

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de asociere în participațiune nr.3221/5982/4/8459/2019 încheiat între UAT Orașul Siret, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, S.C. Industrial Park East European Border S.R.L. și UAT Județul Suceava

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. 62/16.07.2026 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 8705/16.07.2026 al Compartimentului pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Avizul nr. 9003/27.07.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget-finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
 - Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.71/2019 privind aprobarea încheierii contractului de asociere în participațiune între UAT Orașul Siret, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, S.C. Industrial Park East European Border S.R.L. și UAT Județul Suceava, în vederea realizării și exploatării PARCULUI ȘTIINȚIFIC și TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET;
 - Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.207/2025 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.50/2025;
 - Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.105/2026 privind participarea Județului Suceava, prin Consiliul Județean Suceava, în calitate de asociat, la constituirea Societății EAST EUROPEAN BORDER SUCEAVA – SIRET S.R.L.;
 - Certificatul de înregistrare nr. J2026040941002 din 24.06.2026 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava al Societății East European Border Suceava – Siret S.R.L.;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr.14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului educației și cercetării nr.4940/2006 privind aprobarea Metodologiei de autorizare, suspendare și anulare a autorizației de funcționare a parcului științific și tehnologic și a Procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 155 alin. (1) lit. „d” și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă Actul adițional nr.2 la Contractul de asociere în participațiune nr.3221/5982/4/8459/2019 încheiat între UAT Orașul Siret, Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, S.C. Industrial Park East European Border S.R.L. și UAT Județul Suceava, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se împuternicește domnul Adrian Popoiu, Primarul orașului Siret ca în numele și pentru U.A.T. Orașul Siret, să semneze Actul adițional nr.2 la Contractul de asociere în participațiune prevăzut în anexa menționată la art.1.

Art. 3. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava și instituțiilor abilitate.

Președinte de Ședință,
Ihnatiuc Vasile



Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță



Siret, 27.07.2026

Nr. 61

**ACT ADIȚIONAL
NR. 2
La CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. U.A.T. ORAȘUL SIRET prin CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET, cu sediul în orașul Siret, str.28 Noiembrie, nr.1, Județul Suceava, Cod Fiscal 4440985, telefon 0230 280.901, cont nr. _____ deschis la Trezoreria orașului Siret, reprezentat legal prin primar Adrian Popoiu, în calitate de Asociat 1,

2. UNIVERSITATEA ȘTEFAN CEL MARE SUCEAVA, cu sediul în mun. Suceava, Str. Universității nr.13, județul Suceava, Cod Fiscal _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria mun. Suceava, reprezentată prin prof. univ. dr. ec. Gabriela Prelipcean, în calitate de ordonator de credite, legal împuternicită de Senatul USV prin Hotărârea Senatului Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava nr.56/07.05.2026, în calitate de Asociat 2,

3. Societatea INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. , cu sediul social în orașul Siret str. 28 Noiembrie, nr.1, telefon/fax 230 280901, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/494/30.03.2016, C.U.I. 35886504, cont IBAN RO83BRDE340SA61057473400 deschis la Banca Română de Dezvoltare GROUPE SOCIETE GENERALE – Sucursala Siret, reprezentată prin administrator Florin Maidaniuc, în calitate de Asociat 3,

4. U.A.T. JUDEȚUL SUCEAVA prin CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, cu sediul în mun.Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.36, Județul Suceava, Cod Fiscal _____, telefon 0230.222.548, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentat legal prin Președinte – Gheorghe Șoldan, în calitate de Asociat 4.

în concordanță cu intenția părților de:

- Modificare a contractului de asociere în participațiune, având în vedere următoarele:

1. Retragera calității de administrator al Parcului Științific și Tehnologic East European Border Siret, desemnat prin Actul adițional nr. 1 la Contractului de asociere în participațiune a **Societății PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.**

2. Desemnarea unui nou administrator în persoana - **Societății EAST EUROPEAN BORDER SUCEAVA – SIRET S.R.L;**

3. Suplimentarea obligațiilor administratorului asocierii cu cele referitoare la efectuarea tuturor demersurile necesare obținerii acreditării parcului de către Ministerul Cercetării și cea referitoare la obligația de a se ocupa de evidența contabilă a Asocierii și de a răspunde de obligațiile declarative legate de activitatea asocierii, în fața organelor fiscale.

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. _____ / _____ adoptată de	Consiliul	Local al orașului Siret
- Hotărârea nr. _____ / _____ adoptată de	Consiliul	Județean Suceava;
- Hotărârea nr. _____ / _____ adoptată	de Senatul	Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava;
- Hotărârea nr. _____ / _____ adoptată de A.G.A. a Societății INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.		

În baza prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr.14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.E.C. nr 4940/2006 privind aprobarea Metodologiei de autorizare, suspendare și anulare a autorizației de funcționare a parcului științific și tehnologic și a Procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici, cu modificările și completările ulterioare;
- - Certificatul de înregistrare nr. J2026040941002 din 24.06.2026 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava al Societății East European Border Suceava – Siret S.R.L;

Au convenit, în comun acord, să încheie prezentul act adițional la Contractul de asociere în participațiune (denumit în continuare "Contractul"), după cum urmează:

Art.1. Art. 25 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 25 (1) Administratorul Parcului, desemnat de Asociați, este Societatea - EAST EUROPEAN BORDER SUCEAVA – SIRET S.R.L., cu sediul în orașul Siret, str.28 Noiembrie, nr.1, județul Suceava, având CUI: 54988080, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava cu nr. J2026040941002 din 24.06.2026.

(2) Administratorul Parcului are ca obiect principal de activitate Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - Cod CAEN 6820. Lista obiectelor secundare de activitate cuprinde următoarele tipuri de CAEN conform Rev 3:

6832- Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract

7020 - Activități de consultanță în afaceri și management

7330 - Activități în domeniul relațiilor publice și al comunicării

(3) Administratorul Parcului își va desfășura activitatea în baza unui contract de mandat încheiat cu asociații prezentei asocieri în participațiune, în care se vor preciza drepturile și obligațiile acestuia.

(4) Toate lucrările contabile, financiare și casierie generală pentru Asociere vor fi efectuate prin grija administratorului.

Art.2. Art. 26 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 26 Administratorul Parcului, Societatea EAST EUROPEAN BORDER SUCEAVA – SIRET S.R.L are următoarele drepturi și obligații specificate în Ordonanța nr.14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice:

1) administrează parcul științific și tehnologic și asigură aplicarea programelor asocierii în participațiune;

2) gestionează patrimoniul constituit și organizează activitățile de reparații, modernizare, dezvoltare și întreținere a infrastructurii și utilităților;

3) asigură selectarea solicitărilor de admitere primite din partea agenților economici pe baza procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici;

4) asigură, direct sau prin terți, serviciile necesare pentru agenții economici din parcul științific și tehnologic, cu prioritate prin personalul partenerilor asocierii în participațiune, respectiv: sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale; consultanță de afaceri; consultanță tehnologică; promovarea activităților parcului științific și tehnologic, etc.;

5) asigură și întreține baza de date pe profilul activității parcului științific și tehnologic;

6) valorifică toate facilitățile legale în beneficiul activităților economice din parcul științific și tehnologic;

7) asigură legătura cu administrația publică centrală și locală;

8) acționează pentru îndeplinirea parametrilor de performanță stabiliți prin contractul de mandat;

9) dezvoltă și diversifică serviciile-suport necesare în PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET;

10) asigură selectarea solicitărilor de admitere a agenților economici în PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET , solicitări pe care le supune spre aprobare Consiliului Asociației;

11) încheie cu agenții economici selectați pe baza procedurii de admitere în PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET a agenților economici, după obținerea aprobării Consiliului Asociației, contractele cu titlul oneros;

12) verifică modul în care agenții economici din PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET își respectă obligațiile pe care și le-au asumat la admiterea lor, în caz contrar luând măsuri de remediere, inclusiv înaintarea spre Consiliul Asociației a propunerilor de încetare/reziliere a contractelor încheiate;

13) asigură și întreține baza de date specific profilului activităților PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET .

14) are obligația de a efectua toate demersurile necesare obținerii acreditării parcului de către Ministerul Cercetării;

15) se ocupă de evidența contabilă a Asocierii și răspunde de obligațiile declarative legate de activitatea asocierii, în fața organelor fiscale.”

Art.3. Celelalte clauze contractuale nu se modifică.

Prezentul Act adițional s-a încheiat azi (data legalizării) _____ în 6 (șase) exemplare originale.

ASOCIAT 1,
U.A.T. ORAȘUL SIRET
Primar,
Adrian POPOIU

ASOCIAT 2,
Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava
Ordonator de credite,
Prof. univ. dr. ec. Gabriela PRELIPCEAN,

ASOCIAT 3,
Societatea INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN
BORDER S.R.L.
Administrator,
Florin MAIDANIUC

ASOCIAT 4,
U.A.T. JUDEȚUL SUCEAVA

Președinte,
Gheorghe ȘOLDAN

Președinte de Ședință,
Ihnatiuc Vasile

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță