

## **HOTĂRÂRE**

**privind inițierea procedurilor necesare divizării și dezmembrării parcelei, din domeniul privat al orașului Siret, în suprafață de 564 mp. cu numărului cadastral 32761 situat în Siret strada Ștefan Petriceicu Vodă**

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5545/29.06.2017 a domnului Popoiu Adrian, primarul orașului Siret;
- raportul comun nr. 5890/18.07.2017 al Direcției de administrare a domeniului public și privat, compartimentului juridic și al Serviciului impozite, taxe și patrimoniu;
- raportul nr. 6016/24.07.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement, și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. „b” și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă inițierea procedurilor de divizare și dezmembrare a parcelei în suprafață de 564 mp. cu numărului cadastral 32761 situat în Siret strada Ștefan Petriceicu Vodă din domeniul privat al orașului Siret în următoarele loturi:

- 32891, județul Suceava UAT Siret, localitatea Siret cu suprafața de 400 mp;
- 32892, județul Suceava UAT Siret, localitatea Siret cu suprafața de 164 mp;

**Art. 2.** Se împuternicește domnul Adrian Popoiu, Primarul orașului Siret să reprezinte orașul în fața notarului public și al O.C.P.I. Suceava, Biroul de Carte Funciară Rădăuți în vederea perfectării actelor de dezmembrare a terenului menționat la art. 1.

Președinte de ședință  
Tablan Vasile

Siret; 31.07.2017  
Nr. 77



Contrasemnat  
Secretarul Orașului,  
Rebenciuc Ioan

**HOTĂRÂRE**

**privind inițierea procedurilor necesare divizării și dezmembrării parcelei, din domeniul privat al orașului Siret, în suprafață de 564 mp. cu numărului cadastral 32761 situat în Siret strada Ștefan Petriceicu Vodă**

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5545/29.06.2017 a domnului Popoiu Adrian, primarul orașului Siret;
- raportul comun nr. 5890/18.07.2017 al Direcției de administrare a domeniului public și privat, compartimentului juridic și al Serviciului impozite, taxe și patrimoniu;
- raportul nr. \_\_\_\_/24.07.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement, și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. „b” și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă inițierea procedurilor de divizare și dezmembrare a parcelei în suprafață de 564 mp. cu numărului cadastral 32761 situat în Siret strada Ștefan Petriceicu Vodă din domeniul privat al orașului Siret în următoarele loturi:

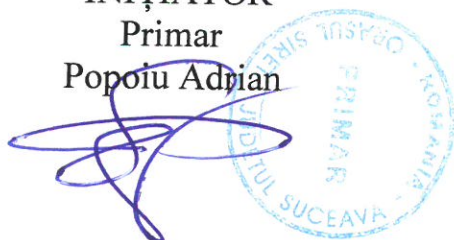
- 32891, județul Suceava UAT Siret, localitatea Siret cu suprafața de 400 mp;
- 32892, județul Suceava UAT Siret, localitatea Siret cu suprafața de 164 mp;

**Art. 2.** Se împuternicește domnul Adrian Popoiu, Primarul orașului Siret să reprezinte orașul în fața notarului public și al O.C.P.I. Suceava, Biroul de Carte Funciară Rădăuți în vederea perfectării actelor de dezmembrare a terenului menționat la art. 1.

**INIȚIATOR**

Primar

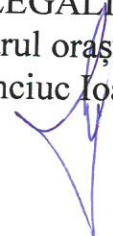
Popoiu Adrian



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

Secretarul orașului

Rebenciuc Ioan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SIRET  
- CONSILIUL LOCAL -  
Nr. 5545 din 29.06.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind inițierea procedurilor necesare divizării și dezmembrării parcelei, din**  
**domeniul privat al orașului Siret, în suprafață de 564 mp. cu numărului**  
**cadastral 32761 situat în Siret strada Ștefan Petriceicu Vodă**

Domnilor Consilieri,

Parcela din domeniul privat al orașului Siret, în suprafață de 564 mp. cu numărului cadastral 32761 situat în Siret strada Ștefan Petriceicu Vodă, urmează a fi lotizată și atribuită în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Precizăm că până în prezent divizarea și dezmembrarea parcelelor din domeniul privat al orașului Siret la Cartea Funciară se făcea pe baza unei declarații notariale dată de primarul orașului Siret.

În baza noilor precizări ale Oficiului de cadastru și Publicitate imobiliară Suceava este necesar a se adopta un proiect de hotărâre pentru inițierea procedurilor de divizare și dezmembrare.

Este necesară inițierea procedurilor de divizare și dezmembrare a parcelei în suprafață de 564 mp. cu numărului cadastral 32761 situat în Siret strada Ștefan Petriceicu Vodă din domeniul privat al orașului Siret în următoarele loturi:

- 32891, județul Suceava UAT Siret, localitatea Siret cu suprafața de 400 mp;
- 32892, județul Suceava UAT Siret, localitatea Siret cu suprafața de 164 mp;

Față de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Adrian Popoiu



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET**  
**COMPARTIMENT JURIDIC**  
**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**  
**SERVICIUL IMPOZITE TAXE ȘI PATRIMONIU**  
**Nr. 5890 din 18.07.2017**

**RAPORT**

**privind inițierea procedurilor necesare divizării și dezmembrării parcelei, din  
domeniul privat al orașului Siret, în suprafață de 564 mp. cu numărului  
cadastral 32761 situat în Siret strada Ștefan Petriceicu Vodă**

Compartimentul juridic, Direcției de administrare a domeniului public și privat, Serviciul impozite taxe și patrimoniu;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

Având în vedere:

– În conformitate cu prevederile art.28 alin. 5, alin.6 și art. 33 alin.1 și următoarele din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Avizează prezentul proiect de hotărâre și recomandă Consiliului Local al orașului Siret să-l adopte în forma prezentată, având în vedere, necesitatea, oportunitatea și încadrarea sa în prevederile legale.

**CONSILIER JURIDIC,**

Ioniță Adrian-Victor

**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**  
Zoară Gheorghe Dorin

**SERVICIUL IMPOZITE TAXE ȘI PATRIMONIU**  
Plămadă Andreea -Laura



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**  
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 36227 |
| Ziua | 22    |
| Luna | 11    |
| Anul | 2016  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL SIRET-DOMENIUL PRIVAT  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36227** din data **22-11-2016**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Manastioara, Str Stefan Petriceicu Voda, Jud. Suceava, UAT Siret având numărul cadastral 32761 a fost dezmembrat în imobilele:

- \* 32891 situat în Loc. Manastioara, Str Stefan Petriceicu Voda, Jud. Suceava, UAT Siret având suprafața măsurată 400 mp;
- \* 32892 situat în Loc. Manastioara, Str Stefan Petriceicu Voda, Jud. Suceava, UAT Siret având suprafața măsurată 164 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 23-11-2016.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

**GEORGE CONSTANTINOVICI**  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
Nume și Prenume: **CONSTANTINOVICI GEORGE**  
Funcția: **CONSILIER**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 36227 |
| Ziua      | 22    |
| Luna      | 11    |
| Anul      | 2016  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 32891 / UAT Siret**

**TEREN** intravilan

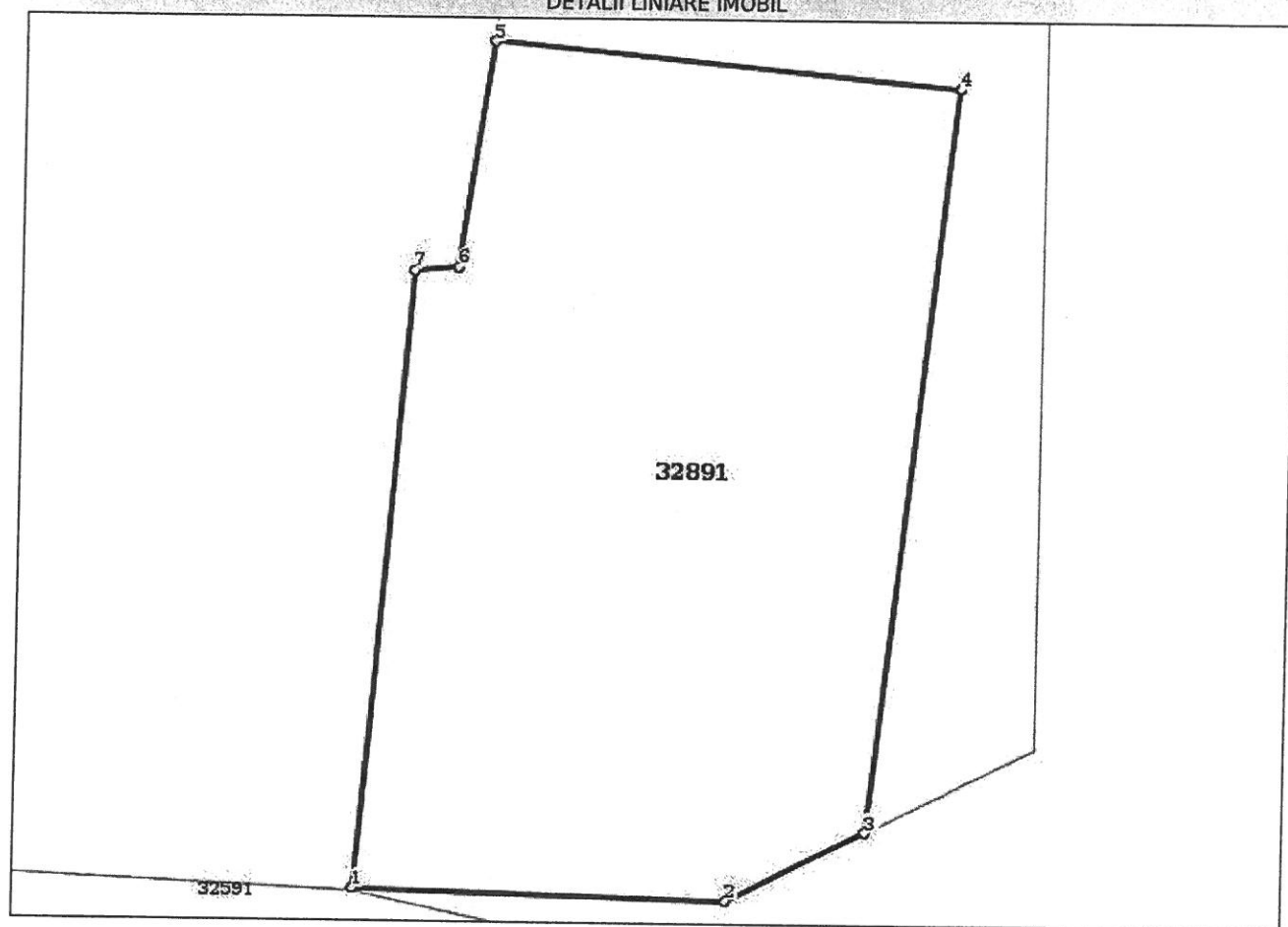
**Adresa:** Loc. Manastioara, Str Stefan Petriceicu Voda, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Siret

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe                              |
|---------------|-----------|-----------------------------------------------------|
| 32891         | 400       | IMOBIL NEIMPREJMUIT DEZMEMBRAT DIN IE 32761 - LOT 1 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Cr<br>t | Categoria de<br>folosință | Intr<br>a | Suprafața<br>(mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                                 |
|---------|---------------------------|-----------|-------------------|-------|---------|--------------------------------------------------------|
| 1       | neproductiv               | DA        | 400               |       |         | IMOBIL NEIMPREJMUIT DEZMEMBRAT DIN IE<br>32761 - LOT 1 |
|         | <b>TOTAL:</b>             |           | <b>400</b>        |       |         |                                                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

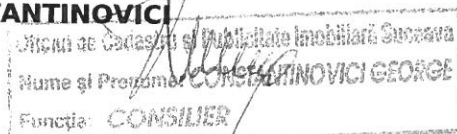
| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 1                | 2                | 11.535                 |
| 2                | 3                | 4.791                  |
| 3                | 4                | 23.367                 |
| 4                | 5                | 14.43                  |
| 5                | 6                | 7.089                  |
| 6                | 7                | 1.369                  |
| 7                | 1                | 19.437                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 22/11/2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate

**GEORGE CONSTANTINOVICI**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 36227 |
| Ziua      | 22    |
| Luna      | 11    |
| Anul      | 2016  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 32892 / UAT Siret**

**TEREN** intravilan

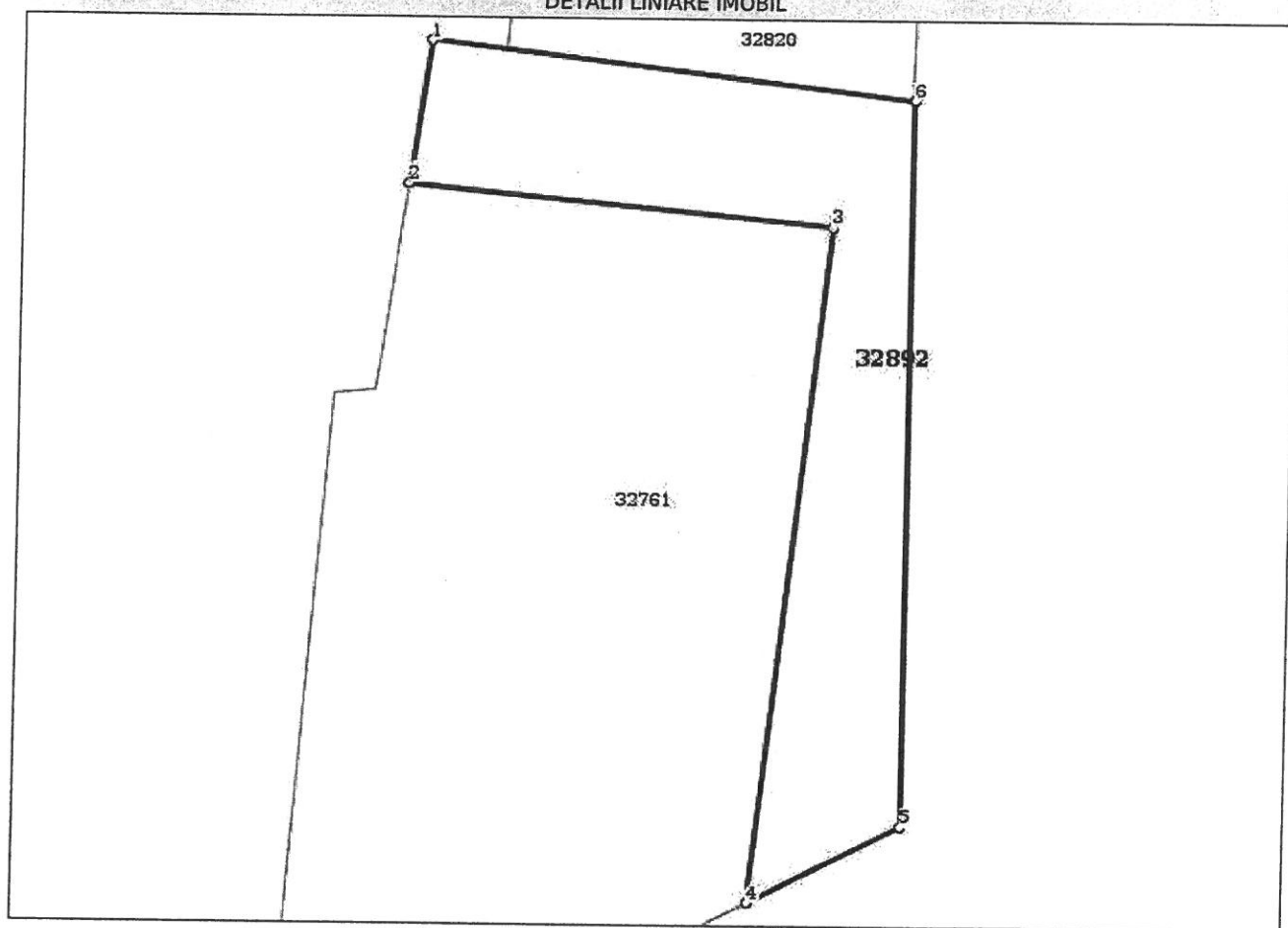
**Adresa:** Loc. Manastioara, Str Stefan Petriceicu Voda, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Siret

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe                              |
|---------------|-----------|-----------------------------------------------------|
| 32892         | 164       | IMOBIL NEIMPREJMUIT DEZMEMBRAT DIN IE 32761 - LOT 2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Cr<br>t       | Categoria de<br>folosință | Intr<br>a | Suprafața<br>(mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                                 |
|---------------|---------------------------|-----------|-------------------|-------|---------|--------------------------------------------------------|
| 1             | neproductiv               | DA        | 164               |       |         | IMOBIL NEIMPREJMUIT DEZMEMBRAT DIN IE<br>32761 - LOT 2 |
| <b>TOTAL:</b> |                           |           | <b>164</b>        |       |         |                                                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 1                | 2                | 4.947                  |
| 2                | 3                | 14.43                  |
| 3                | 4                | 23.367                 |
| 4                | 5                | 5.845                  |
| 5                | 6                | 24.875                 |
| 6                | 1                | 16.479                 |

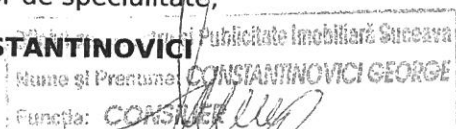
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 22/11/2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**GEORGE CONSTANTINOVICI**

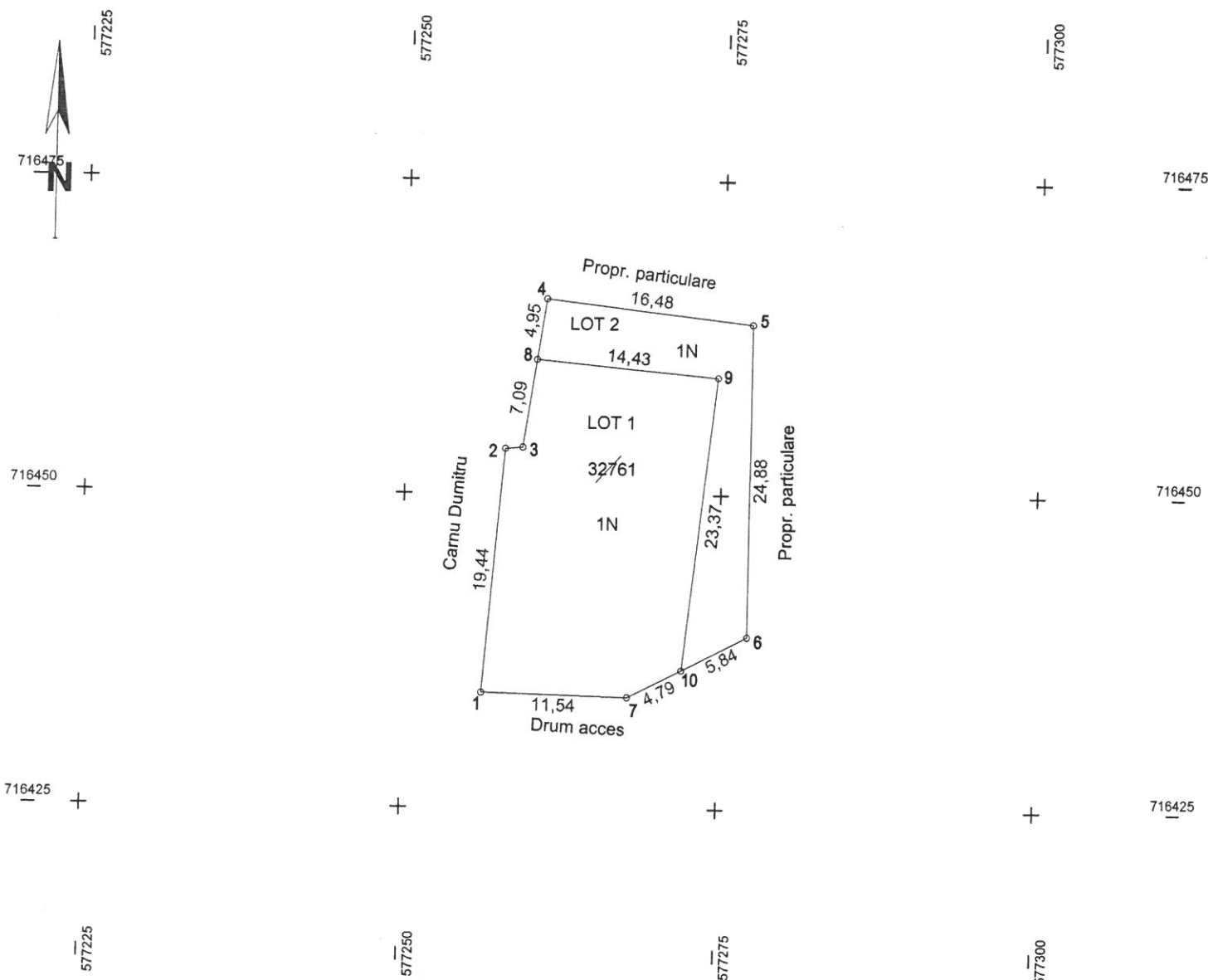
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 500

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                     |
|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 32761         | 564                                  | Intravilan Oras Siret, Cartier Manastioara, Str. Stefan Petriceicu Voda, jud. Suceava |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---------------------|------------------------------------------|
| 32761               | Siret                                    |



| Situția actuală<br>(înainte de dezlipire/alipire) |                |                        |                       | Situția viitoare<br>(după dezlipire/alipire) |                |                        |                           |
|---------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| Nr. cad.                                          | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad.                                     | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului     |
| 32761                                             | 564            | N                      | Imobil neimprejmuit   | 32761                                        | 400            | N                      | Imobil neimprejmuit Lot 1 |
|                                                   |                |                        |                       | 32762                                        | 164            | N                      | Imobil neimprejmuit Lot 2 |
| Total                                             | 564            | -                      | -                     | -                                            | 564            | -                      | -                         |

## Executant: SC REALCAD SERVICES SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

Seria RO-B-J,Nr.0293/2012

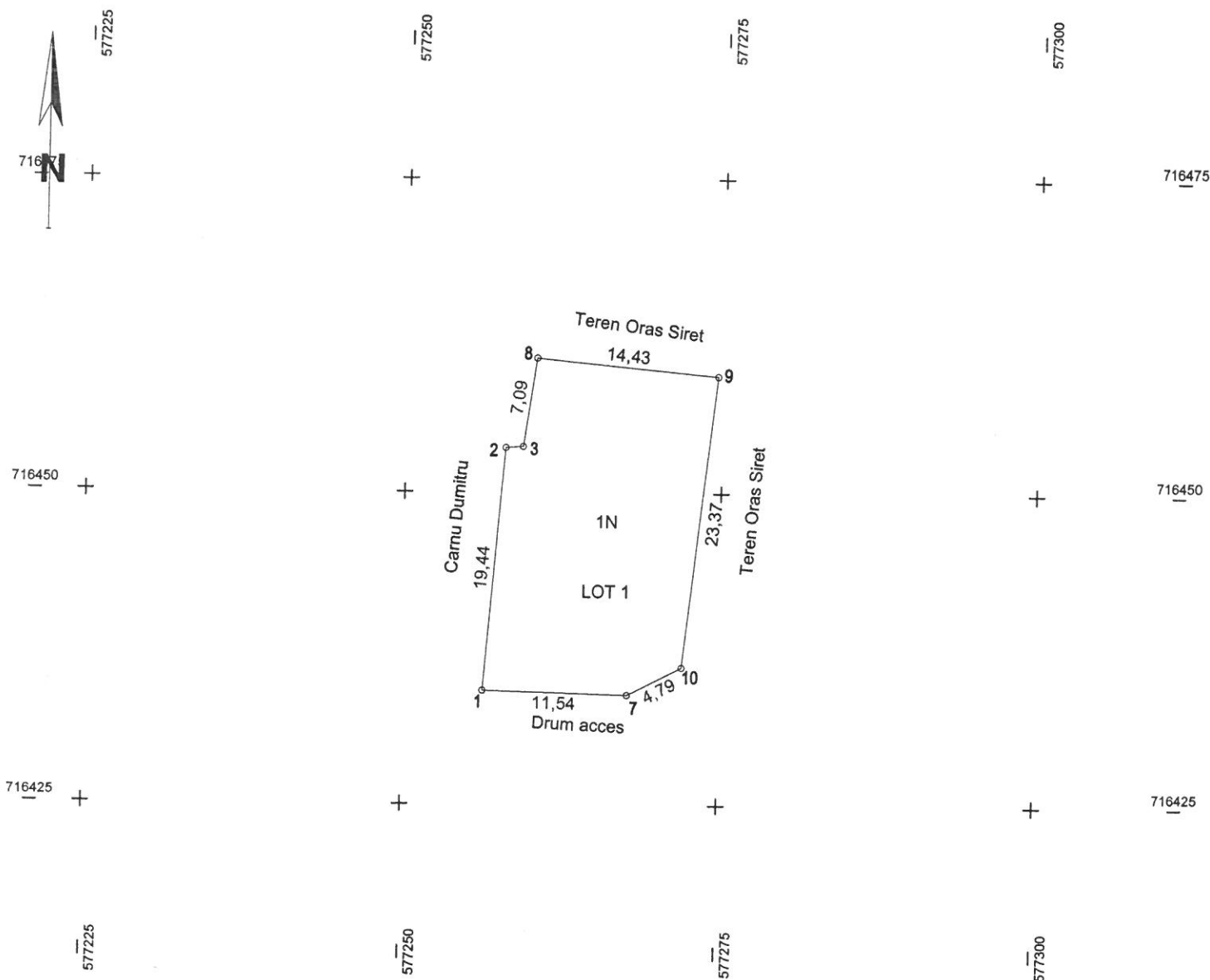
S.C.  
REALCAD SERVICES  
S.R.L.

36227/20.11.2016

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 32841               | 400                                  | Intravilan Oras Siret, Cartier Manastioara, Str. Stefan Petriceicu, jud. Suceava |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                                         |
|                     |                                      | Siret                                                                            |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                     |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                  | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                            |
| 1                            | N                      | 400            | Imobil neîmprejmuit dezmembrat din IE 32761 – Lot 1 |
| Total                        |                        | 400            | -                                                   |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| -                                  | -          | -                                | -        |
| Total                              |            | -                                | -        |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 400 mp  
Suprafața din act = 400 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executanți: SC REALCAD SERVICES SRL</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Seria: RC 004/F; Nr.: 0000</p> <p>CANCIO LUCIA IOSIF</p> | <p><b>INSPECTOR</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Ștampila BCPI</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

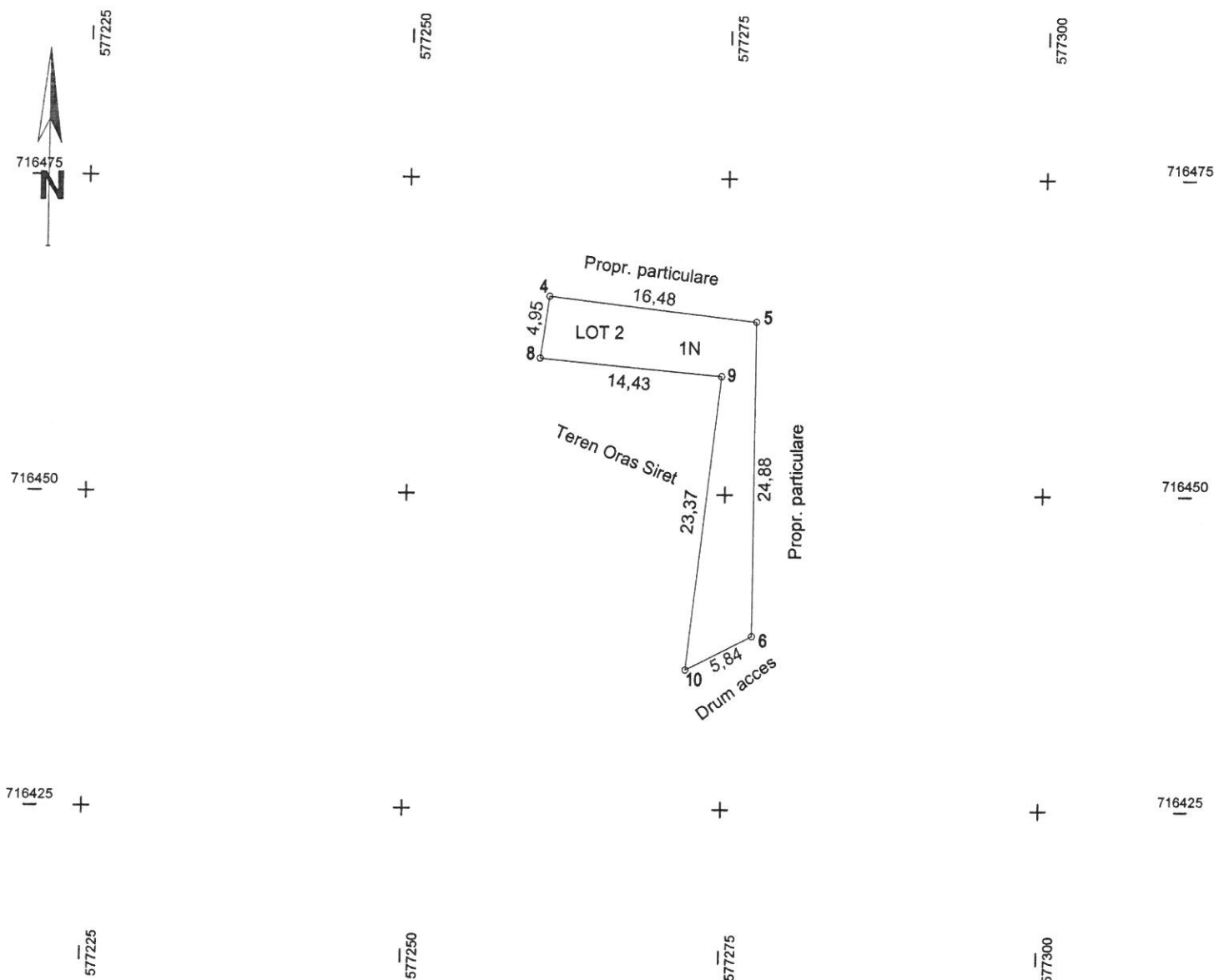
36.117/23.11.2016

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 32842         | 164                                  | Intravilan Oras Siret, Cartier Manastioara, Str. Stefan Petriceicu, jud. Suceava |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---------------------|------------------------------------------|
|                     | Siret                                    |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                                                                                                  | Mențiuni                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N                      | 164                                                                                                                                                                                                                                             | Imobil neimprejmuit dezmembrat din IE 32761 – Lot 2 |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | 164                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                   |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)                                                                                                                                                                                                                | Mențiuni                                            |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                      | -                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                   |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | -                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                   |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 164 mp                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |
| Suprafața din act = 164 mp                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |
| <b>Executant: SC REALCAD SERVICES SRL</b><br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura și ștampila<br>Data: Noiembrie 2016<br>Seta: RC 32842; Nr.: 0010<br>CANCIU LUCIAN IOSIF |                        | <b>INSPECTOR</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și ștampila<br>Data: 30.11.2016<br>Nume și Prenume: CONSTANTIN IONCI GEORGE<br>Funcția: CONSILIER<br>Ștampila BCPI |                                                     |

30.11.2016