

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI SIRET

HOTĂRÂRE

privind înființarea Societății Comerciale de interes public **INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.**

Consiliul Local al orașului SIRET,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 599/20.01.2016 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;

- raportul nr. 1800/22.02.2016 al Serviciului buget-

prognoze. financiar-contabil, salarizare, resurse umane, impozite și taxe locale, al Compartimentului juridic și al Direcției pentru

Administarea Domeniului Public și Privat;

- raportul nr. 2059/26.02.2016 al Comisiei pentru

programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe,

administarea domeniului public și privat, servicii și comerț, al

Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,

realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea

monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru

administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice,

respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate,

cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement, ;

- prevederile **Legii nr.31/1990**, privind societățile comerciale,

republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.35 alin. (2) din **Legea nr.273/2006** privind finanțele

publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- dispozițiile **Legii nr.186/2013**, privind constituirea și funcționarea

parcurilor industriale;

În temeiul art. art.36 alin. 2), alin.(3), lit.c, art.37 și art.45 din Legea

215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și

completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă înființarea unei societăți comerciale de interes

public, cu asociat unic ORAȘUL SIRET, județul SUCEAVA, care va funcționa

sub autoritatea Consiliului Local al orașului SIRET, având următoarele elemente

principale de organizare:

a. denumirea **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** conform dovezii disponibilului de denumire nr. 6999 din 25.02.2016 eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul SUCEAVA,

b. forma juridică: Societate comercială cu răspundere limitată
c. sediul social: Orașul SIRET, str.28 Noiembrie nr. 1, județul SUCEAVA

d. obiectul de activitate: administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract (cod CAEN - 6832)

e. patrimoniul inițial: capitalul social al societății subscris și vărsat integral în numerar de asociatul unic este de 1.000 lei constituit în 100 părți sociale la valoarea nominală de 10 lei parte,

f. administrarea societății: se realizează de un administrator ales pe o perioadă de 4 ani.

Art.2 Cheltuielile necesare pentru înființarea Societății comerciale **INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** se asigură din bugetul local al orașului SIRET.

Art.3 (1) Finanțarea cheltuielilor Societății Comerciale **INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** se face din bugetul orașului SIRET.

(2) Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Comerciale **INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** se aproba de către Consiliul Local al orașului SIRET, la propunerea Adunării generale.

Art.4 (1) Se aproba Actul constitutiv al Societății Comerciale **INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** conform *Anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul orașului SIRET, dl. Popoiu Adrian să semneze actul constitutiv al **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.**

Art.5 Se aproba contractul de comodat, prevăzut în *Anexa nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se desemnează persoanele împuternicite să reprezinte interesele orașului SIRET - în calitate de asociat unic, în Adunarea generală a societății comerciale de interes local **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.**, după cum urmează:

- consilier local dl. Dobrințu Ionel
- consilier local dl. Marici George-Romeo
- consilier local dl. Moloc Ștefan
- consilier local dl. Perlanovschi Cezar

(2) Administratorul va asigura conducerea activității zilnice, va decide cu privire la angajarea personalului și la salarizarea acestuia. Angajarea personalului se va face prin contract individual de muncă cu respectarea prevederilor legislației muncii în vigoare.

Art.10 (1) Societatea va fi administrată de un administrator cu mandat de 4 ani, în persoana d.lui. **MAIDANUC FLORIN** cetățean roman, cu domiciliul în orașul Siret, str. Principatele Unite, nr.3, județul Suceava, ce se legitimează cu CI Seria SV, nr.580800, eliberat de SPCLFP Siret la data de 28.11.2008

(2) Atribuțiile sale vizează identificarea potențialilor beneficiari ai parcului industrial și derularea tuturor operațiunilor tehnico-juridice de găzduire a acestora în interiorul parcului.

Art.9 (1) Se numește director executiv al **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** dl. **PLATEC STELICĂ VALERIU**, cetățean roman, cu domiciliul în orașul Siret, str. Carpați, nr.9, apt.7, județul Suceava, ce se legitimează cu CI Seria SV, nr.598609, eliberat de SPCLFP Siret la data de 15.04.2009..

Art.8 Persoanele desemnate la art.7 au mandatul de a reprezenta interesele orașului SIRET - în calitate de asociat unic la **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.**, numai în limitele conferite de mandatul de reprezentare și în conformitate cu prevederile legale.

(2) Se împuternicește Primarul orașului SIRET să semneze contractul de mandat prevăzut în Anexa nr. 3, în numele orașului SIRET, în calitate de mandant.

Art.7 (1) Se aprobă mandatul de reprezentare prevăzut în **Anexa nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru fiecare persoanele împuternicite, desemnate conform art.7.

- consilier local dl. Cost Iosef
- consilier local dna Harasemiu Liliiana
- consilier local dl. Sauciu Dan Vasile
- consilier local dl. Mașner Liviu-Vasile
- consilier local dl. Haiura Vioarel
- consilier local dna Mihăilă Alina
- consilier local dl. Mocrei Leonard Cristian
- consilier local dl. Mașner Marius
- consilier local dna Mateciuc Gabriela
- consilier local dna Călinescu Corina
- consilier local dl. Rîznic Ioan

(3) Revocarea administratorilor se face prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Siret.

(4) Administratorul poate renunța la funcție numai după notificarea asociatului unic cu un preaviz de 30 de zile.

Art.11 Atribuțiile administratorului se vor stabili prin Regulamentul de organizare și funcționare al societății și contractul de mandat, care vor fi aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Siret.

Art.12 Se numește cenzor al **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** Se numește cenzor al **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.**, Societatea Comercială "EXPERT ONE", cu sediul în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.48, bl. T96, sc. B. ap. 1, județul Suceava, CUI 23489128, reprezentată prin ec.Dimofte Sorina.

Art.13 (1) În scopul organizării și funcționării **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** se aprobă darea în administrare și exploatarea **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** a terenului identic cadastral cu imobilul nr.30676 din aceeași CF, în suprafață totală de 159.421 mp.

Art.14 Primarul Orașului Siret, DL. POPOIU ADRIAN, domiciliat în orașul Siret, str. Mihai Teliman, nr.2, apt.6, având C.I. seria SV, nr.948936, CNP 1700104334936, se împuternicește ca reprezentant al asociatului unic să efectueze toate demersurile și să semneze orice cerere sau acte necesare pentru înregistrarea societății **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** ca societate comercială de interes public, având ca asociat unic orașul Siret, sub autoritatea Consiliului Local al orașului Siret, în fața tuturor instituțiilor și autorităților abilitate.

Art.15 La data aprobării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.113/2013 pentru înființarea **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.A.**

Art.16 Secretarul orașului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Matner Marius
Nr.25

Siret, 29.02.2016



Contrasemnează
SECRETARUL ORAȘULUI
Ioan REBENCU

**ACTUL CONSTITUTIV
AL**

S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.

Subscris:

ORAȘUL SIRET cu sediul în SIRET, 28 Noiembrie, nr.1, Județul SUCEAVA, România, cod fiscal nr. 4440985, reprezentat prin Adrian Popoiu, primar, în calitate de asociat unic, am hotărât înființarea unei societăți comerciale, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL I

DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL ȘI DURATA SOCIETĂȚII

Art.1: DENUMIREA SOCIETĂȚII :

Denumirea societății este **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** verificată la Oficiul Registrul Comerțului SUCEAVA în conformitate cu dovada de disponibilitate.

Art.2 FORMA JURIDICĂ :

Societatea **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** este o societate cu răspundere limitată. Societatea este persoana juridică română de la data înmatriculării în registrul comerțului și își desfășoară activitatea potrivit prevederilor legale din România, aplicabilă societăților cu răspundere limitată, conformându-se prevederilor prezentului act constitutiv și a Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 SEDIUL SOCIETĂȚII:

Sediul societății este în România, jud. SUCEAVA, SIRET, str.28 Noiembrie, nr.1.

Acest sediu poate fi mutat în orice altă localitate din România, în baza hotărârii adunării generale a asociaților și cu îndeplinirea condițiilor legale. Societatea poate înființa filiale și sucursale, precum și birouri, puncte de lucru, magazine, depozite și agenții în țară și/sau străinătate, conform deciziei adunării generale a asociaților, cu respectarea reglementărilor legale române în materie.

Art. 4 DURATA SOCIETĂȚII :

S.C. S.C. INDUSTRIAL PARKEASTEUROPEAN BORDER S.R.L. se înființează pe o perioadă nelimitată de timp, începând cu data înregistrării la Registrul Comerțului SUCEAVA.

CAPITOLUL II OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 5 OBIECTUL DE ACTIVITATE :

Domeniul principal de activitate este :

682 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare

6832- Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Societatea are ca activități secundare:

011 Cultivarea plantelor nepermanente

0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor
produse de semințe oleaginoase

0112 Cultivarea orezului

0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculelor

0114 Cultivarea trestiei de zahăr

0115 Cultivarea tutunului

0116 Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

016 Activități auxiliare agriculturii și activități după recoltare

0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală

0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

0163 Activități după recoltare

0164 Pregătirea semințelor

017 Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe

vânătorii

0170 Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe

vânătorii

103 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor

1031 Prelucrarea și conservarea cartofilor

1032 Fabricarea sucurilor de fructe și legume

1039 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

351 Producția, transportul și distribuția energiei electrice

3511 Producția de energie electrică

3512 Transportul energiei electrice

3513 Distribuția energiei electrice

3514 Comercializarea energiei electrice

352 Producția gazelor, distribuția combustibililor gazeși prin conducte

3521 Producția gazelor

3522 Distribuția combustibililor gazeși, prin conducte

3523 Comercializarea combustibililor gazeși, prin conducte

353 Furnizarea de abur și aer condiționat

3530 Furnizarea de abur și aer condiționat
360 Captarea, tratarea și distribuția apei
3600 Captarea, tratarea și distribuția apei
370 Colectarea și epurarea apelor uzate
3700 Colectarea și epurarea apelor uzate
381 Colectarea deșeurilor
3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase
3812 Colectarea deșeurilor periculoase
382 Tratarea și eliminarea deșeurilor
3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
3822 Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
383 Recuperare materialelor
3831 Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și a echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
390 Activități și servicii de decontaminare
3900 Activități și servicii de decontaminare
432 Lucrări de instalații electrice și tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții
4321 Lucrări de instalații electrice
4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
463 Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului
4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
472 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate
4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
493 Alte transporturi terestre de călătorie
4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
4932 Transporturi cu taxiuri
4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
5210 Depozitari
551 Hoteluri și alte facilități de cazare similare
5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare
552 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
5520 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
553 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
5530 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
559 Alte servicii de cazare
5590 Alte servicii de cazare
561 Restaurante
5610 Restaurante
562 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație
5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
702 Activități de consultanță în management
7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management
7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
812 Activități de curățenie
8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 Activități specializate de curățenie
8129 Alte activități de curățenie
813 Activități de întreținere peisagistică

8130 Activități de întreținere peisagistică
 8211 Activități combinate de secretariat
 8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat

823 Activități de organizare a expozitiilor, târgurilor și congreselor
 8230 Activități de organizare a expozitiilor, târgurilor și congreselor
 932 Alte activități recreative și distractive
 9321 Bănciuri și parcuri de distracții
 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.

CAPITOLUL III CAPITALUL SOCIAL. PĂRȚILE SOCIALE Art.6 CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social total al societății este de **1000 lei** în numerar subscris și vărsat, care se împarte în 100 părți sociale, fiecare parte socială cu o valoare nominală de 10 lei.
 Aportul la capitalul social total de 1000 lei, aparține asociatului unic astfel :
 - **ORAȘUL SIRET** va deține 100 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei
 Fiecare parte socială, totalizând 1000 lei, reprezentând 100 % din capitalul social al societății.
 Majorarea capitalului social se va face cu respectarea prevederilor legale.
 Reducerea capitalului social se va face cu respectarea condițiilor de fond, formă și publicitate prevăzute de lege. Hotărârea va trebui să respecte minimul de capital social prevăzut de lege.

Art.7 PĂRȚILE SOCIALE :

Părțile sociale sunt egale ca valoare și indivizibile, conferind asociaților dreptul de a-și primi dividendele.
 Părțile sociale pot fi transmise între terți prin acte între vii, pe baza hotărârii generale a asociaților sau prin succesiune .
 Transmiterea părților sociale trebuie înscrisă în Registrul Comerțului.
 Participarea la beneficii și pierderi este proporțională cu participarea la capitalul social.

CAPITOLUL IV ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR ART. 8 ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

Asociatul unic prin reprezentanții săi preia atribuțiile adunării generale a asociaților și decide asupra tuturor activităților desfășurate pentru realizarea obiectului de activitate al societății în care scop:

- a) aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului net
- b) desemnează și revocă administratorii și cenzorii, le stabilește împuternicirile și remunerația și le dă descărcare pentru activitatea lor
- c) decide urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana care să o exercite
- d) stabilește, în cazuri importante care privesc dezvoltarea strategică a societății, împuternicirea acordată administratorilor
- e) hotărăște modificarea actului constitutive al societății,
- f) alte atribuții prevăzute de lege

CAPITOLUL V

ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

ART. 9 ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Societatea va fi administrată de un administrator format din 3 administratori: după cum urmează:

MAIDANUC FLORIN cetățean român, cu domiciliul în orașul Siret, str. Principatele Unite, nr.3, județul Suceava, ce se legitimează cu CI Seria SV, nr.580800, eliberat de SPCLFP Siret la data de 28.11.2008

Drepturile și obligațiile ce îi revin potrivit legii sunt următoarele:

- angajează și concediază personalul societății;
- efectuează toate actele și operațiunile legate de administrarea curentă a societății în interesul acesteia și în limita drepturilor care îi sunt conferite prin lege și prin prezentul act constitutiv;
- reprezintă societatea în relațiile cu terții, semnând actele juridice încheiate cu aceștia;
- asigură conducerea corectă a registrelor, evidențelor gestionare și a actelor de orice natură a societății

- răspunde pentru întocmirea corectă și la termen a raportului cu privire la activitatea societății și a situațiilor financiare pe anul precedent
- rezolvă orice activitate curentă, cu excepția celor date în mod expres în competența asociatului unic

În cazul în care asociatul unic numește un alt administrator neasociat, puterile administratorului pot fi limitate.

Administratorul răspunde personal pentru orice prejudiciu cauzat prin nerespectarea prevederilor de mai sus.

Mandatul administratorului este pe o perioadă de **4 ani**, cu posibilitate de prelungire. Exerciția orice alte atribuții date în competența lui de lege sau care rezultă din prezentul act constitutiv.

Asociatul unic poate să confere unei alte persoane atribuțiile speciale sau temporare privind administrarea societății.

251

În acest sens, pe lângă administrator, conducerea executivă va fi asigurată și de către un director executiv, numit pe o perioadă de 4 ani.

Primul director executiv al societății este **PLATEC STELICĂ-VALERIU**, cetățean român, cu domiciliul în orașul Siret, str. Carpați, nr.9, apt.7, județul Suceava, ce se legitimează cu CI Seria SV, nr.598609, eliberat de SPCLFP Siret la data de 15.04.2009.

Atribuțiile sale vizează identificarea potențialilor beneficiari ai parcului industrial și derularea tuturor operațiunilor tehnico-juridice de găzduire a acestora în interiorul parcului.

CAPITOLUL VI

CONTROLUL SOCIETĂȚII

ART.10 GESTIUNEA SOCIETĂȚII

Societatea este controlată de către asociatul unic sau de alta persoana stabilită de aceștia, care sa controleze societatea în numele lui.

Cenzorul societății este Societatea Comercială "EXPERT ONE", cu sediul în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.48, bl. T96, sc. B. ap. 1, județul Suceava, CUI 23489128.

ART. 11 EXERCITIUL ECONOMICO-FINANCIAR

Exercițiul economico-financiar începe de la 01 ianuarie și se termină la 31 decembrie al aceluși an.

Primul exercițiu financiar începe la data înregistrării societății și se va termina la 31 decembrie al anului respectiv.

ART.12 EVIDENȚA CONTABILĂ

Societatea organizează și ține evidențele contabile în concordanță cu normele legale din România și cu instrucțiunile Ministerului Finanțelor.

ART.13. SITUAȚII FINANCIARE

Administratorul este obligat ca în termenul și în condițiile prevăzute de lege, să depună la direcția generală a finanțelor publice și la oficiul registrului comerțului, situațiile financiare anuale precum și celelalte acte care potrivit legii, se depun la instituțiile anterior menționate.

ART. 14 CALCULUL PROFITULUI

Profitul societății se stabilește prin bilanțul aprobat de asociatul unic. Profitul se calculează conform legii.

ART. 15 PERSONALUL SOCIETĂȚII

Personalul societății comerciale este alcătuit din salariați încadrați pe baza de contract de muncă, cu respectarea prevederilor legislației muncii și a regimului de asigurări sociale ale personalului, salariile stabilindu-se prin liberal acord al părților, cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzute de lege.

CAPITOLUL VIII

MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

ART.16 ACTUL CONSTITUTIV POATE FI MODIFICAT de către asociat unic, cu respectarea condițiilor de fond, de formă și de publicitate prevăzute pentru încheierea lui. Actul adițional se depune la registrul comerțului pentru înregistrare și publicare la Monitorul Oficial al României, pe cheltuiela societății.

CAPITOLUL IX

DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

ART. 17 DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Societatea se dizolvă în următoarele cazuri:

- imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- declararea nulității societății;

- hotărârea asociatului unic
- hotărârea tribunalului

- în caz de faliment al societății;

- alte cauze prevăzute de lege

Dizolvarea societății va fi înscrisă în registrul comerțului și publicată în Monitorul Oficial al României.

În caz de dizolvare, societatea va fi lichidată.

CAPITOLUL X

DISPOZIȚII FINALE

ART. 18 LITIGIILE SOCIETĂȚII

Litigiile născute din raporturile contractuale dintre societate și persoane fizice sau juridice vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Prevederile prezentului act constitutiv se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare referitoare la activitatea societăților comerciale.

Prezentul act intră în vigoare la data semnării lui de către asociatul unic. Prezentul act constitutiv s-a încheiat azi 29.02.2016, în 4 exemplare .

Contrasemnează

SECRETARUL ORAȘULUI

Ioan REBENCUC



Marius MĂJNER

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚI

ORAȘUL SIRET, cu sediul în Siret, str. 28 Noiembrie nr.1, județul Suceava, telefon/fax 0230-280901/0230-280624, număr de înmatriculare Legea nr.215/2001, cod fiscal 4440985, cont, (trezorerie, banca) Trezoreria, orașului Siret RO25TRFEZ59624630270XXXXXX, reprezentată prin Adrian Popoiu, primar, în calitate de comandant și

SC INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER SRL, cu sediul în SIRET, str.Calea 28Noiembrie, nr.1, reprezentat prin Platec Stelică-Valeriu, în funcție de administrator executiv, în calitate de comandatar

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

Cedarea, de către comandat, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în SIRET, str.28 Noiembrie, nr. 1, din care cedează 20 mp. pentru comandatar, cu scopul de a face activitate de birou pentru societate comercială. Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea comandantului, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanție, de nici o natură.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2

Prezentul contract se încheie pe o perioadă nedeterminată, începând cu _____, data la care comandatarul intră în posesia imobilului.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art. 3

Drepturile comandantului

- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comandatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

- să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării.

Art. 4

Drepturile comandatarului

- să i se asigure de către comandat folosința imobilului pe toată durata contractului; - să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente efectuate pentru conservarea acestuia

Art. 5

Obligațiile comodatului

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile locative,
- să restituie folosința imobilului la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract

V. SUPORTAREA RISCURILOR

Art. 6

Comodatul va suporta riscul deteriorării sau pieriri bunului în următoarele cazuri:

- întrebunințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieriri bunului este suportat de comodat

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodat înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat;

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 8

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 10

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare.

Comodant,
ORAȘUL SIRET

Comodatar,
SC INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN
BORDER SRL

Administrator



Primar

CAPITOLUL I

Partile contractante

Art.1: Între orașul Siret, în calitate de asociat unic la Societatea Comercială **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** cu sediul în Orașul Siret, 28, Noiembrie, nr. 1, județul SUCEAVA, și dl./d-na consilier local, cu domiciliul în județul SUCEAVA,

localitatea Siret, str. _____ nr. _____, posesor al C.I seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, în calitate de mandatar al orașului Siret, s-a încheiat prezentul contract de mandatar.

CAPITOLUL II

Condițiile contractului de mandatar

Art. 2: În temeiul Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare și a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orașul Siret, în calitate de asociat unic la Societatea Comercială **INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. S.R.L.**, acordă toate împuternicirile d-lui/d-nei _____ pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea orașului Siret de asociat unic la Societatea Comercială **INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** iar mandatarul își asumă toate obligațiile încheierii actelor în numele orașului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea aceasta calitate.

CAPITOLUL III

Obiectul contractului

Art.3: Consiliul local împuternicește pe _____ în limitele stabilite prin prezentul contract, să reprezinte interesele capitalului societății în Societatea Comercială **INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.**

Art.4: Actele întocmite de către mandatar, în limitele puterilor primite sunt opozabile terților.

CAPITOLUL IV

Termenul contractului

Art.5: Prezentul contract se încheie pe termen de 4 (patru) ani.

- decesul mandatarului;
- punerea sub interdicție judecătorească.

(2) Renușțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a Contractului.

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatarului.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

Art. 12: Clauzele prezentului contract se pot completa și modifica prin hotărâre a Consiliului local al orașului Siret.

Art.13: Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT,

MANDATAR,

ORAȘUL SIRET

Primar,

Adrian Popoiu



HOTĂRÂRE

privind înființarea Societății Comerciale de interes public **INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.**

Consiliul Local al orașului SIRET,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 599/20.01.2016 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- raportul nr. _____ al Serviciului buget-prognoze, financiar-contabil, salarizare, resurse umane, impozite și taxe locale, al Compartimentului juridic și al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul nr. _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru administratie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement, ;
- prevederile **Legii nr.31/1990**, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.35 alin. (2) din **Legea nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiile **Legii nr.186/2013**, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

În temeiul art. art.36 alin. 2), alin.(3), lit.c, art.37 și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă înființarea unei societăți comerciale de interes public, cu asociat unic ORAȘUL SIRET, județul SUCEAVA, care va funcționa sub autoritatea Consiliului Local al orașului SIRET, având următoarele elemente principale de organizare:

25.02.2016 eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul
SUCEAVA,
b. forma juridică: Societate comercială cu răspundere limitată
c. sediul social: Orașul SIRET, str.28 Noiembrie nr. 1, județul
SUCEAVA

d. obiectul de activitate: administrarea imobilelor pe bază de
comision sau contract (cod CAEN - 6832)
e. patrimoniul inițial: capitalul social al societății subscris și vărsat
integral în numerar de asociatul unic este de 1.000 lei constituit în 100 părți sociale
la valoarea nominală de 10 lei parte,
f. administrarea societății: se realizează de un administrator ales pe o
perioadă de 4 ani.

Art.2 Cheltuielile necesare pentru înființarea Societății comerciale
INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. se asigură din
bugetul local al orașului SIRET.
Art.3 (1) Finanțarea cheltuielilor Societății Comerciale
INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. se face din bugetul
orașului SIRET.

(2) Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Comerciale
INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. se aprobă de către
Consiliul Local al orașului SIRET, la propunerea Adunării generale.
Art.4 (1) Se aprobă Actul constitutiv al Societății Comerciale
INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. conform *Anexei*
nr.1, care face parte integrantă din prezenta, sub formă de hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul orașului SIRET, dl. Popoiu Adrian
să semneze actul constitutiv al **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN**
BORDER S.R.L.

Art.5 Se aprobă contractul de comodat, prevăzut în *Anexa nr.2*, care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se desemnează persoanele împuternicite să reprezinte
interesele orașului SIRET - în calitate de asociat unic, în Adunarea generală a
societății comerciale de interes local **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST**
EUROPEAN BORDER S.R.L., după cum urmează:

- consilier local dl. Dobrințu Ionel
- consilier local dl. Marici George-Romeo
- consilier local dl. Moțoc Ștefan
- consilier local dl. Perlanovschi Cezar

- consilier local dl. Cost Iosef
- consilier local dna Harasemiu Liliana
- consilier local dl. Sauciu Dan Vasile
- consilier local dl. Matner Liviu-Vasile
- consilier local dl. Haiura Viora
- consilier local dna Mihaela Alina
- consilier local dl. Mocrei Leonard Cristian
- consilier local dl. Matner Marius
- consilier local dna Mateiciu Gabriela
- consilier local dna Calinescu Corina
- consilier local dl. Rizinic Ioan

Art.7 (1) Se aprobă mandatul de reprezentare prevăzut în *Anexa nr.3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru fiecare dintre persoanele imputernicite, desemnate conform art.7.

(2) Se împuterniceşte Primarul oraşului SIRET să semneze contractul de mandat prevăzut în Anexa nr. 3, în numele oraşului SIRET, în calitate de mandant.

Art.8 Persoanele desemnate la art.7 au mandatul de a reprezenta interesele oraşului SIRET - în calitate de asociat unic la *S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.*, numai în limitele conferite de mandatul de reprezentare şi în conformitate cu prevederile legale.

Art.9 (1) Se numeşte director executiv al *S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.* dl. PLATEC STELICA VALERIU, cetăţean roman, cu domiciliul în oraşul Siret, str. Carpaţi, nr.9, apt.7, judeţul Suceava, ce se legitimează cu CI Seria SV, nr.598609, eliberat de SPCLFP Siret la data de 15.04.2009..

(2) Atribuţiile sale vizează identificarea potenţialilor beneficiari ai parcului industrial şi derularea tuturor operaţiunilor tehnico-juridice de găsire a acestora în interiorul parcului.

Art.10 (1) Societatea va fi administrată de un administrator cu mandat de 4 ani, în persoana d.lui. **MAIDANUC FLORIN** cetăţean roman, cu domiciliul în oraşul Siret, str. Principatele Unite, nr.3, judeţul Suceava, ce se legitimează cu CI Seria SV, nr.580800, eliberat de SPCLFP Siret la data de 28.11.2008

(2) Administratorul va asigura conducerea activităţii zilnice, va decide cu privire la angajarea personalului şi la salarizarea acestuia. Angajarea personalului se va face prin contract individual de muncă cu respectarea prevederilor legislaţiei muncii în vigoare.

(3) Revocarea administratorilor se face prin hotărâre a Consiliului Local al oraşului Siret.

(4) Administratorul poate renunţa la funcţie numai după notificarea asociatului unic cu un preaviz de 30 de zile.

Art.11 Atribuţiile administratorului se vor stabili prin Regulamentul de organizare şi funcţionare al societăţii şi contractul de mandat, care vor fi aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al oraşului Siret.

Art.12 Se numeşte cenzor al **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.**, Societatea Comercială "EXPERT ONE", cu sediul în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.48, bl. T96, sc. B. ap. 1, judeţul Suceava, CUI 23489128, reprezentată prin ec.Dimofte Sorina.

Art.13 (1) În scopul organizării şi funcţionării **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** se aprobă darea în administrare şi exploatarea **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** a terenului identic cadastral cu imobilul nr.30676 din aceeaşi CF, în suprafaţă totală de 159.421 mp.

Art.14 Primarul Oraşului Siret, **DL. POPOIU ADRIAN**, domiciliat în oraşul Siret, str. Mihai Teliman, nr.2, apt.6, având C.I. seria SV, nr.948936, CNP 1700104334936, se împuterniceşte ca reprezentant al asociatului unic să efectueze toate demersurile şi să semneze orice cerere sau acte necesare pentru înregistrarea societăţii **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** ca societate comercială de interes public, având ca asociat unic oraşul Siret, sub autoritatea Consiliului Local al oraşului Siret, în faţa tuturor instituţiilor şi autorităţilor abilitate.

Art.15 La data aprobării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.113/2013 pentru înfiinţarea **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.A.**

Art.16 Secretarul oraşului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor interesate.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Adrian Popoiu



SECRETARUL ORAŞULUI

Avizat pentru legalitate,

Ioan REBENCIU

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL SIRET

- PRIMAR -

Nr. 599 din 20.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind înființarea Societății Comerciale de interes public **INDUSTRIAL PARK EAST**
EUROPEAN BORDER S.R.L.

Parcurile industriale din România, constituite, fie pe structura unor unități ale industriei de apărare și/sau civile, fie tip *greenfield*, și-au dovedit viabilitatea prin stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii și dezvoltare tehnologică. În prezent, pe teritoriul județului Suceava nu au mai fost înființate ale parcuri industriale, orașul Siret, fiind deschizător de drumuri. Parcuri similare au fost înființate peste tot în țară: Ploiești, Craiova, Tîrgu Mureș, Hunedoara.

Ca și principiu, Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale ne precizează că obiectul și scopul reglementării din lege este următorul:

- a) stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;
- b) dezvoltarea regională;
- c) dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici;
- d) crearea de noi locuri de muncă.

Toate acestea trebuie raportate la definiția dată de lege parcului industrial de tip *greenfield*:

261

„parcul industrial de tip green field - agroparc, stiintifico-tehologic, business, logistic si inovativ, industrial si altele, initiat de fondatori - terenul aferent si infrastructura parcului industrial, inclusiv in cazul celor deja existente; dupa caz, proprietatea rezidentilor parcului industrial poate include, acolo unde este cazul, si alte imobile proprietatea unor terti, ce reprezinta zona astfel delimitata in cadrul careia se desfasoara activitati economice, de cercetare stiintifica, de valorificare a cercetarii stiintifice si/sau de dezvoltare tehnologica, agroindustriale, logistice si inovative, industriale etc., intr-un regim de facilitati specifice, de catre rezidentii parcului”

În orașul Siret, structura economică și contextul actual în care se situează orașul din punct de vedere industrial, nu permite dezvoltarea unui sistem administrativ de atragere a investitorilor în zone deja consacrate destinației de spațiu industrial, datorită lipsei spațiului util și dezinteresului agenților economici din zonă pentru dezvoltarea unui asemenea proiect(avem în vedere deja existența zonă industrială).

Astfel, pentru a atrage eventualii investitori autohtoni sau străini, administrația locală a delimitat o anumită zonă a orașului care, se consideră a fi atractivă pentru investitori, zonă aflată în imediata apropiere a graniței cu Ucraina, ce va putea fi utilizată atât pentru organizarea de antrepozite cât mai ales pentru activitatea de producție bazată pe materia primă provenind de la vecinii estici.

Toate aceste intenții urmăresc unicul scop de a crea un plus de valoare în orașul nostru prin crearea de spații comerciale și industriale și implicat asigurarea unor locuri de muncă cetățenii orașului.

În acest context, dorim înființarea parcului industrial ce va purta denumirea de „INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER”, conotațiile străine date denumirii nefiind altceva decât materializarea intenției clare de atragere a unui număr cât mai mare de investitori străini.

Obligația noastră principală în calitate de fondatori ai parcului industrial este aceea de asigurare a terenului și accesului la utilitățile necesare desfășurării activităților economice în zonă de către investitori.

Adminstrarea parcului industrial potrivit legii, va aparține unei societăți înființate de către asociatul unic - în cazul nostru, Consiliul local al orașului Siret, societate cu răspundere limitată, purtând numele de S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. având următoarele elemente principale de organizare:

a. denumirea **S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** conform dovezii disponibilului de denumire nr. 6999 din 25.02.2016 eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul SUCEAVA,

b. forma juridică: Societate comercială cu răspundere limitată

c. sediul social: Orașul SIRET, str.28 Noiembrie nr. 1, județul SUCEAVA

d. obiectul de activitate: administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract (cod CAEN - 6832)

e. patrimoniul inițial: capitalul social al societății subscris și vărsat integral în numerar de asociatul unic este de 1.000 lei constituit în 100 părți sociale la valoarea nominală de 10 lei partea,

f. administrarea societății: se realizează de un administrator ales pe o perioadă de 4 ani.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,

Adrian Popoiu

