



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Extindere și reabilitare grupuri sanitare la Colegiul Tehnic LAȚCU VODĂ Siret”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.2207/06.03.2017 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;

- Raportul nr. 2202/06.03.2017 al Direcției Pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, al Serviciului buget-prognoze și al Serviciului pentru urbanism și amenajarea teritoriului;

- Raportul nr. 2250/07.03.2017 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 14 și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Extindere și reabilitare grupuri sanitare la Colegiul Tehnic LAȚCU VODĂ Siret”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Domnul Adrian Popoiu, în calitate de Primar al orașului Siret, să utilizeze sumele repartizate, să coordoneze implementarea proiectului și să vizeze toate angajamentele și plățile legate de proiect.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Direcția Pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul pentru urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul buget-prognoze va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință de îndată,

Moloe Ștefan

Siret, 07.03.2017
Nr. 20



Contrasemnează

Secretarul orașului Siret,

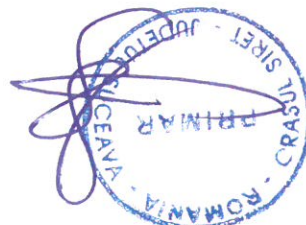
Ioan Rebenciuc

Deviz general

(HG 28/2008)

Extindere si reabilitare grupuri sanitare la Colegiul Tehnic „Lațcu Vodă” Siret, județul Suceava

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			
		Total		Din care supusa procedurii de achizitie publica	
		Lei - RON	EURO	Lei - RON	EURO
1	2	3	4	5	6
PARTEA I					
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,900.00	421.77	1,900.00	421.77
3.3	Proiectare si inginerie	37,000.00	8,213.46	37,000.00	8,213.46
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	4,000.00	887.94	4,000.00	887.94
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	687,270.17	152,563.97	687,270.17	152,563.97
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier				
	5.1.1. Lucrari de constructii - 3% din valoare C+M	13,745.40	3,051.28	13,745.40	3,051.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare				
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	3,000.00	665.96	3,000.00	665.96
	5.2.2. Costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5% din valoare C+M	30,239.89	6,712.82	30,239.89	6,712.82
TOTAL		777,155.46	172,517.19	777,155.46	172,517.19
Din care C+M		701,015.57	155,615.25	701,015.57	155,615.25

S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.
Ing. Dascalu Sergiu - Gabriel

**5. LUCRARI DE INTERVENTIE SI INVESTITIE
PROPUNERE:**

A. Liceu
Interioare

Parter

- Se va inchide usa cu dimensiunile 0.70x2.00 dinspre "Hol Baie" si se va crea o noua usa cu dimensiunile 0.90x2.10 dinspre "Hol principal" spre "G.S. Baieti 2", astfel, incaperea initiala(G.S.Baieti 2) fiind impartita in 2 incaperi distincte denumite "G.S. Fete 2" si "G.S. Baieti 2"(Vezi Plansa A11);
- In interiorul incaperii noi formate "G.S. Fete 2" se vor executa compartimentari din zidarie de BCA cu o grosime de 10 cm si se vor instala obiectele sanitare necesare aferente functiunii incaperii(4 WC, 2 chiuvete si un robinet cu jet ascendent) (Vezi Plansa A11);
- In interiorul incaperii "G.S. Baieti 2" se vor instala obiecte sanitare necesare aferente functiunii incaperii(2 chiuvete, 3 pisoare si un robinet cu jet ascendent)(Vezi Plansa A11);
- Se va recompartimenta incaperea „Spatiu depozitare” folosind pereti nestructurali din gips carton, astfel se va monta o trapa de admisie aer pozitionata la partea inferioara a casei scarii;
- La toate casele scarii se va monta o trapa de admisie aer cu dimensiunie(160x100 cm), amplasate la partea inferioara a caselor scarii(hp=0.00 m);
- Placarea peretilor si a planseelor din " Camera material didactic" si "Biblioteca" cu saltea de vata bazaltica si ridurit pentru a indeplinii cerintelor la foc corespunzatoare(Vezi Plansa A19).
- Se vor schimba usile aferente "Camera material didactic", "Biblioteca" si "Secretariat 2" cu usi etanse la foc 30 min cu dispozitive de autoinchidere si inchidere automata (Vezi Plansa A19);
- Se va inchide zona "Casei Scarii" cu usa si tamplarie din PVC etansa la fum 15 min(Vezi Plansa A19).

Etaj 1

- Se va inchide usa cu dimensiunile 0.70x2.00 dinspre "Hol Baie" si se va crea o noua usa cu dimensiunile 0.90x2.10 dinspre "Hol principal" spre "G.S. Fete 2", astfel incaperea initiala(G.S.Fete 2) fiind impartita in incaperi distincte denumite "G.S. Fete 2" si "G.S. Baieti 2"(Vezi Plansa A12);
- In interiorul incaperii noi formate "G.S. Fete 2" se vor executa compartimentari din zidarie de BCA cu o grosime de 10 cm si se vor instala obiectele sanitare necesare aferente functiunii incaperii(6 WC, 2 chiuvete si un robinet cu jet ascendent) (Vezi Plansa A12);
- In interiorul incaperii "G.S. Baieti 2" se vor instala obiectele sanitare necesare aferente functiunii incaperii(2 chiuvete, 3 pisoare si un robinet cu jet ascendent)(Vezi Plansa A12);
- Se vor schimba usile aferente " Camera material didactic laborator chimie", "Laborator Chimie" cu usi etanse la foc 30 min cu dispozitive de autoinchidere si inchidere automata (Vezi Plansa A20);
- Se va inchide zona "Casei Scarii" cu usa si tamplarie din PVC etansa la fum 15 min (Vezi Plansa A20).

Etaj 2

- Se va inchide usa cu dimensiunile 0.70x2.00 dinspre "Hol Baie" si se va crea o noua usa cu dimensiunile 0.90x2.10 dinspre "Hol principal" spre "G.S. Fete 2", astfel incaperea initiala(G.S.Fete 2) fiind impartita in incaperi distincte denumite "G.S. Fete 2" si "G.S. Baieti 2"(Vezi Plansa A13);
- In interiorul incaperii noi formate "G.S. Fete 2" se vor executa compartimentari din zidarie de BCA cu o grosime de 10 cm si se vor instala obiectele sanitare necesare aferente functiunii incaperii(6 WC, 2 chiuvete si un robinet cu jet ascendent) (Vezi Plansa A13);
- In interiorul incaperii "G.S. Baieti 2" se vor instala obiectele sanitare necesare aferente functiunii incaperii(2 chiuvete, 4 pisoare si un robinet cu jet ascendent) (Vezi Plansa A13);
- Se va inchide zona "Casei Scarii" cu usa si tamplarie din PVC etansa la fum 15 min (Vezi Plansa A21).

Generale

- Se vor executa lucrari de finisaje in camerele noi formate cu aceleasi materiale din incaperile aferente;
- Peretii noi executati vor fi placati cu gips carton peste care se vor aplica 2 straturi de var lavabil alb;
- Procurarea de tamplarie (usi) din PVC si montarea acestora;
- Ventilatia in grupurile sanitare se va realiza prin tiraj natural mecanic, cu ajutorul ferestrelor deja existente;
- Realizare de placari cu gresie portelanata, antiderapanta pentru trafic intens in grupurile sanitare;
- Realizare de placari cu faianta de culoare alba pana la o inaltime de 180 cm (in grupurile sanitare noi create);

Se vor monta:

- Stingătoare manuale cu pulbere tip P6 - 1 buc la 200 mp.
 - 1 buc la centrala termica.
 - 1 buc la laborator chimie
 - 1 buc la camera materiala didactic si laborator chimie
- Pichet de incendiu exterior cu urmatorul complet de dotare:
 - stingatoare manuale cu pulbere, tip P6-2 buc;
 - ranga metalica- 2 buc;
 - topor PSI-2 buc;
 - lopata-2 buc;
 - cangi cu coada lunga-2 buc;
 - lada de nisip de 0.5 mc-1 buc;

Exterioare

Modificarile efectuate la interior nu necesita modificari exterioare;

B. Atelier Scolar

Interioare

Parter

- Nu se vor executa modificari la parter.

Etaj

- Placarea planseului din "Arhiva" cu saltea de vata bazaltica si ridurit pentru a indeplinii cerintelor la foc corespunzatoare (Vezi Plansa A24).
- Se va schimba usa aferenta "Arhiva", cu usa etansa la foc 30 min cu dispozitive de autoinchidere si inchidere automata (Vezi Plansa A24).

Exterioare

Modificarile efectuate la interior nu necesita modificari exterioare;



C. Cantina

Interioare

Subsol

- Nu se vor executa modificari la subsol.

Parter

- Se va modifica sensul de deschidere a usilor, in sensul deplasari spre exterior, aferente "Sala de mese" si "Bucatarie"(Vezi Plansa A34).

Se vor monta:

- stingătoare manuale cu pulbere tip P6 - 1 buc la 200 mp (1 in sala de mese, 1 in bucatarie, 1 hol).

Exterioare

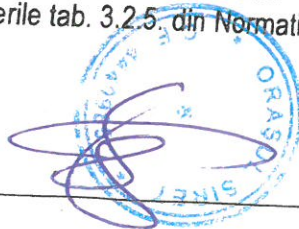
Modificarile efectuate la interior nu necesita modificari exterioare;

D. Anexa (Centrala Termica)

- Nu se vor efectua modificari.

În vederea îndeplinirii condițiilor de funcționare pentru o construcție permanentă, amplasată într-o zonă ultracentrală, se impun o serie de condiții legate de siguranța în exploatare, igiena și sănătatea consumatorilor, confortul ambiental și cu precădere se impun exigențele legate de securitatea la incendiu și asigurarea condițiilor pentru intervenție, precum și a mijloacelor de prevenire și stingere a incendiilor.

- Colegiul Tehnic "Latcu Voda" este compus din 3 corpuri de cladire analizate separat din punct de vedere al siguranței la foc după cum urmează:
 - corp "Liceu" împreună cu corp "Atelier Scolar" formează un singur compartiment de incendiu, și conform art. 2.1.8. cu tabela 2.1.9. din Normativ P 118 – 99, **COMPARTIMENTUL DE INCENDIU**, se încadrează în gradul II de rezistență la foc;
 - corp "Cantina" formează un compartiment de incendiu, și conform art. 2.1.8. cu tabela 2.1.9. din Normativ P 118 – 99, **CANTINA**, se încadrează în gradul II de rezistență la foc;
- Aria maximă construită (la sol) a unui compartiment de incendiu gradul II de rezistență la foc, cu clădiri cu mai multe niveluri, conf tab. 3.2.4 din Normativul P118 – 99 este de 2500 mp astfel fiind îndeplinite prevederile art. 3.2.4 și Tabel 3.2.4 din Normativul P118 – 99 (Se aplică ambelor compartimente de incendiu).
- Având în vedere că:
 - gradul de rezistență la foc al compartimentului de incendiu compus din corp "Liceu" și corp "Atelier Scolar" este II, destinația - spații pentru învățământ, numărul de persoane maxim 798, numărul de niveluri supraterane este două, deci, se respectă prevederile tab. 3.2.5. din Normativul P118-99.
 - gradul de rezistență la foc al compartimentului de incendiu format din "Cantina" este II, destinația spații pentru alimentație publică, numărul de persoane maxim 105, numărul de niveluri supraterane este 1, deci, se respectă prevederile tab. 3.2.5. din Normativul P118-99.



Indici spațiali rezultați:

Indice	U.M.	Situația relevantă(existența)	Situația propusă
Aria terenului	mp	5470	5470
Arie construită	mp	309.76+239.33+1462.12+45.54	309.76+239.33+1462.12+45.54
Arie desfășurată	mp	436.08+322.16+3516.36+45.54	436.08+322.16+3516.36+45.54
P.O.T.	%	37.60 %	34.60 %
C.U.T.	-	0.735	0.789

6.UTILITĂȚI:

- există drumuri de acces pentru consumatori, cât și pentru mijloacele de intervenție;
- alimentare cu apă potabilă prin racordare la rețeaua locală existentă a orasului Siret;
- canalizare menajeră și canalizare pluvială prin racordare la rețeaua locală de canalizare a orasului Siret;
- alimentare cu energie electrică;
- centrală termică proprie pentru termoficare și preparare apă caldă.

7. CONCLUZII:

- **Colegiul Tehnic "Latcu Voda" Siret**, este compus din 3 corpuri de clădire analizate separat din punct de vedere al siguranței la foc după cum urmează:
 -corp "Liceu" împreună cu corp "Atelier Scolar" formează un singur compartiment de incendiu, și conform art. 2.1.8. cu tabela 2.1.9. din Normativ P 118 – 99, **COMPARTIMENTUL DE INCENDIU**, se încadrează în gradul II de rezistență la foc;
 -corp "Cantina" formează un compartiment de incendiu, și conform art. 2.1.8. cu tabela 2.1.9. din Normativ P 118 – 99, **CANTINA**, se încadrează în gradul II de rezistență la foc;
- Având în vedere structura constructivă, precum și amenajările propuse, putem aprecia o stabilitate corespunzătoare în caz de incendiu a construcției analizate, astfel încât incendiul să poată fi localizat și stins înainte ca structura de rezistență să-și piardă capacitatea portantă, atât pe ansamblu cât și pe elementele componente;
- Construcția proiectată se încadrează în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice în vigoare. Soluțiile constructive și de echipare cu instalații utilitare, corespund cerințelor investitorului și sunt compatibile destinației, și capacității obiectivului;
- **Categoria de importanță a construcțiilor (Corp "Liceu", Corp "Atelier Scolar" și Corp "Cantina")** (stabilită conform Hotărârii Guvernului nr. 766/1997) este C – construcție de importanță normală, nemodificată față de situația inițial autorizată;
- **Clasa de importanță a construcțiilor (Corp "Liceu", Corp "Atelier Scolar" și Corp "Cantina")** (stabilită conform Normativului P100-1/2006) este III – normală și conform noului Normativului P100-1/2013 se menține și este valabilă pentru caracterul permanent propus;
- Toate materialele utilizate corespund cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare dețin Acordul Tehnic European (CE) conform H.G. nr. 622/21.04.2004;
- În execuție, modificările ce se aduc prezentei documentații, cât și cele datorate eventualelor aspecte neprevăzute, vor fi avizate în scris de către beneficiar și proiectant. Nerespectarea și/sau modificarea detaliilor de execuție din prezentul proiect, făcute fără acordul proiectantului, scutește pe acesta de orice responsabilitate implicată;

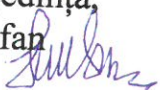
MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

- Vor fi respectate toate normele de protecția și igiena muncii, prevăzute de legislația în vigoare. Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții publicat de MLPAT cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993 și Normele republicane de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății nr. 34 și 60/1975; nr. 110 și 39/1997;
- Vor fi respectate toate normele și reglementările Ordinului 1955 din 18/10/1995 din Monitorul Oficial al României.
- Documentația vizată spre neschimbare va fi respectată întocmai. Pentru eventuale modificări se va solicita o nouă Autorizație de Construire.

Proiectant de specialitate:
arh. Cristian Istrati



Președinte de ședință,
Moloe Ștefan



Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioan Rebenciuc

