

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții
"Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului"

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 12415/08.09.2025 al Serviciului Urbanism și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 124/08.09.2025 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 12419/08.09.2025 al Serviciului Urbanism și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 12420/09.09.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orase – Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific 2.7 - Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare (FEDR), domeniul de intervenție - Protecția naturii și a biodiversității, patrimoniul natural și resursele naturale, infrastructura verde și cea albastră, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „i” și „j” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiții "**Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului**" conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Suceava și instituțiilor abilitate.

Președinte de Ședință
Peniuc Andi-Ionut

Vizat control financiar preventiv
Cîrșmar Cătălin-Teodor

Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor

Siret, 09.09.2025
Nr. 1/5

NOTA CONCEPTUALĂ PENTRU OBIECTIVUL

"Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului"

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții "Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului" presupune reabilitarea ecologică și peisagistică a zonei de luncă degradate, în vederea transformării acesteia într-un spațiu verde multifuncțional, care să îmbine rolul de protecție a mediului cu funcțiuni de recreere, educație și socializare pentru comunitate.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Siret

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Orasul Siret

1.4 Beneficiarul investiției

UAT Orasul Siret

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus privește

Zona de luncă Siret reprezintă un areal natural cu rol esențial în echilibrul ecologic local, dar și cu potențial de utilizare socială și recreativă. În prezent, aceasta se află într-o stare de degradare accentuată, caracterizată prin:

- existența depozitelor necontrolate de deșeuri;
- diminuarea biodiversității și apariția speciilor invazive;
- lipsa lucrărilor de întreținere și de protecție a malurilor;
- acces dificil și nesigur pentru populație.

Această situație generează efecte negative atât asupra mediului, cât și asupra calității vieții locuitorilor: poluarea vizuală și olfactivă, reducerea suprafeței de spații verzi utilizabile, diminuarea atractivității zonei și scăderea oportunităților de recreere.

Necesitatea investiției constă în:

- readucerea luncii la o stare ecologică funcțională;
- protejarea și conservarea habitatelor naturale;
- consolidarea malurilor și prevenirea proceselor de eroziune;
- integrarea zonei în rețeaua locală de spații verzi și de agrement.

Oportunitatea investiției derivă din:

- creșterea calității vieții prin asigurarea unui cadru sănătos și atractiv pentru locuitori;
- dezvoltarea potențialului turistic și educativ al localității;
- valorificarea fondurilor publice și/sau nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a comunității;
- alinierea la strategiile locale, naționale și europene privind protecția mediului și extinderea spațiilor verzi.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

I. Deficiențe ale situației actuale

- Degradarea ecologică a zonei de luncă – biodiversitatea este redusă, iar vegetația naturală specifică a fost înlocuită parțial cu specii invazive sau degradată prin lipsa de întreținere.
- Depozitarea necontrolată de deșuri – atât menajere, cât și vegetale sau din construcții, care afectează mediul și imaginea peisagistică a zonei.
- Accesibilitate redusă – lipsa căilor de acces amenajate (alei, trasee pietonale sau velo), ceea ce limitează utilizarea zonei de către comunitate.
- Infrastructură inexistentă pentru recreere – lipsa mobilierului urban, a zonelor de odihnă, a iluminatului și a panourilor informative.
- Riscuri legate de mediu – eroziunea solului, colmatarea zonelor umede și lipsa unor lucrări de protecție și întreținere. Imagine urbană degradată – în prezent lunca, în loc să fie un pol de atractivitate și de recreere, generează percepția de zonă abandonată și neglijată.

I. Deficiențe ale obiectivului de reabilitare a zonei Lunca Siret:

Analiza situației actuale a zonei Lunca Siret evidențiază următoarele deficiențe majore:

Degradarea ecologică

reducerea biodiversității și apariția speciilor invazive;

lipsa vegetației autohtone de luncă, cu rol de stabilizare și protecție a solului;

pierderea funcțiilor ecosistemice (filtrarea naturală a apei, retenția umidității, reglarea microclimatului).

Depozitarea necontrolată de deșuri

existența gropilor de gunoi improvizate;

poluarea solului și a apei subterane;

impact negativ asupra sănătății populației și a imaginii zonei.

Accesibilitate deficitară și lipsa infrastructurii minime

absența aleilor pietonale și a pistelor pentru biciclete;

lipsa punctelor de acces și a facilităților pentru vizitatori;

imposibilitatea utilizării zonei ca spațiu recreativ de către comunitate.

Infrastructură urbană și peisagistică inexistentă

lipsa mobilierului urban (bănci, coșuri de gunoi, panouri informative);

lipsa iluminatului public și a amenajărilor de siguranță;

inexistența unor spații pentru activități educative și sociale.

Riscuri de mediu și instabilitate a terenului

eroziunea solului pe anumite porțiuni;

colmatarea zonelor umede;
risc de accentuare a proceselor de degradare dacă nu se intervine.

Imagine urbană și funcționalitate redusă

zona este percepută ca un teren abandonat și nesigur;
atractivitatea scăzută pentru comunitate și pentru vizitatori;
nevalorificarea potențialului ecologic și turistic al luncii

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

I. Efecte pozitive ale reabilitării zonei Lunca Siret.

Reabilitarea și valorificarea durabilă a zonei Lunca Siret va genera o serie de efecte pozitive cu impact direct și indirect asupra comunității locale, mediului și economiei:

1. Efecte ecologice:

- refacerea biodiversității prin replantarea de specii autohtone și eliminarea vegetației invazive;
- îmbunătățirea calității aerului, apei și solului prin creșterea suprafeței de spațiu verde;
- consolidarea malurilor și reducerea riscului de eroziune;
- refacerea funcțiilor ecosistemice de filtrare naturală a apei și de reglare a microclimatului.

2. Efecte sociale și asupra calității vieții:

- crearea unui cadru sănătos, atractiv și sigur pentru activități recreative, sportive și educative;
- creșterea gradului de socializare și coeziune în comunitate;
- oferirea unui spațiu educativ pentru școli și ONG-uri, destinat activităților de conștientizare ecologică.

3. Efecte economice:

- potențial de atragere a turiștilor și vizitatorilor prin amenajarea zonei ca obiectiv de agrement și turism verde;
- crearea de oportunități pentru dezvoltarea de mici afaceri locale (servicii, comerț, turism);
- creșterea atractivității localității pentru investiții și pentru locuire.

4. Efecte administrative și strategice:

- valorificarea durabilă a unui teren degradat, prin integrarea acestuia în rețeaua locală de spații verzi;
- alinierea la politicile și strategiile de mediu la nivel local, național și european;
- consolidarea imaginii localității ca promotor al dezvoltării durabile și al protecției mediului.

II. Efecte pozitive ale reabilitării zonei Lunca Siret.

Reabilitarea zonei Lunca Siret va produce o serie de efecte pozitive, atât pe plan ecologic, cât și social și economic, dintre care cele mai importante sunt:

1. Efecte asupra mediului:

- creșterea suprafeței de spații verzi și îmbunătățirea calității aerului, apei și solului;
- refacerea biodiversității prin reintroducerea speciilor autohtone și eliminarea celor invazive;
- reducerea riscurilor de eroziune și colmatare;
- restabilirea funcțiilor naturale ale ecosistemului de luncă.

2. Efecte sociale:

- crearea unui spațiu sigur și atractiv pentru recreere, sport și socializare;
- îmbunătățirea sănătății populației prin acces la un cadru natural;
- creșterea gradului de conștientizare și educație ecologică a comunității.

3. Efecte economice și turistice:

- dezvoltarea potențialului de turism verde și agrement;
- crearea de oportunități pentru activități economice conexe (servicii, evenimente, comerț local);
- sporirea atractivității localității pentru investiții și pentru locuire.

4. **Efecte strategice și administrative:**

- valorificarea durabilă a unui teren aflat în stare de degradare;
- alinierea la strategiile de protecție a mediului și de creștere a suprafețelor verzi;
- consolidarea imaginii localității ca promotor al dezvoltării durabile.

Impact negativ previzionat în cazul nerealizării reabilitării integrate a zonei Lunca Siret.

Nerealizarea proiectului de reabilitare a zonei Lunca Siret va conduce la menținerea și agravarea unor probleme majore cu efecte negative asupra mediului, comunității și dezvoltării locale, după cum urmează:

1. **Impact asupra mediului:**

- accentuarea proceselor de degradare ecologică (pierdere de biodiversitate, extinderea speciilor invazive);
- creșterea poluării solului și a apelor subterane prin continuarea depozitării necontrolate de deșeuri;
- intensificarea proceselor de eroziune și colmatare, cu posibile efecte asupra cursului de apă.

2. **Impact social:**

- lipsa unui spațiu verde sigur și funcțional pentru comunitate;
- menținerea unei imagini negative a zonei ca spațiu abandonat și nesigur;
- perpetuarea unor riscuri pentru sănătatea populației, generate de poluare și gropile de gunoi necontrolate.

3. **Impact economic:**

- nevalorificarea potențialului turistic și de agrement al zonei;
- pierderea unor oportunități de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltare durabilă;
- diminuarea atractivității localității pentru investiții și pentru rezidenți.

4. **Impact strategic și administrativ:**

- imposibilitatea alinierii la obiectivele de dezvoltare durabilă și la strategiile de mediu locale și naționale;
- perpetuarea unor cheltuieli mai mari pe termen lung pentru întreținere și gestionarea problemelor de mediu;
- afectarea imaginii administrației publice locale prin lipsa de acțiune asupra unei probleme cunoscute.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- Proiect integrat: Regenerare urbană a zonei "Centrului Orașului Siret".

Obiective: "Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului"

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Reglementări europene:

- Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european

pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul (UE, Euratom) 2018/1046 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iulie 2018 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii, de modificare a Regulamentelor (UE) nr. 1296/2013, (UE) nr. 1301/2013, (UE) nr. 1303/2013, (UE) nr. 1304/2013, (UE) nr. 1309/2013, (UE) nr. 1316/2013, (UE) nr. 223/2014, (UE) nr. 283/2014 și a Deciziei nr. 541/2014/UE și de abrogare a Regulamentului (UE, Euratom) nr. 966/2012;
- Comunicare a Comisiei C(2021) 1054 final din 12 februarie 2021. Orientări tehnice privind aplicarea principiului de ”a nu prejudicial în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență;
- Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (2016/C 202/02);
- Directiva (UE) 54/2006 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iulie 2006 privind punerea în aplicare a principiului egalității de șanse și al egalității de tratament între bărbați și femei în materie de încadrare în muncă și de muncă;
- Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități adoptată la 13 decembrie 2006 de către Adunarea Generală a ONU;
- Comunicarea Comisiei C(2021) 373/1 16 septembrie 2021. Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027;
- Regulamentul (UE) 852/2020 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01);

Reglementări naționale:

- Ordonanță de Urgență 88/2022, pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale;
- Ordonanță de Urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare; • Ordonanța de Urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/06.07.2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de

programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2021-2027;

- OUG nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1777 din 3 mai 2023 privind aprobarea conținutului/modelului/formatului/structurii-cadru pentru documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) teza întâi, art. 6 alin. (1) și (3), art. 7 alin. (1) și art. 17 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021 – 2027;
- Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată);
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare;
- Ordin nr. 16/05.01.2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022) (nZEB¹);
- Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 69 din 25 aprilie 2016 privind achizițiile publice verzi;
- Ordinul nr. 1.068/1.652/2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi care cuprinde cerințele minime privind protecția mediului pentru anumite grupe de produse și servicii ce se solicită la nivelul caietelor de sarcini;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 246 din 20 iulie 2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;
- Ordonanță de urgență nr. 23/12.04.2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021-2027;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- Strategia pentru dezvoltare teritorială a orașului Siret 2021-2027, aprobat prin HCL NR.142/03.12.2024.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există acorduri internaționale care să oblige partea română să realizeze acest obiectiv.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiect integrat: "Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului"

Obiectivul investiției este: "Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului"

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

¹ Nearly Zero-Energy Building

Valoarea estimativă pentru construirea și dotarea obiectivului de "Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului" este de aproximativ 1.530.612,24 euro.

1. Dotări și echipamente

- **Dotarea.**
Mobilier urban și plante ornamentale.

2. Lucrări de instalații și infrastructură

- **Iluminat modern:**
Instalarea unui sistem de iluminat adecvat, cu consum redus de energie.

3. Costuri administrative și de proiectare

- **Studiu de fezabilitate (SF) și proiectare tehnică (PT):**
Include planurile arhitecturale și tehnice, analizele de mediu și costurile aferente obținerii autorizațiilor necesare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile cumulate pentru proiectare și asistență tehnică sunt estimate la aproximativ 7% din bugetul total al proiectului.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa de finanțare identificată pentru acest obiectiv de investiții este apelul de proiecte cu numărul:

PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orase – Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, obiectiv specific 2.7 - Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare (FEDR), domeniul de intervenție - Protecția naturii și a biodiversității, patrimoniul natural și resursele naturale, infrastructura verde și cea albastră, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului existent:

REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este proprietate publică a UAT Siret,
- Terenul este situat în intravilaul localității.
- Fără interdicții temporare sau definitive de construire.
- Terenul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.
- Reglementări legale: utilizarea terenului și intervențiile propuse respectă legislația în vigoare privind:
 - Protecția mediului și conservarea zonelor verzi;
 - Drepturi și restricții: nu există litigii, ipotecă sau sarcini ce împiedică realizarea obiectivului; terenul poate fi utilizat pentru investiții publice de interes local.

REGIMUL ECONOMIC

- Proprietatea și administrarea economică:
 - Terenul Lunca Siret este proprietate publică a UAT Siret și este administrat de Consiliul Local, care răspunde de întreținerea și valorificarea acestuia.
 - Investiția se realizează din fonduri publice locale, eventual completate prin fonduri europene sau alte surse de finanțare nerambursabile destinate protecției mediului și dezvoltării durabile.
 - Costuri și investiții:

- Reabilitarea zonei presupune cheltuieli pentru lucrări de ecologizare, plantări, amenajarea infrastructurii ușoare și dotări pentru recreere și educație ecologică.
- Implementarea proiectului va fi făcută conform unui buget aprobat de Consiliul Local, cu monitorizare și raportare financiară strictă.

REGIMUL TEHNIC:

- Pentru toată zona de drumuri- caracteristicile parcelei, amplasarea construcțiilor, regimul înălțime și indicatorii maximi de control, conform necesităților specifice și respectarea amenajărilor propuse în proiectele de specialitate.
- Caracteristici generale ale amplasamentului:
Lunca Siret este o zonă verde cu caracter de luncă inundabilă, cu relief predominant plan și ușor ondulat.
- Solul este preponderent argilos și nisipos, cu zone umede naturale.
- Vegetația existentă este degradată, iar anumite sectoare sunt ocupate de specii invazive.

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea integrată a zonei Lunca Siretului” este situat pe teritoriul administrativ al UAT Siret, în imediata vecinătate a râului Siret.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto și pietonal

c) surse de poluare existente în zonă;

În proximitatea amplasamentului propus nu se află surse de poluare existente.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona este echipată cu rețelele de apă, canal, curent electric, gaz, telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența se va stabili de către deținătorii de utilități, dacă este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG al Orașului Siret zona vizată permite realizarea acestui obiectiv.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Proiectul presupune reabilitarea zonei Lunca Siret.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru realizarea Obiectivului de investiție vor fi necesare următoarele studii de specialitate:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic;
- studiu DALI;
- documentații pentru obținerea de avize și acorduri;
- proiect tehnic și detalii de execuție;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Singurele studii sunt :

- studiu topografic;
- studiu geotehnic;
- documentații pentru obținerea de avize și acorduri;
- proiect tehnic și detalii de execuție;

Întocmit,

Consilier IA. Alina Ramona Butnariu

Președinte de ședință,
Peniuc Andi-Ionuț

Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Cătălin-Teodor

Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Siret
Ioniță Adrian-Victor

