

HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație în vederea vânzării a terenului
din domeniul privat al orașului Siret în suprafață de 458 mp,
situat în orașul Siret, str. 28 Noiembrie, nr.28, identic cadastral cu parcela nr. 32894,
înscris în CF nr.32894 a Comunei Cadastrale Siret**

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 8154/29.09.2017 a domnului Adrian POPOIU, primarul orașului Siret;
 - raportul comun nr. 8479/12.10.2017 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat și al Serviciului impozite taxe și patrimoniu;
 - raportul nr. 8759/19.10.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării a terenului din domeniul privat al orașului Siret, în suprafață de 458 mp, situat în orașul Siret, str. 28 Noiembrie, nr.28, identic cadastral cu parcela nr. 32894, înscris în CF nr.32894 a Comunei Cadastrale Siret.

(2) Prețul de pornire a licitației este de 13,76 ron/mp, potrivit Raportului de expertiză, conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. (1) Primarul orașului Siret prin Biroul buget-prognoze, financiar contabil, salarizare, resurse umane, impozite și taxe locale și Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

(2) Se împuternicește domnul Adrian POPOIU, primarul orașului Siret, să reprezinte orașul în fața notarului public în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare a terenului arătat la art. 1.

Președinte de ședință
Crețu Florin-Doru



Contrasemnează
Secretarul orașului
Rebenciuc Ioan

Siret 26.10.2017
Nr. 98

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație în vederea vânzării a terenului
din domeniul privat al orașului Siret în suprafață de 458 mp,
situat în orașul Siret, str. 28 Noiembrie, nr.28, identic cadastral cu parcela nr. 32894,
înscris în CF nr.32894 a Comunei Cadastrale Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 8154/29.09.2017 a domnului Adrian POPOIU, primarul orașului Siret;
- raportul nr. 8479/12.10.2017 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat;
- raportul nr. _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării a terenului din domeniul privat al orașului Siret, în suprafață de 458 mp, situat în orașul Siret, str. 28 Noiembrie, nr.28, identic cadastral cu parcela nr. 32894, înscris în CF nr.32894 a Comunei Cadastrale Siret.

(2) Prețul de pornire a licitației este de 13,76 ron/mp, potrivit Raportului de expertiză, conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. (1) Primarul orașului Siret prin Biroul buget-prognoze, financiar contabil, salarizare, resurse umane, impozite și taxe locale și Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

(2) Se împuternicește domnul Adrian POPOIU, primarul orașului Siret, să reprezinte orașul în fața notarului public în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare a terenului arătat la art. 1.

Inițiator,
Primar,
Adrian POPOIU



Avizat pentru legalitate,
Secretarul orașului,
Ioan REBENCIUC

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
PRIMAR
Nr. 8154/29.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind scoaterea la licitație în vederea vânzării a terenului
din domeniul privat al orașului Siret în suprafață de 458 mp,
situat în orașul Siret, str. 28 Noiembrie, nr.28, identic cadastral cu parcela nr.
32894, înscris în CF nr.32894 a Comunei Cadastrale Siret**

Stimați consilieri,

Consiliul local al orașului Siret are competența, potrivit Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, de a administra domeniul privat al orașului Siret. Aprobarea scoaterii la licitație în vederea vânzării unui imobil aparținând domeniului privat al orașului se încadrează în procedura de vânzare, în context fiind vorba de un teren în suprafață de 458 mp, situat în orașul Siret, str.28 Noiembrie nr.28, identic cadastral cu imobilul din categoria arabil nr.32894.

Aceast teren este lipsit de acces spre calea de circulație, fiind situat în spatele locuinței proprietatea familiei Vasileniuc Viorica.

Imobilul face parte din domeniul privat al orașului Siret, nu a fost revendicat în temeiul legilor fondului funciar și este evidențiat la poziția nr .443 din Anexă la HCL nr.86/30.09.2010 pentru modificarea, completarea și renumerotarea inventarului bunurilor din domeniul privat al orașului Siret, însușit prin HCL nr. 68/2007

Suprafața înscrisă în listă este de 624 mp. în realitate însă suprafața este de 458 mp. cum rezultă din planul de situație.

În urma evaluării imobilului s-a stabilit că valoarea terenului este de 6300 lei, prețul de 13,76 lei/mp fiind prețul de pornire la licitație, potrivit raportului de evaluare întocmit de ing.Șcrobac Ovidiu, expert autorizat ANEVAR.

Având în vedere necesitatea asigurării veniturilor la bugetul local, considerăm oportună vânzarea terenului prin licitație publică.

Pentru argumentele mai sus enunțate vă supunem aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

Adrian POPOIU



PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Nr. 8570 din 16.10.2017

PROCES – VERBAL
încheiat astăzi 16.10.2017

Comisia constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 40/03.02.2017 a analizat situația imobilului constând din suprafața de 458 mp teren situat în orașul Siret, str. 28 Noiembrie nr. 28.

În evidențele contabile imobilul figurează înscris la poziția nr. 443 din lista de inventar al bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret însoțită prin HCL nr. 86 din 30.09.2010.

Este identificat cadastral cu parcela nr. 32894 din CF nr. 32894 a comunei cadastrale Siret.

În scopul realizării veniturilor bugetare planificate din valorificarea bunurilor este necesar ca bunul imobil situat la adresa de mai sus să fie scos la licitație în vederea vânzării în condițiile legii.

Măsura vânzării bunului imobil se întemeiază pe prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare, precum și a prevederilor art.36 alin. (2) lit.c și alin. (5) lit.b, art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Față de cele constatate comisia propune scoaterea la licitație în vederea vânzării terenului în suprafață de 458 mp situat în orașul Siret, str. 28 Noiembrie nr. 28.

Prețul de pornire al licitației în vederea vânzării este de 13,76 lei/mp fără TVA, conform raportului de evaluare din luna octombrie 2017 a expertului evaluator atestat ANEVAR, ing. Scrobac Ovidiu – Dumitru.

Conform prevederilor art. 141, alin. 2 lit. f din Legea nr. 571/2003, privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, terenul este scutit de plata taxei pe valoarea adăugată.

COMISIA :

Mocrei Leonard-Cristian - viceprimar -președinte

Ioniță Adrian

- consilier juridic

Fasolă Florin

- consilier registru agricol

Plamadă Andreea

- șef birou impozite, taxe
locale, patrimoniu

Bărboi Marinică

- referent evidență patrimoniu C. M.