

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVĂ
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modelelor de contracte utilizate la nivelul Primăriei orașului Siret și scoaterea la licitație în vederea închirierii unor bunuri proprietate publică a orașului Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Siret înregistrată sub nr.465 din 18.01.2017 în care se arată necesitatea adoptării acestei hotărâri;
- Raportul nr.473 din 18.01.2017 al Compartimentului Juridic;
- Raportul nr.538 din 19.01.2017 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agreement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local al orașului Siret;
- dispozițiile art.2 din Regulamentul privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret aprobat prin H.C.L. nr.53/27.08.2015 pentru aprobarea regulamentelor privind procedura de închiriere, concesiune și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret;
- prevederile art.1777-1823 din Codul civil;
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. “b”, art. 123 alin. (1) și alin (2) și art. 45 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile prevăzute în anexa nr. 1 - SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚE.

Art. 2. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.2 - TERENURI AFERENTE LOCUINȚELOR

Art. 3. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.3 - TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII PROVIZORII.

Art. 4. (1) Prețul de pornire la licitație pentru fiecare categorie de bunuri este cel prevăzut de H.C.L. nr.134/2016 pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.

(2) Titularii contractelor de închiriere expirate la 31.12.2016, care nu înregistrează datorii la bugetul local, își vor putea exercita dreptul de preemțiune la închirierea bunului.

Art. 5. Se aprobă modelele contractelor de închiriere conform anexei nr.4.

Art. 6. Anexele 1-4 constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 7. Primarul orașului Siret, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat și compartimentul juridic asigură executarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihăiță Alina-Camelia

Contrasemnează

SECRETARUL ORAȘULUI

Ioan REBENCIU

Siret, 26.01 2017
Nr. __h__

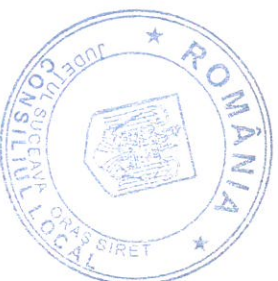


Anexa nr. 1 la HCL nr. 4 din 26.01.2017

SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUIȚE

Nr. crt.	Identificarea spațiilor cu altă destinație decât locuințe(str.,nr.)	Suprafața mp	Titular contract	Număr de inventar	Valoarea de inventar lei	Nr. și data contractului de închiriere
1.	Sucevei 7	34	PNL Organizația Siret	197	26.667	216/2016
2.	Lațcu Vodă 1	58,06	PSD Organizația Siret	198	63.290,24	217/2016
3.	Alex. cel Bun 32	56,40	A.J.V.P.S. Suceava	7248	15.977	219/2016
4.	Parcului f.n.	7	SC"LoncorE sodut"SRL	142	1.941,05	230/2016
5.	Mihai Tețiman 12	47,50	SC"BalansServcom"SRL	1064	29.059,87	10217/2015
6.	28 Noiembrie 7A	7,30	PFA Calancea Dragoș	1085	3.361,79	225/2016
7.	28 Noiembrie 1	17,00	Birou Parlamentar	1062 P	1.589,60	226/2016
8.	28 Noiembrie 7A	10,00	PFA Axinte Sorin	1085	4.605,48	1299/2016
	Total	237,26	-	-	146.492,03	-

Președinte de ședință,
Mihăiță Alina Camelia



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Rebenciuc Ioan

Anexa nr. 2 la HCL nr. 7 din 26.01.2017

TERENURI AFERENTE LOCUINTELOR

Nr. crt.	Identificarea terenurilor aferente locuințelor(str.,nr.)	Suprafața mp	Titular contract	Număr de inventar	Valoarea de inventar lei	Nr. și data contractului de închiriere
1.	28 Noiembrie 6	258	Ivanic Marcu	357	5.418	2563/28.03.2014
2.	Alex.cel Bun 19	455	Costiuc Traian	416	25.425,31	1867/26.02.2016
3.	Alex.cel Bun 19	245	Hofman Viorica	416	13.690,38	754/10.02.2016
4.	28 Noiembrie 22	352	Sehlanec Viorica	352	10.200,90	120/13.01.2016
5.	28 Noiembrie 4	300	Sencu Elena	451	6.825	6/06.01.2016
6.	M. Mușata 10	65	Tanaseciuc Marcel	495	1.365	-
7.	Basarabiei 26A	250	Ștreangă Liliana	7256	5.623,50	3060/09.05.2014
8.	Petru Rareș 3	360	Stronschi Mircea	418	4.347	2051/06.03.2015
9.	Alex.cel Bun 19	455	Munteanu Ramona	416	25.425	6227/27.07.2010
10.	Alex.cel Bun f.n.	150	Hîncu Rodica(Procopț M.	414	2.426	26164/16.05. 2016
11.	Alex.cel Bun f.n.	104	Boiciuc Vasile	412	1.681,33	1403/12.02.2016
12.	Sucevei 9	64	Știubianu Gheorghe	-	4.695,15	7154/01.09.2016
13.	Alex.cel Bun f.n.	48	Donici C-tin(Ciobanu N.)	410	776	2373/27.03.2013
14.	Alex.cel Bun f.n.	165	Hîncu Rodica	409	2.668	26164/16.05.2016
15.	Alex.cel Bun f.n.	127	Marciuc Viorel	408	2.667	471/18.01.2013
16.	Alex.cel Bun f.n.	160	Dumitrașciuc Mihai	407	3.360	1485/16.02.2015
17.	Alex.cel Bun f.n.	370	Donici C-tin	406	3.395	58323.01.2015
18.	Alex.cel Bun f.n.	92	Ungureanu Helena	404	1.487	26005/07.03.2016
19.	Alex.cel Bun f.n.	160	Magorca Olga	402	2.587	2034/08.03.2013
20.	Alex.cel Bun f.n.	70	Pintirjel Elena	401	1.470	1816/05.03.2013
21.	Alex.cel Bun f.n	585	Calenciuc Viorica	400	13.514	1469/12.02.2016
22.	Alex.cel Bun f.n	136	Verștiuc C-tin	399	3.142	6809/27.08.2014
23.	Alex.cel Bun f.n	155	Coop Lenuța	398	1.342	928/05.02.2016
24.	Libertății 14	873,15	Constantin Brîndușa	396	16.658,25	1301/09.02.2016
25.	V. Alecsandri 24	557	Gheniciei Rozalia	390	3.858	530/20.01.2016
26.	Simion Reli 1C	650	Serdenciuc Neculai	387	5.688	26026/16.03.2016
27.	Carol I 2	546	Băboi Lucia	386	5.351	11708/06.01.2016
28.	Princip. Unie 36	1.947	Picus Ernest	378	9.813	1975/06.08.2013
29.	Castanilor 33B	821	Luchian Ghe.(Platec A.)	377	16.666	26096/14.04.2016
30.	Decebal 3	422	Mariancioc Viorel	420	5.170	3040/04.04.2013
31.	Aleea Bradului fm	243	Huțanu Toader	374	4.108	2448/25.03.2015
32.	Pinului 11	416,20	Duduman Ilie	371	9.855	2455/26.03.2014

33.	Pinului 11	452	Jebieneac Nicolae	370	5.352	91/10.01.2014
34.	Dumbrăvii 2B	689	Gherasim Constantin	369	6.373	663/29.01.2014
35.	Dumbrăvii 8	1.490	Andrei Ioan-Daniel	365	13.038	26169/24.05.2016
36.	T. Ștefanelli 8	864	Rotaru Nicolae	363	9.677	338/20.01.2016
37.	28 Noiembrie 26	265	Andriiciuc Liviu	355	5.380	1497/16.02.2015
38.	28 Noiembrie 28	516	Rîpan Marcel	354	10.475	754/28.01.2015
39.	28 Noiembrie 18	321	Olaru Silvia	341	6.516	-
40.	28 Noiembrie 22	496	Tomegea Paulina	352	14.374,14	26006/07.03.2016
41.	Transilvaniei 4	400	Mihailiuc Liviu	351	4.368	-
42.	Dumbrăvi 12	714	Aruștei Dumitru	348	6.247	26002/07.03.2016
43.	Simion Reii 8	500	Scîntei Lucia	347	4.375	4571/28.05.2015
44.	1 Mai 2A	83	Breabăn Sofia	339	1.743	1522/19.02.2016
45.	Mihai Teiiman f.n.	466,34	Spac Felicia	536	9.467	91/11.01.2016
46.	Alex. Cel Bun 44	130,73	Botez Dorica	555	2.901,86	2008/29.02.2016
47.	Alex. Cel Bun 44	95,78	Costiuc Rodica	556	2.126,32	-
48.	Alex. Cel Bun 44	84,01	Enache Ilie	557	1.865	-
49.	Lațcu Vodă 69	550	Horbaci Vasile	561	7.123	1632/19.02.2016
50.	T. Ștefanelli 6	384	Ostaficiuc Maria	562	5.314	1256/10.02.2015
51.	Libertății 6	216	Cociorbă Adriana-Mioara	563	2.717	337/20.01.2016
52.	Lațcu Vodă 40	154	Murariu Florențiu	565	1.994	694/26.01.2016
53.	V. Alecsandri 26	610	Calancea Maria	568	8.146	330/20.01.2016
54.	Basarabiei f.n.	33,88	Betiuc Dănuț	569	733	-
55.	Carol I f.n.	700	Ghiță (Ioan) Marin	570	11.914	26108/20.04.2016
56.	Unirii 15	154	Fraseniuc Darius	571	4.969	208/13.01.2016
57	28 Noiembrie 28	624	Vasiliniuc Viorica	573	13.391	2336/17.03.2015
58.	Dumbrăvii 6A	400	Nargang Ernestina	574	3.700	26027/16.03.2016
59.	Castanilor 20	1099	Popovici Vladimir	575	30.422	1911/26.02.2016
60.	Castanilor 35	1.013	Luchian Gheorghe	576	14.992	26096/14.04.2016
61.	T.Ștefanelli 12	1.050	Varga Florin	577	14.530	1681/23.02.2015
62.	Alex.cel Bun 18-20	370	Donici Constantin	410	5.981,67	583/2301.2915
63.	Sucevei 28A	4.788	Carlecicuc Ana	7215	15.322	-
64.	Basarabiei 26;	250	Creșca Panoria	7256	5.623,50	3017/01.04.2015
65.	1 Decembrie 6	426	Preda Eugenia-Emilia	7257	6.263,42	1206/09.02.2015
66.	Orizontului 2	798	Cojocaru Minodora	7258	10.873	-
67.	V.Alecsandri 12	100	Jebjeneac Antonia	-	1.294,87	4106/27.05.2014
68.	Traian f.n.	40	Chomiuc Maria	-	518	965/14.02.2013
69.	28 Noiembrie 6	263	Bursuc Costel	7266	2.439	3483/16.04.2013
70.	Deșteptării 1	1.694	Ivanuc Gheorghe	-	-	1966/26.02.2016
71.	Carol I f.n.	822	Corobco Florentin	7440	7.262	26109/20.04.2016
72.	28 Noiembrie 6	200	Mateiciuc Maria	357	4.200	4176/03.06.2014
73.	1 Decembrie 4A	251	Hanceriuc Domnica	-	1.230	23/06.01.2016
74.	1 Decembrie 4A	251	Dumitrașciuc Maria	-	1.230	308/13.01.2016
75.	V. Alecsandri 12	195	Burlacu Marcel	-	2.525,34	333/20.01.2016

76.	Lațcu Vodă 105A	131	Pînzariu Viorica	-	1.696	1237/09.02.2015
77.	1 Decembrie 4A	251	Dănoiu Dragomir	-	1.230	26004/07.03.2016
78.	T.Vladimirescu 21	211	Cîmpian Maria	-	304	26165/16.05.2016
79.	28 Noiembrie 26	207	Cazacu Maria	355	4.202,49	3000/23.03.2016
	TOTAL			-		-

Președinte de ședință,
Mihăiță Aina Camelia



Contrasemnează,
Secretarul orașului,
Rebenciuc Ioan

Anexa nr.3 la HCL nr. 4 26.01.2017

TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII PROVIZORII

Nr. crt.	Identificarea terenului ocupat de construcții provizorii(str.,nr.)	Suprafața mp	Titular contract	Număr de inventar	Valoarea de inventar lei	Nr. și data contractului de închiriere
1.	Lațcu Vodă f.n.	15	Andriiciuc Nicolai	207	458	227/2016
2	S. Fl. Marian 1	25	SC"CorDomCom"SRL	550	354	230/2016
3	Bogdan Vodă 6A	24	SC"LibertusImpex"SRL	501	580	235/2016
4	Parcului f.n.	72,30	SC"LoricorEsodut"SRL	496	1.318	231/2016
5	Lațcu Vodă f.n.	2	SC"Dorexim"SRL	1092	32	236/2016
6.	Alex.cel Bun 7	42	SC"BlackCat"SRL	-	-	238/2016
7.	Lațcu Vodă 14A	10	SC"Edimax"SRL	-	-	241/2016
8.	Sucevei f.n.	parcare	SC"TransNicolaiescu"SRL	-	-	228/2016
9.	Sucevei f.n.	parcare	SC"TarsinCom"SRL	-	-	229/2016
10.	Lațcu Vodă f.n.	parcare	SC"TransporturiAutoSv" SA	-	-	234/2016
11.	Lațcu Vodă 13	37,95	SC Mandi – Alex SRL	-	-	2560/2016
12.	Vasile Alecsandri 2	8	Îl Iuriciuc Nicolai	-	-	26137/2016
13.	9 Mai fn	57	SC DecoCafePub SRL	-	-	26330/2016
14.	Lațcu Vodă 3	11	CoopSimercur	-	-	26139/2016
15.	Lațcu Vodă f.n.	1	SC XelaCafe SRL	-	-	26314/2016
	TOTAL	305,25	-	-	2.742	-

Președinte de ședință,
Mihăiță Aina Camelia



Contrasemnează,
Secretarul orașului,
Rebenciuc Ioan

MODELE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE

A. MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - SPAȚIU

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) *Primăria orașului Siret*, cu sediul în orașul Siret, str. 28 Noiembrie, nr. 1, reprezentată prin : *Adrian Popoiu* - Primar și *Căălin Cîrșmar* - Șef Serviciu Buget-Contabilitate , în calitate de *proprietar* și

b) _____, cu sediul în orașul Siret, str. 28 Noiembrie nr. 1, reprezentat prin _____, în calitate de *chirias*.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința asupra spațiului situat în orașul Siret, str. _____ e nr. _____, în suprafață de _____ mp.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului va avea loc după încheierea procesului verbal care va cuprinde și starea acestuia.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Spațiul se închiriază pe durată de 1 (un) an, de la data de _____, până la data de _____

4. CHIRIA. MODALITATE DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

Art. 4. Chiria este de _____ lei/mp/lună, conform prevederilor H.C.L. nr. _____ din _____, în sumă de _____ lei lunar.

Art. 5. Plata chiriei se va face prin virament sau în numerar la casieria Primăriei până la data de 05 a lunii următoare pentru luna expirată.

Art. 6. Neplata la termen a chiriei, atrage calculul unor penalități de întârziere asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, în cuantumul prevăzut pentru creanțele bugetare, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 7. Contractul se consideră rezolvit deplin drept în cazul neplății la timp a chiriei timp de trei luni de la scadență, dând proprietarului dreptul la urmarea procedurii legale de recuperare a debitului și a penalităților, precum și la evacuarea pe cale administrativă a chiriașului pe cheltuiala acestuia.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 8. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea pe bază de proces verbal spațiul cu toate accesoriile corespunzătoare destinației pentru care a fost închiriat;
- b) Să controleze periodic modul în care chiriașul își respectă obligațiile privind menținerea curățeniei, respectarea normelor de protecție a mediului și P.S.I. în spațiul închiriat.

B) OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 9. Chiriașul se obligă:

- a) Să plătească chiria la termenul stipulat în contract;
- b) Să folosească spațiul închiriat, potrivit destinației pentru care a fost închiriat;
- c) Să asigure întreținerea spațiului și împrejurimile aferente, în conformitate cu dispozițiile legale privind protecția mediului și să respecte normele P.S.I. în vigoare;

d) La expirarea duratei contractului să predea spațiul în starea în care l-a primit, pe bază de proces verbal;

Art. 10. Se interzice cesionarea prezentului contract, subînchirierea, asocierea sau folosirea în comun a spațiului, fără acordul scris, prealabil, al proprietarului.

6. ALTE CLAUZE

Art. 11. Contractul se va putea reînnoi, în condițiile legii, dacă chiriașul își manifestă această intenție în scris, cu 30 de zile înainte de expirarea prezentului contract.

Art. 12. Prețul închirierii, stabilit prin H.C.L., va putea fi indexat periodic, în funcție de creșterea prețurilor și indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de Statistică.

Prețul actualizat al chiriei va face obiectul unui aditional, parte integrantă a prezentului contract.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract părțile datorează despăgubiri în condițiile legii și ale prezentului contract.

Art. 14. Forța majoră exonerează de răspundere, dar obligă partea care a luat la cunoștință de existența ei să limiteze consecințele acesteia în măsura posibilităților.

Art. 15. Chiriașul datorează proprietarului daune interese pentru folosirea spațiului după expirarea contractului.

Art. 16. Părțile se obligă să execute prezentul contract întocmai și cu bună credință. Debitorul obligației de executat este de drept în întârziere la împlinirea termenelor stipulate în contract fără a mai fi necesară notificarea.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Contractul încetează:

a) La expirarea perioadei de valabilitate, dacă chiriașul nu-și manifestă intenția de reînnoire, în termenul stabilit în contract;

b) Când interesele proprietarului de exploatare sau modernizare necesită eliberarea spațiului, acesta acordă un preaviz de 15 zile, contractul încetând fără acordul chiriașului după expirarea preavizului.

9. REZILIAREA CONTRACTULUI

Art. 18. Contractul se reziliază:

a) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 9 și 10 din prezentul contract;

b) În cazul modificării în tot sau în parte a obiectului prezentului contract.

10. LITIGII

Art. 19. Eventualele neînțelegeri în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă sau, după caz, de către instanța judecătorească în raza căreia se găsește spațiul închiriat.

Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către ambele părți va fi consensuată într-un act adițional, parte integrantă a contractului.

11. DISPOZIȚII FINALE

Art. 20. Orice mențiuni, corecturi, modificări sau adăugiri vor fi făcute numai în scris, fiind certificate de părțile contractante.

Prezentul contract de închiriere se încheie în 3 exemplare, două exemplare pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR, Șef Serviciu Buget-Contabilitate,
Adrian Popoiu Cătălin Cîrșmar

Consilier Juridic,
Adrian-Victor Ioniță

B. MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – TEREN

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘUL SIRET
 Nr. _____ din _____ 2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN

12. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) Primăria orașului Siret, cu sediul în orașul Siret, str. 28 Noiembrie, nr. 1, reprezentată prin: *Adrian Popoiu - Primar și Căălin Cîrșmar - Șef Serviciu Buget – Contabilitate*, în calitate de *proprietar* și,

b) _____ cu domiciliul în orașul Siret, str. _____ nr. _____, în calitate de *chirias*.

13. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința asupra suprafeței de _____ mp teren, situat în orașul Siret, str. _____, nr. _____.

Art. 2. Predarea - primirea terenului va avea loc după încheierea procesului - verbal întocmit în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract între părți.

Art. 3. Schimbarea de către chiriaș a destinației terenului fără acordul prealabil al proprietarului se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a chiriașului și are drept consecință evacuarea necondiționată administrativă a acestuia, pe cheltuiala sa fără îndeplinirea vreunor formalități judiciare.

14. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4. Terenul se închiriază pe durată de 1 (un) an, de la data de _____, până la data de _____.

15. CHIRIA. MODALITATE DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

Art. 5. Chiria este de _____ lei/mp/an, conform prevederilor H.C.L. nr. _____ din _____, în sumă de _____ lei/an.

Art. 6. Plata chiriei se va face prin virament sau în numerar la casieria Primăriei până la sfârșitul trimestrului I al anului în curs.

Art. 7. Neplata la termen a chiriei atrage calculul unor penalități de întârziere asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, în cuantumul prevăzut pentru creanțele bugetare, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 8. Contractul se consideră rezolvit deplin drept în cazul neplății la timp a chiriei, dând proprietarului dreptul la urnarea procedurii legale de recuperare a debitului și a penalităților.

16. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 9. Proprietarul se obligă să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței.

B) OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 10. Chiriașul se obligă:

- e) Să plătească chiria la termenul stipulat în contract;
- f) Să folosească terenul închiriat, potrivit destinației pentru care a fost închiriat;
- g) Să asigure curățenia și întreținerea terenului și a împrejurimilor aferente, în conformitate cu dispozițiile legale privind protecția mediului;

h) La expirarea duratei contractului să predea terenul în starea în care l-a primit.

Art. 11. Proprietarul poate verifica modul de exploatare de către chiriaș a terenului potrivit destinației pentru care a fost închiriat.

Art. 12. Se interzice cesionarea prezentului contract, subînchirierea, asocierea sau folosirea în comun a terenului, fără acordul scris, prealabil, al proprietarului.

17. ALTE CLAUCZE

Art. 13. Contractul se va putea reînnoi dacă chiriaşul îşi manifestă această intenţie în scris, cu 30 de zile înainte de expirarea prezentului contract.

Art. 14. Preţul închirierii, stabilit prin H.C.L., va putea fi indexat periodic, în funcţie de creşterea preţurilor şi indicii de inflaţie comunicat de Direcţia Judeţeană de Statistică.

Preţul actualizat al chiriei va face obiectul unui act adiţional, parte integrantă a prezentului contract.

18. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 15. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract părţile datorează despăgubiri în condiţiile legii şi ale prezentului contract.

Art. 16. Forţa majoră exonerează de răspundere, dar obligă partea care a luat la cunoştiinţă de existenţa ei să limiteze consecinţele acesteia în măsura posibilităţilor.

Art. 17. Chiriaşul datorează proprietarului daune interese pentru folosirea terenului după expirarea contractului.

Art. 18. Părţile se obligă să execute prezentul contract întocmai şi cu bună credinţă. Debitorul obligaţiei de executat este de drept în întârziere la împlinirea termenelor stipulate în contract fără a mai fi necesară notificarea.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 19. Contractul încetează:

- a) La expirarea perioadei de valabilitate, dacă chiriaşul nu-şi manifestă intenţia de reînnoire, în termenul stabilit în contract;
- b) Când interesele proprietarului de exploatare sau modernizare necesită eliberarea terenului ori când procedura de retrocedare a terenurilor prevăzută de Legea nr.165/2013 o impune, acesta acordă un preaviz de 30 zile, contractul încetând fără acordul chiriaşului după expirarea preavizului.

20. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 20. Contractul se reziliază:

- a) În cazul nerespectării obligaţiilor prevăzute la art. 10 din prezentul contract;
- b) În cazul modificării în tot sau în parte a obiectului prezentului contract.

Art. 21. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.

21. LITIGII

Art. 22. Eventualele neînţelegeri în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se vor soluţiona pe cale amiabilă sau, după caz, de către instanţa judecătorească în raza căreia se găseşte terenul închiriat.

Soluţia amiabilă acceptată expres şi în scris de către ambele părţi va fi consemnată într-un act adiţional, parte integrantă a contractului.

22. DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Orice menţiuni, corecturi, modificări sau adăugiri vor fi făcute numai în scris, fiind certificate de părţile contractante.

Prezentul contract de închiriere se încheie în 3 exemplare, două exemplare pentru proprietar şi unul pentru chiriaş.

PROPRIETAR,

CHIRIAŞ,

PRIMAR,

Şef Serviciu Buget-Contabilitate,

Adrian Popoiu

Cătălin Cîrşinar

Consilier Juridic,
Adrian-Victor Ioniţă

**C. MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – TEREN OCUPAT DE
CONSTRUCȚII PROVIZORII**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘUL SIRET
 Nr. _____ din _____ 2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru terenul ocupat de construcții provizorii

23. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) Primăria orașului Siret, cu sediul în orașul Siret, str. 28 Noiembrie nr. 1, reprezentată prin: *Adrian Popoiu-Primar și Căălin Cîșmar- Șef Serviciu Buget-Contabilitate* în calitate de *proprietar* și

b) _____ cu sediul/domiciliul în orașul Siret, str. _____ nr. _____, reprezentată prin _____, în calitate de *chiriaș*.

24. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința asupra suprafeței de _____ mp teren, situat în orașul Siret, str. _____ n., *teren ocupat de* _____.

Art. 2. Predarea - primirea terenului va avea loc după încheierea procesului verbal întocmit în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract între părți.

Art. 3. Schimbarea de către chiriaș a destinației terenului fără acordul prealabil al proprietarului se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a chiriașului și are drept consecință evacuarea necondiționată administrativă a acestuia, pe cheltuiala sa fără îndeplinirea vreunor formalități judiciare.

25. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4. Terenul se închiriază pe durată de *un an*, de la data de _____, până la data de _____.

26. CHIRIA. MODALITATE DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

Art. 5. Chiria este de _____ lei/zi/np, conform prevederilor H.C.L. nr. _____ din _____, în sumă de _____ lei lunar.

Art. 6. Plata chiriei se va face prin virament sau în numerar la casieria Primăriei până la data de 05 a lunii următoare pentru luna expirată.

Art. 7. Neplata la termen a chiriei, atrage calculul unor penalități de întârziere asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, în cuantumul prevăzut pentru creanțele bugetare, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 8. Contractul se consideră rezolvit deplin drept în cazul neplății la timp a chiriei timp de trei luni de la scadență, dând proprietarului dreptul la urmarea procedurii legale de recuperare a debitului și a penalităților.

27. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 9. Proprietarul se obligă să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței.

B) OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 10. Chiriașul se obligă:

- i) Să plătească chiria la termenul stipulat în contract;
- j) Să folosească terenul închiriat, potrivit destinației pentru care a fost închiriat;
- k) Să asigure curățenia și întreținerea terenului și a împrejurimilor aferente, în conformitate cu dispozițiile legale privind protecția mediului;

l) La expirarea duratei contractului să predea terenul în starea în care l-a primit.

Art. 11. Proprietarul suportă sarcinile și impozitele pentru terenul închiriat.

Art. 12. Se interzice cesionarea prezentului contract, subînchirierea, asocierea sau folosirea în comun a terenului, fără acordul scris, prealabil, al proprietarului.

28. ALTE CLAUZE

Art. 13. Contractul se va putea reînnoi dacă chiriaşul îşi manifestă această intenţie în scris, cu 30 de zile înainte de expirarea prezentului contract.

Art. 14. Preţul închirierii, stabilit prin H.C.L., va putea fi indexat periodic, în funcţie de creşterea preţurilor şi a indicelui de inflaţie comunicat de Direcţia Judeţeană de Statistică.

Preţul actualizat al chiriei va face obiectul unui act adiţional, parte integrantă a prezentului contract.

29. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 15. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract părţile datorează despăgubiri în condiţiile legii şi ale prezentului contract.

Art. 16. Forţa majoră exonerează de răspundere, dar obligă partea care a luat la cunoştinţă de existenţa ei să limiteze consecinţele acesteia în măsura posibilităţilor.

Art. 17. Chiriaşul datorează proprietarului daune interese pentru folosirea terenului după expirarea contractului.

Art. 18. Părţile se obligă să execute prezentul contract întocmai şi cu bună credinţă. Debitorul obligaţiei de executat este de drept în întârziere la împlinirea termenelor stipulate în contract fără a mai fi necesară notificarea.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 19. Contractul încetează:

- a) La expirarea perioadei de valabilitate, dacă chiriaşul nu-şi manifestă intenţia de reînnoire, în termenul stabilit în contract;
- b) Când interesele proprietarului de exploatare sau modernizare necesită eliberarea terenului, acesta acordă un preaviz de 30 de zile, contractul încetând fără acordul chiriaşului după expirarea preavizului.

31. REZILIAREA CONTRACTULUI

Art. 20. Contractul se reziliază:

- a) În cazul nerespectării obligaţiilor prevăzute la art. 10 din prezentul contract;
- b) În cazul modificării în tot sau în parte a obiectului prezentului contract.

Art. 21. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.

32. LITIGII

Art. 22. Eventualele neînţelegeri în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se vor soluţiona pe cale amiabilă sau, după caz, de către instanţa judecătorească în raza căreia se găseşte terenul închiriat.

Soluţia amiabilă acceptată expres şi în scris de către ambele părţi va fi consensată într-un act adiţional, parte integrantă a contractului.

33. DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Orice menţiuni, corecturi, modificări sau adăugiri vor fi făcute numai în scris, fiind certificate de părţile contractante.

Prezentul contract de închiriere se încheie în 3 exemplare, două exemplare pentru proprietar şi unul pentru chiriaş.

PROPRIETAR,

CHIRIAŞ,

PRIMAR, Şef Serviciu Buget – Contabilitate,
Adrian Popoiu Cătălin Cîrşmar

Consilier Juridic,
Adrian-Victor Ioniţă

D. MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – TEREN PARCARE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘUL SIRET
Nr. ____ din ____ 2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOC DE PARCARE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET, cu sediul în orașul Siret, str. 28 Noiembrie, nr. 1, reprezentată prin Primar Adrian Popoiu și Șef Serviciu Financiar-Contabil Cătălin Cârșmar, în calitate de *proprietar* și
b) _____ cu domiciliul în orașul Siret, str. _____, nr. _____, Bl.____, Sc.____, Apt.____, județul Suceava, în calitate de *chirias*.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința asupra locului de parcare nr.____, situat în parcare de domiciliu aferentă locuințelor din str._____.

Art. 2. Predarea - primirea terenului va avea loc după încheierea procesului verbal întocmit odată cu prezentul contract dintre părți.

Art. 3. Schimbarea de către chirias a destinației terenului fără acordul prealabil al proprietarului se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a chiriașului și are drept consecință evacuarea necondiționată administrativă a acestuia, fără îndeplinirea vreunor formalități judiciare.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4. Locul de parcare se închiriază pe _____, dreptul de folosință operând în intervalul orar 16,00 - 07,00 a zilei următoare de luni până vineri și de sâmbăta de la ora 07,00 până luna la ora 07,00 .

4. CHIRIA. MODALITATE DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

Art. 5. Chiria este de 120 lei/ loc de parcare/an, conform H.C.L. nr. _____.

Art. 6. Plata chiriei se va face prin virament sau în numerar la casieria Primăriei integral în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului.

Art. 7. Neplata la termen a chiriei atrage penalități de 0,1% pe fiecare zi de întârziere.

Art. 8. Contractul se consideră rezolvit deplin drept în cazul neplății la timp a chiriei, dând proprietarului dreptul la urmarea procedurii legale de recuperare a debitului și a penalităților.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE
PROPRIETARULUI

Art. 9. Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

- să predea pe bază de proces verbal locul de parcare atribuit;
- să nu efectueze nici o altă lucrare la parcărilor de domiciliu, de natură să schimbe destinația ori modul de utilizare al acestora;
- să asigure beneficiarilor tot sprijinul pentru folosința parcărilor de domiciliu din orașul Siret;
- să verifice periodic modul în care beneficiarii locurilor de parcare respectă prevederile prezentului Regulament;
- să primească de la fiecare beneficiar al locului de parcare taxa de închiriere stabilită prin procesul verbal de atribuire/alocare;
- să realizeze lucrări de întreținerea dotărilor: indicatoare, marcaje și numerotare a locurilor de parcare;
- să comunice beneficiarilor obligația eliberării necondiționate a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a spațiilor de parcare respective;

B) DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 10. Chiriașul se obligă:

- Să achite contravaloarea chiriei datorate;
- să respecte indicatoarele, marcajele și normele de utilizare specifice spațiului de parcare;
- să asigure securitatea interioară a autoturismului parcat prin închiderea geamurilor, încuierea ușilor, a portbagajului, a capotei motorului, precum și punerea în stare de funcționare a sistemului antifurt;
- să păstreze curățenia și ordinea la locul de parcare;
- să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor ce aparțin parcării de domiciliu ca urmare a nerespectării regulilor de parcare, a indicatoarelor, a marcajelor sau datorită unor manevre greșite;
- să nu execute la autoturisme lucrări de reparații în parcare de domiciliu;
- să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea locului;
- să permită necondiționat și de îndată, la solicitarea reprezentanților DADPP accesul operatorilor la instalațiile de utilități aflate în parcare (pentru a permite efectuarea întreținerii dotărilor și salubrității parcărilor de domiciliu, utilizatorii locurilor de parcare de domiciliu au obligația de a elibera spațiile de parcare în anumite zile și intervale orare comunicate de administrația publică locală sau de unitățile care execută lucrări de marcare, modernizare, lucrări edilitare etc., În cazul în care aceștia nu se conformează comunicatului se va proceda la ridicarea autoturismelor și la sancționarea deținătorilor acestora);
- să respecte semnalizarea rutieră verticală și/sau orizontală;
- să respecte indicațiile înscrise pe panourile adiționale ale indicatoarelor de parcare;

- să parcheze autoturismele numai în baza unui contract valabil și doar pe locul de parcare atribuit;
- să nu ocupe ilegal locurile de parcare cu autoturisme defecte sau cu alte obiecte.

m) La expirarea duratei contractului să predea locul de parcare în starea în care l-a primit.

Art. 11. Proprietarul suportă sarcinile și impozitele pentru terenul închiriat.

Art. 12. Se interzice cesionarea prezentului contract, subînchirierea, asocierea sau folosirea în comun a locului de parcare.

6. ALTE CLAUZE

Art. 13. La expirarea duratei lui contractul se va reînnoi automat dacă chiriașul nu a solicitat în scris încetarea contractului

Art. 14. Prețul închirierii, stabilit prin H.C.L., va putea fi indexat periodic, în funcție de creșterea prețurilor și indicele de inflație
Prețul actualizat al chiriei va face obiectul unui act adițional, parte integrantă a prezentului contract.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 15. (1) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract părțile datorează despăgubiri în condițiile legii și ale prezentului contract.

(2) Primăria orașului Siret nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea, în zona de acțiune a parcărilor publice de domiciliu.

(3) În caz de producere de eventuale daune, furturi, incendii la vehicule în parcărilor de domiciliu, Primăria orașului Siret nu răspunde juridic.

Art. 16. Forța majoră exonerează de răspundere, dar obligă partea care a luat la cunoștință de existența ei să limiteze consecințele acesteia în măsura posibilităților.

Art. 17. Chiriașul datorează proprietarului daune interese pentru folosirea terenului după expirarea contractului.

Art. 18. Părțile se obligă să execute prezentul contract întocmai și cu bună credință. Debitorul obligației de executat este de drept în întârziere la împlinirea termenelor stipulate în contract fără a mai fi necesară notificarea.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 19. Contractul încetează:

- a) La expirarea perioadei de valabilitate, dacă chiriașul nu-și manifestă intenția de reînnoire, în termenul stabilit în contract;
- b) Când interesele proprietarului de exploatare sau modernizare necesită eliberarea locului de parcare, acesta acordă un preaviz de 30 zile, contractul încetând fără acordul chiriașului după expirarea preavizului.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 20. Contractul se reziliază:

- a) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 10 din prezentul contract;

b) în cazul

modificării

Art. 21. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

10.LITIGII

Art. 22. Eventualele neînțelegeri în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă sau, după caz, de către instanța judecătorească în raza căreia se găsește terenul închiriat. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către ambele părți va fi consemnată într-un act adițional, parte integrantă a contractului.

11.DISPOZITII FINALE

Art. 23. Orice mențiuni, corecturi, modificări sau adăugiri vor fi făcute numai în scris, fiind certificate de părțile contractante.

Prezentul contract de închiriere se încheie în 3 exemplare, două exemplare pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

Procesul verbal de predare-primire, anexat la contractul nr. _____ din _____ face parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

P R I M A R,

Șef Serv. Financiar-Contabil,

Adrian Popoiu

Cătălin Cârșmar

CONSILIER JURIDIC,

Adrian-Victor Ioniță

Anexă la Contractul de închiriere a locului de parcare nr. _____ din _____

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE
A LOCULUI DE PARCARE NR. _____, DIN PARCAREA DE
DOMICILIU DIN STR. _____, NR. _____.
Încheiat azi _____

Subsemnatul Zoară Dorin, în calitate de reprezentant al proprietarului – Oraşul Siret şi în calitate de director D.A.D.P.P. am procedat astăzi data de mai sus la predarea locului de parcare nr. _____ din parcare de domiciliu din str. _____, către _____, domiciliat în _____, în calitate de chiriaş.

Am predat,
DIRECTOR DADPP

Am primit,
CHIRIAŞ,

Dorin Zoară

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modelelor de contracte utilizate la nivelul Primăriei orașului Siret și scoaterea la licitație în vederea închirierii unor bunuri proprietate publică a orașului Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Siret înregistrată sub nr.465 din 18.01.2017 în care se arată necesitatea adoptării acestei hotărâri;
- Raportul nr.473 din 18.01.2017 al Compartimentului Juridic;
- Raportul nr. _____ din _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local al orașului Siret;
- dispozițiile art.2 din Regulamentul privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret aprobat prin H.C.L. nr.53/27.08.2015 pentru aprobarea regulamentelor privind procedura de închiriere, concesiune și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret;
- prevederile art.1777-1823 din Codul civil;
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. “b”, art. 123 alin. (1) și alin (2) și art. 45 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile prevăzute în anexa nr. 1 - SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚE.

Art. 2. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.2 - TERENURI AFERENTE LOCUINȚELOR

Art. 3. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.3 - TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII PROVIZORII.

Art. 4. Valoarea chiriei pentru fiecare categorie de bunuri este cea prevăzută de H.C.L. nr.134/2016 pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.

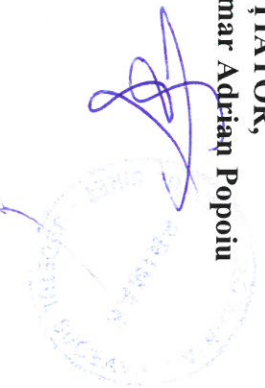
Art. 5. Se aprobă modelele contractelor de închiriere conform anexei nr.4.

Art. 6. Anexele 1-4 constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 7. Primarul orașului Siret, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat și compartimentul juridic asigură executarea prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar Adrian Popoiu

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL ORAȘULUI
Ioan REBENCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
-PRIMAR-
Nr. 465 din 18.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru aprobarea modelelor de contracte utilizate la nivelul Primăriei orașului
Siret și scoaterea la licitație în vederea închirierii unor bunuri proprietate publică a
orașului Siret

Stimați consilieri,

Potrivit Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor proprietate publică a unității administrativ teritoriale se face prin licitație publică.

Norma legală a fost preluată și de dispozițiile art.2 din Regulamentul privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret aprobat prin H.C.L. nr.53/27.08.2015 pentru aprobarea regulamentelor privind procedura de închiriere, concesiune și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret.

Potrivit regulamentului mai sus enunțat,;

Art. 2

(1) Închirierea bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret, județul Suceava, se desfășoară pe bază de licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, ale Codului de Procedură Civilă, precum și ale prezentului Regulament.

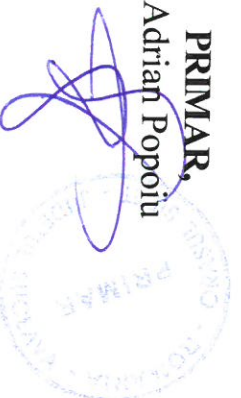
Față de această necesitate legală, am identificat bunurile ce urmează a fi închiriate, în speță fiind vorba de spații și terenuri (aferente locuințelor sau ocupate de construcții provizorii ori destinate parcărilor orașului). Anexele nr.1-3 la proiectul de hotărâre identifică aceste imobile.

Pentru unificarea cadrului legal și asigurarea tratamentului egal al beneficiarilor contactelor de închiriere s-au redactat și modelele contractelor de închiriere ce urmează a fi utilizate în anul 2017.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați prezentul proiect de hotărâre în vederea adoptării acestuia.

PRIMAR,

Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET

-PRIMAR-

Nr. 465 din 18.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru aprobarea modelelor de contracte utilizate la nivelul Primăriei
orașului Siret și scoaterea la licitație în vederea închirierii unor bunuri
proprietate publică a orașului Siret

Stimați consilieri,

Potrivit Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor proprietate publică a unității administrativ teritoriale se face prin licitație publică.

Norma legală a fost preluată și de dispozițiile art.2 din Regulamentul privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret aprobat prin H.C.L. nr.53/27.08.2015 pentru aprobarea regulamentelor privind procedura de închiriere, concesiune și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret.

Potrivit regulamentului mai sus enunțat,;

Art. 2

(1) Închirierea bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret, județul Suceava se desfășoară pe bază de licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, ale Legii nr. 213/1998 privind completările ulterioare, ale Codului Civil, ale Codului de Procedură Civilă, precum și ale prezentului Regulament.

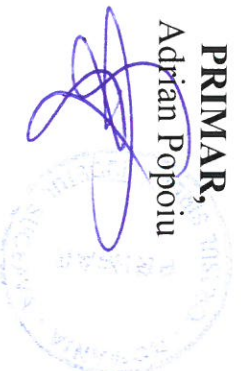
Față de această necesitate legală, am identificat bunurile ce urmează a fi închiriate, în speță fiind vorba de spații și terenuri (aferente locuințelor sau ocupate de construcții provizorii ori destinate parcarilor orașului). Anexele nr.1-3 la proiectul de hotărâre identifică aceste imobile.

Pentru unificarea cadrului legal și asigurarea tratamentului egal al beneficiarilor contractelor de închiriere s-au redactat și modelele contractelor de închiriere ce urmează a fi utilizate în anul 2017, închirierea urmând a se face pe un termen de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii. Se va lua în calcul și dreptul de preemțiune al chiriașilor ale căror contracte au expirat la data de 31.12.2016, cu condiția de a nu avea datorii la bugetul local.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați prezentul proiect de hotărâre în vederea adoptării acestuia.

PRIMAR,

Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
-PRIMAR-
Nr. 465 din 18.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru aprobarea modelelor de contracte utilizate la nivelul Primăriei
orașului Siret și scoaterea la licitație în vederea închirierii unor bunuri
proprietate publică a orașului Siret

Stimați consilieri,
Potrivit Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor proprietate publică a unității administrativ teritoriale se face prin licitație publică.

Norma legală a fost preluată și de dispozițiile art.2 din Regulamentul privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret aprobat prin H.C.L. nr.53/27.08.2015 pentru aprobarea regulamentelor privind procedura de închiriere, concesiune și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret.

Potrivit regulamentului mai sus enunțat,;

Art. 2

(1) Închirierea bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret, județul Suceava, se desfășoară pe bază de licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, ale Codului de Procedură Civilă, precum și ale prezentului Regulament.

Față de această necesitate legală, am identificat bunurile ce urmează a fi închiriate, în speță fiind vorba de spații și terenuri (aferente locuințelor sau ocupate de construcții provizorii ori destinate parcarilor orașului). Anexele nr.1-3 la proiectul de hotărâre identifică aceste imobile.

Pentru unificarea cadrului legal și asigurarea tratamentului egal al beneficiarilor contractelor de închiriere s-au redactat și modelele contractelor de închiriere ce urmează a fi utilizate în anul 2017, închirierea urmând a se face pe un termen de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii. Se va lua în calcul și dreptul de preemțiune al chiriașilor ale căror contracte au expirat la data de 31.12.2016, cu condiția de a nu avea datorii la bugetul local.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați prezentul proiect de hotărâre în vederea adoptării acestuia.

PRIMAR,

Adrian Popoiu



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
COMPARTIMENT JURIDIC
Nr. 473 din 18.01.2017

RAPORT
pentru aprobarea modelelor de contracte utilizate la nivelul Primăriei orașului
Siret și scoaterea la licitație în vederea închirierii unor bunuri proprietate
publică a orașului Siret

Compartimentul juridic;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus,
având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

Având în vedere :

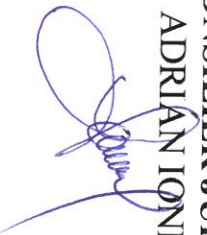
- dispozițiile art.2 din Regulamentul privind procedura de închiriere a
bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Siret aprobat prin H.C.L.
nr.53/27.08.2015 pentru aprobarea regulamentelor privind procedura de
închiriere, concesiune și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al
orașului Siret;

- prevederile art.1777-1823 din Codul civil;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. “b”, art. 123 alin.
(1) și alin (2) și art. 45 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică
locală, republicată;

Avizează prezentul proiect de hotărâre și recomandă Consiliului Local al
orașului Siret să-l adopte în forma prezentată, având în vedere, necesitatea,
oportunitatea și încadrarea sa în prevederile legale.

CONSILIER JURIDIC,
ADRIAN IONIȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVĂ
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL

COMISIA

PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ, ACTIVITATE SPORTIVĂ

ȘI AGREMENT

Nr. 438/19.01.2017

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

PENTRU APROBAREA MODELULUI DE CONTRACTE UTILIZATE LA NIVELUL PRIMĂRIEI
ORAȘULUI SIRET ȘI SCOTEREA LA LICITĂȚIE ÎN VEDEREA ÎNCADRĂRII UNOR BUNURI
DE ÎNȚĂLȚĂRE PUBLICE A ORAȘULUI SIRET

Consiliul local al orașului Siret

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate
sportivă și agrement;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe Primarul
orașului Siret

În temeiul prevederilor:

art 36 alin 2 lit c, alin 5 lit b, art 123 alin 1 si alin 2 si art 45 alin
1 legea 245/2001 privind activitatea de publicitate radio, televiziune si

Având în vedere și prevederile art. 37 și urmă. din Regulamentul de organizare și funcționare
a Consiliului Local al orașului Siret, aprobat prin HCL nr. 56/2008;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit „c” și art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie

Motivarea

-

-

Respinse de comisie

Motivarea

-

-

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 26.01.2017 și să-l
adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
SAUCIUC DAN VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL

COMISIA

PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
SERVICII ȘI COMERȚ

Nr. 538 / 19.01.2018

RAPORT DE AVIZARE

privind

aprobarea modelelor de cerșete utilizate de micul comerț
prezentat în anexa nr. 1 la listă și prezentare la listă în vederea includerii în
listă și prezentare publică a orașului Siret.

Consiliul Local al orașului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe,
administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe
primarul orașului Siret;

Având în vedere:

• art. 2 din Regulamentul privind procedura de includere a locurilor
în listă din domeniul public aprobat prin HCL nr. 53/27.08.2015.

• art. 177-182 din Legea nr. 215/2001 a administrației
în temeiul prevederilor art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 26.01.2018 și să-l
adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI

Dobâncu Ionel