

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei locuințelor ANL din orașul Siret, județul Suceava, instituită pentru anul 2026, în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al orașului Siret, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 17 din 16.02.2026 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
 - Raportul nr. 2203 din 16.02.2026 al Serviciului de Urbanism și al Direcției Buget-Prognoze, Impozite și Taxe;
 - Avizul nr. 2298 din 27.02.2026 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
 - prevederile art. 8 alin. (4), alin. (7), alin. (9)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexa 16 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Comunicatul de presă nr. 10/14.01.2025 publicat de institutul Național de Statistică.
- În temeiul art. 129 alin. (4) lit. „c”, alin. (7) lit. „e” și lit. „q”, art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală cu rata inflației stabilită pentru anul 2026, de 7,3% a chiriei locuințelor ANL din orașul Siret, județul Suceava, instituită pentru anul 2026, conform Anexei 1, Anexei 2 și Anexei 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției și în Monitorul Oficial Local al orașului Siret.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava.

Președinte de ședință,
Cuzencu Petru-Octavian

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor

Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Cătălin-Teodor

(venit net/membru de familie sub 2574lei,2574-5148 lei și peste 5148 lei)

Nr. C.F.	Judet	Localitate	Coeffi client pond are rang	Adresa imobil (str., numar)	Bloc	Tiron-son (scara)	Etaj	Apt.	Chirias (numele si prenumele)	Coefficient pondere	Act adițional /Contract de închiriere (număr, data)	Valoare de inventar reevaluată	Perioada de amortizare	Nr. camere	Supraf. utila (mp)	Acid/apt. (mp)	Pret le/imp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei lei	Recuperare a investitiei (amortizare) lei	Cheptuile de intrtinere curenta, reparati curente, RK, administrare (lei)	Cota autoritati publice > 35 de ani (lei)	Chirie neta anul anterior (lei)	Chirie neta actualizata anuală la data evaluării (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderele rang localității (lei)	Valoarea chirie după ponderele an receptie locuință (lei)	Valoarea chirie după ponderele venitur (lei)	Chia lunară conform prevederilor art.8 alin. 9-11 din Legea nr. 152/1998 (lei)	Valoarea amortizar e lunara (lei)
0	1	2	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20 = 18 x 19	21 = 20. 60	22 = 20 x 1,5%	23 = 20 x 0,5%	24=21+22 +23	25 = 24x7,3 %	26 = 25/12	27 = 26 x 0,7	28 = 27 x 0,85	29 = 28 x venit	31=21/12*0,7 0*0,85*12	
1	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	A	1	1	Bologa Sorin	0,9	022/461 d	1.815.428	60	3	79,98	115,97	1.757,88	203.861,34	3.397,69	3.057,92	1.019,31	7.474,92	8.020,58	668,38	467,87	397,69	357,92	357,92	151,62
2	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	A	1	2	Bărboi Vasile	0,9	22/11158 d	1.815.428	60	3	86,14	124,90	1.757,88	219.559,21	3.659,32	3.293,39	1.097,80	8.050,50	8.638,19	719,85	503,89	428,31	385,48	385,48	125,78
3	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	A	2	3	Pîrghie Iulian	1	222/9975 d	1.815.428	60	3	79,98	115,97	1.757,88	203.861,34	3.397,69	3.057,92	1.019,31	7.474,92	8.020,58	668,38	467,87	397,69	397,69	397,69	168,47
4	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	A	2	4	Pînzaru Simona	0,9	222/1464 d	1.815.428	60	3	86,14	124,90	1.757,88	219.559,21	3.659,32	3.293,39	1.097,80	8.050,50	8.638,19	719,85	503,89	428,31	385,48	385,48	155,12
5	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	A	3	5	Fedluc Cristina	1	022/7532 d	1.815.428	60	1	34,08	49,42	1.757,88	86.874,43	1.447,91	1.303,12	434,37	3.185,40	3.417,93	284,83	199,38	169,47	169,47	71,79	
6	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	A	3	6	Nechita Dan-G.	0,9	22/8325 d	1.815.428	60	1	34,08	49,42	1.757,88	86.874,43	1.447,91	1.303,12	0,00	2.751,02	2.951,85	245,99	172,19	146,36	131,73	131,73	64,61
7	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	A	3	7	Dandea Albert A.	1	223/26045	1.815.428	60	1	32,72	47,44	1.757,88	83.393,83	1.389,90	1.250,91	416,97	3.057,77	3.280,99	273,42	191,39	162,68	162,68	68,92	
8	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	B	2	1	Plamadă Andreea	1	223/11181	1.815.428	60	1	33,66	48,81	1.757,88	85.802,12	1.430,04	1.287,03	429,01	3.146,08	3.375,74	284,31	196,92	167,38	167,38	70,91	
9	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	B	2	2	Rotaru Tiberiu	1	022/7501 d	1.815.428	60	3	73,55	106,65	1.757,88	187.477,90	3.124,63	2.812,17	937,39	6.874,19	7.376,01	614,67	430,27	365,73	365,73	154,93	
10	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	B	3	3	Pascaru Dumitru	0,9	022/7408 d	1.815.428	60	1	33,66	48,81	1.757,88	85.802,12	1.430,04	1.287,03	429,01	3.146,08	3.375,74	284,31	196,92	167,38	167,38	150,64	
11	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	B	3	4	Haiura Cezar	0,9	022/9488 d	1.815.428	60	3	73,55	106,65	1.757,88	187.477,90	3.124,63	2.812,17	937,39	6.874,19	7.376,01	614,67	430,27	365,73	329,15	329,15	120,62
12	Suceava	Siret	0,7	Sucevei 1	4	B	M	5	Rotaru Tamara	0,9	022/6371 d	1.815.428	60	3	102,44	148,54	1.757,88	261.115,50	4.351,92	3.916,73	1.305,58	9.574,23	10.273,15	856,10	599,27	509,38	458,44	458,44	157,05

Mențune: chiriele calculate conform prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, se vor încasa începând cu luna ianuarie 2026

Președinte de Sedință,
Cuzencu Petru-Octavian

Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor

VIZAT CFP
Cătălin-Teodor Cîrșmar

TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI - 28 NOIEMBRIE cuantumul chiriei pentru anul 2026 actualizata cu rata inflatiei cf. Art.8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998

(venit net/membru de familie sub 2574 lei, 2574-5148 lei și peste 5148 lei)

Nr. Crt.	Judet	Localitate	Rang localitate	Coefficient ponderare localitate	Adresa imobil (str., numar)	Etaj/Apt.	Chiria (numele si prenumele)	Coefficient ponderare venit	Actiune / Cocontractant	Valoarea de inventar	Perioada amortizării	Suprafata utila mp	Acid/amp t. mp	Preț lei/mp Acid	Valoarea de inlocuire a constructiei lei/mp	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii, curente, RK, administrare	Cota autoritati publice > 35 de ani	Chirie neta anul anterior	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	Chiria lunară (lei)	Valoarea chirie după pondere an receptie localități (lei)	Valoarea chirie după pondere an receptie locuință (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Chiria lunară conform prevederilor art.8, alin. 9*1 din Legea nr. 152/1998 (lei)	Valoare amortizare lunara (lei)	
0	1	2	3	4	5	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20 = 18*19	21 = 20: 60	22 = 20x1,5%	23 = 20 x 0,5%	24=21+22 +23	25 = 24x7,3%	26 = 25/12	27 = 26 x 0,7	28 = 27 x 0,95	29 = 28 x venit	31=21/12*0,7*0,95*12
1	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	P 1	Leahu Maria	1	/665	1.785.545	60	61,87	92,39	1.757,88	162.410,53	2.706,84	2.436,16	812,05	5.955,05	6.389,77	532,48	372,74	354,10	354,10	150,00		
2	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	p 2	Eraslov Cristina	0,9	/665	1.785.545	60	61,82	92,31	1.757,88	162.269,90	2.704,50	2.434,05	811,35	5.949,90	6.384,24	532,02	372,41	353,79	318,41	134,89		
3	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	p 3	Aolăriței Ramona	0,9	/404	1.785.545	60	60,66	90,59	1.757,88	159.246,35	2.654,11	2.388,70	796,23	5.839,03	6.265,28	522,11	365,47	347,20	312,48	132,37		
4	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	p 4	Mardaniuc Florin	0,9	/665	1.785.545	60	45,07	67,30	1.757,88	118.305,32	1.971,76	1.774,58	591,53	4.337,86	4.654,53	387,88	271,51	257,94	232,14	98,34		
5	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	1	Sirhan Stefan Ovidiu	1	/954	1.785.545	60	61,87	92,39	1.757,88	162.410,53	2.706,84	2.436,16	0,00	5.143,00	5.518,44	459,87	321,91	305,81	305,81	84,63		
##	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	1	Chibici Marius	0,8	/666	1.785.545	60	61,82	92,31	1.757,88	162.269,90	2.704,50	2.434,05	811,35	5.949,90	6.384,24	532,02	372,41	353,79	283,03	107,19		
7	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	1	Munteanu AnaM.	0,9	/666	1.785.545	60	60,66	90,59	1.757,88	159.246,35	2.654,11	2.388,70	796,23	5.839,03	6.265,28	522,11	365,47	347,20	312,48	132,37		
8	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	1	Butnariu Alina	1	/666	1.785.545	60	45,07	67,30	1.757,88	118.305,32	1.971,76	1.774,58	591,53	4.337,86	4.654,53	387,88	271,51	257,94	257,94	109,27		
##	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	2	Busuoc Simina	0,8	/666	1.785.545	60	61,87	92,39	1.757,88	162.410,53	2.706,84	2.436,16	812,05	5.955,05	6.389,77	532,48	372,41	354,10	283,28	73,55		
10	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	2	Botezatu Mihai	1	/792	1.785.545	60	61,82	92,31	1.757,88	162.269,90	2.704,50	2.434,05	811,35	5.949,90	6.384,24	532,02	372,41	353,79	353,79	149,87		
11	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	2	Manaz Mirela	0,8	/666	1.785.545	60	60,66	90,59	1.757,88	159.246,35	2.654,11	2.388,70	796,23	5.839,03	6.265,28	522,11	365,47	347,20	277,76	76,45		
12	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	2	Moloce Crina	1	/666	1.785.545	60	45,07	67,30	1.757,88	118.305,32	1.971,76	1.774,58	591,53	4.337,86	4.654,53	387,88	271,51	257,94	257,94	109,27		
13	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	M 13	Lumel Ioana	1	/666	1.785.545	60	61,87	92,39	1.757,88	162.410,53	2.706,84	2.436,16	812,05	5.955,05	6.389,77	532,48	372,74	354,10	354,10	150,00		
14	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	M 14	Coteață Ramona	0,8	/284	1.785.545	60	61,82	92,31	1.757,88	162.269,90	2.704,50	2.434,05	811,35	5.949,90	6.384,24	532,02	372,41	353,79	283,03	108,28		
15	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	M 15	Ciuștea Mihaela	1	/666	1.785.545	60	60,66	90,59	1.757,88	159.246,35	2.654,11	2.388,70	796,23	5.839,03	6.265,28	522,11	365,47	347,20	347,20	147,08		
16	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	M 16	Volosin Gheorghe	1	/667	1.785.545	60	45,07	67,30	1.757,88	118.305,32	1.971,76	1.774,58	591,53	4.337,86	4.654,53	387,88	271,51	257,94	257,94	109,27		

Mențiune: chirile calculate conform prev. Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, se vor încasa începând cu luna ianuarie 2026

Președinție de ședință
Cuzencu Petru-Octavian

Contrasemnează
Secretar general al Orașului Siret
Alexandru Adrian-Victor

Vizat control financiar preventiv
Cîrșmar Cătălin-Teodor

(venit net/membri de familie sub 2574 lei, 2574-5148 lei și peste 5148 lei)

Nr. Crt.	Județ	Localitate	Coeficient	Rang localitate	Adresa mobil (str., nr./E/ET, Apt. nr.)	Scarță	Chiria (numele și prenumele)	Act adițional	Valoarea de investiție a locuinței	Perioada de amortizare	Număr suprafață utilă mp	Acți/spl mp	Preț lei/mp Acț	Valoarea de înlocuire a construcției lei/mp	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparatii curente, RK, administrare	Cota autorității publice > 35 de ani (lei)	Chiria netă anul anterior (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang localități (lei)	Chiria lunară conform prevederilor art.3, alin. 9-1 din Legea nr. 152/1998	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20 = 18 x 19	21 = 20 x 20 x 0,5%	22 = 21 x 22 x 0,7%	23 = 23 x 24 x 25	24 = 23 x 24 x 25	25 = 24 x 25 x 26
1	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch AP 1	AP	Mariandoc Sabina-Ariadna	0,9	198726,85	60	52,00	91,33	2.176,04	198.726,85	3.312,11	2.980,90	993,63	7.286,65	7.818,58	651,55	456,08	364,87	364,87
2	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch Ap 2	Ap	Chidesea Ariadna-Elena	0,9	204077,19	60	53,40	93,78	2.176,04	204.077,19	3.401,29	3.061,16	0,00	6.462,44	6.934,20	577,85	404,50	323,60	323,60
3	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch Ap 3	Ap	Orașanu Ioana-Dornica	0,9	178676,31	60	52,60	82,11	2.176,04	178.676,31	2.977,94	2.680,14	0,00	5.658,08	6.071,12	505,93	354,15	283,32	283,32
4	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch A1 4	A1	Scricăru Valentin	0,9	197198,18	60	51,60	90,62	2.176,04	197.198,18	3.286,64	2.957,97	0,00	6.244,61	6.700,47	558,37	390,86	312,69	312,69
5	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch A1 5	A1	Popovici Iulian-Sabin	0,9	202930,69	60	53,10	93,26	2.176,04	202.930,69	3.382,18	3.043,96	0,00	6.426,14	6.895,25	574,60	402,22	321,78	321,78
6	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch A1 6	A1	Jurav Anca	0,9	199873,35	60	52,30	91,85	2.176,04	199.873,35	3.331,22	2.998,10	0,00	6.329,32	6.791,36	565,95	396,16	356,55	356,55
7	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch A2 7	A2	Hergălițiu Petru	0,9	196816,02	60	51,50	90,45	2.176,04	196.816,02	3.280,27	2.952,24	984,08	7.216,59	7.743,40	645,28	451,70	361,36	361,36
8	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch A2 8	A2	Mopolac Diana-Elena	0,9	202166,36	60	52,90	92,91	2.176,04	202.166,36	3.369,44	3.032,50	0,00	6.401,93	6.869,28	572,44	400,71	320,57	320,57
9	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch A2 9	A2	Misoacă Florin-Ioan	0,9	198344,69	60	51,90	91,15	2.176,04	198.344,69	3.305,74	2.975,17	994,72	7.272,64	7.803,54	650,30	455,21	409,69	409,69
10	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch A3 10	A3	Buhănu Daniel	0,9	197962,52	60	51,80	90,97	2.176,04	197.962,52	3.299,38	2.969,44	0,00	6.268,81	6.726,44	560,54	392,38	313,90	313,90
11	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch A3 11	A3	Gorgan Ionuț-Daniel	0,9	205223,69	60	53,70	94,31	2.176,04	205.223,69	3.420,39	3.078,36	0,00	6.498,75	6.973,16	581,10	406,77	325,41	325,41
12	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch A3 12	A3	Bărboi Amy-Denisa	1	200255,52	60	52,40	92,03	2.176,04	200.255,52	3.337,59	3.003,83	0,00	6.341,42	6.804,35	567,03	396,92	396,92	396,92
13	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch Bp 1	Bp	Berezovschi Luita Irina	0,9	198726,85	60	51,50	91,33	2.176,04	198.726,85	3.312,11	2.980,90	0,00	6.293,02	6.752,41	562,70	393,89	315,11	315,11
14	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch Bp 2	Bp	Ivan Teodor	0,9	204077,19	60	52,70	93,78	2.176,04	204.077,19	3.401,29	3.061,16	0,00	6.462,44	6.934,20	577,85	404,50	323,60	323,60
15	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch Bp 3	Bp	Ivan Alexandru-Constantin	0,9	178676,31	60	51,30	82,11	2.176,04	178.676,31	2.977,94	2.680,14	0,00	5.658,08	6.071,12	505,93	354,15	283,32	283,32
16	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch B1 4	B1	Boboc Ionela-Valerica	0,9	197198,18	60	51,30	90,62	2.176,04	197.198,18	3.286,64	2.957,97	985,99	7.230,60	7.758,43	646,54	452,58	362,06	362,06
17	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch B1 5	B1	Tudor Larisa	0,9	202930,69	60	52,70	93,26	2.176,04	202.930,69	3.382,18	3.043,96	1.014,65	7.440,79	7.985,97	665,33	465,73	372,59	372,59
18	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch B1 6	B1	Costiuc Andrei	0,9	199873,35	60	51,50	91,85	2.176,04	199.873,35	3.331,22	2.998,10	998,37	7.328,69	7.863,68	655,31	458,71	366,97	366,97
19	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch B2 7	B2	Sidorov Diana-Adriana	0,9	196816,02	60	51,70	90,45	2.176,04	196.816,02	3.280,27	2.952,24	0,00	6.232,51	6.687,48	557,29	390,10	312,08	312,08
20	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch B2 8	B2	Băesu Florina-Emanuela	0,9	202166,36	60	52,70	92,91	2.176,04	202.166,36	3.369,44	3.032,50	0,00	6.401,93	6.869,28	572,44	400,71	360,64	360,64
21	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch B2 9	B2	Traciuc Elisabeth-Ramona	0,9	198344,69	60	51,30	91,15	2.176,04	198.344,69	3.305,74	2.975,17	994,72	7.272,64	7.803,54	650,30	455,21	409,69	409,69
22	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch B3 10	B3	Manoliu Eduard-Ioan	0,9	197962,52	60	51,60	90,97	2.176,04	197.962,52	3.299,38	2.969,44	0,00	6.268,81	6.726,44	560,54	392,38	353,14	353,14
23	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch B3 11	B3	Bărbuț Daniela	0,9	205223,69	60	52,90	92,91	2.176,04	205.223,69	3.420,39	3.078,36	1.026,12	7.524,87	8.074,18	672,85	470,99	423,89	423,89
24	Juceav	Siret	0,7	III	Sarlicevch B3 12	B3	Feduc (Malaiuc) Elisabeth-Dumitrita	0,9	200255,52	60	51,20	92,03	2.176,04	200.255,52	3.337,59	3.003,83	0,00	6.341,42	6.804,35	567,03	396,92	317,54	317,54

2026

Mențione: chirile calculate conform prev. Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, se vor încasa începând cu luna

Președintele Fedință,
Cuzencu Petru-Octavian

Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Siret,
Ioan Alexandru-Vlăduț

VIZAT CFP
Cătălin-Teodor Cișmar