

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

de aprobare studiu de fezabilitate și indicatori la nivel de studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții "Construirea Palatului Culturii Siret, inclusiv zona de promenadă"

Consiliul local al orașului Siret;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 117/20.08.2025 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
 - Raportul nr. 11665/20.08.2025 al Serviciului urbanism și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
 - Avizul nr. 11864/28.08.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidul solicitantului de finanțare pentru apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORĂȘE – Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.
 - Procesul verbal nr. 2929/05.03.2025 al ședinței de dezbatere publică, împreună cu lista de prezență și fotografiile.
 - Avizul CTE nr. 26 din 28.08.2025
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „d”, „e”, „k” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatori la nivel de studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții "Construirea Palatului Culturii Siret, inclusiv zona de promenadă", conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului- Județul Suceava.

Președinte de Ședință,
Moldovan Roberto-Florentin

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar

Siret, 28.08.2025
Nr. 111

studiu de fezabilitate si indicatori la nivel de studiu de fezabilitate privind obiectivul de investitii "Construirea Palatului Culturii Siret, inclusiv zona de promenadă"

Beneficiarul / titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Program de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență

Amplasament: Orașul Siret, județul Suceava

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, faraTVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu t.v.a.	33.902.842,56 lei	6.813.546,08 euro
Din care:		
- cheltuieli eligibile:	33.754.315,07 lei	6.783.696,11 euro
- cheltuieli neeligibile:	148.527,50 lei	29.849,97 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	24.507.187,10 lei	4.925.275,75 euro

TOTAL GENERAL fara t.v.a.	28.057.544,64 lei	5.638.800,72 euro
Din care:		
- cheltuieli eligibile:	27.934.796,64 lei	5.614.131,32 euro
- cheltuieli neeligibile:	122.750,00 lei	24.669,40 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	21.478.873,23 lei	4.316.667,32 euro

Regim de inaltime: P+2Ep

Suprafata construita: 1.618,00 mp

Suprafata construita desfasurata: 2.930,00 mp

Funcțiunea: CONSTRUIREA PALATULUI CULTURII SIRET, INCLUSIV ZONA DE PROMENADA

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 33.902.842,56 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 30 luni.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toata durata de operare si intretinere a investitiei.
- Surse de finanțare:
 - o Resurse financiare proprii (Orasul Siret): 823.613,80 lei.
 - o Asistenta financiara nerambursabila: 33.079.228,77 lei.
- Valoarea actuala neta: nu este cazul.
- Rata interna de rentabilitate: Flux de numerar net < 0(zero); nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuala neta: nu este cazul.
- Rata interna de rentabilitate: nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori de impact:

- nu este cazul.

Indicatori de rezultat/operare:

- o CONSTRUIREA PALATULUI CULTURII SIRET, INCLUSIV ZONA DE PROMENADA

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de realizare se estimeaza a fi de 30 luni.

Președinte de Ședință,
Moldovan Roberto-Florentin

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar