

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 115/18.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, oras Siret, judetul Suceava” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5621/03.07.2017 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul comun nr. 5626/03.07.2017 al Direcției Pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, al Serviciului buget-prognoze, al Serviciului pentru urbanism și amenajarea teritoriului și al Compartimentului juridic;
- Raportul nr. 5627/04.07.2017 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Ghidului Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul priorității de investiție 5.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului în cadrul Programului Operațional regional 2014-2020;
- Solicitarea de clarificări nr. 6931/OI/28.06.2017 pentru proiectul „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, Oras Siret, judetul Suceava” din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est Piatra Neamț;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 9 și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

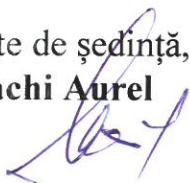
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, oras Siret, judetul Suceava” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa la HCL nr. 115 din 18.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, oras Siret, judetul Suceava” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban se modifică în consecință.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Direcția Pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul pentru urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul buget-prognoze și Compartimentul juridic va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Ursachi Aurel



Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioan Rebenciuc



Siret, 04.07.2017

Nr. 67

Anexa la HCL nr. 67 din 04.07.2017



Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

REVITALIZARE TEREN DEGRADAT DIN STRADA SUCEVEI, ORAS SIRET, JUD. SUCEAVA

Beneficiarul investitiei: U.A.T Orasul Siret

Titularul investitiei: U.A.T Orasul Siret

Program de finantare: Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 5 – Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investitii 5.2 – Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban

Amplasament: Orasul Siret, Judetul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV) = 479,677 mii lei + TVA = 569,647 mii lei

Din care:

- Constructii montaj (C+M) 385,137 mii lei + TVA = 458,313 mii lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- anul I = 569,647 mii lei, din care C+M: 458,313 mii lei

3. durata de realizare a lucrarilor: 3 luni;

4. capacitati (in unitati fizice si valorice):

Nr.Crt	Denumire	Capacitate fizica/valorica	
1.	Suprafata total ape care se va realiza investitia	4.794 mp	
2.	Suprafata alei	287,74 mp	
3.	Suprafata platforme betonate	32 mp	
4.	Suprafata scari/platforma coborare	60,46 mp	
5.	Suprafata spatii verzi	4.377,4 mp	62,4 mp – ocupati de mobilier urban si echipamente 4.315 mp – spatiu verde liber
6.	Suprafata imprejmuire frontal (gard)	36,40 mp	
7.	Arbori/Arbusti	10 buc.	
8.	Gard viu	40 m	
9.	Mobilier urban - banci	8 buc.	
10.	Cosuri de gunoi stradal	8 buc.	
11.	Echipamente de joaca copii si adolescenti	2 buc.	
12.	Gratare zidite (prefabricate)	6 buc.	
13.	Masa de lemn de exterior	3 buc.	
14.	Set masa si scaune pentru picnic	6 buc.	
15.	Stalpi de iluminat cu panouri FV	12 buc	

16.	Containere metalice sanitare	1 buc.
17.	Retea de current electric	30 m
18.	Retea de alimentare cu apa	120 m
19.	Retea de canalizare	60 m
20.	Camin vidanjabil prefabricate	1 buc.

2.2.DESCRIEREA INVESTITIEI

2.2.a. CONCLUZII ALE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE SAU ALE PLANULUI DETALIAT DE INVESTITII PE TERMEN LUNG, OPORTUNITATEA INVESTITIEI - INCADRAREA IN CRITERIILE DE PUNCTAJ ALE PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 5 – ÎMBUNĂTĂȚIREA MEDIULUI URBAN SI CONSERVAREA, PROTECTIA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL, PRIORITATEA DE INVESTITII 5.2 – REALIZAREA DE ACȚIUNI DESTINATE ÎMBUNĂTĂȚIRII MEDIULUI URBAN

Pentru prezenta investitie, beneficiarul, nu a considerat necesar intocmirea unui studiu de prefezabilitate.

Beneficiarul (U.A.T Orasul Siret), a analizat oportunitatile de finantare din cadrul Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 5 – Îmbunătățirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investitii 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, si a ajuns la concluzia ca acest proiect se poate incadra in liniile directoare de finantare ale prioritatii de investitii prin:

- reconversia unei zone degradate si transformarea acesteia intr-un spatiu verde amenajat;
- amenajarea in cadrul acestei zone de agrement a unor facilitati destinate petrecerii timpului liber intr-un mod placut: amenajarea de alei pietonale, amenajarea unui loc de joaca, amenajarea unui loc pentru picnic/gratare;
- achizitionarea de echipamente si dotari care sa completeze functionarea adecvata a acestei zone (mobilier urban, stalpi de iluminat dotati cu panouri fotovoltaice, echipamente de joaca);

In cazul concret al investitiei propuse, “ Revitalizare teren degradat din strada Sucevei” oras Siret, jud. Suceava.bilantul territorial propus va fi:

- Suprafata totala a terenului supus reconversiei: 4.794 mp;
- Suprafata Spatii verzi: 4.315 mp;
- Suprafata construita: 479 mp; (Aceasta suprafata include aleile de promenade, suprafata ocupata de echipamentele instalate in locurile de joaca, suprafata ocupata de platformele betonate pe care se amplaseaza grupurile sanitare si suprafata ocupata de mobilierul urban);

Pentru incadrarea in grila de verificare tehnica si financiara se vor avea in vedere urmatoarele:

- Suprafata totala a terenului supusa reconversiei este de 4.794 mp;
- Terenul propus pentru amenajarea zonei urbane se afla in zone de locuinte de pe str. Sucevei si la aprox. 352 m de centrul orasului Siret;
- La nivelul anului 2016, situatia spatiilor verzi din orasul Siret se prezinta astfel (extras din registrul local al spatiilor verzi):

Nr.Crt.	Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Categorie de folosință	Amplasament	Suprafață teren spațiu verde	Descriere vegetație	Tip de teren	Observații
---------	---	------------------------	-------------	------------------------------	---------------------	--------------	------------

	0	3	6	- mp - 7	8	9	10
1.	Orașul Siret	public	Str. Sucevei f.n.	7.695	Specii de arbori existenți	Spațiu verde neamenajat	Grădină publică
2.	Orașul Siret	public	Str. Lațcu Vodă	570	Gazon+flori	Scuar	Spațiu verde
3.	Orașul Siret	public	Str.Unirii	518	Gazon+flori	Scuar	Spațiu verde
4.	Orașul Siret	public	Str.Ana Ipătescu	632	Gazon	Aliniamente plantate în jurul străzilor	Spațiu verde
5.	Orașul Siret	public	Str.28 Noiembrie-Primărie	2.105	Gazon	Aliniamente plantate în jurul străzilor	Spațiu verde
6.	Orașul Siret	public	Str.Eroilor	2.030	Gazon	Aliniamente plantate în jurul străzilor	Spațiu verde
7.	Orașul Siret	public	Str.Decebal	14.361	Gazon	Aliniamente plantate în jurul străzilor	Spațiu verde
8.	Orașul Siret	public	Str.Traian – Gară+Stadion	3.019	Gazon	Aliniamente plantate în jurul străzilor+scuar	Spațiu verde
9.	Orașul Siret	public	Str.1 Decembrie	3.323	Gazon	Aliniamente plantate în jurul străzilor	Spațiu verde
10.	Orașul Siret	public	Str.Alexandru cel Bun	1.170,32	Gazon+flori	Aliniamente plantate în jurul străzilor	Spațiu verde
11.	Orașul Siret	public	Str.Castanilor	1.091	Gazon	Aliniamente plantate în jurul străzilor+scuar	Spațiu verde
12.	Orașul Siret	public	Str.Carpati-Stefanita Voda	877	Gazon	Scuar	Spațiu verde
13.	Orașul Siret	public	9 Mai	2.793	Gazon	Scuar	Spațiu verde
14.	Orașul Siret	public	Strada Traian	18.125	Gazon	Sation Fotbal	Baza Sportiva
15.	Orașul Siret	public	Str.Mioriței nr.5-11	2.640	Gazon+flori	Parc	Spațiu verde
16.	Orașul Siret	public	StrCarpati-Primaverii	4.506	Gazon	Spatiu verde	Spațiu verde
17.	Orașul Siret	public	Str.Stefan Petriceicu Voda Str. Latcu Voda	2.838	Gazon	Spațiu verde neamenajat	Spațiu verde
18.	Orașul Siret	public	Str.PMusat	2.965,52	Gazon	Spațiu verde neamenajat	Spațiu verde
19.	Orașul Siret	public	Str.Stefan Petriceicu Voda	3.609	Gazon	Spațiu verde neamenajat	Spatiu verde
20.	Orașul Siret	public	Str. Margareta Musata	580	Gazon	Scuar	Spatiu verde
21.	Orașul Siret	public	Str. Latcu Voda (scoala)	695	Gazon	Spatiu verde neamenajat	Spatiu verde
22.	Orașul Siret	public	Str. Mioriței Str. 1 Mai Str. Primaverii	1.991	Gazon	Spatiu verde neamenajat	Spatiu verde
23.	Orașul Siret	public	Str.Latcu Voda Str. M. Teliman	3.641	Gazon	Spatiu verde neamenajat	Spatiu verde
24.	Orașul Siret	public	Str.Latcu Voda Str. M. Teliman	852	Gazon	Spatiu verde neamenajat	Spatiu verde

25.	Orasul Siret	public	Str. 1 Mai Str. Islazului f.n	37.373,16	Gazon	Spatiu verde neamenajat	Spatiu verde
-----	--------------	--------	-------------------------------------	-----------	-------	----------------------------	-----------------

Dupa cum reiese din tabelul anterior, suprafata totala a spatiilor verzi este de 12 ha (120.000 mp), si este conforma datelor publice aflate in baza de date INS si este raportata la un numar de 9657 de locuitori, rezultand o suprafata pe cap de locuitor egala cu 12,42 mp/ locuitor. Din pacate din totalul spatiilor verzi, nu exista nici un parc de agrement care sa deserveasca nevoile de relaxare si agrement al locuitorilor orasului Siret.

- In cadrul proiectului se va asigura accesul tuturor locuitorilor orasului Siret, si se vor crea facilitati speciale pentru persoanele cu nevoi speciale prin crearea unui sistem de acces in parc pentru persoanele cu nevoi speciale;
- Totodata in cadrul investitiei vor fi prevazute unele masuri care vor asigura solutii prietenoase cu mediul in exploatarea investitiei:
 - Stalpi de iluminat dotati cu panouri fotovoltaice, pentru a asigura iluminatul in zona studiata;
 - Sistem de colectare selectiva a deseurilor;

Astfel Orasul Siret, a decis demararea unui proiect prin care sa se elimine aceasta disfunctionalitate din cadrul orasului Siret, prin accesarea unor fonduri nerambursabile din cadrul **Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 5 – Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investitii 5.2 – Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban.**

Beneficiarul impreuna cu elaboratorul studiului a analizat conditiile de eligibilitate si criteriile de selectie ale POR 2014-2020, Axa Prioritara 5, Prioritatea de Investitii 5.2 si au stabilit ca proiectul de reconversie si refunctionalizarea a zonei degradate situate pe strada Sucei din orasul Siret, se poate incadra in cadrul acestei prioritati de investitii.

Terenul studiat are o suprafata de 4.794 mp si se afla in proprietatea U.A.T Siret (conform extrasului de carte funciara 32349.

Pentru revitalizarea, reconversia si refunctionalizarea zonei studiate, sunt necesare realizarea unor lucrari, dupa cum urmeaza:

- Intrarea in cadrul zonei, care se va face din str. Sucevei (pentru a asigura accesul tuturor persoanelor, inclusiv cele cu dizabilitati, scarile de coborare vor fi dotate cu un sistem de coborare special pentru persoanele cu dizabilitati);
- Alee pietonale si spatii pavate;
- Zona pentru picnic/gratare;
- Locul de joaca pentru copii;
- Spatii verzi si zone impadurite;

Pe langa aceste amenajari cu caracter peisagistic si de agrement, se vor executa si amenajari care sa asigure o buna functionalitate a parcului:

- Ecologizarea zonei pentru a permite functionarea unui parc de agrement in locatia studiata;
- Amenajarea de imprejmui: imprejmuirea laterala, catre parcela 32348, se va realiza din gard viu, astfel incat rolul functional al imprejmuirii sa fie in deplina concordanta cu aspectul zonei; astfel se va

realiza o împrejmuire din gard viu (ulmus pumila celler), astfel incat in zonele in care se doreste o izolare a zonei acest gard va putea creste pana la 2m; Imprejmuirea frontal se va realiza din gard cu fundatie din beton, datorita conformatiei terenului;

- ▶ Amenajarea unui sistem de iluminat (bazat pe stalpi de iluminat dotati cu panouri fotovoltaice);
- ▶ Spatii destinate toaletelor publice - grupuri sanitare, care sa includa si grupuri sanitare pentru persoane cu nevoi speciale;
- ▶ Amenajarea unei fose vidanjabile pentru grupurile sanitare;
- ▶ Achizitionarea si montarea de mobilier urban specific.

Nr. Crt	Denumire
1.	Stalp de iluminat stradal – complet cu bec led si panouri fotovoltaice
2.	Complex de joaca 4-16 ani
3.	Leagane copii 3-10 ani
4.	Container sanitar (complet echipat, obiecte sanitare, 1 toaleta barbati, o toaleta femei, o toaleta pers. cu nevoi speciale)
5.	Gratar zidit pentru gradina/parc
6.	Banca parc stradala din metal si lemn cu spatar
7.	Cos de gunoi stradal 32L
8.	Masa de lemn exterior
9.	Set masa si 2 banci cu spatar

Obiectivul general: Realizarea de actiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării si reconversia unei zone urbane grav degradate, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Obiective specifice :

- Transformarea, reconversia si revitalizarea unei suprafete degadate de 4.794 mp aflata in apropierea zonei centrale a orasului Siret si transformarea sa intr-un parc;

Proiectul de reconversie si refunctionalizare a zonei de recreere din zona centrala a orasului Siret va fi indeplinit prin realizarea urmatoarele sub-obiective dupa cum urmeaza:

- ♦ ecologizarea si reconversia zonei studiate;
- ♦ realizarea de alei pavate si spatii de relaxare pavate;
- ♦ construirea unei împrejurii perimetrare din gard viu cu rol estetic si functional;
- ♦ dotarea cu mobilier urban reprezentat de bănci, coșuri de gunoi;
- ♦ realizarea unor zone destinate petrecerii timpului liber – spatiu de relaxare, spatiu de picnic, zone verzi, etc;
- ♦ amenajarea unui loc de joaca pentru copii ;
- ♦ amenajarea unei imprejurii frontale cu rol functional;

- ♦ însămânțarea cu iarba/gazon;
- ♦ amenajarea unei scări de acces, suplimentată cu instalații speciale pentru accesul în locație a persoanelor cu dizabilități;
- ♦ montarea stalpilor de iluminat prevăzuți cu panouri foto-voltaice;
- ♦ igienizarea, curățarea și amenajarea întregii suprafețe a parcului existent.

Proiectul de investiții, prin obiectivul său specific – ‘‘ Revitalizare teren degradat din strada Sucevei’’ oras Siret, jud. Suceava, vine în întâmpinarea obiectivelor Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5: Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, astfel:

- ♦ Se realizează reconversia unei zone abandonate și transformarea ei într-un parc;
- ♦ Determină creșterea calitativă, la standarde europene, a ansamblului condițiilor de petrecere a timpului liber într-un mediu sănătos și curat;
- ♦ Ridică nivelul de confort al populației cu influență benefică asupra sănătății publice, mai ales în mediul urban (orasul Siret);
- ♦ Contribuie la scăderea sedentarismului mai ales în cazul copiilor care preferă televizorul și calculatorul în schimbul plimbărilor în aer liber;
- ♦ Duce la îmbunătățirea aspectului orasului Siret prin păstrarea și dezvoltarea arhitecturii peisagistice;
- ♦ Conduce la mărirea și întreținerea suprafețelor ocupate cu spații verzi în interiorul orasului Siret, precum și utilizarea de soluții moderne de amenajare peisagistică a acestora;

2.2.b. SCENARIILE TEHNICO-ECONOMICE PRIN CARE OBIECTIVELE PROIECTULUI DE INVESTITIE POT FI ATINSE

2.2.b.1. SCENARIILE PROPUSE

Având în vedere concluziile analizelor efectuate pentru revitalizarea, reconversia și refunctionalizarea zonei studiate (teren degradat din str. Sucevei), în cadrul acestei documentații se propun următoarele scenarii:

- Varianta 0 – nu se investește nimic. În această ipoteză spațiul degradat va continua să fie folosit în același mod, dar datorită configurației actuale atractivitatea va rămâne la un nivel scăzut și întradevar costul ‘‘distracției’’ va foarte ieftin. Nefiind vorba de un spațiu amenajat și destinat activităților în aer liber, există unele riscuri la care populația care frecventează acest loc va fi predispusă. Dotările sunt inexistente și nu este posibilă organizarea unor activități complexe, cu un grad mare de reprezentativitate și care dau posibilitatea creerii unor activități semnificative pentru zona vizată.
- Varianta maximală este o ipoteză de lucru care încearcă să creeze cele mai bune condiții în întreaga zonă a amplasamentului studiat. În acest caz prin reconversia și refunctionalizarea zonei conform investițiilor enumerate mai sus, se vor crea premisele dezvoltării optime a acestei zone atât pentru locuitorii orasului Siret, dar și prin prisma administrației locale. Amenajarea zonei și facilitarea accesului tuturor locuitorilor orasului Siret, va spori atractivitatea acestei investiții.

2.2.b.2. SCENARIUL RECOMANDAT DE ELABORATOR

Varianta recomandata pentru indeplinirea obiectivelor prezentului proiect “ Revitalizare teren degradat din strada Sucevei” oras Siret, jud. Suceava.” este Varianta maximala.

2.2.b.3. AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Avantajele solutiei recomandate pot fi catalogate din urmatoarele puncte de vedere:

- ▶ din punct de vedere economic: valoarea de investitie este maximala deoarece astfel vor fi evitate investitiile ulterioare care ar trebui realizate de la bugetul local, pentru a putea asigura o functionalitate completa a parcului;
- ▶ varianta a fost usor structurata pe categorii de lucrari;
- ▶ din punct de vedere tehnic nu se propune amplasarea de constructii, ci doar de mobilier urban, structuri modulare si lucrari de amenajare a teritoriului si peisagistica. Singurele lucrari cu un impact mai ridicat sunt cele de amenajare a aleilor si platformelelor betonate destinate amplasarii grupurilor sanitare. Acest lucru scurteaza durata de executie si posibilitatea de incepere a exploatarei foarte repede;
- ▶ Prin alegerea variantei maxime se ofera o gama mai larga de posibilitati de distractie, acoperind o arie mai larga de consumatori, structurati pe categorii de varsta si pe categorii de preocupari;

2.2.c. DESCRIEREA CONSTRUCTIVA, FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA, DUPA CAZ

OBIECTIVELE PRINCIPALE:

- Imbunatatirea patrimoniului vegetal existent al orasului Siret, prin transformarea unui spatiu degradat in spatiu verde;
- Valorizarea istoriei sitului (fosta gradina publica, evolutia peisajelor urbane din zona, din 1980 pana astazi.);
- Crearea unei diversitati de ambianțe si peisaje, un parc mai placut, mai atractiv.
- Utilizarea unor materiale ecologice (majoritatea spatiilor sunt spatii verzi acoperite de gazon – rulo sau plantat-, mobilier din lemn)

ACTIUNI PROPUSE:

- Alee pietonala continua:
 - ▶ va prezenta continuitate intre toate zonele functionale ale parcului;
 - ▶ va stimula folosirea intregii zone amenajate;
- Intrarea dinspre str. Sucevei: aceasta intrare se va amenaja prin construirea unor scari, cu o panta lina si vor fi dotate si cu echipament special pentru a permite coborarea persoanelor cu nevoi speciale;
- Spatiul de joaca pentru copii: va fi integrat in vegetatie, astfel incat aspectul de zona verde sa fie integral pastrat.

Amplasamentul parcului permite accesul populatiei din diferite zone ale orasului. Conceptul urmarit este crearea unui parc ce ofera o mare diversitate de ambianțe, tehnici de amenajare si posibilitati de petrecere a timpului liber.

Parcul incearca a se integra in istoria artei gradinii si a peisajului, prin dezvoltarea unor conceptii contemporane, participand in acelasi timp la crearea patrimoniului european de maine:

■ Ecologie : parcul va avea integral un aspect verde natural, prin folosirea gazonului rului sau plantat pentru toate zonele;

■ Peisajul : se va imbunatati prin introducerea unor elemente remarcabile, specii rare, in grup sau izolate, care vor intari ambianta de gradina 'peisagera', 'naturala'.

Parcul creat trebuie sa aiba un rol de generator de comuniune sociala, accesibila tuturor, educativa pentru toti.

Daca parcul este amenajat cu grija si se va asigura o buna comunicare si sensibilizare a populatiei asupra utilizarii lui, atunci locuitorii orasului se vor raporta la el ca la un spatiu comunitar si il vor respecta.

Obiectele propuse amenajarii - bancile, cosurile de gunoi - sunt de o calitate si un design deosebit, corespunzator zonei amplasamentului.

Evenimente negative, precum vandalismul si hotia, pot gasi o solutie prin educatie si participare la realizarea proiectelor publice : informare, comunicare, participare.

Intocmit,

S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Dir. Teh. Ing. Petreanu Ciprian



Devizul general

privind cheltuielile necesare realizării:

Revitalizare teren degradat din str. Sucevei, oras Siret, jud. Suceava

In mii Lei / mii Euro la cursul 4.43 Lei/Euro din data 2016-11-17

Conform H.G. nr.28 din 2008

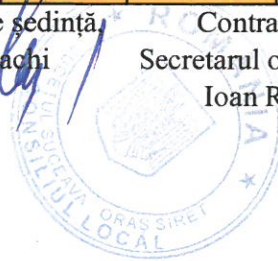
Actualizat iunie 2017

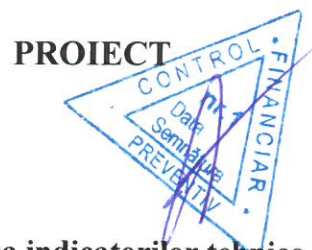
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	37,612	8,490	7,146	44,758	10,103
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	37,612	8,490	7,146	44,758	10,103
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	8,200	1,851	1,558	9,758	2,203
	TOTAL CAPITOLUL 2	8,200	1,851	1,558	9,758	2,203
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	3,663	0,827	0,696	4,359	0,984
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,832	0,414	0,000	1,832	0,414
3.3	Proiectare si inginerie	18,317	4,135	3,480	21,797	4,920
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	3,663	0,827	0,696	4,359	0,984
3.5	Consultanta	5,495	1,240	1,065	6,560	1,481
3.6	Asistenta tehnica	3,663	0,827	0,696	4,359	0,984
	TOTAL CAPITOLUL 3	36,633	8,269	6,633	43,266	9,767
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	335,965	75,839	63,833	399,798	90,248
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	10,848	2,449	2,061	12,909	2,914
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	19,522	4,407	3,709	23,231	5,244
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 4	366,335	82,694	69,604	435,939	98,406
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	3,360	0,758	0,638	3,998	0,903
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	3,360	0,758	0,638	3,998	0,903
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,429	1,000	0,000	4,429	1,000
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	4,429	1,000	0,000	4,429	1,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23,108	5,216	4,391	27,499	6,207
	TOTAL CAPITOLUL 5	30,897	6,975	5,029	35,926	8,110
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		479,677	108,279	89,970	569,647	128,589
din care C+M:		385,137	86,938	73,176	458,313	103,457

Intocmit,
S.C VECTOR CONSULTING S.R.L.
Dir. Teh. Ing. Petreanu Ciprian

Preşedinte de şedinţă
Aurel Ursachi

Contrasemnează
Secretarul oraşului Siret,
Ioan Rebenciuc





HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 115/18.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, oras Siret, judetul Suceava” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5621/03.07.2017 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 5626/03.07.2017 al Direcției Pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, al Serviciului buget-prognoze, al Serviciului pentru urbanism și amenajarea teritoriului și al Compartimentului juridic;
- Raportul nr. ____/____.07.2017 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Ghidului Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor in cadrul prioritatii de investitie 5.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului în cadrul Programului Operațional regional 2014-2020;
- Solicitarea de clarificări nr. 6931/OI/28.06.2017 pentru proiectul „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, Oras Siret, judetul Suceava” din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est Piatra Neamț;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 9 și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

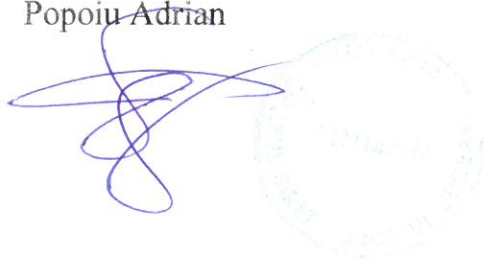
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, oras Siret, judetul Suceava” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa la HCL nr. 115 din 18.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, oras Siret, judetul Suceava” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban se modifică în consecință.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Direcția Pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul pentru urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul buget-prognoze și Compartimentul juridic va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Rebenciuc Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
- CONSILIUL LOCAL -
Nr. 5621 din 03.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea HCL nr. 115/18.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, oras Siret, judetul Suceava” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban

Primaria Orasului Siret impreuna cu Consiliul local al Orasului Siret au decis revitalizarea terenului degradat din strada Sucevei (fosta Grădină de Vară) si transformarea ei in zona de agrement, teren situat in intravilanul orasului Siret, prin accesarea unor fonduri nerambursabile din cadrul ‘Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 5 – Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investitii 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunatatirii mediului urban’.

Astfel s-a emis certificatul de urbanism necesar, si anume certificatul de urbanism nr. 118 din 11.11.2016 emis de Orasul Siret.

În vederea îndeplinirii cerințelor specifice obținerii acestei finantari, a fost necesară elaborarea documentației tehnice care cuprinde indicatorii tehnico-economici în limitele prevăzute de legislația în vigoare și prevederile Ghidului specific acestei linii de finanțare. Astfel, a fost aprobată HCL nr. 115/18.11.2016.

De asemenea, s-a aprobat HCL nr. 58 din 21.06.2017 privind aprobarea proiectului „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, Oras Siret, judetul Suceava” și a cheltuielilor legate de proiect, ca urmare a scăderii valorii TVA de la 20% la 19%.

Prin solicitarea de clarificari in etapa de precontractare nr. 6931/OI/28.06.2017 pentru proiectul „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, Oras Siret, judetul Suceava”, ADR NE Piatra Neamt specifica faptul ca unele obiecte de inventar au fost in mod eronat incadrate la cheltuieli eligibile, desi acestea reprezinta cheltuieli absolut necesare pentru implementarea proiectului, dar ne-eligibile (conform ghidului specific al acestei prioritati de investitii). Astfel, cheltuielile cu mobilierul urban sunt reprezentate de grătare, bănci, coșuri de gunoi, mese și seturile de mese cu bănci sunt ne-eligibile (in quantum de 25.230,38 lei) si vor fi suportate de la bugetul local. Contributia de 2% la cheltuielile eligibile se reduc la valoarea de 11.284,85 lei.

Ca urmare a modificării indicatorilor economici (cuanțumul cheltuielilor eligibile și ne-eligibile), față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre care are în vedere aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Serviciul buget-prognoze și resurse umane;
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Compartiment juridic;
Nr. 5626/03.07.2017

RAPORT

pentru modificarea HCL nr. 115/18.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, oras Siret, judetul Suceava” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban

Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat;
Serviciul buget-prognoze și resurse umane;
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Compartiment juridic;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Ghidului Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul priorității de investiție 5.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului în cadrul Programului Operațional regional 2014-2020;
- Solicitarea de clarificări nr. 6931/OI/28.06.2017 pentru proiectul „Revitalizare teren degradat din strada Sucevei, Oras Siret, judetul Suceava” din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est Piatra Neamț;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 9 și art. 45 alin. (2), lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat
Zoară Dorin Gheorghe

Serviciul buget-prognoze
Cătălin Cârșmar

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil

Compartiment juridic
Ioniță Adrian Victor

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL

COMISIA

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 5627/4-07-2017

RAPORT DE AVIZARE

Hotărâre privind modificarea H.C.L. n. 115 din 18.11.2016 privind
aprobarea indicativilor tehnico-economici pentru proiectul de reabilitare teren
degradat din St. Sucevi, oraș Siret, Județul Suceava, finanțat din Programul Operațional Regional
2014-2020, Axa prioritară 5 - Trămbucătarea mediului înconjurător, în cadrul proiectului
voluntar de durabilă a patrimoniului cultural, finanțat de investiții 5.2. Realizarea
Consiliul local al orașului Siret; de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului înconjurător

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția
mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul
orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie aviz favorabil

Motivarea corespunde din punct de
vedere juridic

Respinse de comisie

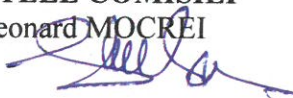
Motivarea

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 4-07-2017 și să-l adopte,
avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI

Cristian Leonard MOCREI



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ
SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL ORĂȘULUI, SERVICII ȘI COMERT

Nr. 5627 DIN 4.07.2017

RAPORT DE AVZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

pentru modificarea HCL 115/18.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Reabilitare teren degradat din str. Sucevei, Siret, jud. Suceava" finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2 - Reducerea de acțiuni destinate mediului urban

Cosiliul Local al orasului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, fi
finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și com
comert, Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având
inițiator pe primarul orașului Siret;

* Având în vedere prevederile *art 44 din Legea 273/2006 privind finanțele locale,*
- HG 28/2008 *privind aprobarea documentației aferente investițiilor publice pentru direcțiile de*
investiții și lucrări de intervenții: Ghidul Solicitantului, Condiții de accesare a
fondurilor publice prioritare 5.2. Reducerea de acțiuni destinate mediului urban,
reducerea poluării în zonele urbane în POR 2014-2020. Solicitarea nr 6931/01/28.06.2017
pentru proiectul menționat, din partea ADR Nord - Est, Pictia - Negruț
în temeiul prevederilor *art 36 alin (2) lit. b) alin (4) lit. d) alin (6)*
lit. a) pct 9 și art 45 alin (2) lit. c)

in Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu con
completările și modificările ulterioare

AVIZEZĂ

proiectul de hotărâre cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința din 4.07.2017
și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt
- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Ionel Dobrinu