

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de 216 mp teren proprietate a doamnei Călinescu Corina, situată în Siret, str. Mihai Teliman, nr. 2A, în vederea desfășurării activității Pieței Agroalimentare

Consiliul local al orașului Siret;
Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Adrian Popoiu, primar al orașului Siret, județul Suceava, înregistrată sub nr. 3119/31.03.2017;
 - Raportul comun al Serviciului buget-prognoze, financiar-contabil, salarizare, resurse umane, Serviciului impozite, taxe locale și patrimoniu, și al compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 3140.31.03.2017;
 - Raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local al orașului Siret, înregistrat sub nr. 3972/25.04.2017;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. "b" și "d", alin.(6), lit "a" pct.16 și 19 și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea suprafeței de 216 mp teren, situat în Siret strada Mihai Teliman nr. 2A, proprietatea doamnei Călinescu Corina, reprezentând parte din terenul identic cadastral cu parcelele nr. 35/2, 34/3 și 34/5 din CF 477, 475 și 474 Siret, necesar în vederea desfășurării activității Pieței Agroalimentare.

Art. 2. Chiria este de 2,7 ron/mp/lună (echivalent în lei a sumei de 0,6 euro/mp/lună), potrivit Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator atestat ANEVAR Ovidiu Scrobac, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Perioada de închiriere este de 5(cinci) ani, respectiv 01.05.2017-30.04.2022.

(2) Chiria va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective.

Art. 4. Primarul orașului Siret, prin serviciul buget-finanțe și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință
Scorobohaci Remi-Marius**

**Contrasemnează
Secretarul Orașului,
Rebenciuc Ioan**



Siret, 27.04.2017

Nr. 38

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
PRIMAR
Nr. 3119/31.032017

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de 216 mp proprietate a familiei Călinescu Ioan și Corina, situată în Siret, str. Mihai Teliman, nr. 2A, în vederea desfășurării activității Pieței Agroalimentare

Domnilor consilieri,

Încă de la din anul 2010, în urma măsurărilor s-a constatat că a fost trecut în mod eronat în domeniul public o suprafață de 305 mp proprietatea doamnei Călinescu Corina, cum rezultă din actele doveditoare depuse, precum și raportul de expertiză nr. 7938 din 22.09.2010 al expertului tehnic judiciar ing. Titi Petre.

Terenul este utilizat neîntrerupt de către Primăria orașului Siret de la înființarea Pieței, fiind parte din terenul aferent Pieței Agroalimentare Siret

Terenul are utilitate exclusiv destinată Pieței Agroalimentare, din totalul de suprafață închiriată în anul 2010, de 305 mp, rămânând doar suprafața efectiv utilizată, formată din terenul ocupat de platou, terenul ocupat de punctul social și cel ocupat de baraca muncitorilor din piață, în total 216 mp.

Menționăm că închirierea a mai făcut obiectul HCL nr.98/2010, existând aprobarea închirierii pe termen de un an.

Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității pieței, și cu acceptul doamnei Călinescu Corina (cerere nr.3718/25.01.2017), propunem închirierea de la doamna Călinescu Corina a suprafeței de 216 mp teren identic cadastral cu parte din parcelele nr. 35/2, 34/3 și 34/5 din CF 477, 475 și 474 Siret (potrivit planului de amplasament întocmit de Primăria orașului Siret la data de 24.04.2017).

Pentru stabilirea chiriei lunare s-a întocmit un raport de evaluare, aceasta fiind de 2,7 ron/mp (echivalent în lei a sumei de 0,6 euro/mp/lună), potrivit Raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator atestat ANEVAR Ovidiu Scrobac, anexă la hotărâre. Chiria se va achita în lei la cursul BNR din data plății efective.

Perioada de închiriere propusă este de 5 ani, respectiv 01.05.2017-30.04.2022.

Față de cele de mai sus, supunem analizei și aprobării Dvs. proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Adrian Popoiu



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
SERVICIUL BUGET-FINANȚE,
SERVICIUL IMPOZITE, TAXE ȘI
PATRIMONIU,
COMPARTIMENT JURIDIC
Nr. 3140 din 31.03 2017

RAPORT

pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de 216 mp proprietate a doamnei Călinescu Corina, situată în Siret, str. Mihai Teliman, nr. 2A, în vederea desfășurării activității Pieței Agroalimentare

Serviciul buget-finanțe, Serviciul impozite, taxe locale și Patrimoniu și Compartimentul juridic;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. "b" și "d", alin.(6), lit "a" pct.16 și 19 și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Avizează prezentul proiect de hotărâre și recomandă Consiliului Local al orașului Siret să-l adopte în forma prezentată, având în vedere, necesitatea, oportunitatea și încadrarea sa în prevederile legale.

ȘEF SRVICIU BUGET-FINANȚE,

Cătălin Cîrșmar

ȘEF SRVICIU IMPOZITE, TAXE ȘI PATRIMONIU,

Andreea Plămadă

CONSILIER JURIDIC,

Adrian Toniță