

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic Zonal (P.U.Z.) la obiectivul de investiție „Locuințe pentru tineri în regim de închiriere, str. Silvestru Iaricevski nr. 3”

Consiliul local al orașului Siret;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 103/05.01.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;

- Raportul nr. 140/08.01.2018 al Serviciului pentru urbanism și amenajarea teritoriului;

- Raportul nr. 630/23.01.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Prevederile art. 32 alin. 1 lit. c din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile OMDRL 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 14 și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. . Se aprobă Planului urbanistic Zonal (P.U.Z.) la obiectivul de investiție „Locuințe pentru tineri în regim de închiriere, str. Silvestru Iaricevski, nr.3” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Sedință
Mateiciuc Alin-Constantin

Siret, 31.01.2018
Nr. 8



Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax 0230/520965 2012 adim@primari.com Str Slatioarei, nr.1 SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevski f.n., Oras Siret		Proiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR : ORASUL SIRET – reprezentat de Primar Popoiu Adrian

PROIECT : PLAN URBANISTIC ZONAL in vederea construirii unui
BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE
INCHIRIERE - Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret

PROIECTANT GENERAL : S.C. ADIM 2012 S.R.L. - SIRET

DIRECTOR : VERONICA CIORNEI
SEF PROIECT : ARH. C. MANOLACHE
PROIECTAT ARH. : ARH. C. MANOLACHE
PROIECTAT R.U.R. : ARH. C. MANOLACHE
COORDONATOR RUR : ARH. D. OLAS



- SUCEAVA 2017-

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. telefon: 0230/520505 - 2012 adim@gmail.com Str. Slatoarei, nr. 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevski f.n., Oras Siret		Proiect:

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE :

- PAGINA DE TITLU
- BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE
- MEMORIU DE PREZENTARE
- REGULAMENT
- STUDIU GEOTEHNIC
- CERTIFICAT DE URBANISM

B. PIESE DESENATE :

- A1 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- A2 - SITUATIA EXISTENTA
- A3 - REGLEMENTARI URBANISTICE

SEF PROIECT:
ARH. CATALIN MANOLACHE



 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax: 0230/520065 - 2012 adim@gmail.com Str. Slatoarei, nr. 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevski f.n., Oras Siret		Proiect:

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei :

- *Denumirea lucrarii* : **PLAN URBANISTIC ZONAL
BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN
REGIM DE INCHIRIERE**
Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret
- *Beneficiar* : **ORASUL SIRET**
reprezentat de Primar Popoiu Adrian
- *Proiectant* : **S.C. ADIM 2012 S.R.L. SIRET**
- *F a z a* : **PLAN URBANISTIC ZONAL**
- *Data elaborarii* : **MAI 2017.**

1.2. Obiectul Planului Urbanistic Zonal

1.2.1. Solicitări ale temei-program

P.U.Z. « BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret » se înscrie în categoria documentațiilor de tip PUZ elaborate în temeiul:

- Prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Orasului Siret, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local;
- Certificatului de urbanism nr. 18/22.02.2017;
- Avizului prealabil de oportunitate emis de Primăria Orasului Siret.

Datele obligatorii ale temei-program au fost formulate de către beneficiar în Avizul de oportunitate emis de Primăria Siret, astfel:

- 1) Limita teritoriului studiat este cea care rezulta din documentele beneficiarului.
- 2) Corelarea cu alte reglementări urbanistice în vigoare:

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax: 0230/520905 - 2012 adim@gmail.com Str. Slatoarei, nr.1 SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret		Proiect:

a) Se vor respecta întru totul prevederile Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Se va ține cont de prevederile P.U.G. (Plan urbanistic general) Siret și se vor corela reglementările pe zonele de interferență cu prevederile P.U.Z. în vigoare, aprobate pentru vecinătățile directe.

3) Evidențierea corectă a regimului juridic și de circulație a terenurilor;

4) Asigurarea prin proiect a calității mediului și a premizelor de dezvoltare durabilă:

a) Se va da o atenție deosebită menținerii prin prevederi în cadrul R.L.U. a unei proporții rezonabile între suprafețele construite și cele libere sau plantate din incintă, în scopul creării unui microclimat agreabil prin realizare de plantații de incintă;

b) Se va preciza soluția de canalizare/colectare a apelor uzate menajere și meteorice, în conformitate cu avizele obținute;

c) În conceperea partiului urbanistic se vor prefera soluțiile ce păstrează o proporție cât mai mare de spații verzi plantate, amenajate sau neamenajate, situate preferabil în continuitate.

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

Conform P.U.G. Siret, aprobat prin HCL Siret, terenul precizat în certificatul de urbanism este situat în intravilanul orasului, în zonă de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic și mediu de înălțime, funcțiuni compatibile cu luirea și spații verzi.

1.3. Surse documentare

Principalele documente normative care au stat la baza elaborării P.U.Z. sunt următoarele:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax: 0230/520965 - 2012 adim@gmail.com Str. Slatioarei, nr. 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret		Proiect:

- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010;
- Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 536/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;
- Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 10144/1-91 Străzi. Profiluri transversale – Prescripții de proiectare;
- STAS 10144/2-91 Străzi. Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști – Prescripții de proiectare;
- STAS 10144/3-91 Străzi. Elemente geometrice – Prescripții de proiectare;
- Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia a fost elaborat conform conținutului-cadru prevăzut în Ghidul GM 010-2000 (Capitolul 3).

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax: 0230/520965 - 2012 adim@gmail.com Str. Slatoarei, nr. 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret		Proiect:

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

In prezent, terenul ce face obiectul prezentului studiu este situat in intravilan, cu categoria de folosinta curti-constructii, este ocupat partial de garaje insiruite (parter) si este compatibil pentru a fi studiat in vederea amplasarii unui bloc de locuinte.

Zona studiata nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice si de arhitectura.

De asemenea, mentionam ca pentru rezolvarea retelelor tehnico-edilitare (electrice, apa, canal, gaze), in zona studiata exista posibilitatea de racordare la retelele electrice existente in zona, precum si a celor de alimentare cu apa, canalizare si gaze naturale, prin extinderea acestora din imediata apropiere (Strada Silvestru Ianicevschi);

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare, in baza analizei contextului social, urbanistic si arhitectural:

- reglementari cu privire la regimul de construire;
- reglementarea gradului de constructibilitate a terenului;
- inaltimea maxima admisa;
- coeficientul de utilizare a terenului;
- procentul de ocupare a terenului;
- organizarea circulatiei si a acceselor carosabile;
- retragerea fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;
- caracteristicile arhitecturale ale cladirii;
- propunerea infrastructurii tehnico - edilitare;
- locuri de parcare si spatii verzi amenajate.

2.2. Incadrarea in localitate

Terenul studiat, in suprafata totala de 3.092 mp este situat in intravilanul municipiului Siret, cu acces de la Str. Silvestru Ianicevschi si de la un drum local, ambele cu plecare din Strada Castanilor.

Accesul pe parcela studiata se va realiza atat din str. Silvestru Ianicevschi cat si din drumul local existent.

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax: 0230/7520965 - 2012 adim@gmail.com Str. Slatioarei, nr 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevski f.n., Oras Siret		Proiect:

2.3. Elemente ale cadrului natural

geografic, Orașul Siret este situat în partea de nord-vest a mării unități morfologice a Podișului Moldovei, subunitatea Podișul Sucevei, în zona culoarului morfologic al văii râului Siret.

Prezentarea geologică, geomorfologică, climatică, hidrologică și hidrogeologică a zonei :

Caracterizarea geologică a zonei

Geologic, amplasamentul obiectivului se situează în partea nord-vestică a mării unități ge structurale, numită Platforma moldovenească (parte integrantă a uriașei Platforme Ruse), poziție care influențează în mod direct aspectul reliefului, climatul, dispunerea rețelei hidrografice, vegetația, solurile etc. În această platformă, formațiunile geologice ale cuverturii sedimentare, dispuse peste soclul rigid, cristalin sunt necutate și ușor înclinate spre orogenul carpatic (în adâncime) și spre sud, sud-est (la suprafață), aparținând ca vârstă intervalului Proterozoic superior-Sarmațian inferior (Volinian Inferior).

Aspectul general și caracteristicile structurale ale Podișului Moldovei, în care este amplasat orașul Siret, se individualizează printr-o îndelungată evoluție geologică, înscriindu-se între unitățile cele mai vechi și stabile ale vorlandului carpatic.

Structural, în adâncime se află soclul rigid al fundamentului platformic, alcătuit din formațiuni cristaline, cutate și metamorfozate în timpul proterozoicului mediu, indicând existența îndelungată a unui regim de geosinclinal, caracterizat prin mișcări orogenetice intense. Datorită producerii acestora, au apărut fracturi crustale pe care s-au insinuat produsele vulcanismului paleozoic și care încheie acest regim tectonic, zona transformându-se într-o unitate de platformă cu o mobilitate redusă.

Soclul rigid este alcătuit din următoarele tipuri de roci: șisturi verzi, epimetamorfe (continuarea nord-vestică a celor din Dobrogea centrală), formațiuni geologice care odată cu exondarea, au fost supuse denudației, transformând regiunea într-o suprafață structurală, intens fragmentată și denumită „peneplena ciclului cristalin precambian”.

Ciclurile de sedimentare au format etajele structurale ale platformei, constituite dintr-o stivă groasă de roci sedimentare, necutate și dispune discordant, alcătuind următoarele cicluri și etaje geologice:

1. Vendian superior-Devonian (230 m.a.) ciclu de sedimentare datorat scufundării generale a soclului cristalin și acoperirea acestuia de către marea epicontinentală.
2. Cretacic-Eocen mediu (Valanginian-Eocen: 80 m.a.), ciclu de sedimentare întrerupt de numeroase lacune stratigrafice.

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax 0230/520965 - 2012-adim@gmail.com Str. Slatioarei, nr. 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret		Proiect:

3. Badenian sup.-Sarmațian inf., ciclu în care apele mării revin după o perioadă de exondare (cca. 40 m.a.) și în care s-au sedimentat formațiunile geologice.

Datorită mișcărilor alpine generate în faza orogenetică post-moldavă, a început retragerea apelor mării sarmatice, spre sud și sud-est, determinând apariția uscatului platformic și instalarea proceselor denudaționale, generatoare ale reliefului actual, regiunea intrând sub acțiunea factorilor subaerieni (în principal a rețelei hidrografice).

Tectonica și seismica zonei

Tectonic, formațiunile geologice superficiale nu au fost supuse acțiunii fenomenelor disjunctive sau plicative, acestea apărând sub formă de monoclin, cu pante line (6-8 m/km) și înclinări spre sud și sud-est, în general formate dintr-o alternanță de argile, argile nisipoase, nisipuri, marne, gresii, calcare oolitice etc.

Menționăm că, zona a fost supusă din Sarmațian inferior și până în prezent, mișcărilor neotectonice pozitive, și care după harta mișcărilor verticale se încadrează între valorile de 3-4 mm/an, regiunea situându-se într-o zonă de stabilitate relativă.

Seismic, regiunea este afectată de „cutremurele moldave” al cărui focar este localizat în zona Vrancea, dar propagarea și intensitatea mișcărilor seismice este dependentă de poziția obiectivului față de focar, magnitudine, energia seismului, constituția geologică etc.

• Conform prevederilor normativului P100/1-2006, zona se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,16$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara Msk.

Caracterizarea geomorfologică a zonei

Relieful zonei care face obiectul prezentului studiu geotehnic, este situat în unitatea de platformă a Podișului Moldovei, subunitatea Podișul Sucevei, care a început să se schițeze din Sarmațian inferior (Volinian inferior), odată cu retragerea apelor mării sarmatice spre sud și sud-est. Zona se încadrează în culoarul morfologic al văii râului Siret, vale care face parte din prima generație de văi (vale consecventă) și în care se varsă pârâul Târgului (vale subsecventă), cu afluentul său Negostina (vale obsecventă).

Valea râului Siret este adâncită în formațiunile de vârstă bugloviană, adâncire care a cauzat apariția teraselor fluviale, iar varietatea petrografică a litologiei versantului drept a determinat apariția cuestelor și a interfluviilor asimetrice.

Morfografic, în zonă apar patru nivele de terasă care se extind pe o diferență de nivel de 50 m altitudine relativă, astfel: terasa superioară (45 m.alt.r), terasa a doua (25-30 m.alt.r.), terasa a treia (15 m.alt.r.) și treapta de luncă (4-6 m.alt.r.).

Geostructural, zona în care este situat orașul Siret, aparține podișurilor, a căror structură geologică este monoclinală, alcătuind un podiș structuralo-eroziv, cu

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax 0230/520965 - 2012 adim@gmail.com Str. Slatoarei, nr. 1 SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza: P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevski f.n., Oras Siret	Proiect: 482/2017

fragmentare deluroasă, văi largi, terase și versanți cu intense procese geomorfologice actuale.

Caracterizarea climatică a zonei

Zona orașului Siret este caracterizată printr-un climat temperat–continental, (provincia climatică est–europeană), având nuanțe scandinav–baltice, regim pluviometric moderat etc. Acest climat aparține dealurilor și podișurilor joase (altitudini cuprinse între 275 și 400 m) și caracterizat în zonă prin factori climatici, elemente climatice și topoclimatice specifice (valori înregistrate la stația meteorologică Rădăuți).

Factorii climatici

- radiația solară globală = $110 \text{ kcal/cm}^2/\text{an}$ (minima în luna XII și maxima în luna VII);
- caracteristicile reliefului: versanți, erodare și culoar morfologic;
- din mică măsură: cenuri baltice specifice zonei;
- caracteristicile suprafeței subiacente.

Elemente climatice

- temperatura medie multianuală a aerului = $7,1^{\circ}\text{C}$ (oscilează în timpul anilor în sens + și -);
- amplitudinea medie termică multianuală = $23,9^{\circ}\text{C}$, prezentând:
 - temperatura medie lunară pozitivă = $18,9^{\circ}\text{C}$ (iulie);
 - temperatura medie lunară negativă = -5°C (februarie).

Valorile înregistrate reflectă continentalismul și excesivitatea climatului, impus și prin:

- temperatura maximă absolută = $37,1^{\circ}\text{C}$ (an 1961);
- temperatura minimă absolută = -33°C (an 1995);
- amplitudinea termică absolută = $70,1^{\circ}\text{C}$.

Menționăm că, se produc abateri de la valorile medii anuale, datorită și inversiunilor de temperatură, foarte frecvente în zonă și impuse de orografie, fenomen întâlnit iarna, unde în zona platoului temperaturile sunt mai ridicate cu 2–3 $^{\circ}\text{C}$, față de culoarul râului Siret.

- zile de îngheț la sol = 178–180 zile/an (primul apare în a treia decadă a lunii IX, iar ultimul în decada a.III-a a lunii IV, sau prima a lunii V);
- umiditatea medie relativă a aerului = 75%, fiind repartizată pe anotimpuri astfel: P = 65%, V = 72%, T = 81%, I = 86%;
- nebulozitatea medie anuală = 6,10 zecimi de cer (maxima ajunge la 7,41 în anotimpul rece, datorită ariilor ciclonice și sistemelor frontale, iar minima ajunge la 4,80 la sfârșitul verii);
- durată de rălucire solară = 1974,2 ore/an;
- număr zile cu soare = 323 zile/an;
- număr zile fără soare = 42 zile/an;

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax 0230/520965 - 2012 adim@gmail.com Str. Slatioarei, nr 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret		Proiect:

- precipitații medii anuale = 627,3 mm;
- precipitații medii anotimpuale: I = 77,5 mm, P = 160,3 mm, V = 273,5 mm și T = 115,5 mm;

- variabilitatea cantităților anuale: maxima = 861,3 mm (an 1970) și minimă = 510,9 mm (an 1962), diferențiindu-se anii ploioși și secetoși, iar cantitatea maximă lunară înregistrată a fost de 168,3 mm.

Menționăm că, precipitațiile sunt direct proporționale cu temperatura aerului, originea maselor de aer, dinamica acestora, orografia și localizarea geografică a teritoriului, înregistrându-se și numeroase averse.

În zonă, se produc și fenomene hidrometeorologice (elemente climatice secundare– hidrometeori) caracterizate prin: viscol (12 zile/an), polei (2–3 zile/an), ceață, brumă și grindină.

Caracterizarea hidrologică și hidrogeologică a zonei

Particularități hidrogeologice ale fundamentului

Hidrologic, amplasamentul se încadrează în bazinul hidrografic al râului Siret.

Regimul hidrologic se încadrează în tipul de regim hidric pluvio–nivo–subteran (ape mari în timpul primăverii și verii), dar unii afluenți seacă în timpul toamnei și iernii. Bilanțul hidric este încadrat în provincia est–europeană, fiind intermediar între cel ponto–getic și carpatic, caracterizându-se printr-o umiditate variabilă, care se corelează cu orografia și umiditatea climatică.

Densitatea rețelei hidrografice este superioară în partea de vest și cea de sud, iar scurgerea medie este influențată de relief și anotimpuri, înregistrându-se în timpul iernii 10–20%, primăverii 45–50%, verii 20–25% și toamnei 10–15%.

Hidrogeologic, zona orașului Siret este încadrată în subunitatea geografică a versanților și culoarului morfologic al râului Siret, care prezintă strate acvifere localizate în aluviuni (treapta de luncă și terase), depozitele nisipo–argiloase ale versanților și conurilor de dejecție ale torenților. De asemenea, dispunerea monoclinală a formațiunilor geologice (permeabile și impermeabile) constituie condiția acumulării apelor subterane, alimentate în principal din precipitații și rețeaua hidrografică.

În urma măsurărilor efectuate s-a constatat că, nivelul hidrostatic este diferențiat în timp, fiind maxim în lunile IV și V și minim în lunile VI, XII, I și II.

Apa subterană se acumulează în formațiunea argilo–nisipoasă de vârstă cuaternară, care constituie și roca rezervor pentru aceasta.

2.4. Circulația

În prezent, circulația în zona se realizează pe drumurile publice existente, iar pentru relizarea blocului de locuințe va fi studiat accesul auto și pietonal (atat din str. Silvestru Ianicevschi cat si din drumul local, care se va moderniza si care se va dimensiona pentru traficul propus.

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax: 0230/520965 - 2012 adim@adim.ro Str. Staționarului, nr. 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza: P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicovschi f.n., Oras Siret	Proiect: 482/2017

Drumurile la care se racordeaza amplasamentul nu prezinta, la limita zonei studiate, probleme de circulatie cum ar fi intersectiile, curbe periculoase, fiind drumuri dimensionate conform reglementarilor in vigoare, pentru traficul existent.

2.5. Ocuparea terenurilor

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

În zona studiată prin PUZ se constată următoarele tipuri de ocupare a terenurilor:
- locuințe proprietate personală cu regim de înălțime maxim P+2E;

2.5.2. Relaționări între funcțiuni

Zona de locuințe și funcțiuni complementare este accesibilă din strazile existente;

2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Terenurile proprietate privată situate în zona ce face obiectul PUZ sunt ocupate cu construcții de tipul locuințe proprietate privată, cu regim de înălțime P; P+1E; P+2;

2.5.4. Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

Terenul supus studiului este situat într-o zonă (zona centrală a orașului) în care asigurarea serviciilor pentru populația care va ocupa blocul de locuințe, este asigurată.

2.5.5. Asigurarea cu spații verzi

Amplasamentul va fi împartit în așa fel încât să asigure un spațiu verde amenajat, corespunzător numărului de persoane care vor locui în blocul propus.

2.5.6. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

În zona studiată prin PUZ, sau în zonele vecine nu se constată existența unor riscuri naturale.

2.5.7. Principalele disfuncționalități

Nu există disfuncționalități în zona studiată.

2.6. Echiparea edilitară

2.6.1. Stadiul echipării edilitare a zonei

2.6.1.1. Rețele de distribuție apă potabilă și rețele de canalizare

Potrivit Certificatului de urbanism emis de beneficiar, în zona studiată există rețea de distribuție a apei potabile și canalizare centralizată.

2.6.1.2. Rețele de transport energie electrică

De asemenea, conform documentelor beneficiarului există posibilitatea racordării la rețeaua electrică a zonei.

2.6.1.3. Rețele de telecomunicație

Există în zonă posibilitate racordării la instalații telefonice.

2.6.1.4. Surse și rețele de alimentare cu căldură

La construcțiile existente în apropierea zonei studiate prin PUZ, energia termică pentru încălzire, preparare apă caldă de consum este asigurată în sistem individual, folosind centrale termice cu combustibil gaze naturale.

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax 0230 520965 2012 adim@gmail.com Str Slatioarei, nr 1 SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevski f.n., Oras Siret		Proiect:

2.6.1.5. Posibilități de alimentare cu gaze naturale
În zona studiată prin PUZ există rețele de gaze naturale.

2.7. Probleme de mediu

2.7.1. Relația cadru natural – cadru construit

În prezent, în zona studiată prin PUZ, nu există surse de poluare a mediului

2.7.2. Riscuri naturale și antropice

Nu există riscuri naturale și antropice în zona studiată.

2.7.3. Trasee din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă
Zona studiată prin PUZ nu este traversată de instalații electrice de medie
tensiune (LEA 20 kV).

2.7.4. Valori de patrimoniu ce necesită protecție

În Zona studiată prin PUZ, nu sunt prezente valori de patrimoniu ce necesită
protecție, conform legii.

2.8. Opțiuni ale populației

Nu există sondaje realizate la nivelul Primăriei Siret, din care să rezulte
opțiunile populației pentru zona ce face obiectul prezentului studiu. Întrucât, fiind o
investiție care nu poate aduce decât beneficii populației orașului, considerăm
necesară și oportuna studierea zonei în vederea amplasării unui bloc de locuințe.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ A ZONEI

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Pentru zona ce face obiectul prezentului studiu, au fost realizate studii de
fundamentare :

a) Studiul topografic

Concluziile studiului conduc la existența unei diferențe de nivel de cca. 1.5m
între zona cea mai înaltă și zona cea mai joasă.

b) Studiul geotehnic

Zona studiată este actualmente stabilă din punct de vedere geomecanic.

Condițiile geotehnice ale amplasamentului sunt evidențiate în studiul
geotehnic atasat prezentei documentații.

Se recomandă fundarea directă, cu fundații continue și grinzi de fundații.

3.2. Prevederi din P.U.G.

Terenul zonei luat în studiu face parte din zona centrală a Planului Urbanistic
General al Orașului Siret. În P.U.G., această zonă este zonă de dezvoltare pentru
locuințe cu regim mic și mediu de înălțime, funcțiuni conexe și spații verzi.

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. telefon 0220/520965 - 2012 adim@gmail.com Str. Statuarei, nr. 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret		Proiect:

3.3. Valorificarea cadrului natural

În acest moment și în viitorul apropiat, crește necesitatea de a se asigura terenuri pregătite pentru o dezvoltare coerentă de zone de investiții publice și funcțiuni complementare. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura în consecință, un balans optim între suprafața ocupată de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

3.5. Zonificarea funcțională; reglementări; bilant teritorial; indici urbanism

Pe amplasament se propune realizarea unui bloc compus din două tronșoane (scări), care va cuprinde un număr de 24 apartamente de două camere. Blocul va avea subsol tehnic.

Odată cu modernizarea rețelei stradale din zonă a fost prevăzută realizarea de 24 locuri de parcare pentru beneficiarii apartamentelor. Deasemenea, ținând cont de adresabilitatea apartamentelor prouze - familii tinere, a fost propus și un loc de joacă pentru copii.

BILANT TERITORIAL – EXISTENT :

➤ SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN SUPUSA STUDIULUI - 3.092 mp

- suprafața construită existentă	- 350,00 mp	
- suprafața construită desfasurată	- 350,00 mp	
- suprafața alei carosabile și parcare	- 745,00 mp	
- suprafața spații verzi	- 1997,00 mp	
- procentul de ocupare a terenului existent (POT)		= 11,315%
- coeficientul de utilizare a terenului existent (CUT)		= 0,11

BILANT TERITORIAL – PROPUS :

➤ SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN SUPUSA STUDIULUI - 3.092 mp

- suprafața construită	- 479,50 mp
- suprafața construită desfasurată	- 1.995,80 mp
- suprafața trotuare	- 452,50 mp
- suprafața alei carosabile și parcare	- 1100,00 mp
- suprafața spații verzi	- 1060,00 mp

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax 0230/520905 - 2012 adim@gmail.com Str. Slahoarei nr. 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret		Proiect:

Avand in vedere destinatia zonei, regimul de inaltime a constructiilor, raportul dintre suprafata construita si suprafata de teren, se estimeaza :

- procentul de ocupare a terenului (POT) = 15,50% -max.25%
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT) = 0,64 - max.1

Zonificarea functionala se va studia detaliat la fazele urmatoare de proiectare in asa fel incat sa se realizeze o solutie moderna si optima, privind atat amplasarea constructiilor si realizarea utilitatilor cat si amenajarile exterioare. Constructia cu destinatia bloc de locuinte, avand regimul de inaltime D+P+3E se va amplasa prin exploatarea declinitivitatii si orientarii terenului fata de accese, creand astfel volumetrii atractive, constructiv si arhitectural.

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

a) Retele apa

Intrucat in zona exista retea de alimentare cu apa, alimentarea cu apa in zona de locuinte se va face prin extinderea acesteia. Retelele vor fi dimensionate pentru a asigura debitul maxim orar precum si debitul la hidrantii pentru stingerea incendiilor. Alimentarea cu apa se va asigura printr-un bransament din teava de polietilena de inalta densitate PE Ø 90 mm. Conducta se va monta la adancimea de inghet intr-un pat de nisip. In apropierea cladirii cladirii se va monta un robinet de inchidere.

b) Retelele de canalizare

Solutia de racordare la canalizare a blocului de locuinte propus consta in racordarea acestuia la retele existente in zona amplasamentului.

Coloanele de canalizare menajera se conecteaza la colectoare care deverseaza in la caminele propuse prin conducte de polipropilena Dn 110 mm, la o adancime de minim 0,9m, cu o panta de 2%.

Ultimul camin se racordeaza la retea printr-o conducta de polipropilena DN 150 mm, cu o panta de 1,5%.

Adancimea de montare a conductei de racordare va fi de minim 1,2 m, cu respectarea stricta a pantelor indicate documentatie.

Se utilizeaza camine din polietilena de inalta densitate, prefabricate sau camine din tuburi de beton prefabricate, cu diametrul de 400 - 800 mm, cu capac de beton prefabricat si rama si capac fonta carosabil.

Apa meteorica este preluata de pe acoperisul tip sarpanta printr-un sistem de jgheaburi si burlane si adusa la sol, de unde este dirijata prin rigole si pantele terenului catre spatiul verde.

c) Retele electrice exterioare

In zona de amplasare a constructiei exista retea electrica de distributie joasa tensiune 400/230V, 50Hz, cu posibilitate de racordare a obiectivului conform

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax 0230/526965 - 2012 adim@gmail.com Str. Stahoarei, nr. 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza: P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret	Proiect: 482/2017

proiectului de racord elaborat de furnizorul de energie electrica. Se va negocia cu furnizorul de energie electrica nivelul de putere alocat si conditiile de bransare.

Deasemeni pentru a.c.m. se vor putea utiliza **energie din surse regenerabile furnizata de panouri solare.**

3.7. Protectia mediului

In cadrul activitatii care se va desfasura , dupa terminarea obiectivului, nu rezulta poluanti evacuati in mediului sau deseuri periculoase. Deseurile menajere rezultate de la locuinte vor fi depuse in locuri special amenajate pe amplasament si vor fi preluate de unitatea de salubritate a localitatii cu care beneficiarul va incheia un contract.

Solutia folosita pentru apele menajere – retele de canalizare centralizate – este o solutie cu cel mai mare grad de protectie a mediului, fara emisii de poluanti in sol si subsol.

Pentru a implementa în cadrul proiectelor de executie măsuri de îmbunătățire a calității mediului inconjurător si de crestere a eficienței energetice, se vor adopta modalitati de realizarea a lucrarilor ce vor avea numeroase beneficii economice si sociale pe termen mediu si lung, în special datorită complementarității cu politicile locale de dezvoltare durabilă.

În acest sens, proiectul propune următoarele soluții:

- Sistem de izolație termică;
- Sisteme de iluminat economice;
- Sistem de management energetic al clădirilor;

Integrarea acestor sisteme în soluția propusă, va duce la scăderea costurilor energetice în condiții ecologice si cresterea rentabilității sistemului, conducând la cresterea eficienței energetice

3.8. Obiective de utilitate publica

Deoarece intreaga investitie este prevazuta a se executa in interiorul parcelei proprietate privata a Primariei Orasului Siret, toate lucrarile au caracter privat. Fac exceptie lucrarile tehnico-edilitare din zona (retea de alimentare cu apa, retea de canalizare menajera, retea de alimentare cu energie electrica, retea de gaze natuare, linie telefonica).

3.9. Considerente privind apararea impotriva incendiilor si apararea civila

Imobilul propus este accesibil din punct de vedere al unor posibile interventii pe cele doua strazi care il bordeaza. Gradul de rezistenta la foc va fi II.

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax 02307526965 - 2012.adim@gmail.com Str Slatioarei, nr. 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret		Proiect:

Deasemenea, daca va fi cazul, este posibila realizarea unei retele de hidranti exteriori alimentati de la rețeaua de apa a orasului.

Terenul are o panta usoara si din acest considerent a rezultat un subsol tehnic la ambele tronsoane.

4. CONCLUZII

Zona studiata prin Planul Urbanistic Zonal, apare in unitatea teritoriala de referinta din P.U.G. aprobat pentru Orasul Siret ca zona de dezvoltare pentru locuinte cu regim mic si mediu de inaltime, functiuni compatibile si spatii verzi. S-a studiat zona din punct de vedere al amplasarii unui bloc de locuinte cu regim de inaltime D+P+3E.

Amplasarea constructiei si a amenajarilor in cadrul zonei studiate se vor fundamenta pe prescriptiile legale in vigoare pentru unitatea teritoriala de referinta din acesta.

SEF PROIECT
PROIECTAT URBANISM:
ARH. CATALIN MANOLACHE

COORDONAT URBANISM:
ARH. DORU OLAS



Președinte de ședință,
Mateiciuc Alin Constantin



Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor



 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax: 0230/520905 - 2012 adim@gmail.com Str. Slatioarei, nr. 1 SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevski f.n., Oras Siret		Proiect:

REGULAMENT

P.U.Z. - CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE D+P+3E Str. Silvestru Ianicevski f.n., Oras Siret

I. Dispozitii generale

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

- Regulamentul local de urbanism- R.L.U. - detaliaza reglementarile din PUZ, fiind elaborat pe baza Regulamentului general de urbanism . Prin aprobarea R.L.U. simultan cu P.U.Z., ambele documentatii devin acte de autoritate a administratiei publice.

2. Baza legala a elaborarii

- Legea 50/1991 (republicata modificata si completata prin Legea 453/2001)
- HGR nr. 855/2001 privind modificarea HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- Ordinul MLPAT nr. 80/N/1996 privind aprobarea Ghidului de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata in 1998)
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr. 54/1998)
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica (nr. 33/1994)
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1994)
- Legea privind calitatea in constructii (nr. 10/1995)
- Legea privind protectia mediului (nr. 137/1995)
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 43/1997 republicata in 1998)
- Legea privind protectia patrimoniului national (nr. 41/1995)
- Ordonanta 43/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor
- OGR nr 47/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor
- Legea apelor (nr. 107/1996, completata si modificata in 2004)
- Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998)
- Legea privind regimul concesiunii (nr. 219/1998)
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului republicata prin Legea nr. 242/2009
- Legea administratiei publice locale (nr. 215/2001)
- Ordonanta de urgenta nr. 108/2001 privind exploatarea agricole
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel:0230/526905 - 2012 adim@gmail.com Str Slatioarei nr.1 SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevski f.n., Oras Siret		Proiect:

- Legea privind protejarea monumentelor istorice (nr. 422/2001)
- Codul civil;

3.Domeniul de aplicare

Prevederile prezentului R.L.U. se aplica strict in zona analizata prin prezentul P.U.Z.,care modifica (actualizeaza) prevederile P.U.G.aprobat. El se aplica in vederea realizarii constructiilor si amenajarilor, aflate pe acest amplasament, orice modificare a prevederilor lui fiind posibila, in conditiile legii nr. 350/2001, doar in baza altui P.U.Z. avizat si aprobat legal. Se vor respecta prevederile H .G. nr. 62/1996 sau ale legislatiei in vigoare la data autorizarii, solicitandu-se prin certificatul de urbanism, avizele necesare ,dupa caz in functie de tipul lucrarilor executate

II.Reguli de baza privind modul de ocupare a terenului

4.Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

La amplasarea constructiei se va asigura pastrarea integritatii mediului natural, cu atat mai mult cu cat intreaga zona trebuie sa-si mentina echilibrele naturale specifice. Infrastructura tehnico-edilitara a zonei nu trebuie sa afecteze mediul, ea fiind adaptata normelor sanitare de protectie in vigoare. Se vor adapta solutii de colectare centralizata, la nivel de zona a apelor menajere cu epurare obligatorie inaintea evacuarii, conform cerintelor organelor de mediu. **Colectarea deseurilor se va face organizat pe o platforma ecologica moderna**, situata pe amplasament.

5.Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public.

In proiectare si executie se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 actualizata si ale Normativului P 100/1992 actualizat.

Autorizarea lucrarilor de utilitate publica se va face in baza documentatiilor de investitii aprobate si ele vor asigura siguranta in exploatare. Interesul public va fi aparat si prin conditionarea liberului acces al publicului in zona, pe trasee pietonale sau carosabile.

6.Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii si asigurarea acceselor obligatorii.

Pentru aceasta zona functionala se stabilesc reguli de amplasare a constructiilor intre ele sau fata de alte limite naturale sau conventionale, si care se vor respecta, pentru crearea conditiilor obligatorii de confort, dar si de interventie

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax: 0230/520905 - 2012 adim@gmail.com Str. Stălișoarei, nr. 1 - SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevschi f.n., Oras Siret		Proiect:

in cazuri de seisme sau incendii. Pentru accesul la constructiile si amenajarile propuse se vor asigura accese obligatorii, pietonale si carosabile, direct din caile de acces, sau prin servitute de trecere. Acestea vor fi dimensionate in conformitate cu standardele in vigoare si vor fi corelate cu cerintele si specificul zonei. Se va respecta aliniamentul si accesele la incinta propuse in planse, respectiv retragerea fata de axul strazilor existente (14,00m Strada Silvestru Ianicevschi si 11,00m - 19,70m strada locala existenta modernizata). Vor fi respectate distantele fata de limitele de proprietate propuse prin plansa A3 - Reglementari, aceste distante fiind optime pentru confortul zonei.

7.Reguli cu privire la echiparea edilitara

Modalitatile concrete de solutionare a echiparii edilitare trebuie sa fie adaptate retelelor de protectie a zonei,cat si normelor generale de igiena.

Retelele de apa, canalizare, gaze naturale, curent, telefonie si comunicatii se vor realiza in varianta ingropate in subteran pe traseul strazilor propuse.

8.Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.

La realizarea dotarilor viitoare, se vor respecta cerintele referitoare la forma si dimensiunile terenului necesar pentru fiecare constructie. In acest mod, este posibila repartizarea armonioasa a cladirilor, cat si pastrarea unei zone verzi necesare confortului fiecărei dotari.

9.Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri.

Legislatia referitoare la suprafete minime obligatorii de spatii verzi si plantate este reprezentata de H.G. 525/1996. Ele sunt strict necesare pentru agrementare si sporirea confortului general si, este indicat sa se faca cu specii locale de plante. Nu se vor realiza imprejmuiri pe laturile amplasamentului dar in caz ca se va dori realizarea unor portiuni imprejmuite ele se vor realiza din materiale semiopace sau transparente cu o inaltime de max. 150 cm.

III.Zonificarea functionala – Prevederi la nivelul subunitatilor functionale

Zona de locuinte individuale cu respectarea conditiilor prevazute in Regulamentul General de Urbanism referitoare la amplasarea si retragerea constructiilor, la asigurarea acceselor si parcarilor obligatorii, la echiparea tehnico-edilitara, la forma si dimensiunile terenului si constructiilor, la amplasarea spatiilor verzi.

Utilizari permise:

- locuinte cu un regim maxim de inaltime de D+P+3E
- functiuni complementare si compatibile cu zona de locuit, cu respectarea conditiilor prevazute in Regulamentul General de Urbanism referitoare la

 S.C. ADIM 2012 S.R.L. tel/fax 0230/520965 - 2012 adim@gmail.com Str. Slatioarei, nr.1 SUCEAVA 720052	Beneficiar:	ORASUL SIRET	Faza:	P.U.Z.
	Proiect:	P.U.Z. - BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE Str. Silvestru Ianicevski f.n., Oras Siret	Proiect:	482/2017

amplasarea si retragerea constructiilor, la asigurarea acceselor si parcarilor obligatorii, la echiparea tehnico-edilitara, la forma si dimensiunile terenului si constructiilor, la amplasarea spatiilor verzi .

Amplasare, aliniament: conform piese desenate.

Regim de inaltime: max D+P+3E conform Avizului de Oportunitate si al Certificatului de urbanism.

POT max = 25%

CUT max = 1

Parcarea autoturismelor se va face doar in interiorul parcelelei. Odata cu modernizarea retelei stradale din zona va fi prevazuta realizarea de 24 locuri de parcare pentru beneficiarii apartamentelor.

Nu se pot construi anexe ale constructiei propuse.

Regimul de inaltime de D+P+3E a fost preluat din reglementarile obligatorii din cadrul Avizului de Oportunitate si al Certificatului de urbanism.

Se vor asigura :

Circulatii si accese: se vor asigura accesul in interiorul parcelei pe drumuri de categoria IV, cu un profil carosabil de min 6 m. si 2 trotuare de min. 1m. latime; De asemenea, vor fi asigurate alei de acces pietonale.

Spatii libere si spatii plantate

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
- a fost propus si se va executa un loc de joaca pentru copii;
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbusti decorativi.



SEF PROIECT
PROIECTAT URBANISM:
ARH. CATALIN MANOLACHE

COORDONAT URBANISM:
ARH. DORU OLAS



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 18 din 22.02.2017

În scopul: **Locuințe pentru tineri în regim de închiriere, str. Silvestru Iaricevski – faza Plan Urbanistic Zonal**

Ca urmare a Cererii adresate de*(1) **Orasul Siret – reprezentată prin primar Popoiu Adrian** cu domiciliul Județul **Suceava**, municipiul orașul **Siret**, satul, sectorul, cod poștal **725500** str. **28 Noiembrie** nr. **1** bl., sc., et., ap. înregistrată la nr. **1633** din **21.02.2017**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna **Siret**, satul, sectorul, cod poștal **725500**, str. **Silvestru Iaricevski** nr. **f.n.** bl., sc., et., ap., sau identificat prin*(3)

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **324/2009**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Siret** nr. **7/27.02.2014**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **terenul este situat în intravilanul localității.**
- **terenul aparține domeniului privat al Orasului Siret**
- **fară interdicții temporare sau definitive de construire.**
- **terenul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

Funcțiune predominantă: zonă propusă pentru institutii publice și servicii.

Funcțiune complementară: locuințe.

- **parcela menționată mai sus este propusă pentru construirea unor locuințe colective în regim ANL.**

*(1) Numele și prenumele solicitantului.

*(2) Adresa solicitantului.

*(3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; Suprafața maximă a terenului este de 2745 mp. Zona este echipată cu rețelele energie electrică, apă, gaze nat, telefonie. Accesul pietonal și carosabil la amplasament se va face din strada Silvestru Iaricevski.

La elaborarea PAC se va respecta: conținutul cadru (ANEXA 1) din Legea nr. 50/1991 și prevederile cuprinse în Legea nr. 10/1995.

3.1. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM, DISTINCT, ÎN CAZUL ÎN CARE REALIZAREA INVESTIȚIEI PROPUSE NU SE ÎNCADREAZĂ ÎN PREVEDERILE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ÎN VIGOARE:

Regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism cuprinde informarea solicitantului cu privire la necesitatea elaborării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de inițiere, în condițiile prezentei legi.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*) pentru/întrucât

Locuințe pentru tineri în regim de închiriere, str. Silvestru Iaricevski – faza Plan Urbanistic Zonal

*) Scopul siniteri: certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu fine lor de autorizatie de construire/deșfințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

SUCEAVA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

☒ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ ...

☐ ...

☐ ...

☐ ...

☐ ...

☐ ...

☐ ...

☐ ...

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendii

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ...

☐ ...

☐ ...

d) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

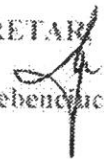
PRIMAR,

Adrian Popoiu



SECRETAR,

Ioan Rebenciuc



REFERENT URBANISM,

Cristian Ciobanu



Achitat taxa de **scutit** lei, conform **Legii nr. 327 din 2015**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Adrian Popoiu

SECRETAR,

Ioan Rebenciuc

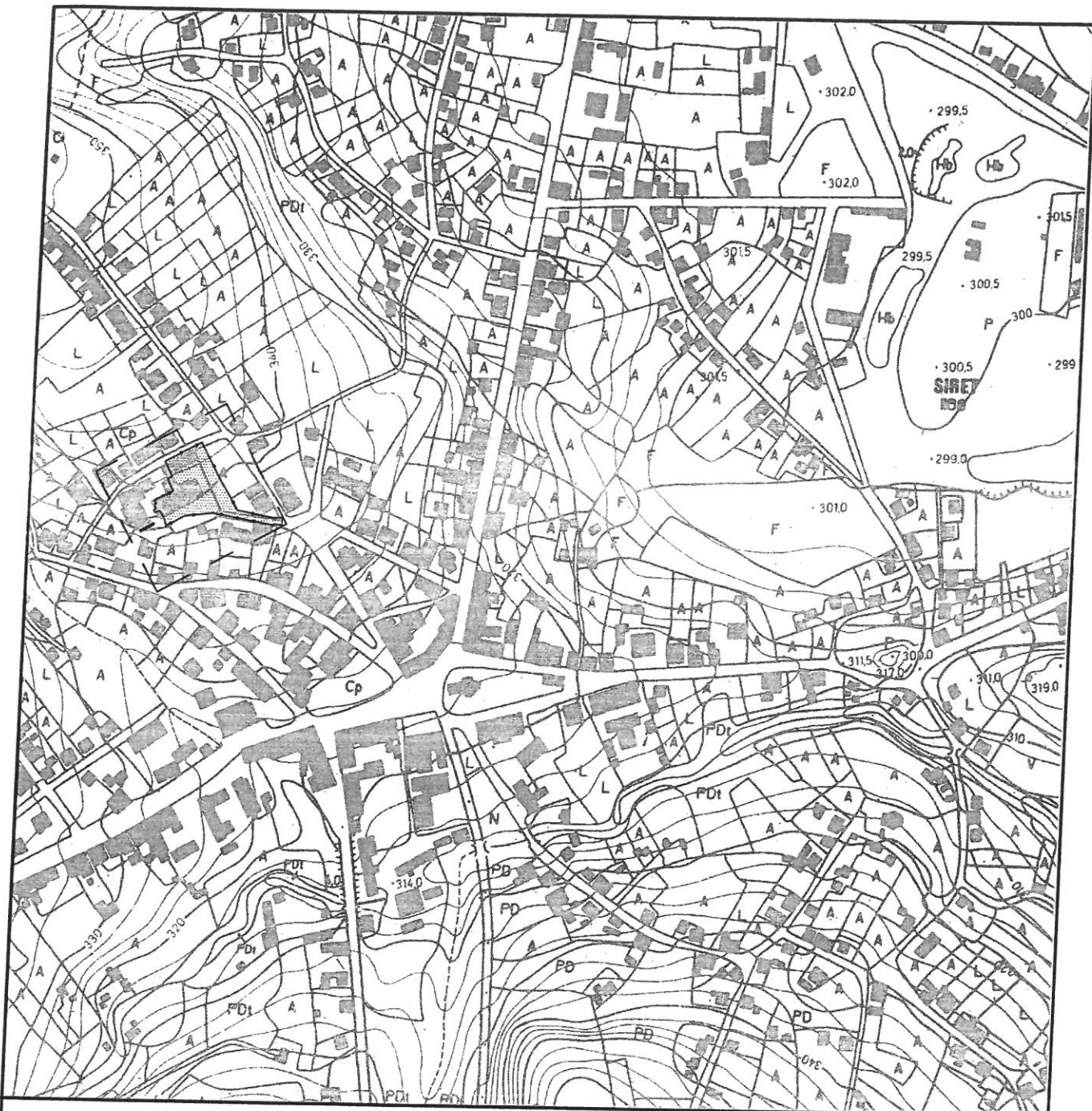
REFERENT URBANISM,

Cristian Ciobanu

Data prelungiri valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



P.U.Z. - INCADRARE IN ZONA

LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE
Str. Silvestru Iaricevski f.n., Oras Siret, Judetul Suceava

LEGENDA :

— — Limita zonei studiate

— — Limita proprietate

■ Teren proprietate Primaria Orasului Siret - 3092mp

PROIECTANT GENERAL



SIR EN ISO 9001:2008 SIR EN ISO 14001:2005
CERT. NR. 1002/7/2/1 CERT. NR. 1002/1/1/2

Beneficiar :
PRIMARIA ORASULUI SIRET
Judetul Suceava

Proiect:
482/2017

Titlu proiect :
**LOCUINTE PENTRU TINERI
IN REGIM DE INCHIRIERE
Str. Silvestru Iaricevski f.n.,
Oras Siret, Judetul Suceava**

Faza:
P.U.Z.

Titlu planşa :
INCADRARE IN ZONA

Planşa:
A1

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:
SEF PROIECT	ARH .C.MANOLACHE		1:5000
PROIECTAT URB.	ARH .C.MANOLACHE		
COORDONAT URB.	ARH .DORU OLAS		DATA:
DIRECTOR	VERONICA CIORNEI		05.2017

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

Ca urmare a cererii adresate de *1) **PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Siret, satul -, sectorul - cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **604 din 08.01.2018**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 2 din 23.01.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru **BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE, STR. SILVESTRU IARICEVCHI**

generat de imobilul teren identic cu nr. cadastral 33471 din CF 33471 UAT Siret, proprietatea orașului Siret – domeniu privat, în suprafață de 3.092 mp.

Inițiator: **U.A.T. ORAȘUL SIRET**

Proiectant: **S.C. ADIM 2012 S.R.L. - Suceava**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Doru Ghiocel D. OLAȘ**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în intravilanul orașului Siret, jud. Suceava, strada Silvestru Iaricevski, nr. 3, delimitat la nord de domeniu public (str. Silvestru Iaricevski), la est de proprietate privată și domeniu public (str. Castanilor), la sud și vest de proprietăți private; suprafața studiată este de 3.092 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - 2;
- regim de construire: **conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG;**
- funcțiuni predominante: **zonă centrală - instituții publice și servicii;**
- H_{max} = **conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG;**
- $POT_{max} = 35\%$;
- $CUT_{max} = 0,8$;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG;**
- retrageri minime față de limitele laterale: **conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG;**
- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG.**

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR - 2;
- regim de construire: **izolat;**
- funcțiuni predominante: **zonă de locuințe colective;**
- $H_{max\ coamă} = 17\text{ m}$; regim maxim de înălțime – **S (subsol tehnic)+P+3;**

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului urbanistic Zonal (P.U.Z.) la obiectivul
de investiție „Locuințe pentru tineri în regim de închiriere, str. Silvestru
Iaricevski nr. 3”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

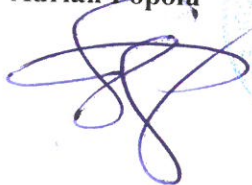
- expunerea de motive nr. 103/05.01.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
 - Raportul nr. 140/08.01.2018 al Serviciului pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Raportul nr. _____ al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Prevederile art. 32 alin. 1 lit. c din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - Prevederile OMDRL 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 14 și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

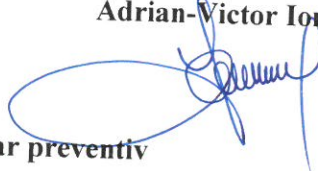
Art. 1. Se aprobă Planului urbanistic Zonal (P.U.Z.) la obiectivul de investiție „Locuințe pentru tineri în regim de închiriere, str. Silvestru Iaricevski, nr.3” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Adrian Popoiu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORASULUI
Adrian-Victor Ioniță



Viză control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal la obiectivul de investiție
„Locuințe pentru tineri în regim de închiriere, str. Silvestru Iaricevschi nr. 3”

Asa cum se cunoaste, „Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, implementează prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe **programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii**, beneficiari fiind persoanele cu vârsta de până la 35 ani, la data depunerii cererii pentru repartitia unor astfel de locuințe, conf. Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuire, în România se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire dar și acoperirea cererii de locuințe existente în acest moment la nivelul autoritatilor publice locale. Programul de asistență socială este o acțiune recunoscută și încurajată atât la nivel național cât și la nivel local.

Locuințele propuse a se realiza în orașul Siret, pe un amplasament situat pe str. Silvestru Iaricevschi, se adresează, în principal, persoanelor aflate în documentele primăriei pentru cautarea unui spațiu de locuit, a tinerilor specialiști care vor să lucreze în oraș și nu numai (cca. 133 cereri locuințe).

Implementarea proiectului va contribui la obiectivele planului privind asigurarea de locuințe pentru tineri precum și la creșterea calității condițiilor de locuire prin oferirea unor apartamente confortabile familiilor cu necesități sociale..

Impactul produs prin realizarea investiției propuse

- îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii specialiști ;
- atragerea de personal tânăr de specialitate în zona;
- asigurarea locurilor de muncă pe termen lung;
- reducerea numărului de cereri pentru locuințe aflate la autoritățile locale;

În ceea ce privește creșterea calității condițiilor de locuire, aici s-au avut în vedere următoarele criterii:

- modalitatea de amplasare a acestora a fost studiată în Planul Urbanistic Zonal elaborat pentru amplasament în vederea realizării unor criterii performante de însorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare a terenului, accese pietonale și auto, plantații și spații verzi, racorduri la utilități;

- informarea si educarea potențialilor beneficiari in spiritul utilului, funcționalului si al bunului gust in domeniu;

- realizarea din partea proiectantului a unor lucrari performante din punct de vedere estetic, funcțional, volumetric, la un raport preț / calitate convenabil;

In vederea obtinerii unui standard inalt al calitatii locuirii, propunem realizarea a doua tronsoane de bloc, amplasate pe terenul pus la dispozitie de Primaria orasului Siret, cu regimul de inaltime de: D+P+3E, care vor avea in componenta apartamente de 2 camere decomandate si vor dispune de finisaje interioare si exterioare de buna calitate precum si de utilitatile necesare. Rezulta un total de 24 apartamente, cate 12 apartamente de 2 camere pe fiecare tronson.

ARIE CONSTRUITA TOTALA PROPUSA (mp): 479,50.

ARIE DESFASURATA TOTALA PROPUSA (mp): 1.995,80.

Conform art. 22, alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului: Plan urbanistic zonal și regulament local aferent acestuia, se avizeaza de Consiliul Judetean Suceava (Aviz nr. 2 din 23 ianuarie 2018) si se aprobă în Consiliul local Siret conform art. 56 ale aceleasi Legi.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați documentația anexată reprezentând Planului Urbanistic Zonal întocmit de S.C. ADIM 2012 SRL Suceava și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Adrian Popoiu



**RAPORTUL DE SPECIALITATE
AL ARHITECTULUI SEF
CU PRIVIRE LA APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PRIVIND APROBAREA
PLANULUI URBANISTIC ZONAL LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „LOCUINȚE PENTRU
TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE, STR. SILVESTRU IARICEVSCHI NR. 3”**

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/ 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

- Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Zona studiată se află la o distanță de aproximativ 350 m față de zona centrală a orasului Siret, pe strada Silvestru Iaricevski nr. 3.

Terenul în suprafață totală de 3.092 mp aparține domeniului privat al Orasului Siret. Terenul este identificat cadastral cu imobilul nr. 33471, detinut în baza Extrasului de carte funciară nr. 33471.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității, fiind marginit la nord de str. Silvestru Iaricevski, la sud de drum local, la est de teren Primărie, la vest de Centru de asistență socială.

Conform avizelor obținute în zona există utilități (apă-canal, gaze naturale, electricitate) – lucrări care se vor executa în varianta îngropată (subteran) pe traseul strazilor propuse.

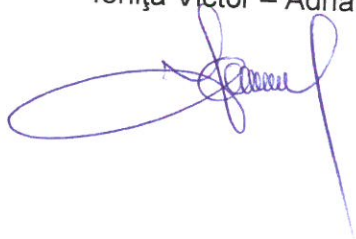
BILANT TERITORIAL	Existent	Propus
Total teren (parcelă)	3092 mp	3092 mp
Suprafata construita	350mp	1995,80 mp
Suprafata construita desfasurata	350 mp	452,50 mp
Suprafata alei carosabile si parcare	745 mp	1100,00 mp
Spații verzi	1997 mp	1060,00 mp
POT	11,315 %	25% (max)
CUT	0,11	1 (max)

Conform art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului: în urma avizării de Consiliul județean Suceava și a obținerii Aviz nr. 2 din 23.01.2018, Consiliul local Siret are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de urbanism.

VIZAT,

SECRETAR

Ioniță Victor – Adrian

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected loops and a long vertical stroke extending downwards.

ARHITECT ȘEF,

Ciobanu Cristian

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a series of loops and a long vertical stroke extending downwards.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 630/din 23-01-2018

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. la obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri în regiune de incalzire Str. Silvestru Joricevski nr. 3"

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *aviz favorabil*

Respinse de comisie

Motivarea *corespunde din punct de vedere juridic*

Motivarea

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 31-01-2018 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI

