

HOTĂRÂRE

privind aprobarea a documentației tehnico-economice (faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete”

Consiliul local al orașului Siret;
Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 10904/20.08.2025 al Serviciului urbanism și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
 - Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 118/20.08.2025 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
 - Raportul nr. 11665/20.08.2025 al Serviciului urbanism și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
 - Avizul nr. 11864/28.08.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
 - Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidul solicitantului de finanțare pentru apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORAȘE – Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.
 - Procesul verbal nr. 2929/05.03.2025 al ședinței de dezbatere publică, împreună cu lista de prezență și fotografiile.
 - Avizul CTE nr. 27 din 27.08.2025
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „i”, „k” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete” conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului- Județul Suceava.

Președinte de Ședință,
Moldovan Roberto-Florentin

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrsmat

Siret, 28.08.2025
Nr. 112

ANEXA la HCL nr. 112 din 28.08.2025
privind aprobarea a documentației tehnico-economice (faza Documentația de avizare a
lucrărilor de intervenții - DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investitii “Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire
piste pentru biciclete”

Beneficiarul / titularul investiției: U.A.T. ORAȘUL SIRET

Program de finanțare: PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORAȘE – Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai
atractiva, obiectiv specific RSO5.1

Amplasament: Orașul Siret, județul Suceava

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI (ESTIMATIVI)

*Valoarea totală (INV), exclusiv TVA (lei) 1.783.099,50 lei
/358.354,33 euro*

*(valoare calculată folosind prețurile din baza de date a proiectantului),
din care:*

Construcții-montaj (C+M) 1.224.999,59 lei lei (fără TVA)/ 246.191,48 euro euro

eșalonarea investiției (INV/C+M):

Investiția de

1.783.099,50 lei exclusiv TVA

358.354,33 euroeuro exclusiv TVA

Anul 1:

- **1.783.099,50 lei** exclusiv TVA
- **358.354,33 euroeuro** exclusiv TVA

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și
tinta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 1.783.099,50 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 12 luni.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toată durata de operare și întreținere a investiției.
- Surse de finanțare:
 - o Resurse financiare proprii (Orasul Siret): 35.661,99 lei.
 - o Asistența financiară nerambursabilă: 1.747.437,51 lei.
- Valoarea actuală netă: nu este cazul.
- Rata internă de rentabilitate: Flux de numerar net < 0(zero); nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuală netă: nu este cazul.
- Rata internă de rentabilitate: nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori de impact:

- nu este cazul.

Indicatori de rezultat/operare:

- o EXTINDEREA SI MODERNIZAREA SPATIILOR VERZI DIN CENTRUL ORASULUI SIRET SI CONSTRUIRE PISTA DE BICICLETE

Prin prezenta documentatie se urmareste extinderea si modernizarea mai multor zone (spatii verzi, alei pietonale) aflate intr-un stadiu avansat de degradare aflate in centrul orasului Siret si transformarea acestora in zone functionale (spatii verzi modernizate si o parcare).

Cea mai mare parte a spatiilor propuse sunt caracterizate cu lipsa amenajarilor, de o stare de degradare, ceea ce duce la o pierdere a valorii si o diluare a potentialului.

Primaria Orasului Siret constientizeaza potentialul mare al acestor zone prin extinderea si modernizarea lor in spatii urbane cu functiune bine determinata (sase spatii verzi modernizate, pista de biciclete, o parcare) si doreste o dezvoltare a acestora, urmarind mai multe aspecte, care vor sta la baza dezvoltarii urbane durabile si competitive:

- Transformarea zonelor degradate si reconversia lor sub forma de alei pavate, piste pentru biciclisti, spatiu verde;
 - Crearea traseelor pentru a facilita accesul facil al pietonilor, prin:
 - alei pietonale – pavate
 - alei pietonale – pavaj eco
 - trepte modernizate
 - Amenajarea de locuri de parcare auto (douasprezece locuri de parcare autoturisme), prin: pavaj eco
 - Valorificarea superioara a parcelelor de teren prin pantarea de arbori/arbusti/flori (tuia, lavanda), dotarea cu mobilier urban – banci, cosuri de gunoi, jardiniere, corpuri de iluminat stradal si proiector statuie, spatiu verde - gazon, imprejmuire – gard din fier forjat cu poarta acces (doua porti cu dimensiunile de 0,85 m si 2 m)
 - Achizitionarea si montarea mobilierului urban specificat
- a. suprafața:** teren intravilan cu suprafata totala de 5.414,60 mp, situat in orasul Siret, cod postal 725500, str. Unirii si str. Latcu Voda (partial), în temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 324/2009, faza PUG, aprobata prin H.C.L. Siret nr. 7 din 27.02.2014, format din:
- Spatiu urban 01 – spatiu verde partea dreapta, identificat prin nr. cad. 34069 C.F. 34069/Siret – suprafata teren – 2.580 mp (din acte) si 848 mp (masurata)
 - Spatiu urban 02 – spatiu verde partea stanga, identificat prin nr. cad. 34218 C.F. 34218/ Siret, suprafata teren – 284 mp
 - Spatiu urban 03 – teren neimprejmuit partea stanga, identificat prin nr. cad. 37894 C.F. 37894/ Siret, suprafata teren – 809 mp
 - Spatiu urban 04 – teren imprejmuit partea stanga, identificat prin nr. cad. 34066 C.F. 34066/ Siret, suprafata teren – 924 mp
 - Spatiu urban 05 – teren imprejmuit partea stanga, identificat prin nr. cad. 37850 C.F. 37850/ Siret, suprafata teren – 433 mp
 - Spatiu urban 06 – teren neimprejmuit partea stanga, identificat prin nr. cad. 37896 C.F. 37896/ Siret, suprafata teren – 1.523 mp
 - Spatiu urban 07 – teren neimprejmuit partea dreapta, identificat prin nr. cad. 37902 C.F. 37902/ Siret, suprafata teren – 283 mp
 - Spatiu urban 08 – drum cu trotuar, destinatie: pista biciclisti, localizare partea stanga – sens giratoriu – Loto – loc de joaca: 155,30 m (310,60 mp), identificat prin nr. cad. 32590 C.F. 32590/ Siret, suprafata teren – 310,60 mp

- b. forma:** neregulată cu acces direct la drum public, str. Unirii, str. Latcu Voda (partial).
- c. vecinătăți:** conform planurilor de situație anexate
- d. căi de acces public:** drum public – str. Unirii, str. Latcu Voda (partial).

SPATIU URBAN 1.0 - Str. Unirii CF 34069/Siret, nr. cad. 34069, spatiu verde partea dreapta, destinație

- spatiu verde modernizat astfel:

- alei pietonale existente și propuse pentru modernizare - pavaj, suprafața de 381,28 mp
- amenajare peisagistică - plantare flori – lavanda – suprafața de 31 mp
- mobilier urban, respectiv:
 - jardiniere, cu dimensiunile de:
 - 30x100 – 26 buc.
 - 80x20 – 10 buc.
 - Cosuri de gunoi, cu dimensiunile de: 30x30cm – 4 buc.

- SPATIU URBAN 2.0 - Str. Unirii CF 34218/Siret, nr. cad. 34218, spatiu verde partea stanga, destinație

- spatiu verde modernizat astfel:

- alei pietonale propuse pentru modernizare - pavaj, suprafața de 31,83 mp
- parcare autoturisme propusă – douăsprezece locuri, suprafața de 142,24 mp – pavaj eco
- spatiu verde propus – gazon, suprafața de 103,87 mp
- trepte din beton – placate cu granit/piatra naturală
- mobilier urban, respectiv:
 - Cosuri de gunoi, cu dimensiunile de: 30x30cm – 5 buc.
 - Banca, cu dimensiunile de: 180x65cm – 5 buc.
 - Imprejmuire propusă – balustradă (gard din beton), lungime de – 40,55 m
 - Corpuri de iluminat, cu dimensiunile de:
 - 12 cm – 9 buc.
 - 120 cm – 3 buc.
 - 450 cm – 1 buc.

- SPATIU URBAN 3.0 - Str. Unirii CF 37894/Siret, nr. cad. 37894, spatiu verde partea stanga, destinație

- spatiu verde modernizat astfel:

- alei pietonale propuse pentru modernizare - pavaj, suprafața de 145,64 mp
- alei pietonale propuse - pavaj eco, suprafața de 138,45 - mp
- spatiu verde propus – gazon, suprafața de 349,60 mp

- SPATIU URBAN 4.0 - Str. Unirii CF 34066/Siret, nr. cad. 34066, spatiu verde partea stanga, destinație

- spatiu verde modernizat astfel:

- alei pietonale propuse pentru modernizare - pavaj, suprafața de 27,84 mp

- SPATIU URBAN 5.0 - Str. Latcu Voda CF 37850/Siret, nr. cad. 37850, spatiu verde partea stanga, destinație - spatiu verde modernizat astfel:

- alei pietonale propuse pentru modernizare - pavaj, suprafata de 46,35 mp
- spatiu verde propus – gazon, suprafata de 386,65 mp
- mobilier urban, respectiv:
 - Imprejmuire propusa – gard din fier forjat, lungime – 63 ml, respectiv poarta acces persoane (doua porti cu dimensiunile de 0,85 m si 2 m) – conform plansei A.07 – Detaliu imprejmuire

- SPATIU URBAN 6.0 - Str. Latcu Voda CF 37896/Siret, nr. cad. 37896, spatiu verde partea stanga, destinatie - spatiu verde modernizat astfel:

- alei pietonale propuse pentru modernizare - pavaj, suprafata de 10,25 mp
- spatiu verde existent propus pentru modernizare – suprafata de 568,75 mp
- amenajare peisagistica - plantare coniferi picici – tuia Danica – 24 buc.
- mobilier urban, respectiv:
 - Cosuri de gunoi, cu dimensiunile de: 30x30cm – 9 buc.
 - Banca, cu dimensiunile de: 180x65cm – 9 buc.
 - Corpuri de iluminat, cu dimensiunile de:
 - 120 cm – 18 buc.

- SPATIU URBAN 7.0 - Str. Latcu Voda CF 37902/Siret, nr. cad. 37896, spatiu verde partea dreapta, destinatie - spatiu verde modernizat astfel:

- alei pietonale propuse pentru modernizare - pavaj, suprafata de 140,77 mp
- spatiu verde existent propus pentru modernizare – suprafata de 142,23 mp
- amenajare peisagistica - plantare coniferi picici – tuia Danica – 7 buc.
- mobilier urban, respectiv:
 - Cosuri de gunoi, cu dimensiunile de: 30x30cm – 4 buc.
 - Imprejmuire propusa tip pergola, lungime – 12 ml
 - Banca, cu dimensiunile de: 180x65cm – 5 buc.
 - Corpuri de iluminat, cu dimensiunile de:
 - 120 cm – 10 buc.

- SPATIU URBAN 8.0 - Str. Latcu Voda CF 32590/Siret, nr. cad. 32590, spatiu verde partea dreapta, destinatie - spatiu verde modernizat astfel:

- Pista pentru biciclisti propusa - suprafata de 310,60 mp, avand cu urmatoarele dimensiuni – latime 2 m si lungime 155,30 m

a. dimensiunile maxime în plan: conform planurilor de situatie anexate

b. Regim de înălțime: nu este cazul

c. indicatori urbanistici:

$S_{TOTALA\ teren} = 5.414,6\ mp$, din care:

SPATIU URBAN 1.0 - CF 34069 – 848 mp;

SPATIU URBAN 2.0 - CF 34218 – 284 mp;

SPATIU URBAN 3.0 - CF 32590 – 155,3 m (310,6 mp – pista pentru biciclisti);

SPATIU URBAN 4.0 - CF 37894 – 809 mp;

SPATIU URBAN 5.0 - CF 34066 – 924 mp;

SPATIU URBAN 6.0 - CF 37850 – 433 mp;
SPATIU URBAN 7.0 CF 37896 – 1.523 mp;
SPATIU URBAN 8.0 CF 37902 – 283 mp.

Suprafa teren spatiu verde propusa spre extindere si modernizare

Total Suprafata spatiu verde existentă: 5.414,6 mp:

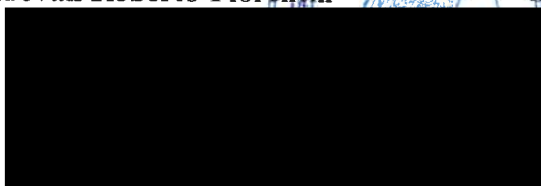
Total Suprafata spatiu verde existent/propus pentru modernizare: 3.051,19 mp

Situatie propusă:

P.O.T. propus = $3.051,19 / 5.414,6 \times 100 = 56,35\%$

C.U.T. propus = $3.051,19 / 5.414,6 = 0,56$

Președinte de Ședință,
Moldovan Roberto-Florentin



Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță



Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar

