

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru investiția “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Spitalului de Boli Cronice Siret” parte componentă a proiectului “Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii de sănătate în zona transfrontalieră Siret - Hliboca”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5549 din 29.06.2017 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 5890/ 18.07.2017 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Compartimentului juridic;
- Raportul nr. 6016/24.07.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

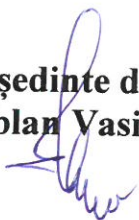
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. ”a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. ”e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru proiectul “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Spitalului de Boli Cronice Siret” parte componentă a proiectului “Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii de sănătate în zona transfrontalieră Siret - Hliboca”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Tablan Vasile



Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioan Rebenciuc



Siret, 31.07.2017

Nr. 26

ANEXA la HCL nr. 76 din 31.07.2017
NOTA CONCEPTUALĂ PENTRU PROIECTUL

"Reabilitarea, modernizarea si dotarea Spitalului de Boli Cronice Siret" parte componentă a proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii de sănătate în zona transfrontalieră Siret - Hliboca"

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Primaria Orasului Siret impreuna cu consiliul local al orasului Siret au decis realizarea unui proiect care are ca obiectiv principal reabilitarea, modernizarea si dotarea Spitalului de Boli Cronice din Orasul Siret. Proiectul va fi realizat in parteneriat cu Raionul Hiboca din Ucraina care intentioneaza sa reabiliteze si sa doteze Spitalul Raional Hliboca. Proiectul va fi depus pe Programul Operational Comun Romania-Ucraina.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitarea, modernizarea si dotarea Spitalului de Boli Cronice Siret

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Siret

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Orasul Siret

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Siret, Spitalul de Boli Cronice Siret

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Spitalul de Boli Cronice Siret este o institutie care deserveste populatia orasului Siret si a comunelor limitrofe. In aria de acoperire locuiesc aproximativ 35.000 de persoane. Cladirea principala a spitalului in care se afla sectiile de interne, paleative si pediatrie nu a beneficiat in ultimii 30 de ani de nicio reparatie capitala si nici nu au fost achizitionate dotari pentru saloane. Cladirea si utilitatile sunt in general la nivelul la care erau inca in perioada comunista. Pentru a raspunde noilor cerinte in domeniul functionarii spitalului aceasta cladire are nevoie urgenta de reabilitari si trebuie dotata conform noilor standarde.

Dotarea Spitalului de Boli Cronice Siret este inechita. Trebuie schimbat mobilierul medical din saloane si din cabinetele medicale (paturi, noptiere, saltele, lejerie, birouri, etc) si trebuie achizitionata aparatura medicala pentru saloane (EKG, holter, monitor, etc.).

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale (clădire);

Cladirea principala a Spitalului de Boli Cronice Siret prezinta un grad de deteriorare pe fatadele exterioare in special la elevatii , canalizare existenta nu mai corespunde cerintelor actuale si prezinta deficiente majore , iar la interior instalatiile electrice sanitare sunt suprasolicitate, vechi, uzate fizic si moral .

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea acestui proiect va fi reabilitata, modernizata si dotata cladirea principala a Spitalului de Boli Cronice Siret. Vor fi efectuate urmatoarele lucrari

- Se vor construi grupuri sanitare in salone unde este cazul

- se va schimba instalatiile sanitare ,electrice
- se vor turna sape la pardoseli unde este cazul
- zugraveli var la pereti si tavane
- compartimentari di gips carton
- tamplarie interioara(mana curent)
- sistem antiincendiu (de evacuare, circulatii de panica, de iluminat)
- instalatii de ventilaresi aerisire
- consolidari la fundatii si elevatii
- reabilitare fatade cu termosistem
- construire unei copretine metalice la intrarea principala a salvarilor
- construirea unei copertine metalice la partea posterioara a spitalului
- construirea unei scari metalice exterioare si a unui lift exterior pentru pacientii de pe targa;
- refacere apa canal
- imprejmiure
- iluminat exterior, sigla luminoasa;
- sistem de supraveghere
- sistem radio tv
-

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Aceasta investitie nu poate avea impact negativ.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Acest spital deservește localitatea Siret si localitatile rurale inconjuratoare populatia deservita fiind de aproximativ 35.000 de locuitori. In zona nu exista alt spital de acest tip cele mai apropiate fiind situate in localitatile Radauti si Suceava. Realizarea acestei investitii este complet justificata intrucat acest spital este singurul de acest tip din zona.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investitii propus se incadreaza in Strategia pentru Dezvoltare Durabila pe Obiective Strategice si de Dezvoltare a orasului Siret.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu exista astfel de acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul principal il constituie reabilitarea, modernizarea si dotarea corpului principal de cladire al Spitalului de Boli Cronice Siret.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Avand in vedere obiectivele complexe ale acestui proiect integrat, s-au luat in considerare standardele de cost in vigoare, limita maxima eligibila in cadrul liniei de finantare ce se doreste a fi accesata, si alte investitii similare. Astfel pentru indeplinirea obiectivelor acestei investitii, vor fi necesare urmatoarele lucrari/achizitii de echipamente:

Nr. Crt.	Denumire	U.M	Valoare euro cu TVA
1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII		500.000
2.	DOTARI		200.000

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Conform ghidului de finantare aferent axei prioritare de investitii 3.2, cheltuielile pentru proiectare si asistenta tehnica sunt considerate eligibile dupa cum urmeaza:

În cazul proiectelor ce cuprind doar lucrări de construcții, cheltuielile cumulate pentru proiectare și asistență tehnică, constituite din sub-categoriile 42, 43, 44, 45 și 46, sunt eligibile în limita maximă de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul Categoriei 15 - Cheltuieli pentru investiția de bază.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Pentru realizarea acestui obiectiv va fi depusa o cerere de finantare in cadrul Programului Operational Comun Romania-Ucraina.

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

■ REGIMUL JURIDIC:

- terenul este situat în intravilanul localității.

Spital orasenesc pentru bolnavi cu afectiuni cronice, al unitati administrative teritoriale (primaria Siret)

- drum de interes orasenesc (judetean):

■ REGIMUL ECONOMIC

Unitate sanitara cu paturi de interes public cu personalitate juridica, cu servicii medicale ce participa a la starea de sanatate a populatiei

■ REGIMUL TEHNIC:

Pentru lucrarile de reabilitare si consolidare a constructie existente, regimul de înaltime si indicatorii maximi de control – conform necesităților si normelor specifice. Zona este echipată cu rețelele energie electrică, gaze naturale si apă. Accesul pietonal și auto se face din străzile mentionate la regimul juridic.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e), (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Constructiile se incadreaza conform normativelor in vigoare P 100-1/06 , STAS 1100/0-75 , HG 766/97 astfel:

- zona de amplasare seismică – ($a_g = 0,16g$; $T_c = 0,7s$) (P100-1/2006)
- categoria de importanță - B - redusă - (conf. HG 766/97)
- clasa de importanță – I (conf. P100-1/06)
 - zona specifică de acțiune a zăpezii – D - $s_o, k=2,5kN/mp$ (conf. CR1.1.3-2005)
 - zona specifică de acțiune a vântului – C - $v=38m/s$ (NP082-2004)
 - gradul de rezistență la foc – II

Amplasamentul este stabil și neînundabil.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile;

Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin prezenta documentație este situată pe teritoriul orașului Siret.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Se vor stabili în cadrul studiilor de specialitate.

e) nivel de echipare tehnico-edilărie a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona dispune de toate utilitățile necesare - apă, canal, curent electric, gaz. Clădirea existentă este conectată la aceste utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Construcția existentă propusă pentru reabilitare va respecta regimul de înălțime și arhitectura locală

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Reabilitarea propusă va fi pentru buna desfășurare a serviciilor spitalicești integrându-se în normele europene.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

50 de ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru realizarea Obiectivului de investiție vor fi necesare următoarele studii de specialitate:

- studiu geotehnic;
- studiu topografic;
- expertiza tehnică a drumurilor existente;
- expertiza tehnică a clădirilor existente;
- studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;
- documentații pentru obținerea de avize și acorduri;
- proiect tehnic și detalii de execuție;
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor;
- elaborarea de caiete de sarcini pentru achiziția de echipamente
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:

18.07.2017

Întocmit:

Haiura Viorel – Consilier la Cabinetul primarului

Ing. Florin Gusul – Inspector de specialitate II

Președinte de ședință,
Tablan Vasile

Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioan Rebenciuc

Siret, 31.07.2017
Nr. 36

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru investiția “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Spitalului de Boli Cronice Siret” parte componentă a proiectului “Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii de sănătate în zona transfrontalieră Siret - Hliboca”

Consiliul local al orașului Siret;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5549 din 29.06.2017 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 5890/18.07.2017 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Compartimentului juridic;
- Raportul nr. _____ 24.07.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

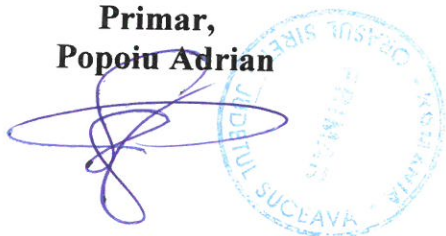
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. ”a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. ”e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru proiectul “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Spitalului de Boli Cronice Siret” parte componentă a proiectului “Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii de sănătate în zona transfrontalieră Siret - Hliboca”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar,
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul orașului
Rebenciuc Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
- CONSILIUL LOCAL -
Nr. 5549 din 29.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea Notei Conceptuale pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Spitalului de Boli Cronice Siret" parte componentă a proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii de sănătate în zona transfrontalieră Siret - Hliboca"

Primaria Orasului Siret impreuna cu consiliul local al orasului Siret au decis realizarea unui proiect care are ca obiectiv principal reabilitarea, modernizarea si dotarea Spitalului de Boli Cronice din Orasul Siret. Proiectul va fi realizat in parteneriat cu Raionul Hiboca din Ucraina care intentioneaza sa reabiliteze si sa doteze Spitalul Raional Hliboca. Proiectul va fi depus pe Programul Operational Comun Romania - Ucraina 2014-2020.

In vederea realizării acestui obiectiv de investiții, în baza Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară realizarea unei note conceptuale, documentație întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În acest sens, vă supunem atenției datele prevăzute în nota conceptuală pentru proiectul " Reabilitarea, modernizarea si dotarea Spitalului de Boli Cronice Siret", în vederea aprobării și demarării etapei următoare, ce a a temei de proiectare, care va fi realizată de proiectant.

Denumire: Reabilitarea, modernizarea si dotarea Spitalului de Boli Cronice Siret

Prin realizarea acestui proiect va fi reabilitata, modernizata si dotata cladirea principala a Spitalului de Boli Cronice Siret. Vor fi efectuate urmatoarele lucrari:

- Se vor construi grupuri sanitare in salone unde este cazul
- se va schimba instalatiile sanitare ,electrice
- se vor turna sape la pardoseli unde este cazul
- zugraveli var la pereti si tavane
- compartimentari di gips carton
- tamplarie interioara(mana curent)
- sistem antiincendiu (de evacuare, circulatii de panica, de iluminat)
- instalatii de ventilaresi aerisire
- consolidari la fundatii si elevatii
- reabilitare fatade cu termosistem
- construire unei copretine metalice la intrarea principala a salvarilor
- construirea unei copertine metalice la partea posterioara a spitalului
- construirea unei scari metalice exterioare si a unui lift exterior pentru pacientii de pe targa;
- refacere apa canal
- imprejmiure
- iluminat exterioar,sigla luminoasa;
- sistem de supraveghere
- sistem radio tv
- Avand in vedere obiectivele complexe ale acestui proiect integrat, s-au luat in considerare standardele de cost in vigoare, limita maxima eligibila in cadrul liniei de finantare ce se doreste a fi accesata, si alte investitii similare.Astfel pentru indeplinirea obiectivelor acestei investitii, vor fi necesare urmatoarele lucrari/achizitii de echipamente:

Nr. Crt.	Denumire	U.M	Valoare euro cu TVA
1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII		500.000
2.	DOTARI		200.000

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Compartimentul juridic
Nr. 5890/18.07.2017

RAPORT
privind aprobarea notei conceptuale pentru proiectul
"Reabilitarea, modernizarea si dotarea Spitalului de Boli Cronice Siret"
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Compartimentul juridic,

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil



Compartiment juridic
Ioniță Adrian Victor

