

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
„Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7252/01.09.2017 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 7680/15.09.2017 al Serviciului pentru urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze și al Compartimentului juridic;
- Raportul nr. 7880/21.09.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Măsura 3 Îmbunătățirea infrastructurii sociale în teritoriul G.A.L. Codrîi Herței, Sesiunea 1 – 2017;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul pentru urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul buget-prognoze și Compartimentul juridic va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Cost Iosef



Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioan Rebenciuc



Siret, 28.09.2017

Nr. 90

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei „Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”

Beneficiarul investitiei: U.A.T Orasul Siret

Titularul investitiei: U.A.T Orasul Siret

Program de finantare: Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) prin GAL Codrii Herței, Măsura 3 – „Îmbunătățirea infrastructurii sociale în teritoriul G.A.L. Codrii Herței”.

Amplasament: Orasul Siret, Judetul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Caracteristici tehnice și parametri specifici	
➤ Aria construita	103,60 mp
➤ Aria desfasurată	406,00 mp
➤ Regimul de înaltime	S+P+M
➤ Înaltime maxima la coamă	8,50 fata de cota ±0,00
➤ Înaltime maxima la streasina	5,76
➤ Procent de ocupare teren (POT)	5,64%
➤ Coeficient de ocupare teren (CUT)	0,05
Functiuni pe niveluri	
➤ Subsol	Depozit mobilier
	Centrală termica
➤ Parter	Hol aces
	Sala multifunctională
	Oficiu
	Cabinet medical
	Grupuri sanitare pe sexe
	Debara curatenie

	Terasa exterioara acoperita
➤ Etaj	Hol acces+spatiu circulatie pe verticală
	Sala lectura
Instalatii	
➤ Instalatii de alimentare cu apă rece	2 lavoare cu baterie monocomanda
	2 vase WC cu rezervor de semiînaltime
➤ Instalatii de alimentare cu apă caldă	3 panouri solare
	1 boiler de stocare 500 l
	Grup pompe solar
	Vas expansiune
	Filtru impuritati
	Automatizare
➤ Canalizare apă uzată	Fluid de lucru
	Conducte PVC-KG SN 4
➤ Instalatie electrica	Bazin vidanjabil subteran
	Putere instalată de calcul $P_i = 22 \text{ kV}$
➤ Instalatie termice interioare	Putere absorbita calculată $P_a = 10 \text{ kV}$
	Centrala termica echipată cu cazan pe combustibil
Alimentarea cu apă rece se va face dintr-un put forat echipat cu hidrofor	

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții:

TOTAL INVESTITIE: 739.299,57 lei

Din care C+M 491.730,72 lei

Sau în euro:

TOTAL INVESTITIE: 161.067 euro

Din care C+M 107.131 euro

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului:
CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII SOCIALE INTEGRATE SIRET - MANASTIOARA
 oras Siret, jud. Suceava

Beneficiar: ORASUL SIRET

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total fara t.v.a.	T.V.A.	TOTAL cu t.v.a.
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2.1.	Alimentare cu apa	6,538.00	1,242.22	7,780.22
2.2.	Canalizare	7,734.75	1,469.60	9,204.35
2.3.	Racord electric	7,124.26	1,353.61	8,477.87
	Total capitolul 2	21,397.01	4,065.43	25,462.44
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii teren	1,203.53	228.67	1,432.20
3.1.1.	Studii de teren	1,203.53	228.67	1,432.20
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii	802.35	152.45	954.80
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energ.	0.00	0.00	0.00

3.5.	Proiectare	35,123.62	6,673.49	41,797.11
	3.5.1. Tema de proiectare	1,756.18	333.67	2,089.86
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	7,024.72	1,334.70	8,359.42
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	1,756.18	333.67	2,089.86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,512.36	667.35	4,179.71
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21,074.17	4,004.09	25,078.27
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	10,840.24	2,059.65	12,899.89
	3.7.1. Intocmire cerere finantare	4,336.10	823.86	5,159.96
	3.7.2. Management proiect	6,504.15	1,235.79	7,739.93
3.8.	Asistenta tehnica	8,264.38	1,570.23	9,834.61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,652.88	314.05	1,966.92
	3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor	991.73	188.43	1,180.15
	3.8.1.2. Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	661.15	125.62	786.77
	3.8.2. Dirigintie de santier	6,611.51	1,256.19	7,867.69
	Total capitolul 3	56,234.14	10,684.49	133,417.16
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	379,780.20	72,158.24	451,938.44
	4.1.1. CONSTRUCTIE CENTRU	369,744.20	70,251.40	439,995.60
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	10,036.00	1,906.84	11,942.84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	55,635.00	10,570.65	66,205.65
4.5.	Dotari	85,200.00	16,188.00	101,388.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	520,615.20	98,916.89	619,532.09
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	2,005.89	381.12	2,387.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	2,005.89	381.12	2,387.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,100.63	0.00	4,100.63

5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	403.18	0.00	403.18
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	1,848.72	0.00	1,848.72
5.2.4. Cota aferenta CSC	1,848.72	0.00	1,848.72
5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	17,562.01	3,336.78	20,898.79
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5	23,668.52	3,717.90	31,487.04
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	621,914.86	117,384.71	739,299.57
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	413,219.10	78,511.63	491,730.72

Intocmit,
S.C ADIM 12 S.R.L

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COST IOSEF

[Signature]



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL ORAȘULUI

IOAN REBENCIUC

[Signature]

Siret, 28.09.2017

Nr. 90

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
„Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7252/01.09.2017 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 7680/15.09.2017 al Serviciului pentru urbanism și amenajarea teritoriului, al Serviciului buget-prognoze și al Compartimentului juridic;
- Raportul nr. ____/____.09.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Măsura 3 Îmbunătățirea infrastructurii sociale în teritoriul G.A.L. Codrii Herței, Sesiunea 1 – 2017;

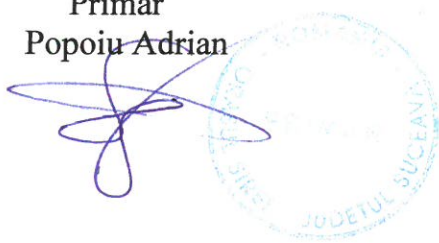
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul pentru urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul buget-prognoze și Compartimentul juridic va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Rebenciuc Ioan



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”

Primaria orasului Siret împreuna cu Consiliul local al orasului Siret, au decis demararea proiectului „*Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara*”, obiectiv situat in intravilanul orasului Siret, cartier Manastioara, str. Stefan Petriceicu Voda 23 A, teren apartinand domeniului public al orasului Siret.

Sursa de finanțare a acestui proiect este Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) prin GAL Codrii Herței care lansează apelul de proiecte pe măsura 3 – „Îmbunătățirea infrastructurii sociale în teritoriul G.A.L. Codrii Herței”, iar pentru obținerea finanțării demersurile întreprinse până în acest moment au fost următoarele:

- Adoptare HCL nr. 49 din 25.05.2017 privind aprobarea notei conceptuale
- Adoptare HCL nr. 81 din 31.07.2017 privind aprobarea temei de proiectare
- Emitere Certificat de urbanism nr. 89 din 28.07.2017 în scopul construirii Centrului de servicii sociale integrate Siret-Manastioara

Investitia „*Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara*”, are urmatorii indicatori tehnici:

Caracteristici tehnice și parametri specifici	
➤ Aria construita	103,60 mp
➤ Aria desfasurată	406,00 mp
➤ Regimul de înaltime	S+P+M
➤ Înaltime maxima la coamă	8,50 fata de cota ±0,00
➤ Înaltime maxima la streasina	5,76
➤ Procent de ocupare teren (POT)	5,64%
➤ Coeficient de ocupare teren (CUT)	0,05
Funcțiuni pe niveluri	
➤ Subsol	Depozit mobilier

	Centrală termica
	Hol aces
	Sala multifunctională
	Oficiu
➤ Parter	Cabinet medical
	Grupuri sanitare pe sexe
	Debara curatenie
	Terasa exterioara acoperita
➤ Etaj	Hol acces+spatiu circulatie pe verticală
	Sala lectura
Instalatii	
➤ Instalatii de alimentare cu apă rece	2 lavoare cu baterie monocomanda
	2 vase WC cu rezervor de semiînaltime
➤ Instalatii de alimentare cu apă caldă	3 panouri solare
	1 boiler de stocare 500 l
	Grup pompe solar
	Vas expansiune
	Filtru impuritati
	Automatizare
	Fluid de lucru
➤ Canalizare apă uzată	Conducte PVC-KG SN 4
	Bazin vidanjabil subteran
➤ Instalatie electrica	Putere instalată de calcul $P_i = 22 \text{ kV}$
	Putere absorbita calculată $P_a = 10 \text{ kV}$
➤ Instalatie termice interioare	Centrala termica echipată cu cazan pe combustibil
Alimentarea cu apă rece se va face dintr-un put forat echipat cu hidrofor	

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții:

TOTAL INVESTITIE: 739.299,57 lei

Din care C+M 491.730,72 lei

Sau în euro:

TOTAL INVESTITIE: 161.067 euro

Din care C+M 107.131 euro

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Serviciul buget-prognoze;
Compartiment juridic
Nr. 7680/15.09.2017

RAPORT
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
„Centru de servicii sociale integrate Siret-Manastioara”

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Serviciul buget-prognoze și resurse umane;
Compartiment juridic;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Măsura 3 Îmbunătățirea infrastructurii sociale în teritoriul G.A.L. Codrii Herței, Sesiunea 1 – 2017;

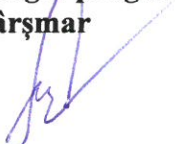
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. ”a”, pct. 2 și art. 45 alin. (2), lit. ”e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

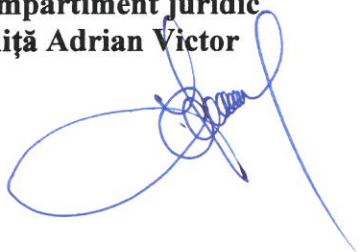
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil



Serviciul buget-prognoze
Cătălin Cârșmar



Compartiment juridic
Ioniță Adrian Victor



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ
SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL ORĂȘULUI, SERVICII ȘI COMERȚ

Nr. 7880 DIN 21.09.2017

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
„Centru de servicii sociale integrate Siret - Mănăstioara”

Cosiliul Local al orasului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget,
finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și ~~ec~~
comert. Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având
inițiator pe primarul orașului Siret;

- * Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale cu completări și modificări ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de declarare și conținutul cererii al documentație
tehnico-economice aferente proiectelor de investiții din fonduri publice;
- Ghidul Solicitantului pentru măsura 3, Implementarea infrastructurii
sociale în interiorul G.A.L. Codru Herta - Serău nr. 1 - 2017;
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, alin. (6)
lit. a, pct. 2 și art. 45 alin. (2) lit. e

din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu ~~ex~~
completările și modificările ulterioare

AVIZEZĂ

proiectul de hotărâre cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința din 28.09.2017
și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt
- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI

Ionel Dobrinu