

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea temei de proiectare pentru proiectul
"Centrul de servicii sociale integrate Siret - Manastioara"

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6270 din 01.08.2017 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6615/11.08.2017 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Compartimentului juridic;
- Raportul nr. 6940/24.08.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

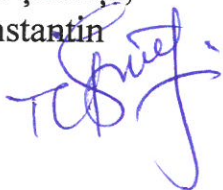
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă tema de proiectare pentru proiectul "Centrul de servicii sociale integrate Siret - Manastioara", conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Boinicu Constantin



Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioan Rebenciuc



Siret, 31.08.2017

Nr. 11



SR EN ISO 9001:2008
CERT. NR. 1002/2/21



SR EN ISO 14001:2005
CERT. NR. 1002/1/1/2

ANEXA la HCL nr. _____ din ____ .08.2017

TEMĂ DE PROIECTARE PENTRU PROIECTUL "CENTRU DE SERVICII SOCIALE INTEGRATE SIRET-MANASTIOARA"

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CENTRU DE SERVICII SOCIALE INTEGRATE SIRET-MANASTIOARA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

ORASUL SIRET

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

1.4. Beneficiarul investiției:

ORASUL SIRET

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

S.C. ADIM 2012 S.R.L. SUCEAVA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi ridicată construcția este situat în intravilanul orașului Siret și este proprietatea UAT Orasul Siret.

Terenul poate fi utilizat pentru construcții.

Zona este echipată cu rețelele de energie electrică și are acces la drum județean. În perspectivă în zona vor fi aduse utilitățile de apă canal (POS). Trebuie prevăzută însă o sursă de apă și fosa septică.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
Terenul este localizat în cartierul Manastioara, str. Stefan Petriceicu Voda și are o suprafață de 7195 mp.
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin prezenta documentație este situată pe teritoriul U.A.T Siret, orașul Siret în cartierul Manastioara, județul Suceava.
Accesul la amplasament/amplasamente se realizează prin Str. Stefan Petriceicu Voda.

- c) surse de poluare existente în zonă:
nu este cazul

- d) particularități de relief:

Orașul se află în regiunea extracarpatică a Bucovinei, într-o zonă de deal și podiș, în partea de nord a podișului Dragomirnei, cu o înălțime medie de 450 m și aspect vălurit. Solurile sunt în principal cernoziomuri levigate și argiloiluviale brune și podzolice, pretabile agriculturii intensive, iar, pe malurile râurilor, aluviale. Înspre râul Siret, care străbate orașul pe mai mult de 8 km, se constată fenomene de eroziune. În dreptul orașului, râul are pe malul stâng o vale foarte largă, de circa 4 km, prielnică agriculturii. În acest scop, s-au realizat lucrări de hidroameliorații.

Clima zonei este una temperat-continentală. Media anuală de temperatură este de 8 °C. Cea mai caldă lună este iulie (medie: 22 °C; maxima absolută: 38 °C la 8 iulie 1962), iar cea mai rece este ianuarie (minima absolută: -39,5 °C la 8 ianuarie 1958). Prin Siret trec mai mult de jumătate din an curenții de nord ai anticiclonului euroasiatic, iar iarna crivățul atinge viteze de peste 100 km/h. Comparativ, vara vântul bate mai puțin de 50% din timp, iar iarna mai mult de 70%, mai ales sub formă de crivăț. Precipitațiile sunt maxime în luna iunie (50% din cantitatea anuală de 500-600 l/m²) și minime în luna februarie și se manifestă sub formă de averse vara și sub formă de „ploi mocănești” toamna.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Zona este echipată cu rețelele energie electrică și are acces la drum județean. În perspectiva în zona vor fi aduse utilitățile de apă canal (POS). Trebuie prevăzută însă o sursă de apă și fosa septică.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute:
nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Conform PUG al Orașului Siret zona vizată permite realizarea acestui obiectiv.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Cladirea ce se propune a fi realizată va funcționa ca centru social integrat. În cadrul clădirii își va desfășura activitatea și echipa mobilă în perioadele în care se va adresa cetățenilor cartierului Manastioara.

Construcția va avea un regim de înălțime Sp+P+E, cu următoarele funcțiuni pe niveluri:

subsol:

- magazie,
- camera centralei

parter:

- sala multifuncțională,
- cabinet medical,
- oficiu, toalete

etaj:

- birou echipa mobilă,
- sala de lectură

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Clădirea va avea fundații din beton armat, un sistem constructiv pe cadre din beton armat, cu pereți de închidere din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat și acoperis cu structură metalică iar învelișul va fi din tablă.

- suprafața construită - 221,00 mp
- suprafața desfășurată - 386,00 mp

Subsolul clădirii va fi unul parțial, rezultat din declivitatea terenului, va avea acces numai din exterior și vor fi amenajate spațiile anexe – centrala termică și depozit mobilier.

La parter se vor regăsi spații destinate cetățenilor cartierului – o sală multifuncțională pentru diverse un cabinet medical destinat echipei mobile precum și un oficiu, grupuri sanitare și debară de curățenie.

La etaj vor fi realizate două încăperi, una destinată tot echipei mobile iar cealaltă va fi o sală de lectură.

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

d) Finisaje

● Interioare

- pardoseli din gresie antiderapantă la în spațiile umede, spațiu CT, oficiu, terasă și spațiile de circulație
- pardoseli din linoleum special (tip tarket) în celelalte încăperi ;
- placaje din faianță în oficiu și la grupurile sanitare ;

- zugraveli si vopsitorii cu var lavabil in toate incaperile;
- tamplarie interioara rip HPL, pe profil metalic;

- **Exterioare**

- tencuieli decorative rezistente la umezeala peste termosistem;
- tamplaria exterioara (usi si ferestre) din PVC, cu geam termopan;
- invelitoare din tabla;
- jgheaburi si burlane din tabla multistrat;
- pardoseli exterioare precum si treptele si contratreptele vor fi din gresie antiderapanta;

Vor fi asigurate bransamente la utilitati precum si instalatii interioare necesare bunei functionari a cladirii:

Instalatii de apa si canalizare

Instalatii sanitare interioare care vor cuprinde:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi si accesorii;
- alimentarea cu apa rece si calda la punctele de consum;
- instalatia de preparare a apei calde menajere;
- colectarea si preluarea apelor uzate menajere;

Instalatii interioare de incalzire

Pentru incalzirea spatiilor s-a prevazut o instalatie interioara de incalzire cu corpuri statice de incalzire, dimensionate in functie de destinatia spatiilor, de gradul de confort si de finisajele interioare.

Agentul termic, apa calda cu parametrii de temperatura 90-70°C, va fi furnizat de o centrala termica proprie ce va functiona pe principiul gazeificarii pe combustibil solid si care va fi amplasata intr-un spatiu special amenajat la parter.

Instalatii electrice care vor cuprinde

- instalatii de iluminat si curenti slabi
- instalatie electrica pentru iluminat
- instalatia electrica pentru circuitele de prize
- instalatie de detectie incendiu
- iluminat exterior

Dotările și măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu, cât și lucrările ce se vor executa în cadrul investiției propuse sa asigure încadrarea în concentrațiile maxime admisibile în ceea ce privește emisia și imisia poluanților.

- e) număr estimat de utilizatori:
- f) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; 20 ani.
- g) nevoi/solicitări funcționale specifice:
nu este cazul.
- h) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:
nu este cazul.
- i) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Cartierul Manastioara este un cartier cu caracter rural situat la aproximativ 3 km de centru orasului Siret. Acest cartier este unul sarac populatia fiind dependenta in mare parte

de sprijinul acordat prin serviciul de asistenta sociala al primariei Siret. Datorita numarului mare de beneficiari timpul petrecut de angajatii serviciului de asistenta sociala si ai echipei mobile in acest cartier este foarte mare. In aceste conditii este necesara infiintarea in cartier a unui centru de servicii sociale integrate care va creste semnificativ calitatea serviciilor sociale oferite populatiei.

Principala problema cu care se confrunta in momentul de fata beneficiarii de servicii sociale din acest cartier o constituie distanta mare fata de centru orasului unde se afla localizat serviciu de asistenta sociala al Primariei Siret. Acest lucru afecteaza mai ales persoanele varstnice si cele cu dizabilitati care trebuie sa gaseasca posibilitati de deplasare spre oras. De asemenea in cazul familiilor cu multi copii deplasarea parintilor este dificila deoarece este periculos ca acestia sa ramana nesupravegheati.

In acelasi timp echipa mobila in momentul in care se deplaseaza in acest cartier este nevoita sa duca cu sine toate echipamentele necesare desfasurarii activitatii.

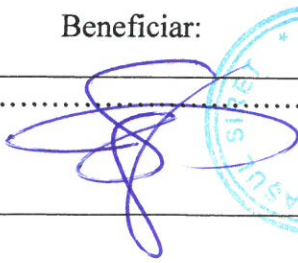
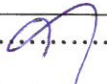
Prin realizarea acestui centru de servicii sociale integrate se vor obtine urmatoarele efecte pozitive:

- populatia din zona nu va fi nevoita sa se deplaseze 3 km pentru a-si rezolva problemele legate de asistenta sociala
- va creste numarul de servicii sociale oferite de primaria Siret in acest cartier
- echipa mobila isi va desfasura mult mai usor activitatea intrucat va avea un birou si un cabinet medical chiar in cartier
- va creste calitatea serviciilor sociale oferite de primaria Siret in acest cartier.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Obiectivul general ce va fi atins este cresterea numarului de servicii sociale oferite populatiei din cartierul Manastioara si imbunatatirea calitatii acestora. Serviciile oferite sunt cele specificate in Anexa 10 a Ordinului nr.2126/05.11.2014 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale

Centre de servicii sociale integrate exista in numeroase localitati din tara. Legea 292 / 2011 (legea asistentei sociale) prevede ca furnizorii publici de servicii sociale pot oferi servicii sociale integrate iar capitolul IV al acestei legi este dedicat masurilor integrate de asistenta sociala. In conformitate cu aceasta lege serviciile sociale au caracter proactiv și presupun o abordare integrată a nevoilor persoanei, în relație cu situația socioeconomică, starea de sănătate, nivelul de educație și mediul social de viață al acesteia. Dupa cum se poate vedea aceasta investitie va duce la indeplinirea unei cerinte legale in domeniul asistentei sociale.

Aprob, Beneficiar:	Luat la cunoștință, Investitor:
	
(nume, funcția și semnătura autorizată)	
Intocmit, Beneficiar/ Proiectant/ Consultant:	
	

Președinte de ședință,
Boinicu Constantin

Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioan Rebenciuc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea temei de proiectare pentru proiectul
"Centrul de servicii sociale integrate Siret - Manastioara"

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6270 din 01.08.2017 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6615 / 11.08.2017 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Compartimentului juridic;
- Raportul nr. _____ / _____.08.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

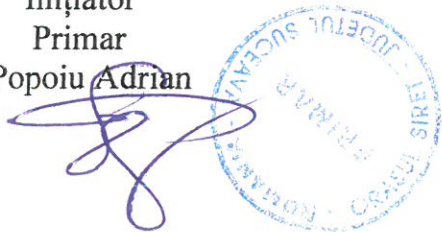
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă tema de proiectare pentru proiectul "Centrul de servicii sociale integrate Siret - Manastioara", conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Rebenciuc Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
- CONSILIUL LOCAL -
Nr. 2240 din 01.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea temei de proiectare pentru proiectul
"Centrul de servicii sociale integrate Siret - Manastioara"

Primaria Orasului Siret impreuna cu Consiliul local al Orasului Siret au analizat posibilitatea înființării unui Centrul de servicii sociale integrate Siret – Manastioara cu finanțare din fonduri externe nerambursabile. In vederea realizării acestui obiectiv de investiții, în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară realizarea temei de proiectare, documentație întocmită de proiectantul investiției, ca urmare a aprobării prin HCL nr. 49 din 25.05.2017 a notei conceptuale pentru acest proiect.

În acest sens, vă supunem atenției datele prevăzute în nota conceptuală pentru proiectul "Centrul de servicii sociale integrate Siret - Manastioara", în vederea aprobării și demarării etapei următoare, ce a atemei de proiectare, care va fi realizată de proiectant.

Precizăm că sursa de finanțarea acestui proiect este Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) prin GAL Codrii Herței care planifică în perioada imediat următoare lansarea apelului de proiecte pe măsura 3 – „Îmbunătățirea infrastructurii sociale în teritoriul G.A.L. Codrii Herței”.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Compartimentul juridic
Nr. 6615 / 11 .08.2017

RAPORT
privind aprobarea temei de proiectare pentru proiectul
"Centrul de servicii sociale integrate Siret - Manastioara"

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Compartimentul juridic,

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

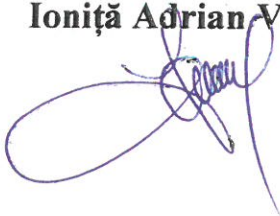
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil



Compartiment juridic
Ioniță Adrian Victor



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ
SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBL
ȘI PRIVAT AL ORĂȘULUI, SERVICII ȘI COMERȚ
Nr. 6940 DIN 24.08.2017

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

*primind aprobarea temei de proiectare pentru proiectul
"Centrul de servicii sociale integrate Siret-Mănești"*

Cosiliul Local al orasului Siret;

finanțe, comert, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, fi
administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și com
Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având
inițiator pe primarul orașului Siret;

* Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 *primind etapele
de elaborare și conținutul - cadrul al documentelor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice;*

*In temeiul prevederilor art 36 alin (2) lit "b", alin (4) lit "d",
alin (6) lit "a" pct 2 și art 45 alin (2) lit "e"*

in Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu *com
completările* și modificările ulterioare

AVIZEZĂ

proiectul de hotărâre cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateri în ședința din *31.08.2017*
și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt
-necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI,

[Signature]
Ionel Dobrinicu