

HOTĂRÂRE

pentru completarea Capitolului XIV din Regulamentul de organizare și funcționare al PARCULUI INDUSTRIAL EAST EUROPEAN BORDER SIRET - Anexa nr. 1 a HCL nr. 79/10.07.2024 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al PARCULUI INDUSTRIAL EAST EUROPEAN BORDER SIRET și a conținutului cadru al contractului de administrare și prestări servicii conexe încheiat între administratorul PARCULUI INDUSTRIAL EAST EUROPEAN BORDER SIRET ȘI REZIDENȚI

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. 110/28.07.2025 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;

- Raportul nr. 10538/28.07.2025 al compartimentului de specialitate al primarului orașului Siret;

- Avizul nr. 10539/28.07.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget-finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;

- prevederile art. 5, alin (2), lit.a) din Legea nr. 186/25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 92, alin (2), lit.b), art. 129, art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300 și art. 301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art 1. Capitolul XIV din Regulamentul de organizare și funcționare al PARCULUI INDUSTRIAL EAST EUROPEAN BORDER SIRET, conform Anexei nr. 1 la HCL nr.79/10.07.2024 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al PARCULUI INDUSTRIAL EAST EUROPEAN BORDER SIRET și a conținutului cadru al contractului de administrare și prestări servicii conexe încheiat între administratorul PARCULUI INDUSTRIAL EAST EUROPEAN BORDER SIRET ȘI REZIDENȚI, se completează și va avea următorul cuprins:

„XIV

I. CONDIȚIILE MINIME OBLIGATORII PRIVIND ACCESUL REZIDENȚILOR ÎN PARCUL INDUSTRIAL EEB SIRET

14.1. În cazul LICITAȚIEI DESCHISE, condițiile minime obligatorii prevăzute cumulativ pentru accesul rezidenților în Parcul Industrial EEB Siret se referă la:

14.1.1. Suma investită: minimum 120 EUR/mp (raportată la suprafața totală a unității pentru care se depune oferta). Prin investiție se înțelege valoarea construcțiilor finalizate (construcții cu acoperiș) plus mijloacele fixe (exceptând platformele betonate).

14.1.2. Gradul de ocupare a terenului: construcții cu acoperiș ridicate pe o suprafață de minimum 30%, raportată la suprafața totală a unității (terenului) pentru care se depune oferta.

14.1.3. Numărul minim de locuri de muncă create / care își vor desfășura activitatea în Parcul Industrial EEB Siret : 25 cu o intensitate minimă de 1 loc de muncă la 200 mp teren.

14.2. Criteriile minime pentru fiecare investitor cuprind:

14.2.1. *Investitorul trebuie să fie o persoană juridică capabilă de a duce la capăt lucrările respective. Dacă este investitor unic trebuie, de asemenea, să aibă acces la credit sau la alte surse financiare adecvate ca să asigure finanțarea corespunzătoare a investiției și plăților datorate pentru durata contractului. În acest sens, investitorul trebuie să depună dovezi sau declarație pe propria răspundere privind bunurile lichide ale societății.*

14.2.2. *Investitorul intenționează să desfășoare în Parc exclusiv activități acceptate conform prezentului Regulament..*

14.2.3. *Investitorul trebuie să depună toate actele solicitate la 13.3.8 sau 13.4.7, după caz.*

14.3. *Va fi respinsă ca INACCEPTABILĂ oferta care se încadrează într-una din următoarele situații:*

- a. *nu îndeplinește condițiile minime cumulativ prevăzute în caietul de sarcini;*
- b. *a fost depusă după data și ora limită de depunere sau la altă adresă decât cele indicate în anunțul de participare;*
- c. *nu a fost însoțită de garanția de participare, în cuantumul și/sau având perioada de valabilitate solicitate în caietul de sarcini;*
- d. *a fost depusă de un ofertant căruia îi lipsește unul dintre documentele solicitate prin caietul de sarcini sau cel puțin unul dintre documentele solicitate prin caietul de sarcini are termenul de valabilitate expirat, termen calculat la data deschiderii ofertei;*
- e. *a fost depusă de un ofertant care a prezentat documentele solicitate în copie, deși în caietul de sarcini aceste documente au fost solicitate în original sau în copie legalizată, iar ofertantul nu transmite documentele respective în original sau în copie legalizată conform solicitării comisiei de evaluare înăuntrul termenului precizat de aceasta;*
- f. *nu conține oferta tehnică și/sau oferta financiară.*

14.4. *Va fi respinsă ca NECONFORMĂ oferta care a fost depusă de către un ofertant care nu transmite în perioada precizată de Comisia de Evaluare a Ofertelor clarificările / completările / răspunsurile solicitate sau dacă explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente.*

14.5. *Oferta admisibilă reprezintă oferta care nu se încadrează în niciuna dintre situațiile prevăzute la punctele 14.3. și 14.4. din prezentul Regulament.*

14.6. *Firmele care desfășoară activități de cercetare, dezvoltare și inovare sau care implementează proiecte cu finanțare europeană în acest domeniu, vor fi acceptate în parc fără a se solicita un număr minim de angajați.*

Fiecare firmă din acest domeniu care are un număr mai mic de 30 de angajați va putea solicita o suprafață de maxim 1500 mp..”

Art. 2. Primarul orașului Siret, ca reprezentant al Consiliului Local al orașului Siret în calitate de asociat unic al PARCULUI INDUSTRIAL EAST EUROPEAN BORDER SIRET duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr.79/10.07.2024 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al PARCULUI INDUSTRIAL EAST EUROPEAN BORDER SIRET și a conținutului cadru al contractului de administrare și prestări servicii conexe încheiat între administratorul PARCULUI INDUSTRIAL EAST EUROPEAN BORDER SIRET ȘI REZIDENȚI se completează în mod corespunzător.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției. în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava și instituțiilor abilitate.

Președinte de Ședință,
Lavric Orest

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 28.07.2025
Nr. 99