiilor;
 - suportul pardoselii va fi din beton armat cu plasa sudată SPPB;
 - strat suport pietris 4-8 compactat 50cm sub suportul pardoselii din beton armat;
 - este prevăzut un strat de folie PE între polistiren și beton la pardoseala;
 - hidroizolații verticale și orizontale la fundații.
- Suprastructura este formată din:
 - Structura mixtă formată preponderent din cadre din beton armat și local pereți portanți din zidărie cu stalpi și centrul de bordaj (casa scării) și diafragme beton armat la demisol în zona aflată sub cota terenului sistematizat;
 - Stalpi din beton armat cu secțiuni variabile armate cu bare independente;
 - Grinzi și centuri din beton armat cu secțiuni variabile armate cu bare independente;
 - Planșeele vor fi din beton armat cu grosime de 15 cm;
 - Acoperiș tip terasă circulabilă la cota +7.63m și necirculabilă peste casa scării la cota +10.56m

INSTALAȚII INTERIOARE :

INSTALAȚII ELECTRICE

Se propune montarea unui tablou electric general(TG) amplasat la parter, din care se vor alimenta și trei tablouri electrice (TCT, TD, TP, TE1, T computer tomograf) care vor deservi consumatorii spațiului în care sunt amplasate.

- Putere instalată - $P_i = 250,00 \text{ kW}$
- Puterea absorbită - $P_a = 175,00 \text{ kW}$
- Tensiunea la bornele de delimitare dintre furnizor și beneficiar $U_n = 3 \times 400/230 \text{ Vca}$
- Frecvența rețelei de alimentare $FN = 50 \pm 0,2 \text{ Hz}$
- Factor de putere $\cos \phi = 0,92$
- Durata maximă a întreruperii cu energie electrică - în conformitate cu avizul de racordare dat

de furnizorul de energie electrică.

Tabloul electric general TG se alimentează de la BMTP, prin coloana electrică în cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYABY, montat subteran pe pat de nisip la minim 0,9m adâncime pe traseul FB – imobil și protejat în tub de protecție metalic pe traseul interior, de la BMTP la TG.

Tabloul utilizat este realizat în cutie policarbonat ignifugat, grad de protecție IP40, montat aparent pe perete, fiind prevăzut cu asigurare acces, respectându-se prevederile Normativului I7 -2011.

Tablourile electrice vor fi echipate cu:

- descarcătoare la supratensiuni;
- întrerupătoare automate pentru protecție la scurtcircuit și suprasarcină;
- protecție diferențială;
- butoane de comandă;
- contactoare;
- rele termice;

- comutatoare;
- lămpi de semnalizare.

De asemenea, în tablourile electrice au fost prevăzute și rezerve, loc în tablouri pentru montarea unor întrerupătoare automate pentru protecție la scurtcircuit și suprasarcină.

Tablourile vor fi dotate cu cleme sau reglete de nul de protecție, și vor fi etichetate. Etichetele vor conține: denumirea tabloului, tensiunea de alimentare și puterea instalată. Circuitele se vor eticheta conform schemelor, scheme ce se vor amplasa la final și pe partea interioară a ușii tabloului electric.

Din consultarea schemelor electrice și a breviarului de calcul reiese distribuția echilibrată a consumatorilor pe cele trei faze ale rețelei. De la tablourile electrice de distribuție se vor alimenta circuitele de forță, prize și iluminat.

Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice intră în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub de protecție metalic. Dozele de derivație sunt de tipul cu montare îngropată sau aparentă, cu capac etanș, echipate cu conectori de legătură, în funcție de locul de amplasare. Dimensiunile conductoarelor și echipamentelor de protecție sunt alese conform prescripțiilor tehnice, pe bază de calcul.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU ILUMINAT

Se prevede asigurarea iluminatului nocturn și a iluminatului complementar.

Pentru iluminatul aferent s-a stabilit iluminatul cu lămpi LED care asigură o mare economie de energie.

Pe **traseele de evacuare** se montează corpuri de iluminat de siguranță de evacuare, tip luminobloc tip CISA 8W, cu acumulator inclus și timp de punere în funcțiune 5sec., timpul de funcționare – 2 ore

Pentru **asigurarea iluminatului pentru intervenție**, în centrala termică se va monta un kit de urgență pe corpul de iluminat propus. Timpii de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de securitate pentru intervenție (tab. 7.23.1.) vor fi de maxim de 5 secunde, iar timpul de funcționare 1 oră.

Este necesar **iluminat de securitate împotriva panicii**. Clădirea se încadrează în cazurile prevăzute în I 7-2011 art. 7.23.9.1. (încăperi cu suprafața mai mare de 60mp);

Timpii de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de securitate contra panicii la întreruperea iluminatului natural (tab. 7.23.1.) vor fi de 5 secunde, iar timpul de funcționare de cel puțin 1 oră. Pentru iluminatul împotriva panicii se montează kituri de urgență 1x36W autonomie 1 ora, pe lămpile corpurilor propuse.

Conform prevederilor art. 7.23.5.1., art. 7.9.31, tabelul 7.9.1. din Normativul I 7/2011, se vor prevedea instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru **continuarea lucrului**. Timpii de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de siguranță la întreruperea iluminatului natural (tab. 7.23.1.) vor fi de maxim de 5 secunde, iar timpul de funcționare - până la terminarea activității cu risc. Pentru alimentarea instalațiilor specificate se va utiliza una din sursele electrice specificate la art. 5.6.3.1.1. din I 7 – 11.

Pentru **asigurarea iluminatului pentru marcarea hidranților**, corpuri de iluminat tip luminobloc tip CISA 8W, cu acumulator inclus și timp de punere în funcțiune 5sec., timpul de funcționare – 2 ore

Timpii de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de securitate pentru intervenție (tab. 7.23.1.) vor fi de maxim de 5 secunde, iar timpul de funcționare 1 oră.

Comanda surselor de iluminat se face local prin întrerupătoare și comutatoare montate în doze de aparat. Înălțimea de pozare a întrerupătoarelor / comutatoarelor este de 0,6... 1,5m de la nivelul pardoselii finite, conform I7-11.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare, cu I_r dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 10A).

Gradul de protecție al corpurilor de iluminat va fi conform condițiilor din locul de amplasare, conform I7-2011.

Partile metalice ale corpurilor de iluminat se racordează obligatoriu la protecția prin împământare, în cazul în care distanța de la nivelul pardoselii până la locul de amplasare al corpului de iluminat este mai mică de 2,5m sau dacă accidental acestea ar putea fi atinse sau stropite, iar conductorul pentru protecție va avea secțiunea de 2,5 mm².

Circuitele de iluminat vor fi realizate din două conductoare FY 1,5 mm² (faza, nul), protejate în tub de protecție montat încadrat în elementele de construcție.

Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice de iluminat intră în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub de protecție metalic.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU CIRCUITELE DE PRIZE

Instalația de prize este împărțită pe circuite monofazate, grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depășească 2kW, conform I7-2011. Pentru echipamentele la care se cere expres aceasta prin normative se prevăd circuite individuale pentru fiecare echipament.

Toate prizele sunt de tip cu contact de nul de protecție (simple sau duble), montate îngropat sau aparent în doze de protecție, în funcție de locul de amplasare și de natura elementului de construcție pe care se montează. Amplasarea prizelor se recomandă a se realiza la o înălțime de minim 0,1m de la nivelul pardoselii finite conform I7-2011, propunându-se în acest caz a se amplasa la înălțimea de minim 1,0m de la nivelul pardoselii finite.

Circuitele de prize, pentru prizele de uz general, se realizează în conductor de cupru FY 3x2,5mm², protejat în tub de protecție încadrat în elementele de construcție. Circuitele din centrala termică vor fi realizate din cablu de cupru CYY-F 3x2,5mm², protejate în jgheab de protecție montat aparent pe elementele de construcție.

Carcasele metalice ale echipamentelor electrice și toate elementele metalice de structură se conectează la priza de împământare.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de priză sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare, cu I_r dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 16A) și protecție diferențială 30mA.

Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice de priză intră în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub/jgheab de protecție metalic.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU CIRCUITELE DE CURENTI SLABI

Instalațiile electrice de curenți slabi vor fi executate de firme specializate și atestate pentru acest gen de lucrări. Înainte de executarea instalațiilor electrice de curenți slabi se va consulta proiectul de instalații electrice pentru corelare.

Se va urmări ca traseele circuitelor de curenți slabi să aibă o distanță minimă cuprinsă între 20 și 40 cm față de traseele paralele ale circuitelor aferente instalațiilor de iluminat și prize, dar nu mai mică de aceasta.

Se prevăd următoarele instalații electrice de curenți slabi:

- Instalatie de detectie si semnalizare incendiu;
- Instalatie de telefonie;
- Instalatie de internet/retea de calculatoare;
- Cablu TV(CATV);

INSTALATIA DE PROTECTIE

Pentru protectia utilizatorilor impotriva socurilor electrice prin atingere directa(protectie de baza) se vor lua masuri de izolare a tuturor partilor active aflate in mod normal sub tensiune prin prevederea de carcase izolante pentru toate echipamentele, capace izolante la toate dozele de ramificatie.

Tablourile de distributie sunt astfel construite incat toate partile active aflate in mod normal sub tensiune sunt inaccesibile.

Pentru toate circuitele au fost prevazute elemente de protectie cu protectie diferentiala, 30 mA. Alimentarea tuturor aparatelor electrice se face prin intermediul prizelor cu contact de protectie. Toate carcasele metalice sunt legate la impamantare si sunt prevazute legaturi echipotentiale suplimentare.

Conductorul de protectie, impreuna cu partea metalica a firidei de bransament se conecteaza la o priza de pamant de protectie cu rezistenta de dispersie de maxim 1 Ohm.

Priza de legare la pamant se va realiza din electrozi de OL Zn 2 1/2", cu lungimea de 3,0m, legati cu conductor platband OL Zn 40 x 4 mm. Priza de pamant se conecteaza la centura de impamantare a constructiei, realizata prin unirea elementelor de armatura ale constructiei la nivelul fundatiei.

Pentru protectia impotriva descarcarilor atmosferice s-a prevazut un sistem de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare tip PREVECTRON cu nivel de protectie normal si cu o raza de protectie $R_p=32m$, montat pe catarg OL Zn $h > 2m$, ancorat pe invelitoare, astfel incat raza sa de protectie sa cuprinda intreaga constructie. Cele doua coborari se vor realiza cu conductor OL Zn 25 x 4 mm, racordat la priza de impamantare prin piesele de separatie. Cele doua coborari se vor instala aparent(la exterior) si trebuie sa fie perfect verticale, fiind protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2,0m de sol. Distanța dintre doua puncte de fixare pe elementele de constructie a coborarilor poate fi de cel mult 1,5-2,0m, iar distanta de la fundatia constructiei la priza de pamant sa fie de minim 1m.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apă rece se face din rețeaua lde apă potabilă existentă în incinta, în baza avizului de racordare emis de furnizorul de utilități. Instalația de racordare (bransamentul) nu face obiectul prezentei documentații.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii, va fi bransat la rețeaua existentă printr-un conductă din PEHD Dn 110mm, din conductă de distribuție apă rece existentă.

Pe conductă de apă, se va realiza un camin de apometruCAp . In caminul de apometru, pe bransament se va monta un apometru, Dn 80mm între doi robineti de sectionare tip sferic. Obligativ in amonte de apometru se va monta filtru de impuritati, iar in aval se va monta clapet de retinere, care se vor sigila impreuna cu apometrul

Conform normativului P118-2/2013, cap.4, art. 4.1 obiectivul propus intra în speta cladirilor la care se impun instalatii de stingere cu hidranti interiori.

Conform anexei nr. 3 din Normativul P 118/2-2013, sunt necesare 2 jeturi in functiune simultană .

Hidranti interiori, vor avea 2 jeturi $Q_{ie} = 4.2 \text{ l/s}$. Timpul de functionare al hidrantilor interiori este de 10 minute .Volumul util al rezervei de apa pentru hidranti interiori este de $V_{ut-He} = 2 \times 2.1 \text{ l/s} \times 3.6 \times 10 \text{ minute} = 15,12 \text{ mc}$

Instalatia de hidranti interiori se alimenteaza din rețeaua de hidranti exteriori. Se va asigura ca presiunea la hidranti interiori (la capetele de debitare) să fie de maxim 4,00bari.

Hidranti interiori vor fi marcați cu iluminat de securitate.

Conform art. 6.1. lit. g din P118-2/2013, pentru clădirea analizată sunt obligatorii instalații de stingere cu hidranți exteriori.

Astfel, conform anexei nr.7 din P118-2/2013, pentru un compartiment de incendiu gradul III RF debitul necesar pentru hidranți exteriori este de 10l/s

Pentru îndeplinirea condițiilor de mai sus se precizează că se vor asigura hidranți exteriori care să acopere debitul de stingere de 10 litri/sec.

Hidranti exteriori vor proteja compartimentul de incendiu astfel încât să asigure intervenția directă cu furtunul în orice punct al clădirilor cu debitul de 10 litri/sec.

La obiectivul propus spre reabilitare se montează următoarele obiecte/echipamente sanitare cu consum de apă:

- 42 lavoare din porțelan, cu semipicioar, echipate cu **baterie cu monocomandă cu sensor Ø1/2"**;
- 26 vase WC **cu rezervor de spălare montat la semiînălțime cu sistem inteligent de spălare și ajustare a volumului de apă 3-4 l / 6-9 l**;
- 3 pisoare din porțelan sanitar, **echipate cu robinet cu sensor Ø1/2"**;
- 22 cazi de baie
- 1 lavoare din porțelan pentru persoane cu dizabilități, echipate cu baterie cu monocomandă Ø1/2" și console metalice de susținere;
- 1 vase WC pentru persoane cu dizabilități, cu rezervorul montat pe vas și console metalice de susținere;
- oglinzi de baie, sapuniera, etajera pentru fiecare lavoar.

Alimentarea cu apă caldă de consum se realizează de la centrala termică prin intermediul unui boiler cu 2 serpentine cu capacitatea de 1000l, alimentat de la cazan și **sistemul de panouri solare.**

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I9/2015.

Instalații sanitare interioare

Distribuția pe orizontală în interiorul clădirii se face printr-o rețea montată aparent.

Traseul conductelor a fost astfel ales încât numărul de coturi și pierderile hidraulice în rețea să fie minime iar conductele să poată fi ușor accesate pentru întreținere și reparații.

Pe tot traseul conductele vor fi izolate termic cu tub izolan termic (coeficient de conducție termică 0,04 m²K/W).

Pentru golirea instalației se vor folosi robinetele de serviciu. Conductele de distribuție se execută cu țevi din polipropilenă sau polietilenă reticulată pentru instalații sanitare, agrementate tehnic în România.

Preluarea dilatării conductelor montate îngropat se va face prin configurația traseelor alese și prin montarea pernelor de dilatare în zonele coturilor și teurilor, de o parte și de alta a acestora.

Pe conductele de distribuție se prevăd robinete de separare cu obturator sferic, pentru a permite izolarea unei zone de consum în vederea unor intervenții fără a afecta celelalte zone de consum.

Fixarea conductelor cu montaj aparent se va face de elementele de construcție cu brățări și suporturi, conform I9. La trecerile prin pereți se vor monta țevi de protecție etanșate cu vată minerală și fixate cu mortar de ciment în elementele construcției.

Canalizarea apei uzată menajer

Soluția aleasă pentru canalizare în interiorul construcției este cu conducte din polipropilena ignifugată, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Colectoarele vor fi executate din conducte PVC-KG, special destinate rețelelor de canalizare exterioară. Racordul coloanei la colector se va realiza la unghi de 45°, iar schimbările de direcție ale colectorului se vor realiza la unghi de 90°.

Calitatea apelor colectate trebuie să respecte indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare conform NTPA 002/2002:

350 mg/l	- materii în suspensie;
300 mg/l	- consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO ₅)
30 mg/l	- azotamoniacal (NH ₄ ⁺)
5,0 mg/l	- fosfor total (P)
500 mg/l	- consumchimic de oxigen-metodacudicromat de potasiu (CCOCr)
25 mg/l	- detergenți sintetici biodegradabili
30 mg/l	- substanțe extractabile cu solvenți organici
6,5 – 8,5	- unitati pH
40°C	- temperatura exterioară

Pentru canalizarea apelor uzate s-a propus racordarea la un camin existent al rețelei din incintă. Datorită diferențelor de nivel, apele uzate colectate la nivelul demisolului se vor pompa în rețeaua de canalizare.

Conductele canalizării exterioare vor fi din PVC, montate îngropat pe pat de nisip, cu diametrul de 160mm și pantă minime de 1%, iar la intersecții sau schimbări de direcție vor fi montate camine de vizitare prefabricate din materiale plastice cu capace carosabile sau necarosabile în funcție de locul de amplasare.

Amplasarea caminelor de vizitare se va realiza la distanța de min. 2m față de clădire.

Pe rețeaua de canalizare de incintă se vor executa camine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției conform STAS 3051.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin burlane cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor și dirijate spre exteriorul incintei prin pantă.

La realizarea instalațiilor sanitare, alimentare cu apă și canalizare se vor respecta prevederile normativului I9 / 2015, indicativul ND 084 / 2003, Normativele C16/1984, C56 / 2002, STAS –urile la care se referă și normele de tehnică și protecție a muncii specifice acestor categorii de lucrări.

INSTALATII TERMICE

Amplasament:

- zona climatică IV - temperatura exterioară minimă de calcul -21°C;
- zona eoliană C – viteză medie a vântului dominant 4 m/s;

Necesar termic:

Necesar termic	Kw
Necesarul de căldură pentru încălzirea spațiilor + aer proaspăt	185,00Kw

Pentru producerea agentului termic au fost prevăzute două cazane cu apă caldă și combustibil gazos montate în cascada având caracteristicile :

- Putere termică utilă: 115kW;
- Presiune max. de lucru 3 bar ;
- Temperatura agentului termic tur 80°C ;
- Temperatura agentului termic retur 60°C ;
- Racord tur/retur agent termic □□□ 1 1/2”;
- Tensiune de alimentare 230 V
- Frecvența tensiunii de alimentare 50 Hz
- Montare murală.
- Funcționare: complet automatizat

Elementele sistemului de siguranță:

1. Pentru cazane

- vas de expansiune de 200l cu presiune max. 6 bar și presiunea inițială 1 bar.
- două supape de siguranță □□□ 3/4” (STAS 7132 art. 2.2.1.3.);
- elementele de protecție și reglare din instalația de automatizare (termostat de siguranță, regulator de temperatură)

2. Pentru sistemul de alimentare cu apă

- vas de expansiune de 18l cu presiune max. 6 bar și presiunea inițială 1 bar.
- două supape de siguranță □□□ 3/4” (STAS 7132 art. 2.2.1.3.);
- elementele de protecție și reglare din instalația de automatizare (termostat de siguranță, regulator de temperatură)

Partile metalice ale echipamentelor (cazan, boiler, pompe, vas de expansiune) sunt racordate la o centura interioară din OL-ZN 25 x 4 mm. Aceasta se racordează la priză de pământ printr-o piesă de separare.

Cele două cazane vor debita într-un puffer cu capacitatea de 2000l, împreună cu cele 10 panouri solare.

Pentru producerea apei calde menajere a fost prevăzut un boiler cu dubla serpentine capacitate de acumulare : 1000 l.

Funcționarea instalației este complet automatizată, cazanul fiind prevăzut cu panou de comandă, semnalizare și control.

Instalația de producere a agentului termic va avea în componență pompe de circulație, pompe de recirculare, filtre de apă, robinete de închidere, reglaj și golire.

Sistemul de automatizare are în principal rolul de:

- Optimizare a parametrilor de funcționare a instalației;
 - Realizare eficientă a curbei de sarcină funcție de variațiile temperaturii exterioare;
 - Creștere a gradului de siguranță în exploatare;
 - Reducere la minim a necesarului de personal de exploatare;
 - Realizare a unui raport optim între confortul termic și prețul de obținere a confortului termic.
 - Programul minimal de automatizare:
 - Reglarea temperaturii tur spre instalația de încălzire în funcție de temperatura exterioară și diferența de temperatură dintre agentul termic tur și agentul termic retur;
 - Comanda de punere în funcțiune și de întrerupere a instalației de ardere, corelat cu comanda pompei de circulație și a pompei de recirculare, funcție de procesul de încălzire.
- Echipamentele sistemului de automatizare:

- Panou de comanda;
 - Aparatură de măsură și control (termometre, manometre, termostate, presostate etc.)
- dindotareacentraletermice, curespectareaprevederilornormativului I.13 – 2015

Asigurarea aerului de combustie și evacuarea gazelor de ardere.

- Priza de aer pentru admisia aerului, necesar arderii are o secțiune de 0,5 mp, practică în ușa exterioară, la partea inferioară a acesteia. Priza de aer nu va avea dispozitive de închidere sau reglaj.
 - Pentru evacuarea gazelor care se pot acumula accidental în spațiul tehnic s-a prevăzut o grila de ventilare practică în perete sub nivelul plafonului, cu secțiunea de min 0,2 m²
 - Evacuarea gazelor se face în atmosferă prin tiraj forțat, printr-un kit de evacuare a gazelor, ce intră în componența cazanului, asigurându-se o dispersie a gazelor astfel încât noxele conținute în gazele de ardere să se încadreze în limitele admise pentru concentrațiile din aer și de la sol.

Proiectarea instalațiilor interioare de încălzire cuprinde dimensionarea cu corpuri de încălzire, armături și accesorii și dimensionarea rețelei de distribuție a agentului termic apă caldă cu temperatura 80/60°C cu $\Delta t = 20^{\circ}\text{C}$.

S-au propus corpuri de încălzire radiatoare din tablă de oțel emailate și ventiloconvectoare de tavan. Dimensionarea corpurilor de încălzire s-a realizat în funcție de necesarul de căldură calculat pentru obiectiv, ținând cont de temperatura de furnizare a agentului termic (80/60°C).

Agentul termic va fi furnizat de un cazan de încălzire centrală cu funcționare pe combustibil solid, amplasat în spațiul centralei termice iar alimentarea circuitelor de încălzire respectiv de preparare ACM se va face din distribuitor/colector cu 3 circuite, amplasat de asemenea în spațiu CT.

Conductele de agent termic din coloane, respectiv distribuție corpuri statice vor fi din polipropilena reticulară cu inserție de aluminiu. Întocmit în urma studierii cerințelor din tema de proiectare înaintată de către beneficiar și, proiectul de instalații interioare de încălzire respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurate condițiile de igienă și confort.

Conductele tur se izolează termic cu 3 cm spumă de polietilenă (coeficient de conducție termică $\lambda = 0,04 \text{ m}^2\text{K/W}$). Conductele retur se izolează termic cu 3 cm spumă de polietilenă (coeficient de conducție termică $\lambda = 0,04 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Alegerea distribuției s-a făcut astfel încât să se asigure următoarele condiții :

- alimentarea corpurilor de încălzire cu cantitatea de căldură determinată;
- stabilitatea hidraulică a instalației la variația de debit;
- posibilitatea reglării instalației la schimbarea condițiilor normale de funcționare;
- confort sporit;
- condiții optime de execuție cu cât mai puține intervenții la elementele de construcție.

Criteriile care au stat la baza alegerii acestor tipuri de echipamente și materiale, precum și a soluțiilor adoptate, în principal, sunt:

- destinația obiectivului;
- execuție rapidă și simplă;
- exploatare ușoară și sigură;

- fiabilitate;
- confort sporit;
- economicitate în investiție și în exploatare.

Distributia conductelor care alimenteaza corpurile de incalzire va fi, cu montaj aparent, conform planșelor anexate.

Fiecare corp de încălzire va fi radiator tip panou din otel , sau portprosop, si vor fi echipate cu următoarele armături:

- robinet colțar pentru reglaj tur;
- robinet colțar pentru reglaj retur;
- ventil automat de aerisire.
- cap termostatic de reglaj ambient pentru robinet tur.

Corpurile de încălzire s-au dimensionat pe baza necesarului de căldură determinat pentru fiecare încăpere în parte, conform SR 1907-1/1997, în funcție de temperatura interioară convențională de calcul (SR 1907-2/1997), materialele de construcție utilizate la structura clădirii și dimensiunile spațiilor deservite.

Racirea spatiilor se realizeaza cu unitati de racire de tavan. Agentul de racire este produs cu un chiller cu capacitatea de racire 165/180kw, montate pe fatada posterioara. Aportul de aer proapstat in zonele comune si de asteptare si in zona de bazine se va realiza cu doua statii de tratare aer cu un debit de 5000mc/h.

INSTALATII DE UTILIZARE GAZE NATURALE

Deoarece in zona exista retele de gaze naturale, pentru alimentarea cazanelor de incalzire, cladirea va fi racordata la acestea. Pentru aceasta este necesar sa se extinda reseaua existenta in incinta din teava OL3", cu un bransament din teava PE Ø 90 mm.

Consumatori

A) Preparare apa calda de consum si incalzire (CT)

- centrale termice murale 115 kw – 2 buc

2 x 11,20 Nmc/h = 22,40 Nmc/h

Executia instalatiei de utilizare se va face de catre constructor prin instalator autorizat. Distanțele între conductele de gaze si elementele instalatiei electrice vor fi cele din Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice. Este interzisa punerea la pamant a aparatelor electrice sau a altor instalatii prin conducta de gaze.

In instalatiile de utilizare conductele de gaze se vor monta deasupra conductelor de apa sau incalzire centrala. In instalatiile interioare se vor monta robineti de inchidere la vedere, in locuri ventilate, accesibile, inaintea fiecarui arzator (art.8.26 din I6/98).

Toate incaperile in care se monteaza aparate de utilizare a gazelor naturale, se prevad cu suprafete vitrate, sub forma de ferestre, luminatoare, cu geamuri usoare, usi cu geam sau goluri, toate la exterior, cu suprafata minima totala de:

- 0,03 mp/mc de volum net de incapere, in cazul constructiilor din beton armat;
- 0,05 mmp/mc de volum net de incapere, in cazul constructiilor de zidarie.

Volumul net al incaperii se stabileste prin considerarea volumului interior total al incaperii din care se scade volumul cazanelor sau altor elemente de instalatii de constructii existente in incapere, in care nu se pot acumula gaze.

CIRCULATII MIXTE (AUTO SI PIETONALE) –

Se vor amenaja spatii de circulatie in incinta, atat pentru autoturisme si auspeciale (ambulanta) cat si pentru pacienti. Acestea vor avea o suprafata de aprox. 470 mp si vor fi realizate cu urmatorul sistem rutier

- strat de fundație din balast de 35 cm grosime
- strat de balast stabilizat cu 6% ciment de 15 cm grosime
- strat de AB2 de 6 cm grosime
- strat de BAD25 de 6 cm grosime
- strat de uzură din BA16 de 6 cm grosime

SPATII VERZI

Se vor realiza amenajari peisagere pe o suprafata de aprox. 600 mp, constand din :

- insamantare cu iarba de gazon;
- plantare arbusti si arbori decorativi;
- plantare de flori.

Zona verde va fi dotata cu mobilier urban: vor fi amplasate 5 de banci din lemn cu schelet metalic si 5 de cosuri din metal si lemn pentru colectarea gunoiului menajer. Mobilierul urban propus este realizat din materiale naturale- lemn de esenta moale montat pe un schelet metalic. Bancile vor fi montate la limita dintre alei si spatiul verde, sau pe platfermele laterale special amenajate.

PROIECTANT

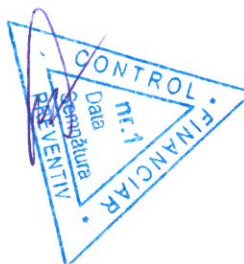
S.C. ADIM 2012 S.R.L. SUCEAVA

ARH.FLORIN DUDUTA

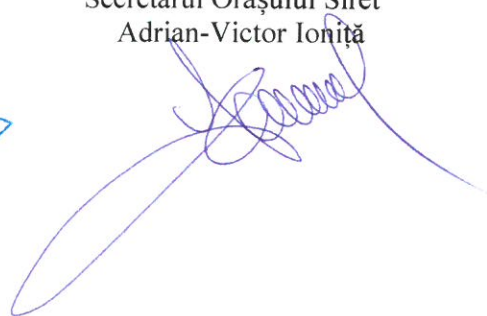
Președinte de Ședință
Boinicu Constantin



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Extindere și dotare Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, județul Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 8175 din 04.10.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 8178 din 04.10.2018 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze;
- Raportul nr. ____/____.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 3 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

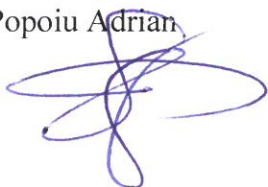
Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economica (faza studiu de fezabilitate) pentru proiectul “Extindere și dotare Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, județul Suceava”.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului “ Extindere și dotare Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, județul Suceava”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

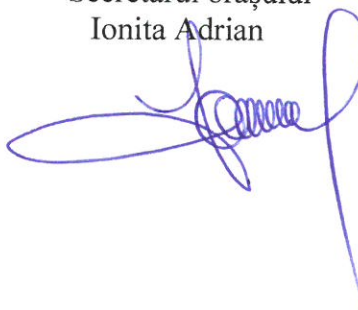
Art. 3. Se împuternicește Domnul Adrian Popoiu, în calitate de Primar al orașului Siret, să utilizeze sumele repartizate, să coordoneze implementarea proiectului și să vizeze toate angajamentele și plățile legate de proiect.

Art. 4. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul buget-prognoze și Direcția de Administrare a domeniului public și privat va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Ionita Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
- CONSILIUL LOCAL -
Nr. 8175 din 04.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Extindere și dotare Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, județul Suceava”

Stimați consilieri,

Primaria Orasului Siret impreuna cu Consiliul local al Orasului Siret au analizat posibilitatea extinderii Ambulatoriului Integrat al Spitalului de Boli Cronice Siret prin accesarea unei finanțări din fonduri externe nerambursabile. Acest lucru este posibil în contextul finalizării de curând a perioadei de sustenabilitate pentru proiectul REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE AMBULATORIU INTEGRAT AL SPITALULUI ORĂȘENESC SIRET, cod SMIS 7868, finanțat prin POR 2007-2013, Axa prioritara 3. Îmbunătățirea infrastructurii sociale, DMI 3.1 - "Reabilitarea / modernizarea echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate".

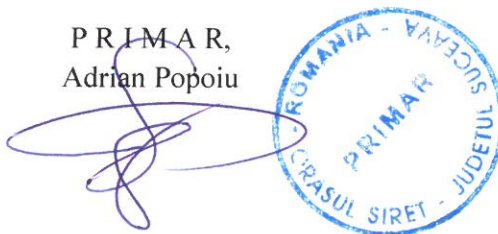
În vederea realizării acestui obiectiv de investiții, în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, s-au realizat nota conceptuală și tema de proiectare pentru proiectul “Extindere și dotare Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”.

Menționăm că proiectul este estimat a fi depus și finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii.

În vederea îndeplinirii cerințelor specifice obținerii finanțării disponibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8.1, a fost necesară elaborarea documentației tehnico-economice (SF) care cuprinde indicatorii tehnico-economici (a se vedea anexa) în limitele prevăzute de legislația în vigoare și prevederile Ghidului specific acestei linii de finanțare.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre care are în vedere aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Extindere și dotare Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, județul Suceava”.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Serviciul buget-prognoze, resurse umane
Directia de administrare a domeniului public si privat
Nr. 8178 din 04.10.2018

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Extindere și dotare Ambulatoriu Integrat din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;

Serviciul buget-prognoze, resurse umane;

Directia de administrare a domeniului public si privat,

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 3 și art.45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil

Serviciul buget-prognoze, resurse umane
Cârșmar Cătălin

Directia de administrare a domeniului public si privat
Zoara Dorin

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SERVICII ȘI COMERȚ

Nr. 8219/05.10.2018

RAPORT DE AVIZARE

privind

*Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice
(foaie studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici
cu precădere în Etapa de dotare Amplasament integral din cadrul
Școlii nr. 1 de Boli Cronice Siret, Județul Suceava*

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe,
administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe
primarul orașului Siret;

Având în vedere:

- exp. motive 8175/10.10.2018 primar.
- raport 8175/10.10.2018 al Cons. de Adm. a Orașului Siret
- Hotărârea nr. 97/2016 privind aprobarea și ordonarea
planului de dezvoltare economică și socială
- art. 45 din Legea nr. 215/2001

În temeiul prevederilor art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din _____ și să-l
adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI

Dobrincu Ionel

/ Secretar Comisie *[Signature]*

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ, ACTIVITATE SPORTIVĂ
ȘI AGREMENT

Nr. 8219/05.10.2018

RAPORT DE AVIZARE

privind

aprobarea documentației tehnico-economice (faza de fezabilitate) în vederea realizării
tehnico-economice a proiectului "Extinderea și dotarea laboratorului de fizică din
Școala Gimnazială de Boli Cronice Siret Județul Suceava"

Consiliul local al orașului Siret

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe Primarul orașului Siret

Având în vedere prevederile:

- HG 907/2016
- art 44 din Legea 273/2006
-

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (6) lit. "a" pct. 14 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie

-

Respinse de comisie

-

Motivarea

-

Motivarea

-

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 5.10.2018 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt* :

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI

Sauciuc Dan Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 8219/05.10.2018

RAPORT DE AVIZARE

privind opubarea documentației tehnico-economice / forța
studul de fezabilitate) în a indicării tehnico-economice,
Extindere în dotare Ambulaturii integrat din cadrul Spitalului
Medi Clinic Siret Jud. Suceava

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția
mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul
orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *nu s-a putut*

Respinse de comisie

Motivarea *cu privire la nivelul*
de vedere servit

Motivarea

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateră în ședința sa din 04.10.2018 și să-l adopte,
avându-se în vedere următoarele *motive de fapt:*

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI