

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobare proiect tehnic de executie si indicatori la nivel de proiect tehnic de executie privind obiectivul de investitii "Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete"

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 10905/20.08.2025 al Serviciului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 119/20.08.08.2025 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr.11665/20.08.2025 al Serviciului Urbanism și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 11864/28.08.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
 - Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidul solicitantului de finanțare pentru apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORĂȘE – Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractiva, obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil si a securității in zonele urbane, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.
 - Procesul verbal nr. 2929/05.03.2025 al ședinței de dezbatere publică, împreună cu lista de prezență și fotografii.
- Avizul CTE nr. 28 din 27.08.2025
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. ”i”, ”k” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică (Faza Proiect tehnic) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului- Județul Suceava.

Președinte de Ședință,
Moldovan Roberto-Florentin

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ionița

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar

Siret, 28.08.2025
Nr. 112

ANEXA la HCL nr. 113 din 28.08.2025
pentru aprobare proiect tehnic de executie si indicatori la nivel de proiect tehnic de executie privind obiectivul de investitii "Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete"

Beneficiarul / titularul investiției: U.A.T. ORAȘUL SIRET
Program de finanțare: Apel PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORĂȘE – Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractiva, obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil si a securității in zonele urbane, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI
(ESTIMATIVI)**

- a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general - faza DALI si PT*

**Valoarea totală (INV), + TVA 1.783.099,50 lei
/358.354,33 euro**

*(valoarea calculată folosind prețurile din baza de date a proiectantului),
din care:*

Construcții-montaj (C+M): 1.224.999,59 lei (fără TVA)/ 246.191,48 euro

eșalonarea investiției (INV/C+M):

Investiția de

- **1.482.249,50 lei/ 297.891,70 euro** exclusiv TVA
- **1.224.999,59 lei 246.191,48 euro** fara TVA

Anul 1:

- **1.482.249,50 lei/ 297.891,70 euro** exclusiv TVA
- **1.224.999,59 lei 246.191,48 euro** fara TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingereatintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

	<i>Element fizic</i>	<i>Capacitatea</i>	<i>Valoare (lei)</i>	<i>Valoare (euro)</i>
1	- EXTINDEREA SI MODERNIZAREA SPATIILOR VERZI DIN CENTRUL ORASULUI SIRET SI CONSTRUIRE PISTA DE BICICLETE	5.414,60 mp	1.783.099,50	358.354,33

Funcțiunea: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA SPATIILOR VERZI DIN CENTRUL ORASULUI SIRET SI CONSTRUIRE PISTA DE BICICLETE

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 1.783.099,50 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 12 luni.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toata durata de operare si intretinere a investitiei.
- Surse de finanțare:
 - o Resurse financiare proprii (Orasul Siret): 35.661,99 lei.
 - o Asistenta financiara nerambursabila: 1.747.437,51 lei.
- Valoarea actuala neta: nu este cazul.
- Rata interna de rentabilitate: Flux de numerar net < 0(zero); nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuala neta: nu este cazul.
- Rata interna de rentabilitate: nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori de impact:

- nu este cazul.

Indicatori de rezultat/operare:

o EXTINDEREA SI MODERNIZAREA SPATIILOR VERZI DIN CENTRUL ORASULUI SIRET SI CONSTRUIRE PISTA DE BICICLETE

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.
Durata de realizare se estimeaza a fi de 12 luni.

Prin prezenta documentatie se urmareste extinderea si modernizarea mai multor zone (spatii verzi, alei pietonale) aflate intr-un stadiu avansat de degradare aflate in centrul orasului Siret si transformarea acestora in zone functionale (spatii verzi modernizate si o parcare).

Cea mai mare parte a spatiilor propuse sunt caracterizate cu lipsa amenajarilor, de o stare de degradare, ceea ce duce la o pierdere a valorii si o diluare a potentialului.

Primaria Orasului Siret constientizeaza potentialul mare al acestor zone prin extinderea si modernizarea lor in spatii urbane cu functiune bine determinata (sase spatii verzi modernizate, pista de biciclete, o parcare) si doreste o dezvoltare a acestora, urmarind mai multe aspecte, care vor sta la baza dezvoltarii urbane durabile si competitive:

- Transformarea zonelor degradate si reconversia lor sub forma de alei pavate, piste pentru biciclisti, spatiu verde;
- Crearea traseelor pentru a facilita accesul facil al pietonilor, prin:
 - alei pietonale – pavate
 - alei pietonale – pavaj eco
 - trepte modernizate
- Amenajarea de locuri de parcare auto (douasprezece locuri de parcare autoturisme), prin: pavaj eco
- Valorificarea superioara a parcelelor de teren prin plantarea de arbori/arbusti/flori (tuia, lavanda), dotarea cu mobilier urban – banci, cosuri de gunoi, jardiniere, corpuri de iluminat
- stradal si proiector statuie, spatiu verde - gazon, imprejmuire – gard din fier forjat cu poarta acces (doua porti cu dimensiunile de 0,85 m si 2 m)
- Achizitionarea si montarea mobilierului urban specificat

suprafata: teren intravilan cu suprafata totala de 5.414,60 mp, situat in orasul Siret, cod postal 725500, str. Unirii si str. Latcu Voda (partial), în temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 324/2009, faza PUG, aprobata prin H.C.L. Siret nr. 7 din 27.02.2014, format din:

- Spatiu urban 01 – spatiu verde partea dreapta, identificat prin nr. cad. 34069 C.F. 34069/Siret – suprafata teren – 2.580 mp (din acte) si 848 mp (masurata)
- Spatiu urban 02 – spatiu verde partea stanga, identificat prin nr. cad. 34218 C.F. 34218/ Siret, suprafata teren – 284 mp
- Spatiu urban 03 – teren neimprejmuit partea stanga, identificat prin nr. cad. 37894 C.F. 37894/ Siret, suprafata teren – 809 mp
- Spatiu urban 04 – teren imprejmuit partea stanga, identificat prin nr. cad. 34066 C.F. 34066/ Siret, suprafata teren – 924 mp
- Spatiu urban 05 – teren imprejmuit partea stanga, identificat prin nr. cad. 37850 C.F. 37850/ Siret, suprafata teren – 433 mp
- Spatiu urban 06 – teren neimprejmuit partea stanga, identificat prin nr. cad. 37896 C.F. 37896/ Siret, suprafata teren – 1.523 mp
- Spatiu urban 07 – teren neimprejmuit partea dreapta, identificat prin nr. cad. 37902 C.F. 37902/ Siret, suprafata teren – 283 mp

- Spatiu urban 08 – drum cu trotuar, destinatie: pista biciclisti, localizare partea stanga – sens giratoriu – Loto – loc de joaca: 155,30 m (310,60 mp), identificat prin nr. cad. 32590 C.F. 32590/Siret, suprafata teren – 310,60 mp

forma: neregulată cu acces direct la drum public, str. Unirii, str. Latcu Voda (partial).

vecinătăți: conform planurilor de situatie anexate

căi de acces public: drum public – str. Unirii, str. Latcu Voda (partial).

Președinte de Ședință,
Moldovan Roberto-Florentin

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar