

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru
*„INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI PORȚIUNI DE TEREN DE 1118
MP ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STRADA
CASTANILOR F.N., ORAȘ SIRET, JUDEȚUL SUCEAVA”.*

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7225/04.09.2017 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 7224/07.09.2017 al Serviciului pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. 7880/21.09.2017 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul nr. 34/24.08.2017 al Consiliului Județean Suceava
- Prevederile art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile OMDRL 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

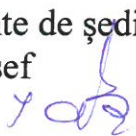
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 14 și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planului urbanistic Zonal (P.U.Z.) la obiectivul *„INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI PORȚIUNI DE TEREN DE 1118 MP ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STRADA CASTANILOR F.N., ORAȘ SIRET, JUDEȚUL SUCEAVA”*.conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul pentru urbanism și amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Cost Iosef



Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioan Rebenciuc



Siret, 28.09.2017

Nr. 88

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
NR. 7224 din 04.09.2017

SE APROBĂ
PRIMAR,
Adrian Popoiu



**RAPORTUL DE SPECIALITATE
AL ARHITECTULUI SEF
CU PRIVIRE LA APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL NECESAR INTRODUCEREI ÎN
INTRAVILAN A UNUI PORTIUNI DE TEREN DE 1118 MP SI CONSTRUIRE LOCUINȚA (P+M),
ANEXA SI ÎMPREJMUIRE, STR. CASTANILOR F.N., ORAS SIRET, JUD. SUCEAVA**

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/ 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

- *Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.*

Zona studiată se află la o distanță de aproximativ 800 m față de zona centrală a orașului Siret, pe strada Castanilor f.n..

Terenul în suprafață totală de 5633 mp este proprietatea lui Coroliuc Adrian-Paul și Coroliuc Ana-Valentina. Terenul este identificat cadastral cu imobilul nr. 32849, detinut în baza Extrasului de carte funciară nr. 32849.

Terenul studiat, este situat în extravilanul localității, fiind marginit la nord de Ticaliuc Mihai, la sud de Piroja Lala, la est de strada Castanilor, iar la vest se limitează cu un pârâu.

Conform avizelor obținute în zona nu există utilități (apă-canal, gaze naturale, termice) – lucrările se vor executa în regim propriu, iar energia electrică are asigurată rezerva de putere în punctele de alimentare pe str. Castanilor f.n.

Bilantul teritorial – situație propusă

	Total	Pondere
Total teren (parcelă)	5633 mp	100%
Total teren intravilan	1118 mp	100%
Total teren extravilan	4515 mp	100%
Suprafete construite	171,47 mp	-
Carosabil	203,02 mp	21,44%
Trotuare si alei	62,38 mp	6,60%
Spații verzi	681,13 mp	71,96%

POT propus = 15,33 %.

CUT propus = 0,26.

POT max = 40,00 %.

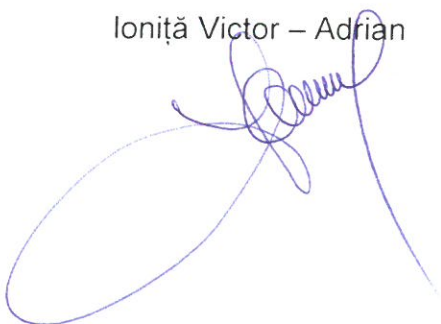
CUT max = 1,00.

Conform art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului: în urma avizarii de Consiliul județean Suceava și a obținerii Aviz nr. 34 din 24.08.2017, Consiliul local Siret are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de urbanism.

VIZAT,

SERVICIUL JURIDIC

Ioniță Victor – Adrian



ARHITECT ȘEF,

Ciobanu Cristian



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru *INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNUI PORTIUNI DE TEREN DE 1118 MP SI CONSTRUIRE LOCUINȚA (P+M), ANEXA SI ÎMPREJMUIRE, STR. CASTANILOR F.N., ORAS SIRET, JUD. SUCEAVA*

Avându-se în vedere cererea pentru emiterea certificatului de urbanism nr. 402/17.01.2017 si Certificatul de urbanism nr. 10/25.01.2017, a numitului Coroliuc Adrian-Paul si Ana-Valentina, pentru *INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNUI PORTIUNI DE TEREN DE 1118 MP SI CONSTRUIRE LOCUINȚA (P+M), ANEXA SI ÎMPREJMUIRE, STR. CASTANILOR F.N., ORAS SIRET, JUD. SUCEAVA*, pe terenul situat în extravilanul orasului Siret, jud. Suceava, în suprafață de 5.633 mp, cu destinația actuală de teren agricol.

Zona studiată se află la o distanță de aproximativ 800 m față de zona centrală a orasului Siret, pe strada Castanilor f.n..

Terenul în suprafață totală de 5633 mp este proprietatea lui Coroliuc Adrian-Paul si Coroliuc Ana-Valentina. Terenul este identificat cadastral cu imobilul nr. 32849, detinut în baza Extrasului de carte funciară nr. 32849.

Terenul studiat, este situat în extravilanul localitatii, fiind marginit la nord de Ticaliuc Mihai, la sud de Piroja Lala, la est de strada Castanilor, iar la vest se limitează cu un pîrîu.

Bilantul teritorial – situatie propusă

	Total	Pondere
Total teren (parcelă)	5633 mp	100%
Total teren intravilan	1118 mp	100%
Total teren extravilan	4515 mp	100%
Suprafete construite	171,47 mp	-
Carosabil	203,02 mp	21,44%
Trotuare si alei	62,38 mp	6,60%
Spații verzi	681,13 mp	71,96%

POT propus = 15,33 %.

CUT propus = 0,26.

POT max = 40,00 %.

CUT max = 1,00.

Conform art. 22, lit. „c” din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului: Plan urbanistic zonal și regulament local aferent acestuia, se avizeaza de Consiliul judetean Suceava (Aviz nr. 34 din 24 august 2017) si se supune aprobării în Consiliul local Siret conform art. 56 ale aceleasi Legi.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați documentația anexată reprezentând *Planului urbanistic zonal* si *Regulamentul local de urbanism* întocmit de SC ETALON POL CONSULT SRL Suceava și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,

Adrian Popoșiu



ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **DAMIAN CRISTIAN** – reprezentant al SC ETALON POL CONSULT SRL – proiectant, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Suceava, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Ilie Ilașcu, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 17714 din 10.08.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. ³⁴..... din 24.08.2017

pentru Planul urbanistic zonal pentru **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN DE 1.118 MP ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P+M), ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. CASTANILOR FN, ORAȘ SIRET, JUD. SUCEAVA**

generat de imobilul teren identic cu parcela cu nr. cadastral 32849 (5.633mp) din CF 32849 UAT Siret, proprietatea soților Coroliuc Adrian-Paul și Coroliuc Ana-Valentina, bun comun.

Inițiator: **COROLIUC ADRIAN-PAUL ȘI COROLIUC ANA-VALENTINA**

Proiectant: **SC ETALON POL CONSULT SRL - Suceava**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Mihai M. Mihăilescu**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în extravilanul orașului Siret, jud. Suceava, str. Castanilor f.n., delimitat la nord-est de strada Castanilor, la est și sud-est de proprietate privată, la sud-vest de pârau și la vest și nord-vest de proprietate privată, suprafața studiată este de 5.633 mp, din care 1.118 mp se introduc în intravilan.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren extravilan - arabil

- UTR ...-.....;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: - ;
- $H_{max} = -$;
- $POT_{max} = -$;
- $CUT_{max} = -$;
- retragerea minimă față de aliniament : - ;
- retrageri minime față de limitele laterale: - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ... - ...;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: **locuințe și funcțiuni complementare**
- H_{max} la coamă = **10,00 m** ; regim maxim de înălțime – **P+M**;