

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI SIRET

HOTĂRÂRE

de aprobare a

inițierii procedurii de dare în plată a unor bunuri aparținând S.C. TERMOSIR S.A. în contul creanței creditorului ORAȘUL SIRET

Consiliul Local al orașului SIRET,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3132/31.03.2017 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;

- raportul comun nr. 3140/31.03.2017 al Serviciului buget-prognoze, financiar-contabil, Serviciului impozite, taxe locale și Patrimoniu și al Compartimentului juridic;

- raportul nr. ~~3172~~ 3172.15.04.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement;

- dispozițiile art.1492 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art.36 alin. (1) și (9) și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de dare în plată a bunurilor aparținând S.C. TERMOSIR S.A. Siret (societate aflată în procedura insolvenței – Dosar nr.10522/86/2013* al Tribunalului Suceava), în contul creanței ORAȘULUI SIRET, după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafață de 800 mp, având nr. cad. 30833 împreună cu construcția C1 – construcție industrială și edilitară având nr. Cad. 30833-C1 înscrise în CF nr. 30833/ UAT Siret, evaluate la suma totală de 9.200 EUR/fără TVA (potrivit adresei nr.665/21.03.2017 a MULTICONSULT IPURL Suceava – lichidator judiciar al S.C. TERMOSIR S.A. Siret);

2. Autoutilitară N1, marca DACIA, tip LOGAN, având nr. de înmatriculare SV 15 TRS, nr identificare UU1FSD1K537607862, evaluată la suma totală de 1.900 EUR/fără TVA (potrivit adresei nr.665/21.03.2017 a MULTICONSULT IPURL Suceava – lichidator judiciar al S.C. TERMOSIR S.A. Siret).

Art.2. Se aprobă plata cheltuielilor ocazionate de încheierea actelor de dare în plată.

Art.3. Se împuternicește domnul Popoiu Adrian, primarul orașului Siret pentru a semna în numele și pentru ORAȘUL SIRET, orice documente vor fi necesare pentru finalizarea procedurii de dare în plată a bunurilor evidențiate la art.1 din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Scorobohaci Remi Marius

Siret, 27.04.2017

Nr. 42



Contrasemnează

SECRETARUL ORAȘULUI

Rebenciuc Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3120 din 31.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind

**inițierea procedurii de dare în plată a unor bunuri aparținând S.C.
TERMOSIR S.A. în contul creanței creditorului ORAȘUL SIRET**

Stimați consilieri ,

În prezent SC TERMOSIR SA este societate în insolvență, procedura făcând obiectul Dosarului nr. 10522/86/2013* aflat pe rolul Tribunalului Suceava)

În dosar, în vederea obținerii fondurilor necesare plății datoriilor societății, s-a inițiat procedura de vânzare a activelor, printre acestea numărându-se imobilele: - teren intravilan în suprafață de 800 mp. identic cadastral cu imobilul nr. 30833 și construcția edificată pe acest teren, evaluate la 9200 Euro fără TVA.

Aceste imobile au aparținut domeniului privat al orașului Siret și au constituit aport la capitalul social al SC TERMOSIR SA, societate cu asociat unic - Consiliul Local al orașului Siret.

În cauză este vorba despre parte din terenul de la fosta Remiză PSI și garajul construit pe acest teren.

Prin convocarea Adunării Creditorilor nr. 665/21.03.2017, lichidatorul judiciar din dosar, MULTICONSULT IPURL ne-a înștiințat asupra valorii de scoatere la licitație dar și asupra conținutului Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile și mobile aparținând SC TERMOSIR SA.

În acest context, examinând documentele remise, am constatat următoarele:

1. În Dosarul nr. 10522/86 /2013, bunurile debitorului SC TERMOSIR SA, ce urmează a fi scoase la licitație au următoarele valori:

- a) teren 800mp. + construcția – identic cadastral cu nr. 30833 în valoare de 9200 euro fără TVA;
- b) autoutilitară marca Dacia Logan valoare 1900 euro fără TVA;

2. Primăria oraşului Siret a înregistrat **Declaraţia de creanţă nr. 2818/25.03.2015** figurând cu creanţă de 226.584 lei în Tabelul definitiv al creditorilor SC TERMOSIR SA.

3. Pentru a reîntregi patrimoniul localităţii, este de dorit ca terenul şi construcţia ce au constituit aportul la capitalul social al societăţii să revină în proprietatea Oraşului Siret, existând posibilitatea de a diminua creanţa faţă de societate cu valoarea bunurilor, concomitent cu aprobarea dării în plată a bunurilor către creditorul - Oraşul Siret, procedură având drept temei art. 1492 din Codul Civil precum şi pct. 7 din Capitolul II al Regulamentului de vânzare.

Aceeaşi propunere vizează şi autoutilitara Dacia Logan cu nr. de înmatriculare SV 15 TRS, aceasta fiind în prezent în custodia Primăriei oraşului Siret, fiind utilizată de Poliţia Locală.

Supunem spre aprobare Consiliului Local iniţierea procedurii de dare în plată, însoţită de aprobarea valorilor de achiziţionare şi aprobarea plăţii cheltuielilor prevăzute de art. 159 alin. 1, pct. 1 din Legea 85/2014 a insolvenţei (cheltuielile de transfer al dreptului de proprietate).

Totodată, în calitate de asociat unic al societăţii este necesar exprimarea acordului şi ca for tutelar al debitorului pentru dare în plată.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
SERVICIUL BUGET-FINANȚE,
SERVICIUL IMPOZITE, TAXE ȘI
PATRIMONIU,
COMPARTIMENT JURIDIC
Nr. 3140 din 31.03.2017

RAPORT
pentru aprobarea
inițierii procedurii de dare în plată a unor bunuri aparținând S.C.
TERMOSIR S.A. în contul creanței creditorului ORAȘUL SIRET

Serviciul buget-finanțe, Serviciul impozite, taxe locale și Patrimoniu și Compartimentul juridic;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

Având în vedere:

- dispozițiile art.1492 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art.36 alin. (1) și (9) și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Avizează prezentul proiect de hotărâre și recomandă Consiliului Local al orașului Siret să-l adopte în forma prezentată, având în vedere, necesitatea, oportunitatea și încadrarea sa în prevederile legale.

ȘEF SRVICIU BUGET-FINANȚE,

Cătălin Cîrșmar

ȘEF SRVICIU IMPOZITE, TAXE ȘI PATRIMONIU,

Andreea Plămadă

CONSILIER JURIDIC,

Adrian Ioniță